



GLASNIK OPĆINE JASENICE

Službeno glasilo Općine Jasenice , BROJ: 8 JASENICE 10. studenoga 2010. GODINA: II

AKTI OPĆINE JASENICE :

- **Odluka o usvajanju Urbanističkog plana uređenja zone centralnih funkcija Središte Maslenice**
- **Odluka o prihvaćanju Sporazuma o provođenju katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Jasenice za katastarske općine Jasenice i Zaton Obrovački**
- **Odluka o davanju suglasnosti na početak postupka javne nabave za opskrbu električnom energijom**
- **Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju dijela k.č.zem. 121/35, površine 3172m²**
- **Odluka o redovitom financiranju političkih stranaka nezavisnih lista i kandidata iz Proračuna Općine Jasenice**
- **Polugodišnje izvješće Općinskog načelnika**

"Glasnik Općine Jasenice" – Službeno glasilo Općine Jasenice

Izdavač : Općina Jasenice

Glavni i odgovorni urednik; Leonardo Rončević, dipl. iur

Jasenice – Maslenica, P. Zoranića 61 telefon:023/655-011

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE**

Općinsko vijeće

KLASA: 350-04/07-01/10

URBROJ: 2198/21-01-010/5

Jasenice, 09. studenoga 2010. godine

Temeljem članaka 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), te članka 32 Statuta Općine Jasenice ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 16/09), Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj 14. sjednici donosi

ODLUKU

**o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone
centralnih funkcija Središte Maslenice**

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja zone centralnih funkcija Središte Maslenice (u daljnjem tekstu: UPU)

Članak 2.

Područje obuhvata UPU-a zone centralnih funkcija Središte Maslenice iznosi 10,60 ha, a određeno je Prostornim planom uređenja Općine Jasenice.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja što se donosi ovom Odlukom sastoji se od:

I Tekstualnog dijela sadržanog u jednoj knjizi s naslovom "Urbanistički plan uređenja zone centralnih funkcija Središte Maslenice"

II Grafičkih prikaza u mjerilu 1:1000 sadržanih u posebnom elaboratu s nazivima:

LIST 0. – Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata MJ 1:1000

LIST 1. – Korištenje i namjena površina MJ 1:1000

LIST 2. – Integralni prikaz infrastrukture MJ 1:1000

LIST 2A. – Promet MJ 1:1000

LIST 2B. – Elektroenergetika i telekomunikacija MJ 1:1000

LIST 2C. – Vodnogospodarski susstav: vodoopskrba i odvodnja MJ 1:1000

LIST 3. – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina MJ 1:1000

LIST 4. – Način i uvjeti gradnje MJ 1:1000

LIST 5. – Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja PPU Općine Jasenice

Elaborat "Urbanistički plan uređenja zone centralnih funkcija Središte Maslenice" što ga je 2010. godine izradila tvrtka SINTEZA d.o.o. iz Zadra, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Jasenice i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Jasenice i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Uvjeti određivanja namjene površina****ČL 1.**

Unutar zone obuhvata UPU-a u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98), u svemu prema grafičkom prilogu *Korištenje i namjena površina - list br.1*, područje obuhvata UPU-a podijeljeno je na površine sljedeće namjene:

TABLICA 1. Osnovna namjena prostora

NAMJENA PROSTORA	PLANSKA OZNAKA	PLANIRANA POVRŠINA UPU SREDIŠTE MASLENICE		
		ha	l	%
Javna i društvena namjena	D	2,16	l	20,37%
Gospodarska namjena proizvodna	I	0,00	l	0,00 %
Gospodarska namjena - poslovna i komunalno servisna	K	1,36	l	12,38 %
Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička	T	0,37	l	3,49%
Športsko rekreacijska namjena	R	1,61	l	15,18%
Javne zelene površine	Z1	0,59	l	5,56%
Zaštitne zelene površine	Z	1,22	l	11,50%
Površine infrastrukturnih sustava (JPP+Pješačke površine	IS	3,29	l	31,03%
SVEUKUPNO		10.60	l	100,00%

