



GLASNIK OPĆINE JASENICE
Službeno glasilo Općine Jasenice, BROJ: 01, JASENICE, 17.01.2025. GODINA:
MMXXV

AKTI OPĆINE JASENICE

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Jasenice
2. II. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jasenice za razdoblje od 2024. – 2028. godine
3. Odluka o davanju suglasnosti za postupke nabave
4. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Jasenice

"Glasnik Općine Jasenice" – Službeno glasilo Općine Jasenice
Izdavač : Općina Jasenice
Glavni i odgovorni urednik : Roko Baljak, Pročelnik JUO Općine Jasenice
Jasenice – Maslenica, P. Zoranića 61, 23243 Jasenice, telefon: 023/655-011

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-05/24-01/01

URBROJ: 2198-21-01/1-24-1

Jasenice, 16. siječnja 2025. godine

Temeljem članka 30. Statuta Općine Jasenice („Glasnik Općine Jasenice 1/18, 8/18, 1/21, 3/21 – pročišćeni tekst i 11/22) te članka 23. Odluke o javnim priznanjima („Glasnik Općine Jasenice“ broj 5/12) Općinsko vijeće na svojoj 32. sjednici održanoj 16. siječnja 2025. godine, na prijedlog Odbora za dodjelu javnih priznanja donosi

**ODLUKU
o dodjeli javnih priznanja Općine Jasenice**

Članak 1.

Priznanje Općine Jasenice dodjeljuje se sljedećim osobama:

1. Ivka Nekić – priznanje za promicanje kulture – slikarstvo
2. Dr. med. Tomislav (Tonko) Rončević – priznanje za humanost
3. Prof. dr. sc. Mirko Šarlija dr. med. – priznanje za humanost
4. Marta Župan – priznanje za iznimne sportske uspjehe
5. Zvonimir Šarlija – priznanje za promociju Općine Jasenice
6. Moto klub D8 Maslenica – priznanje za humanitarni rad.

Članak 2.

Javna priznanja i nagrade Općine Jasenice uručuju se u obliku povelje. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Glasniku Općine Jasenice“

**PREDSJEDNICA
Anamarija Maruna**

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 342-02/23-01/04

URBROJ: 2198-21-01/1-25-01

Jasenice, 16. siječnja 2025. godine

Temeljem članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 83/23 - dalje: Zakon), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Jasenice („Glasnik Općine Jasenice“, broj 1/18, 8/18, 1/21, 3/21 – pročišćeni tekst i 11/22), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj 32. sjednici dana 16. siječnja 2025. godine donosi

II. IZMJENE I DOPUNE
PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE
JASENICE ZA RAZDOBLJE OD 2024.-2028. GODINE

I.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jasenice za razdoblje od 2024. – 2028. godine („Glasnik Općine Jasenice“ broj: 2/24 i 3/24), mijenja se tabelarni prikaz Aktivnosti redovnog održavanja pomorskog dobra u naseljima Maslenica, Rovanjaska i Modrič u poglavlju IV., te sada glasi:

Planiraju se izvesti slijedeći radovi redovnog održavanja pomorskog dobra:

Aktivnosti redovnog održavanja pomorskog dobra u naseljima Maslenica, Rovanjaska i Modrič		
Rbr.	Aktivnost	Godišnji iznos (eur)
1.	Čišćenje plaža i obale	20.000,00
2.	Uređenje, ravnanje plaža, dohrana, zaštita od djelovanja mora; uređenje staza, putova, stijenskih pokosa, šetnica	50.000,00
3.	Postavljanje košara za odlaganje otpadaka, postavljanje i održavanje rukohvata, stepenica za ulazak u more, tuševa, kabina za presvlačenje, signalizacijskih tabli	7.000,00
4.	Ispitivanje kakvoće mora	700,00
5.	Postavljanje i uklanjanje plutajućih zaštitnih brana prije i nakon sezone kupanja na javnim plažama	21.000,00
6.	Postavljanje sportskih sadržaja na plažama (vanjsko vježbalište, vaterpolo igralište).	3.000,00
7.	Postavljanje suncobrana od prirodnih materijala	5.500,00
8.	Postavljanje klupa	1.000,00
9.	Utvrđivanje granica pomorskog dobra u građevinskim područjima u naseljima Maslenica,	25.000,00

	Rovanjska i zaseoka Modrič	
--	----------------------------	--

II.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jasenice za razdoblje od 2024. – 2028. godine („Glasnik Općine Jasenice“ broj: 2/24 i 3/24), mijenja se tabelarni prikaz Aktivnosti gradnje na pomorskom dobru u poglavlju V., te sada glasi:

Plan gradnje na pomorskom dobru uključuje isključivo gradnju građevina koje ostaju u općoj upotrebi.

