

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA Jasenice

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE Jasenice

sažetak za javnost za drugu ponovnu javnu raspravu



Zagreb, srpanj 2025.

Elaborat:

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE JASENICE
sažetak za javnost za drugu ponovnu JR

Naručitelj:

Općina Jasenice
Petra Zoranića 61
22243 Jasenice

Koordinator
od strane Naručitelja:

STIPE **VULIĆ**, načelnik

Izrađivač:

ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26,
tel.: 01/463-9333,
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj:

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.



Stručni tim u izradi:

ovlašteni arhitekt urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

Predstojnik Zavoda:

Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNİK, dipl.ing.arh.



1. RAZLOZI ZA ODRŽAVANJE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Ponovna javna rasprava provodi se zbog očitovanja Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije (KLASA: 350-02/23-01/06; URBROJ: 2198-1-89-25-4 od 12. svibnja 2025.) na Konačni prijedlog ID PPUO Jasenice nakon održane ponovne javne rasprave. Razlozi za održavanje druge ponovne javne rasprave i uvida su sljedeći:

1. izmjena uvjeta za planiranje građevina izvan građevnog područja u funkciji marikulture;
2. ucrtavanje planiranih 2x400 kV dalekovoda i PTE Obrovac na području naselja Zaton Obrovački, a planiranih Prostornim planom Zadarske županije;
3. utvrđivanje kopnenog i morskog dijela luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja (Maslenica i Rovanjaska), a u skladu s Odlukom Županijske lučke uprave Zadar;
4. utvrđivanje kopnenog i morskog dijela luke nautičkog turizma (Maslenica) te uređenih plaža uz građevna područja naselja Maslenica i Rovanjaska.

Ove izmjene su povukle i nužne izmjene u dijelu Odredbi za provođenje kao i u pisanom dijelu Plana. Sve do sada izvršene izmjene nakon temeljne javne rasprave, ponovne javne rasprave i nakon očitovanja Županijskog zavoda za prostorno uređenje označene su na slijedeći način:

Odredbe za provođenje	tekst Odredbi za provođenje predložen ovim V. ID PPUO Jasenice
Odredbe za provođenje	brisano nakon provedene javne rasprave
Odredbe za provođenje	dodano nakon provedene javne rasprave
Odredbe za provođenje	brisano nakon provedene ponovne javne rasprave
Odredbe za provođenje	dodano nakon provedene ponovne javne rasprave
Odredbe za provođenje	brisano prema zahtjevu Zavoda za prostorno uređenje ZDŽ
Odredbe za provođenje	dodano prema zahtjevu Zavoda za prostorno uređenje ZDŽ

Zbog navedenih zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije došlo je do manjih izmjena u površinama pojedinih načina korištenja i namjena površina na području Općine Jasenice. Novonastale promjene vidljive su u narednoj tablici:

	III. ID PPUO 2018			STANJE NAKON PODROBNE PROVJERE PODATAKA O IZGRAĐENOSTI GP-a I RUBA GP-a			V ID PPUO 2024		
	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)
Rovanjska/Splovine (T2)	0,00	18,00	18,00	0,00	17,28	17,28	0,00	17,28 18,00	17,28 18,00
Maslenica/Ždrilo-Brzac (T1)	4,00	0,00	4,00	4,13	0,00	4,13	4,13	0,00	4,13
Maslenica/Školička draga (T2)	0,00	10,00	10,00	0,00	9,90	9,90	0,00	9,90	9,90
Maslenica/Uvala Zališće (T2)	0,00	4,00	4,00	0,00	4,17	4,17	0,00	4,17	4,17
UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA PODRUČJA (T)	4,00	32,00	36,00	4,13	31,35	35,48	4,13	31,35 32,07	35,48 36,20
Rovanjska – Jelovac-Česmina	0,00	15,96	15,96	područje je unutar PROSTORA OGRAĐENJA			0,00	15,96	15,96
Jasenice – Dračevac i Vulića Dolac	0,00	20,19	20,19	3,03	16,20	19,23	0,00	8,18	8,18
Zaton Obrovački – Bravar (ex Glinica)	164,66	26,38	191,04	123,84	66,42	190,26	123,40 122,16	66,42	189,82 188,58
Zaton Obrovački (ISV)							0,00	67,54	67,54
PROIZVODNA NAMJENA (I, ISV)	164,66	62,53	227,19	126,87	82,62	209,49	123,40 122,16	158,10 90,56	281,50 212,72
Maslenica – Topla Torina	0,00	9,80	9,80	uvršteno u GPN Maslenica			uvršteno u GPN Maslenica		
Jasenice – Dračevac i Vulića Dolac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,03	8,02	11,05
POSLOVNA NAMJENA (K)	0,00	9,80	9,80	0,00	0,00	0,00	3,03	8,02	11,05
Jasenice – Pariževačka glavica	0,00	29,99	29,99	0,00	30,00	30,00	0,00	30,00	30,00
DRUŠTVENA NAMJENA (D7)	0,00	29,99	29,99	0,00	30,00	30,00	0,00	30,00	30,00
Rovanjska – Modrič špilja	0,00	16,43	16,43	0,00	17,11	17,11	0,00	17,11	17,11
Rovanjska – Mokri dolac	0,00	6,86	6,86	0,00	6,82	6,82	0,00	6,82	6,82
Maslenica – Zona R	3,50	0,00	3,50	3,31	0,00	3,31	uvršteno u GPN Maslenica		
SPORT I REKREACIJA	3,50	23,29	26,79	3,31	23,93	27,24	0,00	23,93	23,93
Rovanjska 1	U III ID PPUO unutar GPN Rovanjska			U GPN Rovanjaska			0,24	0,00	0,24
Rovanjska 2	2,77	0,00	2,77	2,52	0,00	2,52	2,52	0,00	2,52
GROBLJA	2,77	0,00	2,77	2,52	0,00	2,52	2,76	0,00	2,76
Rovanjska	7,02			2,44	0,00	2,44	2,44	0,00	2,44
Jasenice				7,31	0,00	7,31	7,31	0,00	7,31
ODLAGALIŠTE GRADEVINSKOG OTPADA	7,02			9,75	0,00	9,75	9,75	0,00	9,75
UKUPNO IGPIN ZA OPĆINU JASENICE	181,95	157,61	339,53	146,58	167,90	314,48	143,07 132,08	251,40 184,58	395,19 316,66