TABLICA 2. Način gradnje sa oblicima korištenja po prostornim cjelinama (A1-A18)

br.	PROSTORNA CJELINA	NAMJENA OZNAKA	POVRŠINA (m ²)	KORIŠTENJE I NAMJENA	k _g - koeficijent izgrađenosti	k _{is} koeficijent iskoristivosti	V - najviša visina vijenca (m)
1	A1	K2	3997	poslovna-pretežito trgovačka	0,30	1,1	9,00
2	A2	K2	1439	poslovna-pretežito trgovačka	0,30	1,1	9,00
3	A3	K1	1935	poslovna-pretežito uslužna	0,30	1,1	9,00
4	A4	R1	1023	sportsko-rekr. namjena-sport	0,30	1,1	8,00
5	A5	K2	2105	poslovna-pretežito trgovačka	0,30	1,1	9,00
6	A6	D6	2099	javna i društvena namj.-kultura	0,30	1,1	9,00
7	A7	D3	968	javna i društvena namj.-zdravstvena	0,30	1,1	8,00
8	A8	K1	366	poslovna-pretežito uslužna	0,30	1,1	9,00
9	A9	D2	2190	javna i društvena namj.-socijalna	0,30	1,1	12,00
10	A10	D1	1325	javna i društvena namj.-upravna	0,30	1,1	9,00
11	A11	T1	3693	ugost.-turist. namjena-hotel	0,30	1,1	12,00
12	A12	D7	9098	javna i društvena namj.-vjerska	0,30	1,1	9,00
13	A13	K3	4411	poslovna-komunalno servisna	0,30	1,1	9,00
14	A14	D4	1078	javna i društvena namj.-školska i predškolska	0,30	1,1	4,50
15	A15	IS	1323	površine infrastrukturnih sustava	0,30	1,1	9,00
16	A16	D4	4888	javna i društvena namj.-školska i predškolska	0,30	1,1	12,00
17	A17	R1	7322	sportsko-rekr. namjena-sport	0,30	1,1	8,00
18	A18	R1	7826	sportsko-rekr. namjena-sport	0,30	1,1	16,00
	UKUPNO		57083		0,30	1,1	
19	JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1	5827				
20	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	12177				
21	PROMETNICE I PJEŠAČKE POVRŠINE	IS	30984				
	UKUPNO		48988				
	SVEUKUPNO		106071				

TABLICA 3. Uvjeti gradnje

br.	PROSTORNA CJELINA	NAMJENA	POVRŠINA PROST. CJELINE (m ²)	OBLICI KORIŠTENJA	Max. bruto izgr. Površina na tlu (m ²)	Max. bruto izgr. pov. svih etaža (m ²)	V - najviša max.visina vijenca (m)
1	A1	K2	3997	nova gradnja	1199	4396,7	9,00
2	A2	K2	1439	nova gradnja	431,7	1582,9	9,00
3	A3	K1	1935	nova gradnja	580,5	2182,5	9,00
4	A4	R1	1023	nova gradnja	306,9	1125,3	8,00
5	A5	K2	2105	nova gradnja	631,5	2315,5	9,00
6	A6	D6	2099	nova gradnja	629,7	2308,9	9,00
7	A7	D3	968	održavanje i manji zahvati sanacije	290,4	1064,8	8,00
8	A8	K1	366	održavanje i manji zahvati sanacije	109,8	402,6	9,00
9	A9	D2	2190	nova gradnja	657,0	2409,0	12,00
10	A10	D1	1325	održavanje i manji zahvati sanacije	397,5	1457,5	9,00
11	A11	T1	3693	nova gradnja	1108,0	4062,3	12,00
12	A12	D7	9098	nova gradnja	2729,4	10007,8	9,00
13	A13	K3	4411	nova gradnja	1323,3	4852,1	9,00
14	A14	D4	1078	nova gradnja	323,4	1185,8	4,50
15	A15	IS	1323	održavanje i manji zahvati sanacije	396,9	1455,3	9,00
16	A16	D4	4888	održavanje i manji zahvati sanacije	1466,4	5376,8	12,00
17	A17	R1	7322	održavanje i manji zahvati sanacije	2196,6	8054,2	8,00
18	A18	R1	7826	nova gradnja	2347,8	8608,6	16,00
	UKUPNO		57083		17125,8	62791,3	
19	JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1	5827				
20	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	12177				
21	PROMETNICE I PJEŠAČKE POVRŠINE	IS	30984				
	UKUPNO		48988				
	SVEUKUPNO		106071				

Čl. 2.

UPU centralnih funkcija Središta Maslenice obuhvaća površinu P = 10,60ha

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**Čl. 3.**

Ovim se planom određuje da :

- da se uslužno-servisne djelatnosti mogu locirati unutar građevinskog područja naselja bilo kao samostalne građevine ili u sklopu drugih građevina, a one su :
 - trgovački centar – diskont
 - obrtničke radnje
 - poslovna zgrada
 - kuglana/restoran
 - proizvodni pogon
 - garni hotel/hostel
 - poslovno-komunalno servisna funkcija – vatrogasni dom
 - vodosprema

Čl. 4.

Ovim se planom za sve vrste građevina u odnosu na visinu određuju se uvjeti kako je dano u tablicama 2. i 3.

Etažom se smatra i podrum ako je razlika između stropa podruma i najniže točke uređenog terena neposredno uz objekt veća od 1,0m.

–Maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti dati su u tablicama 2. i 3.

Čl. 5.

Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne građevne čestice ne može biti manja od ½ visine građevine, a ne manje od 3,00m.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**Čl. 6.**

Za Maslenicu, kao dio naselja Jasenice ovim se planom utvrđuje potreba osnivanja centralnih funkcija općine Jasenice. Na ovaj način se prihvaća započeti proces ostvarenja Maslenice kao središnjeg urbanog centra Općine. Ovim Planom planiraju se sljedeće društvene djelatnosti:

- zdravstvena stanica
- pošta i telekomunikacije
- općina i državni uredi
- dječji vrtić
- crkva
- katolički centar
- društveni dom

- sportska dvorana (s knjižnicom, uredskim prostorima i caffe-om)
- dom umirovljenika

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

Uvjeti vezani za maksimalnu dozvoljenu visinu vijenca i koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti dati su u tablicama 2.i 3.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Čl. 7.

Unutar granica obuhvata ovog UPU-a ne planiraju se građevine stambene namjene.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1.Uvjeti gradnje prometne mreže

Glavne prometnice

Čl. 8.

Glavnu prometnu ulogu kako za područje obuhvata ovog UPU-a, tako i za područje cijelog naselja Maslenica ima javna lokalna cesta L 63067, koja prolazi južnim i istočnim rubom ovog Plana.

Preko ove ceste naselje Maslenica prometno se veže na okolnu cestovnu mrežu općine Jasenice, odnosno Zadarske županije.

Prometna mreža unutar obuhvata ovog Plana ima pristupni i opskrbeni karakter, a priključuje se izravno na javnu lokalnu cestu preko dva raskrižja na južnoj strani obuhvata.

Poprečni profili novoplaniranih cesta na područje obuhvata ovog UPU-a sastoje se od kolnika širine 6,00m, jednostranog ili obostranih nogostupa širine 2,00m, površina za okomito parkiranje vozila ili za parkiranje vozila pod kutom od 450 uz rubove kolnika,

Gornji nosivi slojevi kolnika svih cesta moraju se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

Debljina nosivih slojeva konstrukcije cesta mora biti takva da može podnijeti planirana opterećenja, o čemu treba voditi računa prilikom izrade daljnje projektne dokumentacije.

Nivelete svih prometnih površina treba prilagoditi postojećem terenu i potrebama planiranih građevina.

Površine za javni prijevoz

Čl. 9.

Na području obuhvata ovog UPU-a neće se odvijati javni prijevoz.

Za mogućnost pristupa autobusima do građevina sportsko rekreacijske namjene (sportska dvorana) i ugostiteljsko turističke namjene (garni hotel/hostel) planirana su javna parkirališta.

Čl. 10.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

Koridori iz stavka 1. Ovog članka dijele se prema značenju infrastrukturne mreže u dvije kategorije:

- primarne prometnice
- sekundarne prometnice

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Čl. 11.

Promet u mirovanju na području obuhvata ovog UPU-a rješava se javnim parkiralištima s ukupno 271 javnih parkirališnih mjesta.

Čl. 12.

Sva parkirališna mjesta su dimenzija 2,50/5,00m.

Čl. 13.

Dodatne potrebe za parkirališnim prostorom pojedine građevine moraju rješavati unutar granica svoje parcele.

Čl. 14.

Gornji nosivi slojevi svih parkirališta moraju se izvesti od istih slojeva kao gornji nosivi slojevi kolnika cesta, tj. od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Čl. 15.

Vanjski prostori urediti će se postupno u skladu s njihovom namjenom imajući u vidu potrebu da se zadovolje oblikovni, sigurnosni, ekološki i funkcionalni zahtjevi.

Za opločenje pješačkih površina unutar zone obuhvata (pješački trgovi, okupljališta, rampe i stepeništa, šetnice i parkovne staze) preporučuju se materijali: kamen, betonska galanterija, elementi iz terakote, keramičke pločice protukliznosti R-13 i veće, teraco i kulir ploče.

Svi vanjski prostori trebaju biti opremljeni urbanom opremom visoke kvalitete, prepoznatljivog i ujednačenog dizajna - u prvom redu to se odnosi na rasvjetu, koševе za smeće, klupe, vanjske ograde, žardinjere, elemente vizualnog komuniciranja, nadstrešnica na autobusnom stajalištu i sl.

Centralni trg sa spomenikom mora biti predmet posebnog specijalističkog projekta uređenja. Sve vanjske površine moraju biti projektirane i izvedene na način da se primjene propisani obvezni elementi pristupačnosti za osobe smanjene pokretljivosti.