Aktivnosti gradnje na pomorskom dobru		
Rbr.	Naziv	Iznos (eur):
1.	Uređenje i sanacija priobalnog pojasa i plažnog prostora u zaseoku Modrič	200.000,00
2.	Uređenje i sanacija priobalnog pojasa i plažnog prostora u naselju Rovanjska – Obala Ante Mateka	200.000,00
3.	Uređenje i sanacija priobalnog pojasa i plažnog prostora u naselju Rovanjska – plaža Splovine	50.000,00
4.	Gradnja šetnice od Rive do Masleničkog mosta (starog)	1.000.000,00
5.	Uklanjanje ostataka utovarnog mosta u naselju Maslenica	300.000,00
6.	Uređenje i sanacija blokova na privez u naselju Maslenica	75.000,00
7.	Uređenje i sanacija priobalnog pojasa i plažnog prostora u naselju Maslenica – plaža Tratarica	1.200.000,00
8.	Izgradnja privezišta u naselju Maslenica – Vrulje (postavljanje plutajućeg pontona za privez)	60.000,00
9.	Uklanjanja nezakonitih nasipa	1.000,00
10.	Plan uklanjanja molova, gatova, sunčališta, istežališta, lukobrana, riva i drugih građevina, kao i građevina u lukama i drugih samostalnih infrastrukturnih objekata, koje nisu vidljive na DOF-u 5/2011	1.000,00
11.	Plan uklanjanja nezakonitih sidrenih blokova, lanaca, konopa i plutača za privez brodova	1.000,00

III.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jasenice za razdoblje od 2024. – 2028. godine („Glasnik Općine Jasenice“ broj: 2/24 i 3/24), mijenja se poglavlje VI. Plan davanja dozvola na pomorskom dobru, te sada glasi:

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je gospodarski subjekt kojem je izdana dozvola na pomorskom dobru u skladu s odredbama Zakona.

Na temelju ovog Plana, Općinski načelnik dužan je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama Općine i najmanje u jednom dnevnom listu.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Općinskog vijeća, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi općinski načelnik.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Izreka rješenja mora sadržavati:

1. djelatnost za koju se izdaje
2. način obavljanja djelatnosti
3. opseg pomorskog dobra na kojem se djelatnost smije izvršavati
4. zabranu ograničavanja ili isključenja opće upotrebe pomorskog dobra na kojem je dozvola dana.

Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije do pet godina. Iznimno, dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba Ministarstvu. Rješenje kojim se daje dozvola umjesto koncesije za pomorsko dobro ništavo je i nema pravni učinak.

Prava i obveze ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru:

- Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru
- Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru

- Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.
- Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra. Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole vodi brigu o lokaciji na pomorskom dobru iz rješenja o dozvoli, odnosno pomorskog dobra na kojem je stečeno pravo obavljanja djelatnosti putem dozvola. Čišćenje i osiguranje odvoza smeća u obvezi je jedinice lokalne samouprave kroz redovno upravljanje pomorskim dobrom u općoj upotrebi.

Ovlaštenici dozvola na pomorskom dobru dužni su se pridržavati Zakona kao i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

Ovlaštenik dozvole dužan je izvršiti osiguranje od svih mogućih slučajeva štete koji bi mogle nastati uslijed obavljanja odobrene mu djelatnosti te svoju odgovornost prema trećima uslijed mogućih šteta prouzročenih predmetima ili njegovom djelatnošću.

Na pomorskom dobru na području Općine Jasenice mogu se obavljati slijedeće djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koji je sastavni dio Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („NN“ broj 16/2024):

1. iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport primjerice iznajmljivanje plovila, iznajmljivanje plažne opreme, iznajmljivanje prijevoznih sredstava na osobni i električni pogon
2. ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane:
 - a) iz objekta
 - b) korištenjem šanka na otvorenom s točionikom
 - c) korištenjem nepokretnog vozila ili priključnog vozila
 - d) pružanjem usluga na klupi
 - e) pružanjem usluga na kolicima ili sličnim napravama
3. obrazovanje, podučavanje i vođenje u području sporta i rekreacije primjerice škola vaterpola, ronjenja, jedrenja i slično
4. trgovine na malo izvan prodavaonica
 - a) prodaja putem objekta
 - b) korištenjem nepokretnog vozila ili priključnog vozila
 - c) prodaja na štandovima
 - d) prodaja na klupama
 - e) pokretna prodaja putem kolica
 - f) pokretna prodaja putem pokretnih prodavača
 - g) prodaja putem automata
 - h) novčarske usluge putem bankomata
5. zabavne i rekreacijske djelatnosti

a) usluge vuče plovilom u svrhu zabave primjerice: skijanje na vodi, vuča padobrana i slično
b) usluge sportskih zabavnih parkova na otvorenom prostoru, primjerice odbojka na pijesku, teren za boćanje, vodeni ili kopneni zabavni park za djecu, trampolini i slično

