REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JASENICE
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 944-01/26-03/06
URBROJ: 2198-21-02/1-26-01
Jasenice, 25. veljače 2026. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 4., 8., 9., 10., 11., 12., 13., i 14. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Jasenice („Glasnik Općine Jasenice“ broj 07/23) i sukladno Odluci o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Jasenice („Glasnik Općine Jasenice“ broj: 01/26), Općinski načelnik Općine Jasenice raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Jasenice

1. PREDMET PRODAJE

Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Jasenice, pod rednim brojem kako slijedi;

- Nekretnina upisana u z.k. ul. br. 4897

Red. br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina	Oznaka zemljišta
1.	k.č. 3084 k.o. Jasenice (stara izmjera k.č. 758/780 k.o. Jasenice)	Jasenice	642,00 m2	Pašnjak Ulica Jurja Barakovića - Rovanjska

- Nekretnina upisana u z.k. ul. br. 814

Red. br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina	Oznaka zemljišta
2.	k.č. 3426 k.o. Jasenice (stara izmjera k.č. 1207/439 k.o. Jasenice)	Jasenice	593,00 m2	Pašnjak Ulica Antuna Gustava Matoša - Rovanjska

- Nekretnina upisana u z.k. ul. br. 5973

Red. br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina	Oznaka zemljišta
3.	k.č. 5603/2 k.o. Jasenice (stara izmjera dio k.č. 438/29 k.o. Jasenice)	Jasenice	829,00 m2	Pašnjak Čakavac - Maslenica

- Nekretnina upisana u z.k. ul. br. 5775

Red. br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina	Oznaka zemljišta
4.	k.č. 6851 k.o. Jasenice (stara izmjera k.č. 758/663 k.o. Jasenice)	Jasenice	400,00 m2	Pašnjak Ulica don Tita Šarina - Maslenica

- Nekretnina upisana u z.k. ul. br. 5775

Red. br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina	Oznaka zemljišta
5.	k.č. 6852 k.o. Jasenice (stara izmjera k.č. 758/664 k.o. Jasenice)	Jasenice	401,00 m2	Pašnjak Ulica don Tita Šarina - Maslenica

- Nekretnina upisana u z.k. ul. br. 5028

Red. br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina	Oznaka zemljišta
6.	k.č. 6942/2 k.o. Jasenice (stara izmjera dio k.č. 438/29 k.o. Jasenice)	Jasenice	568,00 m2	Dvorište Ulica Ante Šarića Bare - Maslenica

- Nekretnina upisana u z.k. ul. br. 814

Red. br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina	Oznaka zemljišta
7.	k.č. 7573 k.o. Jasenice (stara izmjera k.č. 438/353 k.o. Jasenice)	Jasenice	349,00 m2	Pašnjak Ulica Školjička draga - Maslenica

Nekretnina se izlaže prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

2. NAČIN PROVOĐENJA PRODAJE

Nekretnina koja je predmet prodaje prodat će se putem javnog prikupljanja ponuda-pisanim javnim nadmetanjem. Ovaj natječaj bit će objavljen u dnevnom listu (Zadarski list), web stranicama Općine Jasenice (www.jasenice.hr) i oglasnoj ploči Općine Jasenice.

3. KUPOPRODAJNE CIJENE NEKRETNINA

Početne kupoprodajne cijene nekretnina koje su predmet prodaje sa iskazanom visinom jamčevine i troškova izrade elaborata procijene vrijednosti nekretnina, iznose:

NEKRETNINA	POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE	JAMČEVINA	TROŠAK IZRADE ELABORATA
Nekretnina pod rednim brojem 1.	49.900,00 EUR-a	4.990,00 EUR-a	500,00 EUR-a

NEKRETNINA	POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE	JAMČEVINA	TROŠAK IZRADE ELABORATA
Nekretnina pod rednim brojem 2.	63.100,00 EUR-a	6.310,00 EUR-a	500,00 EUR-a

NEKRETNINA	POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE	JAMČEVINA	TROŠAK IZRADE ELABORATA
Nekretnina pod rednim brojem 3.	70.900,00 EUR-a	7.090,00 EUR-a	500,00 EUR-a

NEKRETNINA	POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE	JAMČEVINA	TROŠAK IZRADE ELABORATA
Nekretnina pod rednim brojem 4.	43.700,00 EUR-a	4.370,00 EUR-a	500,00 EUR-a

NEKRETNINA	POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE	JAMČEVINA	TROŠAK IZRADE ELABORATA
Nekretnina pod rednim brojem 5.	43.800,00 EUR-a	4.380,00 EUR-a	500,00 EUR-a

NEKRETNINA	POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE	JAMČEVINA	TROŠAK IZRADE ELABORATA
Nekretnina pod rednim brojem 6.	47.600,00 EUR-a	4.760,00 EUR-a	500,00 EUR-a

NEKRETNINA	POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE	JAMČEVINA	TROŠAK IZRADE ELABORATA
Nekretnina pod rednim brojem 7.	38.700,00 EUR-a	3.870,00 EUR-a	500,00 EUR-a

Sve troškove oko prijenosa vlasništva u cijelosti snosi kupac pojedine nekretnine, kao i nadoknadu troškova izrade elaborata procijene nekretnine.