Planom predviđene zelene površine izvesti kako je detaljno opisano u točki 6 Odredaba za provođenje: *Uvjeti uređenja javnih zelenih površina.*

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Čl. 16.

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

Prije početka izgradnje potrebno je izvršiti određeno izmještanje postojećih kabela. Koaksijalni kabel jednim dijelom ulazi u zonu zahvata i nužno je izvršiti njegovu izmještanje od točke "A" do točke "B".

Napraviti TK kanalizaciju sa 1 PEHD cijevi, promjera 75mm i 2PEHD cijevi, promjera 50mm. Planirati povezivanje cijevi sa zdencima tip D1, kao i izradu ravnih nastavaka u zdencima "A" i "B".

Prelaze preko prometnice izvesti sa PVC cijevima, promjera 110mm.

Izmještanje TK kabela treba izvesti sukladno uvjetima *Hrvatskog T-Coma*.

Za planiranu izgradnju treba izgraditi dio nove distributivne TK kanalizacije uz uvlačenje TK kabela do svih pretplatnika u obuhvatu UPU. Prije početka izvedbe potrebno je definirati koridore TK kanalizacije i točan broj priključaka sukladno tehničkim uvjetima *Hrvatskog T Coma*.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Čl.17.

Za infrastrukturne objekte visokogradnje osigurane su pozicije u koridorima ili na posebnim parcelama unutar kazeta.

Regulacija objekata iz stavka 1 ovog članka mora se izvršiti tako da ne ometa druge infrastrukturne objekte te funkcioniranje prometa.

Čl. 18.

U koridorima iz prethodnog članka nije moguće graditi ništa osim prometnica, infrastrukturne mreže s pripadajućim infrastrukturnim građevinama i zelenila.

Čl. 19.

Eventualna odstupanja u grafičkom dijelu list 1.- Korištenje i namjena površina od Plana infrastrukture list 2. riješiti će se u višem stupnju razrade projektne dokumentacije.

5.3.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Čl. 20.

Za vodoopskrbne cjevovode moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala, npr. od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil).

Čl. 21.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a.

Kod izgradnje novih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim

rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Čl. 22.

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata izvest će se u koridoru prometnice u pravilu ispod pješačke staze i unutar zelenog pojasa. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu.

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

Svaki sadržaj zone UPU-a vodoopskrbu treba riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastiti VMO.

Čl. 23.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacionih i vodovodnih cjevovoda udaljenost mora biti najmanje 2,0 m.

Čl. 24.

Priključivanje građevina u obuhvatu plana na vodovodnu mrežu mora se izvršiti na način propisan od nadležnog distributera.

Na vodovodnu mrežu mogu se priključiti građevine koje su izgrađene prema slijedećim posebnim uvjetima:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80cm

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području grada treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 150m ako posebnim propisom nije drugačije određeno

5.3.2. Uvjeti gradnje mreže odvodnje

Čl. 25.

Za područje UPU-a "Središta Maslenice" mora se primijeniti razdjelni kanalizacioni sustav. Za odvodnju sanitarno-tehnoloških otpadnih voda mora se izgraditi posebna kanalizaciona mreža, kojom se ove otpadne vode odvede u buduću javnu kanalizacionu mrežu.

Čl. 26.

Dok se ne stvore uvjeti za priključenje planirane sanitarno-tehnološke kanalizacijske mreže na buduću javnu kanalizacijsku mrežu iste se moraju sakupljati u kvalitetno izgrađenim vodonepropusnim septičkim jamama i to za svaki objekt pojedinačno.

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

Čl. 27.

Sve oborinske otpadne vode asfaltnih površina ovog UPU-a moraju se kanalizacijskim sustavom oborinskih otpadnih voda preko separatora ulja i masti upustiti u upojni zdenac i preko njih u tlo. Oborinske krovne vode se ispuštaju direktno u tlo.

Čl. 28.

Površine u pojedinim zonama UPU-a rješavat će oborinsku odvodnju internom oborinskom kanalizacijom obzirom na uređenje, namjenu, sadržaj pojedine građevne čestice. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javni kanalizacijski sustav oborinske odvodnje, a nečiste, tj. zagađene oborinske vode obzirom na količinu i stupanj zagađenosti preko odgovarajućih pred tretmana.

Čl. 29.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a, a izvest će se unutar javne površine.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Čl. 30.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizionna okna kao i kod svih mjesta priključenja. Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø 250 mm. Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Čl. 31.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša
od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

5.3.3. Uvjeti građenja elektroopskrbne mreže

Čl. 32.

Detaljni položaj transformatorskih stanica i trase niskonaponskih kabela do svih potrošača odredit će se tijekom projektiranja sukladno tehničkim uvjetima izgradnje distributivne elektro mreže i opskrbe potrošača električnom energijom.