6. djelatnosti za njegu i održavanje tijela primjerice masaža, tetoviranje i slično

7. privremenu ili prigodnu djelatnost primjerice vjenčanja, ribarske večeri, koncerti i slično

8. djelatnost agencija za promidžbu postavljanjem reklama na otvorenom prostoru i putem info pulta.

Dozvola na pomorskom dobru može obuhvaćati više različitih djelatnosti i obuhvaćati više sredstava za obavljanje tih djelatnosti na istoj lokaciji, a za svaku djelatnost i sredstvo kojim se ta djelatnost obavlja a koju sadržava dozvola početni iznos naknade određuje se sukladno odredbama ove Uredbe.

Sukladno mikrolokacijama i grafici iz Priloga 1. koji čine sastavni dio ovog Plana izdaju se dozvole na pomorskom dobru.

Vlada Republike Hrvatske uredbom propisuje vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, ali do njenog donošenja na snazi ostaje Uredba o postupku davanja koncesijskog odobrenja (NN RH br. 36/04,63/08,133/13 i 63/14).

Povjerenstvo za izdavanje koncesijskih odobrenja Općine Jasenice imenovat će Općinski načelnik Općine Jasenice

Ako davatelj koncesije ne zatraži prijedlog od Ministarstva , postupak dodjele koncesije je nezakonit, a odluka o dodjeli koncesije će se poništiti kao nezakonita u roku od dvije godine od dana dostave rješenja stranki.

Povjerenstvo će razmatrati prispjele zahtjeve za davanju dozvola na pomorskom dobru sukladno zakonskim ovlaštenjima te uzimajući u obzir i činjenice da li je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obveze iz prijašnjih godina vezano uz postupak izdavanja dozvole.

Podnositeljima zahtjeva za izdavanje dozvole koji nisu podmirili svoje obveze proizašle iz odluka Vijeća u prijašnjim godinama uskratit će se izdavanje dozvole za obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru.

Podnositelj zahtjeva za izdavanje dozvole dužan je dokazati da je uredno podmirio sve obveze prema Općini Jasenice.

Dozvole će se izdavati na rok sukladno navedenom u Prilogu 1 ovog Plana. U navedenom petogodišnjem razdoblju planira se dodijeliti ukupan broj dozvola u svemu kako je navedeno u Prilogu 1 ovog Plana.

Plan provođenja natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru

Planom upravljanja pomorskim dobrom određuje se način ocjenjivanja ponuda zaprimljenih na natječaju za davanje dozvola.

Plan provođenja natječaja mora primijeniti kriterij ocjenjivanja kako sijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru, a kriterij može iznositi najviše 60% ocjene ponude.
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra, a kriterij može iznositi najviše 10 % ocjene ponude.

Osim obaveznog kriterija ocjenjivanja Natječaj mora sadržavati i minimalno dva od sljedećih kriterija ocjenjivanja:

- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.),
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova),

Kriteriji ocjenjivanja moraju iznositi najmanje 20% ocjene ponude, pri čemu pojedini kriterij ne može iznositi manje od 10% .

Osim kriterija ocjenjivanja može primijeniti i sljedeće kriterije ocjenjivanja:

- Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra
- Veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom

Kriteriji ocjenjivanja ne mogu iznositi više od 10% ocjene ponude.

Natječajem se propisuju uvjeti koje ponuditelju moraju ispunjavati s time da su obvezni uvjeti

- da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj
- da ponuditelj nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja
- da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana raspisivanja natječaja za dodjelu dozvola.

IV.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jasenice za razdoblje od 2024. – 2028. godine („Glasnik Općine Jasenice“ broj: 2/24 i 3/24), mijenja se poglavlje VI. Plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru u poglavlje VII., te sada glasi:

Red na pomorskom dobru bit će propisan Odlukom o redu na pomorskom dobru, a pomorski redari će imati ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom Odluke.

Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na pomorskom dobru provodi davatelj dozvole na pomorskom dobru i inspektor pomorskog dobra.

Općina Jasenice dužna je izvršiti nadzor svih ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru najmanje jedanput mjesečno u vrijeme obavljanja djelatnosti za koju je izdana dozvola.

Općina Jasenice kao instrumente osiguranja može propisati u Javnom za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Općine Jasenice

- a. Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije
- b. Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru
- c. Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru
- d. Bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe

V.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jasenice za razdoblje od 2024. – 2028. godine („Glasnik Općine Jasenice“ broj: 2/24 i 3/24), mijenja se broj poglavlja VII. Uvjeti sigurnosti plovidbe u poglavlje broj VIII.

VI.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jasenice za razdoblje od 2024. – 2028. godine („Glasnik Općine Jasenice“ broj: 2/24 i 3/24), mijenja se poglavlje VIII. Završne odredbe u poglavlje broj IX., te sada glasi:

Na prijedlog Plana potrebno je ishoditi suglasnosti sukladno članku 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („NN“ 83/23).

Ovaj plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Jasenice“.

Prilog: Prilog 1- mikrolokacije s grafikom

PREDSJEDNICA
Anamarija Maruna

Mikrolokacija	Djelatnost / Sredstvo	Obračunska jedinica	Količina / komada	Rok	Broj dozvola
Modrič, kč. 8079. k.o. Jasenice					
Lokacija A	Ugostiteljstvo i trgovina: kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl. pripadajuća terasa objekta	paušal	1	5 god	1
		po m2	40	5 god	1
Lokacija B	Iznajmljivanje sredstava: Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	komad	10	5 god	1
Lokacija C	Komercijalno-rekreacijski sadržaji: kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe	po m2 / dan	150 m2	20 dana	1
Lokacija D	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	paušal / dan	1	20 dana	1
Rovanjska, Obala Ante Mateka, k.č. 8093/1 k.o. Jasenice					
Lokacija A	Ugostiteljstvo i trgovina: kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl. pripadajuća terasa objekta	paušal	1	5 god	1
		po m2	30	5 god	1
Lokacija B	Komercijalno-rekreacijski sadržaji: suncobrani, ležaljke	komad	do 20	5 god	1
Lokacija C	Komercijalno-rekreacijski sadržaji: aqua park i dr. morski sadržaji	paušal	1	5 god	1
	Ugostiteljstvo i trgovina:				

