

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jasenice za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik Općine Jasenice“ br. 2/24 i 03/24) i članka 46. Statuta Općine Jasenice („Glasnik Općine Jasenice“ br. 02/24, 03/24 i 01/25), Općinski načelnik Općine Jasenice, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje dozvola na pomorskom dobru
na području Općine Jasenice za 2025. godinu

I.

Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Jasenice za 2025. godinu provodi se sukladno grafičkom prikazu (Prilog 1.) koji su sastavni dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jasenice za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik Općine Jasenice“ br. 02/24, 03/24 i 01/25).

Dozvole na pomorskom dobru temeljem ovog natječaja izdaju se na rok od dvije do pet godina. Mikrolokacije, djelatnost, sredstvo, rok dozvole (vrijeme trajanja dozvole) i početni iznos naknade u eurima/godišnje za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

Naselje - Mikrolokacija	Lokacija	Djelatnost sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN br. 16/24)	Sredstva	Broj sredstava	Broj dozvola	Rok	Početna/ Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole
Modrič	B	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Kajak	do 10	1	5	100,00 EUR-a po komadu
Rovanjska Obala Ante Mateka	E	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Brodica na motorni pogon	do 3	1	5	800,00 EUR-a po plovilu
Rovanjska Riva 2	A	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	Objekt, do 12m2	1	1	5	3000,00 EUR-a
Rovanjska Riva 2	A	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	Terasa, do 90 m2	1	1	5	60,00 EUR-a po m2
Rovanjska Splovina	C	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Daska za veslanje, pedalina, kajak	do 10	1	5	100,00 EUR-a po komadu

Rovanjska Splovina	D	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Skuter na vodomlazni pogon	do 5	1	5	1.000,00 EUR-a po kom
Maslenica Male Vrulje	F	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Daska za veslanje, pedalina, kajak	do 10	1	5	100,00 EUR-a po komadu
Maslenica Male Vrulje	G	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Brodica na motorni pogon	do 3	1	5	800,00 EUR-a po plovilu
Maslenica Tratarica	E	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Skuter na vodomlazni pogon	1	1	5	1.000,00 EUR-a po kom
Maslenica Tratarica	E	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Kajak	do 5	1	5	100,00 EUR-a po komadu
Maslenica Obala Franje Tuđmana	G	Trgovine na malo izvan prodavaonica: prodaja na štandovima	Štand za prodaju kokica, palačinki i vune	1	1	5	1000,00 EUR-a

Početna cijena odnosno minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole na pomorskom dobru određena je temeljem Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ 16/24).

II.

1. Ponuditelji:

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na Javnom natječaju.

2. Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja, osim ako je sa poreznom upravom regulirao plaćanje duga
- koji ima nepodmiren dug prema Općini Jasenice.

3. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u visini početnog godišnjeg iznosa naknade iz tabličnog prikaza točke I. ovog javnog natječaja, za lokaciju, djelatnost i sredstvo za koju se traži izdavanje dozvole i to uplatom istog iznosa na račun Općine Jasenice otvorenog kod Hrvatske poštanske banke broj HR6823900011816700007, model i poziv na broj: HR68 7242 – OIB uplatitelja, s obveznom naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude za dozvole na pomorskom dobru“, u kojem slučaju je uz ponudu potrebno dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju).

Kad se ponuditelj natječe za više dozvola potrebno je uplatiti jamčevinu za svaku pojedinu dozvolu odvojeno.

Za ponuditelje koji su ostvarili pravo na izdavanje dozvole, jamčevina će se uračunati u naknadu. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

Natjecatelju koji uspije na natječaju, a zatim odustane ili se smatra da je odustao uplaćena jamčevina se ne vraća.

4. Ponuda za dozvolu na pomorskom dobru mora sadržavati:

- a) osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu) telefonski broj ponuditelja, e-adresa,
- b) naziv mikrolokacije i oznaka za koju se ponuda podnosi,
- c) naziv djelatnosti za koju se ponuda podnosi
- d) naziv i ukupan broj sredstava za djelatnosti, s time da broj sredstava mora odgovarati ukupnom broju sredstava iz točke I. ovog Natječaja
- e) ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru
- f) podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
- g) za štand i kiosk, kolica: prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva,

- h) prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva (za djelatnosti koje se ne odnose na ugostiteljstvo i trgovinu)
- i) dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti), ne stariji od šest (6) mjeseca od dana objave Natječaja,
- j) dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru (izvadak iz registra plovila, knjižica plovila, ugovor o kupoprodaji sredstva, ovjerena ponuda i dr.) ili pravnom temelju korištenja sredstava (ugovor o najmu sredstva, ugovor o leasingu i dr.) kojim ponuditelj namjerava obavljati djelatnost,
- k) potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja ili dokaz da je regulirao plaćanje duga, ne stariju od 30 dana od dana objave Natječaja,
- l) Dokaz (potvrdu) da su podmirene sve dospjele obveze prema Općini Jasenice;
- m) Jamstvo osiguranja za ozbiljnost ponude sukladno točki 3. Javnog natječaja
- n) dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.),
- o) Instrument osiguranja - objedinjene izjave (Obrazac 2):
 - izjava kojom se daje suglasnost pomorskom i komunalnom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
 - izjava kojom se daje suglasnost pomorskom i komunalnom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
 - izjava kojom se daje suglasnost pomorskom i komunalnom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
- p) bjanko zadužnicu u visini iznosa početne naknade ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.
- q) potvrdu Općine Jasenice da ponuditelj nema duga prema Općini Jasenice