Čl.33.

Za provedbu javne rasvjete na planiranom području potrebno je definirati sljedeće:

- □ smještaj građevine na građevinskoj čestici

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

- oblik građevine

- glavne ulice

- □ pristupne ulice

- javna parkirališta

- □ trgove, zelene i pješačke površine

Definiranjem navedenog odredit će se vrsta, oblik, način ugradnje, te elektro priključak sukladno tehničkim uvjetima distribucije i koncesionara.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Čl. 34.

Današnje stanje unutar zone obuhvata karakterizira spontani rast samoniklog drveća i grmova koji se uglavnom nalaze u stadiju guste makije te će biti potrebno izvršiti zahvate na ureenju krajobraza temeljem zatečene oblikovne osnove. Temeljna pretpostavka ovog oblikovanja je očuvanje izvorne ambijentalne i biološke autentičnosti podvelebitskog kraja u skladu s novim funkcijama ovog prostora. Kod izbora sadnog materijala treba poštivati biološki i oblikovni kriterij – autohtono raslinje saditi između zatečenog stijenja u neformalnom krajobraznom stilu, koji se ponegdje može oplemeniti sadnjom novih ornamentalnih grupa i trajničkog materijala. Potrebno je odabrati biljni materijal koji odgovara ovoj klimatskovegetacijskoj zoni, otporan je na specifične uvjete i ne podliježe intenzivnom režimu održavanja.

Manje površine predviđene za sadnju i žardinjere u neposrednoj blizini planiranih građevina treba oblikovati krajobraznim uređenjem reprezentativnog karaktera, koje korespondira s arhitektonskim rješenjem.

Drvodredi uz kolne površine sade se prema geometrijskom rasteru. Preporuča se saditi: Celtis Australis (kostela).

Zelene površine na sjeveru obuhvata koristiti će se kao zona za šetnju i rekreaciju, te ih shodno toj namjeni treba oblikovati, izbjegavajući veće zahvate u terenu i narušavanje prirodnog izgleda. Ovu zelenu

zonu treba oblikovati kontroliranim zahvatima uređenja šetnica i manjim korekcijama postojećeg biljnog fonda koji će se ponegdje oplemeniti sadnjom novih vrsta odabranim po kriteriju otpornosti na klimatske prilike i programskim zahtijevima.

Da bi se došlo da pravilne realizacije zahvata predloženih planom treba izraditi valjani projekt krajobraznog uređenja koji će odrediti izvedbu, odabir vrsta i način daljnjeg održavanja zelenih zona.

Čl. 35.

U zoni zelenih površina moguća je gradnja komunalnih građevina. Neizgrađene površine u kazeti moraju se urediti kao parkovne površine.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Čl. 36.

Na području ovog UPU-a nije registrirana nijedna kulturno-povijesna cjelina, ili građevina ambijentalnih vrijednosti.

8. Postupanje s otpadom

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

Čl. 37.

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se proizvodnog procesa javljao opasni otpad. Sa tehnološkim otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročititi u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Čl. 38.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo proizvodni pogoni naprednih tehnologija bez opasnosti po okoliš.

Čl. 39.

Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

Čl. 40.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se zagađenje okoliša kemijskim sredstvima, zračenjem ili štetnim plinovima.

Unutar zone obuhvata slobodne površine potrebno je maksimalno ozeleniti prema već opisanim kriterijima, te spriječiti da vanjsko uređenje i izgradnja ove zone utječu na onečišćenje vode, zraka i tla.

Protupožarna zaštita vanjskih prostora izvesti će se mrežom protupožarnih hidranata, a protupožarna zaštita objekata visokogradnje odrediti će se protupožarnim eleboratom pri ishodu građevinske dozvole.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava za naselje Maslenica sve fekalne otpadne vode moraju se sakupljati u potpuno vodonepropusnim septičkim jamama, bez ispusta i preljeva, a koje se moraju izgraditi na lokaciji do koje je moguć pristup autocisterni radi njihovog pražnjenja. Pražnjenje septičkih jama vrši nadležno komunalno poduzeće.

Alternativno se privremeno mogu primijeniti i pojedinačni prefabricirani tipski uređaji za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda.

U konačnosti, nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava naselja, sve septičke jame moraju se priključiti na isti.

Oborinske otpadne vode moraju se prije ispuštanja u okolni teren preko upojnih bunara prethodno pročititi u odgovarajućim separatorima za izdvajanje ulja i masnoća.

Prikupljanje, evakuacija i zbrinjavanje otpada riješiti u skladu s komunalnim sustavom tretmana krutog otpada.

10. Mjere provedbe plana

Čl. 41.

Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, po pojedinačnim parcelama-cjelinama, ili na više parcela istodobno, ovisno o realizaciji prometnica, neophodne komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora.

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

Čl. 42.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije uređen okoliš.

Čl. 43.

Za sve zahvate u prostoru obuhvata UPU Središte Maslenice nužno je izraditi projektnu dokumentaciju prema važećoj zakonskoj regulativi i graditi prema građevinskoj dozvoli.

Svi potrebni radovi kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i važećim standardima.

Plan će se realizirati po parcelama, pri čemu svaka gradbena parcela može predstavljati zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Svaka gradbena etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu koja se mora izgraditi do potpune dovršenosti, uključujući i pripadajući okoliš.

Projektnom dokumentacijom potrebno je pored građevina visokogradnje obuhvatiti rješenja prometnica, parkirališta i komunalnih priključaka te projektiranje svih vanjskih prostora i krajobrazno rješenje okoliša.

Sve prometne površine i sva komunalna infrastrukturna mreža na području obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja moraju se izvesti u predviđenim koridorima prema određenim situacijskim elementima.

Projekt uređenja vanjskih prostora kao i krajobrazni projekt sastavni su dio dokumentacije za ishodenje građevinske dozvole.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, komunalni priključci i ako nije uređen okoliš.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Čl. 44.

Ovim Planom ne propisuje se obveza izrade DPU-a.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Čl. 45.

Unutar obuhvata ovog UPU-a ne postoje građevine čija je namjena protivna planiranoj.

Čl. 46.

U kazetama označenim kao postojeće stanje dogradnja, rekonstrukcija i prenamjena moguća je u mjeri dopuštenih parametara izgradnje na području Plana.

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Općine Jasenice".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JASENICE
PREDSJEDNIK

Ante Baričević

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE**

Općinsko vijeće

KLASA: 944-18/10-01/02

URBROJ: 2198/21-10-01/1

Jasenice, 09. studenoga 2010. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 32 Statuta Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije broj 16/09), Općinsko vijeće Općine Jasenice donosi

ODLUKU

**o prihvaćanju Sporazuma o provođenju katastarske izmjere
u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Jasenice**

za katastarske općine Jasenice i Zaton Obrovački

Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaća se Sporazum o provođenju katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Jasenice za katastarske općine Jasenice i Zaton Obrovački, između Općine Jasenice i Državne geodetske uprave, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave a objavit će se u "Glasniku Općine Jasenice".

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Ante Baričević

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE**

Općinsko vijeće
KLASA: 333-07/10-01/01
URBROJ: 2198/21-10-01/1
Jasenice, 09. studenoga 2010. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 32 Statuta Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije broj 16/09), Općinsko vijeće Općine Jasenice donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti na početak otvorenog postupka javne nabave za opskrbu električnom energijom

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost na početak postupka javne nabave za opskrbu električnom energijom, broj nabave: EV-06/2010.

Članak 2.

Procijenjena vrijednost nabave po Odluci o početku otvorenog postupka javne nabave za opskrbu električnom energijom (KLASA: UP-I-310-02/10-01/01) jest 227.642,28 kn.

Izvor sredstava za provedbu javne nabave jest Proračun Općine Jasenice za 2010. godinu, poz.092.

Članak 3,

Ova Suglasnost stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objaviti će se u "Glasniku Općine Jasenice".

PREDSJEDNIK
Ante Baričević

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JASENICE

Općinsko vijeće

KLASA: 944-18/10-01/03

URBROJ: 2198/21-10-01/1

Jasenice, 09. studenoga 2010. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 32 Statuta Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije broj 16/09), Općinsko vijeće Općine Jasenice donosi

ODLUKU

**o davanju Suglasnosti na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
za prodaju dijela k.č.zem. 121/35, površine 3172 m²**

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju dijela k.č.z. 121/35, površine 3172 m² (KLASA: 944-18/10-01/02).

Članak 2.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Općinskom načelniku za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine iz čl.1, sa odabranim ponuditeljem.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u "Glasniku Općine Jasenice".

PREDSJEDNIK
Ante Baričević

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE**

Općinsko vijeće
KLASA: 021-05/10-01/1
URBROJ: 2198/21-10-01/1
Jasenice, 09. studenoga 2010. godine

Na temelju članka 12. i 13. Zakona o financiranju političkih stranaka nezavisnih lista i kandidata ("Narodne novine" broj 1/07), te članka 32 Statuta Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije broj 16/09), Općinsko vijeće Općine Jasenice donosi

**ODLUKU
o redovitom financiranju političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata**

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način redovitog financiranja političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata iz Proračuna Općine Jasenice.

Članak 2.