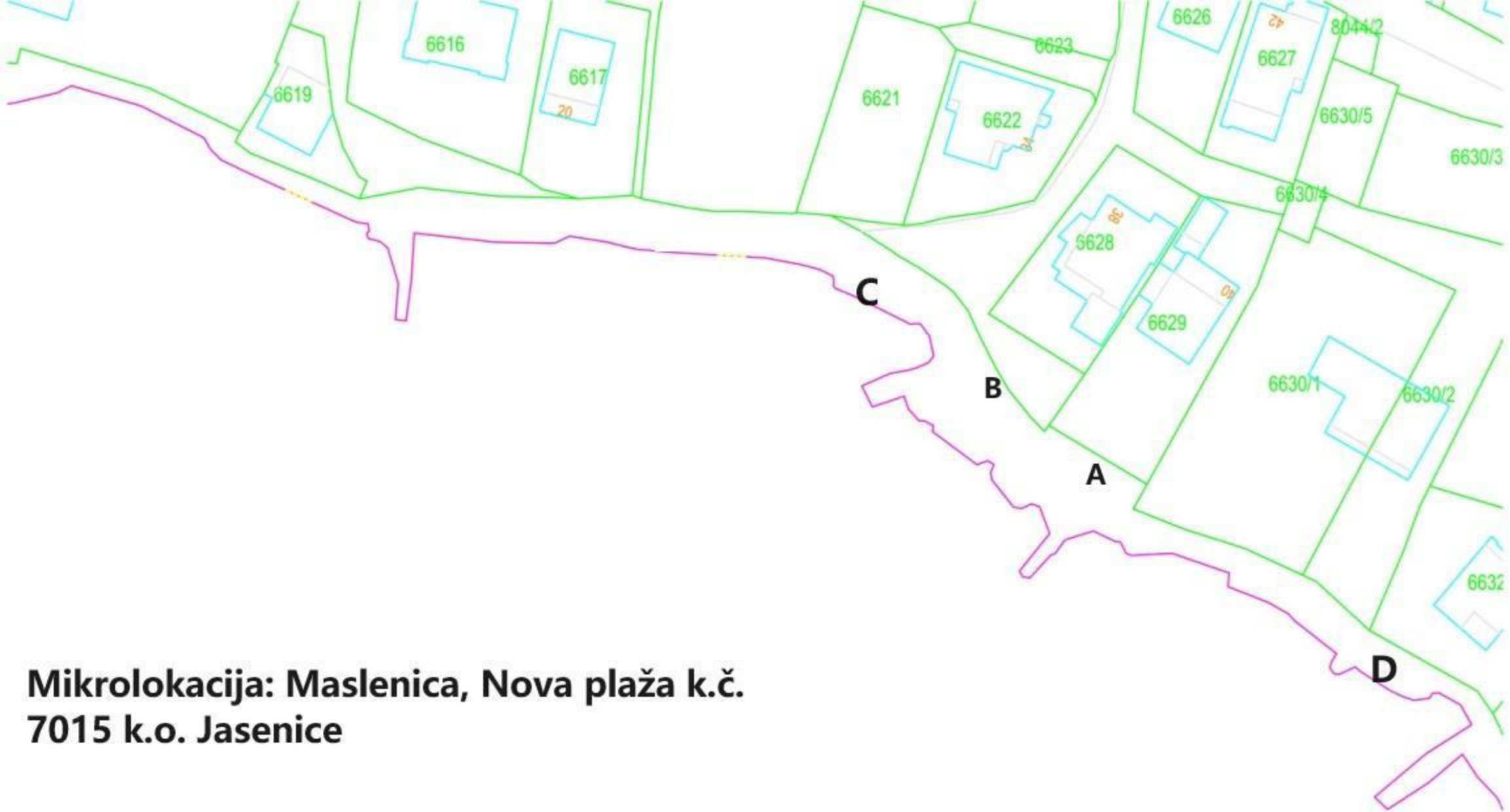
Lokacija D	štanđ (rukotvorine, suveniri, igračke i sl.)	paušal	2	5 god	2
Lokacija E	Iznajmljivanje sredstava: brodica na motorni pogon	po m dužnom	do 5	5 god	1
Lokacija F	Komercijalno-rekreacijski sadržaji: kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe	po m2 / dan	150 m2	20 dana	1
Lokacija G	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	paušal / dan	1	20 dana	1
Lokacija H	Organizacija ronilačkih izleta / Obuka ronilaca:				
	brodica/brod	po registriranoj osobi	1	5 god	1
Rovanjska, Riva 2, k.č. 8093/1 i 8104/2 k.o. Jasenice					
Lokacija A	Ugostiteljstvo i trgovina: kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl. pripadajuća terasa objekta	paušal	1	5 god	1
		po m2	90	5 god	1
Lokacija B	Ugostiteljstvo i trgovina: ambulatna prodaja	paušal	1	5 god	1
Lokacija C	Komercijalno-rekreacijski sadržaji: kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe	po m2 / dan	150 m2	20 dana	1
Lokacija D	Komercijalno-rekreacijski sadržaji: slikanje, fotografiranje	paušal	1	5 god	1
Lokacija E	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	paušal / dan	1	20 dana	1

Lokacija F	Komercijalno-rekreacijski sadržaji: zabavni sadržaji				
		komad	1	5 god	1
Rovanjska, Splovina, k.č. 3047 k.o. Jasenice					
Lokacija A	Ugostiteljstvo i trgovina: kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl. pripadajuća terasa objekta				
		paušal	1	5 god	1
		po m2	10	5 god	1
Lokacija B	Komercijalno-rekreacijski sadržaji: suncobrani, ležaljke				
		komad	do 20	5 god	1
Lokacija C	Iznajmljivanje sredstava: daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.				
		komad	do 10	5 god	1
Lokacija D	Iznajmljivanje sredstava: skuter sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, skije, padobran, guma i sl.)				
		po plovilu	do 5	5 god	1
		po kw	1	5 god	1
Lokacija E	Obuka jedrenja, veslanja i sl.: registrirani brod / brodica				
		po m dužnom	do 30	5 god	1
Lokacija F	Komercijalno-rekreacijski sadržaji: kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe				
		po m2 / dan	150 m2	20 dana	1
Lokacija G	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	paušal / dan	1	20 dana	1
Maslenica, Male vrulje, k.č. 7340, 7386 i 7355/1 k.o. Jasenice					
	Ugostiteljstvo i trgovina:				