4. JAMČEVINA

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu do roka za predaju ponude u iznosu 10% od početne cijene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Jasenice, i to: IBAN: HR6823900011816700007, Model HR68, Poziv na broj 7757 – OIB ponuditelja, sa svrhom doznake „Jamčevina za natječaj". Nakon donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj ili njegov punomoćnik nije predao ponudu nakon što je uplatio jamčevinu, smatra se da je odustao od natječaja i nema pravo na povrat jamčevine. Također, prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

5. SUBJEKTI KOJI MOGU SUDJELOVATI NA NATJEČAJU

Pravo sudjelovanja na javnom prikupljanju ponuda imaju:

1. sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije;
2. sve pravne osobe s poslovnim nastanom u Republici Hrvatskoj ili s poslovnim nastanom u članici Europske unije;
3. sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske

6. POPIS DOKUMENTACIJE KOJA PONUDA MORA IMATI

1. popunjen i potpisan obrazac prijave na natječaj (obrazac se nalazi u privitku natječaja na web stranici Općine Jasenice: www.jasenice.hr),
2. preslika osobne iskaznice za ponuditelje fizičke osobe državljane Republike Hrvatske ili odgovarajući dokument kojim se dokazuje prebivalište i državljanstvo za ponuditelje koji nisu državljani Republike Hrvatske,
3. za ponuditelje pravne osobe preslika izvatka iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra ili potvrdu trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta kojim se dokazuje pravna sposobnost ponuditelja (dokumentacija ne smije biti starija od 6 mjeseci),
4. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
5. potvrda o nepostojanju dospjelog nepodmirenog dugovanja prema: općinskom proračunu (potvrda Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jasenice), koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja,
6. presliku broja tekućeg ili žiro računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju da isti nije najpovoljniji ponuditelj

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
Prodavatelj zadržava pravo odustati od prodaje i poništiti Natječaj u svako doba prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima.

7. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je ona koja ispunjava sve uvjeta iz natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, a koja ne može biti manja od početne kupoprodajne cijene iz točke 3. ovog natječaja. Ako su pristigle dvije ili više prihvatljivih ponuda s istom najpovoljnijom cijenom odabrat će se ponuda koja je zaprimljena ranije. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

8. SKLAPANJE UGOVORA I PLAĆANJE

Nakon što Povjerenstvo utvrdi najpovoljniju ponudu, a Općinski načelnik donese Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odabrani ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku 15 (dana) od dana dostave Odluke o odabiru, u suprotnom gubi pravo na povrat jamčevine. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, jednokratnom uplatom na račun Općine Jasenice. Prodavatelj izdaje kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

9. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Rok za dostavljanje ponuda je do 13.03.2026. godine do 10:00 sati bez obzira na način dostave.
Pisane ponude s pripadajućim dokazima i prilozima i ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene

ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom ili osobno putem pisarnice Općine Jasenice na adresu:

OPĆINA JASENICE
ULICA PETRA ZORANIĆA 61
23243 JASENICE
„Ponuda za Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Jasenice – ne otvaraj“

Natjecatelji koji su podnijeli ponude imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda na sjednici Povjerenstva za raspolaganje nekretninama, osobno ili putem punomoćnika. Punomoćnik je dužan najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).
Datum i vrijeme otvaranja ponuda bit će održano dana 13.03.2026. godine s početkom u 10:30 sati.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Jasenice, kao voditelj obrade, prikupljene podatke na temelju ovog natječaja obrađuje samo u obimu i smo u svrhu provedbe natječaja, od strane ovlaštenih osoba za provedbu natječaja. Općina Jasenice s osobnim podacima postupat će sukladno pozitivnim propisima uz primjenu odgovarajućih tehničkih i sigurnosnih mjera zaštite osobnih podataka od neovlaštenog pristupa, zlouporabe, otkrivanja, gubitka ili oštećenja.

Obrada je nužna za izvršavanje zadaće od javnog interesa ili pri izvršavanju službene ovlasti voditelja obrade, a u smislu članka 6. stavka 1. točke (e) UREDBE (EU)2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka , te o stavljanju izvan snage Direktive 94/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).

Sve dodatne informacije vezane za Javni natječaj i pregled nekretnina mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu, Ulica Petra Zoranića 61, 23243 Jasenice, ili putem telefona: 023 655 703.

OPĆINSKI NAČELNIK
Stipe Vulić