Pravo na financiranje iz sredstava Proračuna Općine Jasenice, prema ovoj Odluci, imaju one političke stranke, nezavisne liste odnosno nezavisni vijećnici, koje djeluju na području Općine Jasenice, čiji je najmanje jedan kandidat izabran za vijećnika Općinskog vijeća Općine Jasenice (u daljnjem tekstu; Općinskog vijeća).

Članak 3.

Visina godišnjeg financiranja političkih stranaka nezavisnih lista i kandidata određuje se u godišnjem iznosu od 2.000,00 kuna po vijećniku izabranom u Općinsko vijeće .

Članak 4.

(1) Pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njezinih vijećnika u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

(2) Ukoliko pojedini vijećnik (ili vijećnici) nakon konstituiranja Općinskog vijeća napuste ili promijene članstvo u političkoj stranci, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno članku 3. ove Odluke, ostaju političkoj stranci kojoj je vijećnik pripadao u času konstituiranja Općinskog vijeća.

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

(3) U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno članku 3. ove Odluke pripadaju političkoj stranci koja je pravni slijednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Članak 5.

(1) Za svakog izabranog vijećnika podzastupljenog spola političkim strankama pripada i pravo na dodatnu naknadu u visini 10% iznosa predviđenog člankom 3. ove Odluke.

(2) U izbornoj godini, po konstituiranju Općinskog vijeća svakoj političkoj stranci čiji barem jedan kandidat bude izabran u Općinsko vijeće pripada i dodatno pravo na jednokratnu naknadu u visini 2.000,00 kuna po izabranom vijećniku.

Članak 6.

Sredstva iz članaka 3. i članka 5. stavak 1. doznačuju se tromjesečno u jednakim iznosima, za što se zadužuje Jedinostveni upravni odjel Općine Jasenice.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objaviti će se u "Glasniku Općine Jasenice".

PREDSJEDNIK
Ante Baričević

OPĆINA JASENICE

OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKO VIJEĆE

Općinski načelnik u skladu s pozitivnim pravnim propisima Republike Hrvatske, ustaljenom praksom rada Općinskom vijeću Općine Jasenice podnosi

IZVJEŠĆE O RADU

Na početku ovog Izvješća ne može se ne spomenuti realitet u kojem su Općina Jasenice i sva njena tijela djelovali, a to je opća gospodarska kriza i recesija. U svakom trenutku svog djelovanja ovaj problem bio mi je na pameti, te sam nastojao djelovati po onoj narodnoj: "Pokrij se koliko ti je dug pokrivač".

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

Svi zacrtani krupni projekti za ovu godinu se realiziraju ili su u pripremi, a da davanja za iste iz općinskog proračuna nisu dovedena u pitanje.

U trenucima kroničnog nedostatka sredstava svi socijalni programi su realizirani, čak je došlo i do povećanja socijalnih davanja kroz projekt "Naše bake i djedovi", za koji se nadam da će zaživjeti na duži period. Prepoznali smo problem starih i nemoćnih o kojima je izostala sustavna briga, pa smo u suradnji s resornim Ministarstvom i njihovim mjerilima izradili Program koji je na kraju i prihvaćen, što starijoj populaciji ljudi, kao i članovima njihove obitelji, na određeni način daje sigurnost.

Programi potpore, kao što su studentske stipendije, subvencija učeničkih pokaza, potpora invalidima Domovinskog rata u smislu priključenja na komunalnu infrastrukturu nije izostala.

Općina Jasenice pružila je nesebičnu pomoć obiteljima u cilju ostvarenja prava na stambenu potporu, pa su tako mnoge mlade obitelji stambeno situirane, a isto tako rješavaju se i zaostali problemi iz programa obnove.

Općinska uprava ulaže nemale napore u cilju naplate obveza prema Općini od raznih fizičkih i pravnih osoba, uvijek vodeći računa o pravoj mjeri. Međutim, postoje dugogodišnji problemi i pravne zavrzame koje traju godinama i koje nisu riješive djelovanjem samo naše lokane samouprave već je potrebna i aktivnost državnih tijela, a to su npr. motel Plitvice, THC i sl. Ovo je izuzetno bitno u vremenu kada Vlada Republike Hrvatske najavljuje i ukidanje pojedinih jedinica lokalne samouprave, ali ovdje s ponosom mogu istaknuti da prema dosada istaknutim Vladinim parametrima Općina Jasenice nije ugrožena, ali je to uvijek i politička odluka. Radi

navedenog potrebno je u cilju očuvanja našeg subjektiviteta jasnije djelovanje svih političkih subjekata na području naše Općine.