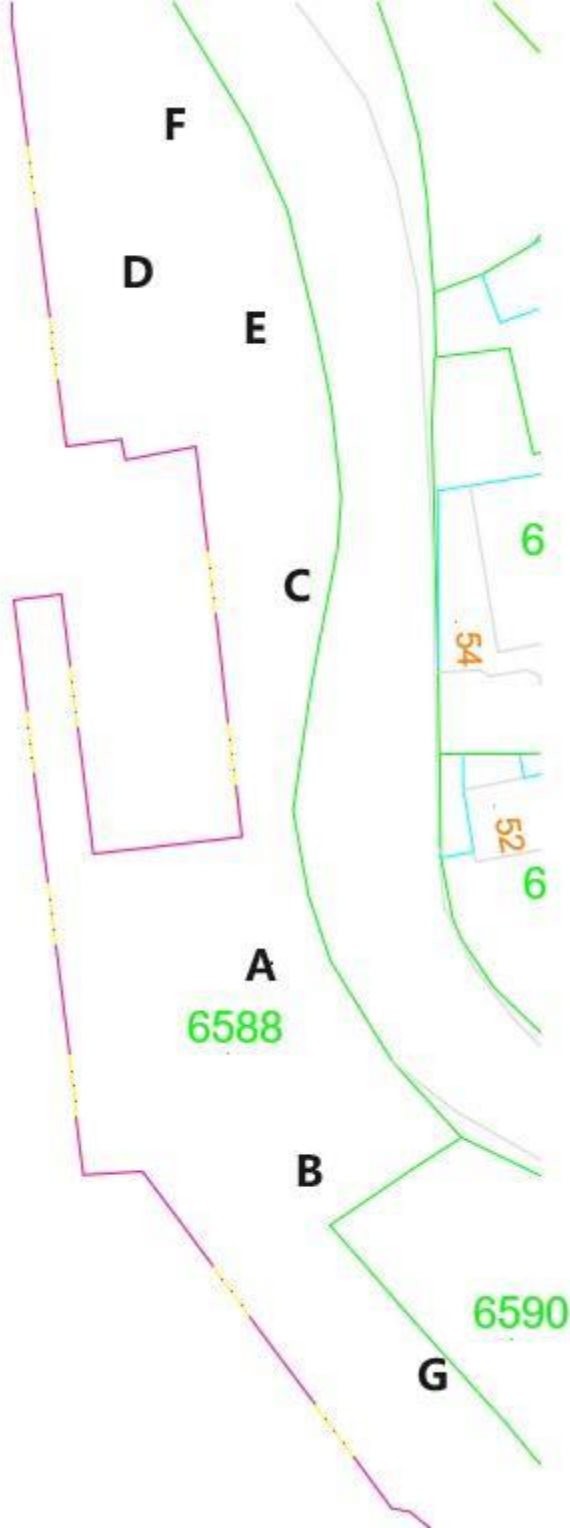
Lokacija A	kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl.	paušal	1	5 god	1
	pripadajuća terasa objekta	po m2	30	5 god	1
Lokacija B	Ugostiteljstvo i trgovina: ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)				
		paušal	1	5 god	1
Lokacija C	Komercijalno-rekreacijski sadržaji: kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe				
		po m2 / dan	150 m2	20 dana	1
Lokacija D	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	paušal / dan	1	20 dana	1
Lokacija E	Komercijalno-rekreacijski sadržaji: suncobrani, ležaljke				
		komad	do 20	5 god	1
Lokacija F	Iznajmljivanje sredstava: daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.				
		komad	do 10	5 god	1
Lokacija G	Iznajmljivanje sredstava: brodica na motorni pogon				
		po m dužnom	do 3	5 god	1
Maslenica, Nova plaža k.č. 7015 k.o. Jasenice					
Lokacija A	Ugostiteljstvo i trgovina: kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl.				
		paušal	1	5 god	1
Lokacija B	Komercijalno-rekreacijski sadržaji: suncobrani, ležaljke				
		komad	do 30	5 god	1
Lokacija C	Komercijalno-rekreacijski sadržaji: kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe				
		po m2 / dan	150 m2	20 dana	1