Obrazac ponude (Obrazac 1) kao i izjava (Obrazac 2) može se preuzeti na mrežnim stranicama Općine Jasenice (<https://www.jasenice.hr/>)

5. Najpovoljnija ponuda

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine Jasenice.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

6. Kriteriji za ocjenjivanje ponuda

Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju utvrđuju se kako slijedi:

- ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – 60% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – 10% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) odnosno ako nije moguće dokazati potrebna je izjava kojom potvrđuje da će se gore navedenog pridržavati – ovjerena od javnog bilježnika – 10% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – 20% ocjene ponude,

Kriteriji ocjenjivanja ponuda detaljno su određeni u prilogu (Prilog 2.) koji čini sastavni dio ovoga Natječaja.

7. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja, na prijedlog općinskog načelnika, donosi Općinsko vijeće Općine Jasenice.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Jasenice, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik Općine Jasenice.

Rok za početak obavljanja djelatnosti za koju je odabrani ponuditelj dobio rješenje jeste najkasnije 30 dana od dana izvršnosti rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru ovlaštenik dozvole plaća u roku 15 dana od dana izdavanja Rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru za tekuću godinu, a za svaku slijedeću godinu naknada se plaća do 31. ožujka te godine.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru. Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga Davatelj dozvole na to može ovlastiti.

Davatelj dozvole, Općina Jasenice nije ovlašteniku dozvole dužna osigurati infrastrukturu niti ishoditi minimalne tehničke uvjete, suglasnosti ili druge uvjete za obavljanje djelatnosti budući je to obveza ovlaštenika dozvole uz suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela.

8. Posebne odredbe

Za obavljanje predviđene djelatnosti na pomorskom dobru odabrani ponuditelj je dužan pribaviti dozvole potrebne po posebnim propisima.

Ukoliko je za obavljanje djelatnosti potrebno posebno uređivanje mjesta postavljanja i osiguranje električne energije, vode, odvodnje i slično, ovlaštenik dozvole će pribaviti potrebna odobrenja za te radove, te iste izvesti o svom trošku i održavati ih u ispravnom stanju za vrijeme trajanja dozvole.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne smije ograničavati opću upotrebu pomorskog dobra.

9. Način i rok za podnošenje ponuda

Pisane ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru podnose se u zatvorenim omotnicama, putem preporučene pošiljke sa naznakom

„NE OTVARAJ-NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU“

Općina Jasenice
Ulica Petra Zoranića 61
23243 Jasenice

ili osobnom predajom na protokol Općine Jasenice, radnim danom u vremenu od 8,00 do 13,00 sati.

Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime te adresa ponuditelja. Ponude se dostavljaju počevši od 29. siječnja 2025. godine.

Rok za dostavu ponude je 12. veljače 2025. godine do 10,00 sati.

Ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Jasenice moraju biti zaprimljene na protokol/pisarnicu Općine Jasenice najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenje ponuda, odnosno najkasnije do dana 12. veljače 2025. godine do 10,00 sati. Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon tog roka smatrati će se zakašnjelima neovisno o datumu i satu predaje ponude na poštu te se iste neće uzeti u obzir.

Nepotpuni, neuredni i nepravodobni zahtjevi, odnosno ponude neće se razmatrati za izdavanje dozvole te se neće pozivati ponuđače na upotpunjavanje dokumentacije.

10. Provedba natječaja

Javni natječaj provodi povjerenstvo za pregled i ocjenu dozvola na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) čije članove imenuje načelnik za svaki Javni natječaj, i to najkasnije do dana isteka roka za dostavu ponuda po objavljenom Javnom natječaju.

11. Vrijeme i mjesto otvaranja ponuda

Ponude će se otvarati dana 12. veljače 2025. godine s početkom u 10,30 sati.

Mjesto otvaranja ponuda jest Općina Jasenice, Ulica Petra Zoranića 61, 23243 Jasenice.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predloženjem punomoći i osobne iskaznice.

12. Završne odredbe

Neće se razmatrati nepravodobne i nepotpune ponude.

Dodatne obavijesti o Javnom natječaju mogu se dobiti na adresi: Općina Jasenice, Ulica Petra Zoranića 61, 23243 Jasenice, ili na e-mail adresi: juo@jasenice.hr

Ovaj natječaj objavit će se na web stranici Općine Jasenice (<https://www.jasenice.hr/>), na oglasnoj ploči Općine Jasenice i u dnevnom listu Zadarski list.

KLASA: 342-02/25-01/02

URBROJ: 2198-21-02/1-25-01

Jasenice, 29. siječnja 2025. godine