Za istaknuti je da je Općina Jasenice u suradnji s drugim tijelima sudjelovala u pripremi i realizaciji turističke sezone, što je rezultiralo povećanim brojem prijavljenih noćenja. Ono na čemu smo inzistirali je razina sigurnosti i komunalni red, te možemo kazati da je stanje sigurnosti na zavidnom nivou, a u suradnji s Policijskom postajom Obrovac nastojali smo u samom začetku spriječiti razne oblike devijantnog ponašanja, poglavito kod adolescenata. Iako izdvajamo znatna sredstva za javnu rasvjetu nastojali smo ne smanjiti istu upravo iz razloga što i na taj način podižemo sigurnost, a daje i dodatni komoditet našim građanima.

Općina Jasenice zajedno s DVD-om Jasenice, uspješno je odradila protekle protupožarnu sezonu, te smo sve svoje obveze uredno i na vrijeme izrealizirali. Također ističem da smo uspješno nadzirali i područje koje su ove sezone pokrivala Hrvatske šume uz usku suradnju i financijsku pomoć istih.

Hrvatski zavod za zapošljavanje je na poticaj Općine, a u suradnji s DVD-om, te pod njihovim nadzorom preuzeo javne radove na kojima su bila angažirana četiri

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

djelatnika, čija je osnovna zadaća bila čišćenje i košnja javnih površina i plaža, te protupožarnih prosjeka.

Dosta rada i energije uloženo je na realizaciji prostorno-planske dokumentacije, te smo u međuvremenu dobili suglasnost resornog Ministarstva na UPU središta Maslenice, što nam otvara dalje mogućnosti završetka projektne dokumentacije za više namjensku športsku dvoranu, vatrogasni dom, te prije svega izradu projektne dokumentacije za dječji vrtić.

Investitor Winnetoulanda dostavio je u Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja svu potrebnu dokumentaciju za izdavanje lokacijske dozvole. Procedura nakon izdavanja lokacijske dozvole zahtjeva utvrđivanje županijskog interesa što donosi Županijska skupština Zadarske županije, a nakon toga Ministarstvo pravosuđa utvrđuje interes Republike Hrvatske, te na sve to Vlada Republike Hrvatske donosi konačnu odluku.

Projekt vodoopskrbe Maslenice teče zacrtanom dinamikom, te bi do početka iduće turističke sezone trebao biti i završen. Ovdje treba kazati da investiciju vodi "Vodovod" d.o.o. Zadar, kao formalni investitor, a radove sufinancira Općina Jasenice (20 %) i Hrvatske vode (80%). U tijeku su i zadnje dorade na dokumentaciji za izdavanje građevinske dozvole za vodospremu Rovanjaska, čija izgradnja je osigurana kroz program Hrvatskih voda pod nazivom "Istočni pravac".

Općina Jasenice i Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture uspješno su izrealizirali projekt nove zgrade općinske uprave, te su sve financijske obveze po

istom podmirene. Također je iz općinskog proračuna nabavljen i osnovni uredski namještaj, te uređena pristupna cesta i parkiralište.

Izvršene su sve predradnje za raspisivanje natječaja za sanaciju odlagališta komunalnog otpada "Dračevac", a projekt se realizira u suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Potpisivanje ugovora o radovima sanacije očekuje se do kraja ove godine.

Useljenje u novu općinsku zgradu oslobodilo je prostor za angažiranje liječnika primarne zdravstvene zaštite, te smo u intenzivnoj potrazi za liječnikom. Uzročna posljedična veza je otvaranje ljekarne, jer je poslovnost iste neodrživa bez liječnika.

Izvršene su sve potrebne radnje za početak izrade projektne dokumentacije za novu zgradu Šumarije u Zatonu Obrovačkom.

Nakon višegodišnjih priprema Državna geodetska uprava Općini Jasenice predložila je Sporazum za novu geodetsku izmjeru za cijelo područje naše Općine. Izmjera bi trebala započeti slijedeće godine. Ne treba posebno napominjati kolika je potreba i vrijednost ovog projekta, obzirom da za naselje Jasenice nikada nije postojala zemljišna knjiga, a katastarska izmjera je još iz doba Austro-Ugarske, te stoga neće zvučati patetično ako ovu izmjeru nazovemo povijesnom, a gotovo sam

Broj: 8

GLASNIK OPĆINE JASENICE

10. studenoga 2010.

siguran da ćemo u određenom dijelu života dijeliti vrijeme na ono prije i ono poslije izmjere.

Na uporno inzistiranje Općine u Maslenici je uveden širokopojasni internet, a naručeni su i potrebni uređaji za telefonsku centralu u Rovanjskoj.

U predviđenom roku očekujemo završetak sanacije bazena lužine u Zatonu Obrovačkom, čime će se riješiti jedan više desetljeća star problem koji je bio prijetnja zdravlju ljudi i stalna opasnost za floru i faunu.

Općinski načelnik
Martin Baričević