Lokacija D	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	paušal / dan	1	20 dana	1
Maslenica, Tratarica k.č. 6588 k.o. Jasenice					
Lokacija B	Ugostiteljstvo i trgovina: Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	paušal	1	5 god	1
Lokacija C	Komercijalno-rekreacijski sadržaji: aqua park i dr. morski sadržaji	paušal	1	5 god	1
Lokacija D	Ugostiteljstvo i trgovina: štanđ (rukotvorine, suveniri, igračke i sl.)	paušal	1	5 god	1
Lokacija E	Iznajmljivanje sredstava: skuter daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl. sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, skije, padobran, guma i sl.)	po plovilu	do 5	5 god	1
		po komadu	do 15	5 god	1
		po kw	1	5 god	1
Lokacija G	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	paušal / dan	1	20 dana	1
Lokacija H	Obuka plivanja:	paušal	1	5 god	1
Maslenica, Obala Franje Tuđmana k.č. 6588 k.o. Jasenice					
Lokacija A	Ugostiteljstvo i trgovina: pripadajuća terasa objekta	po m2	48	5 god	1
Lokacija B	Ugostiteljstvo i trgovina: kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl. pripadajuća terasa objekta	paušal	1	5 god	1
		po m2	20	5 god	1

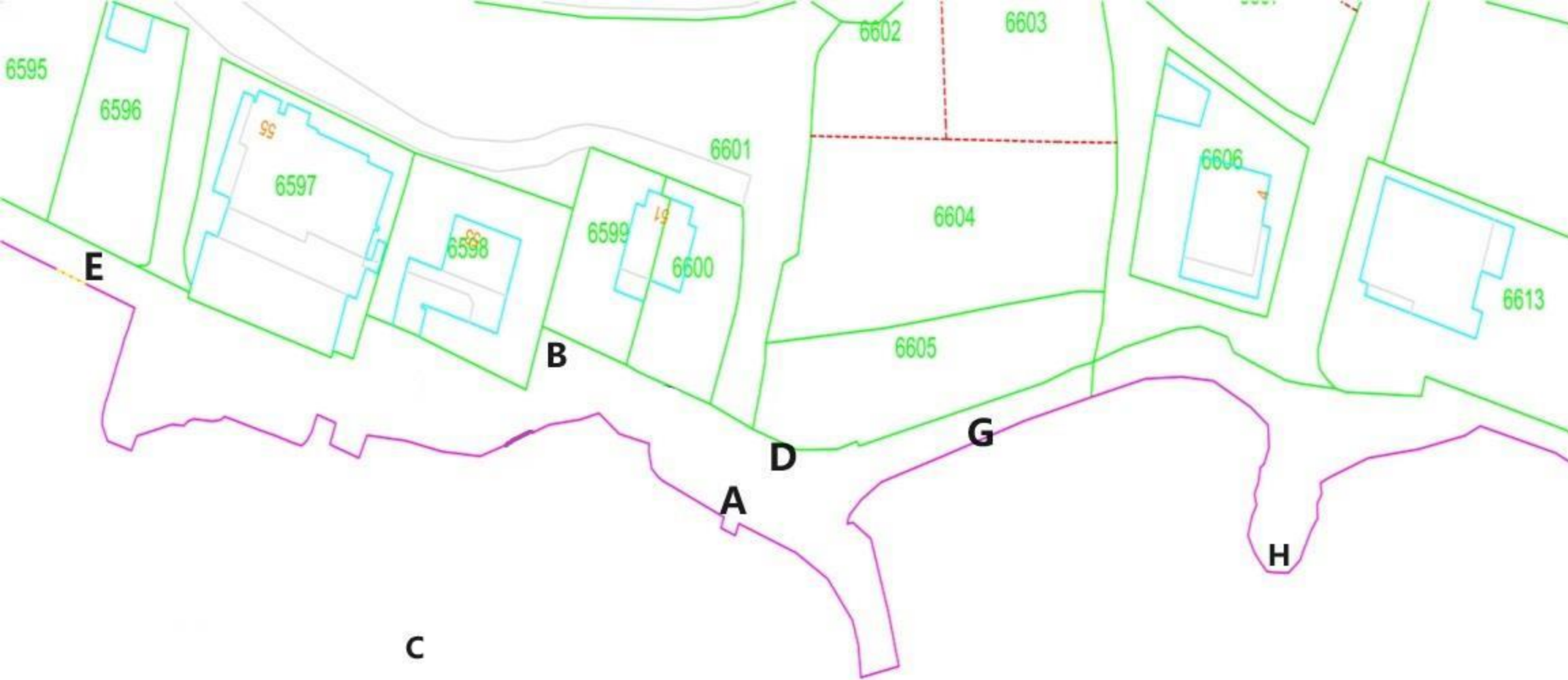
	kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl. pripadajuća terasa objekta	paušal	1	5 god	1
		po m2	20	5 god	1
Lokacija C	Ugostiteljstvo i trgovina: kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl. pripadajuća terasa objekta	paušal	1	5 god	1
		po m2	60	5 god	1
Lokacija D	Komercijalno-rekreacijski sadržaji: kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe	po m2 / dan	150 m2	20 dana	1
Lokacija E	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	paušal / dan	1	20 dana	1
Lokacija F	Komercijalno-rekreacijski sadržaji: slikanje, fotografiranje	paušal	1	5 god	1
Lokacija G	Ugostiteljstvo i trgovina: Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	paušal	1	5 god	1



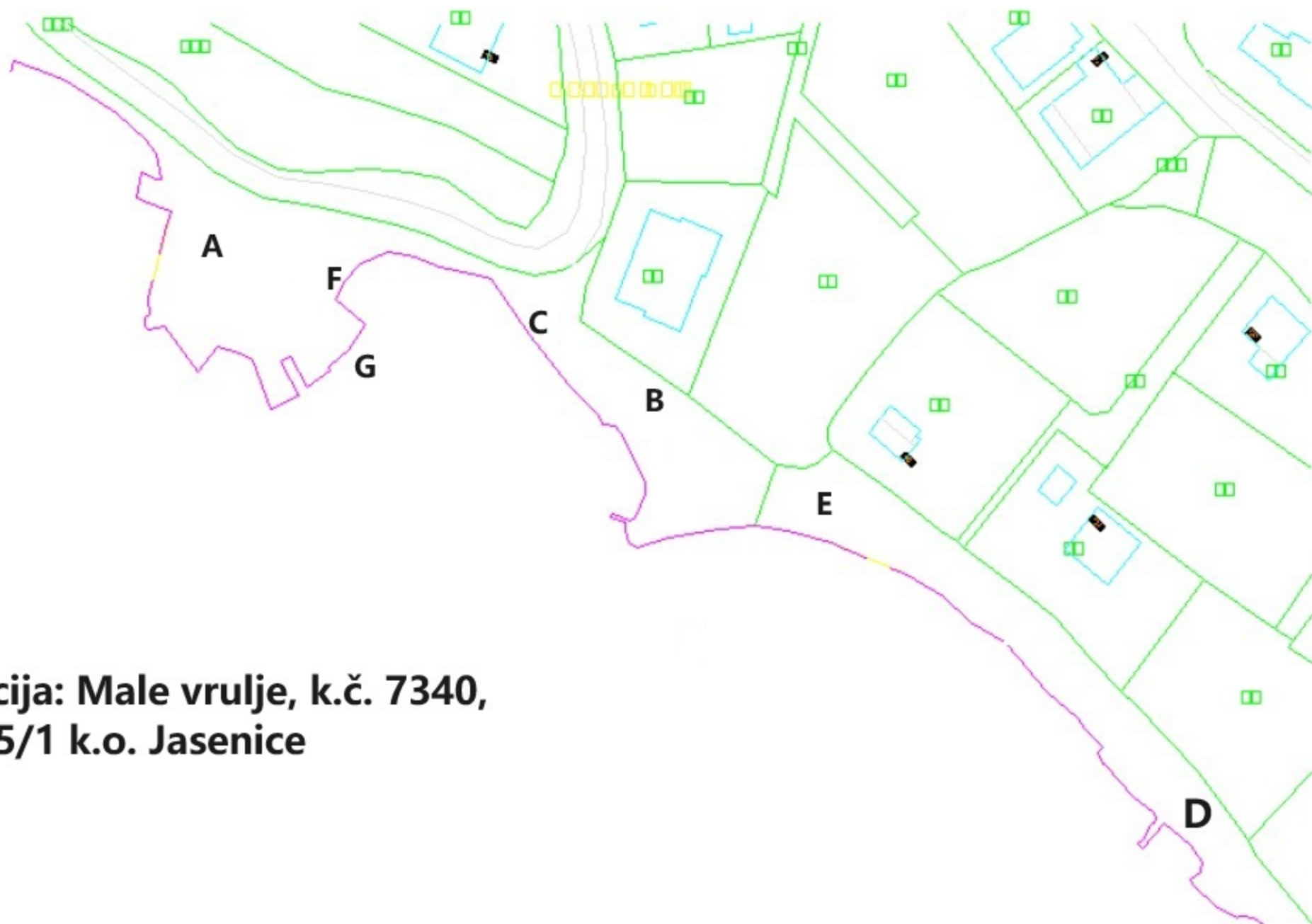
**Mikrolokacija: Maslenica, Nova plaža k.č.
7015 k.o. Jasenice**



Mikrolokacija:
Maslenica, Obala
Franje Tuđmana k.č.
6588 k.o. Jasenice

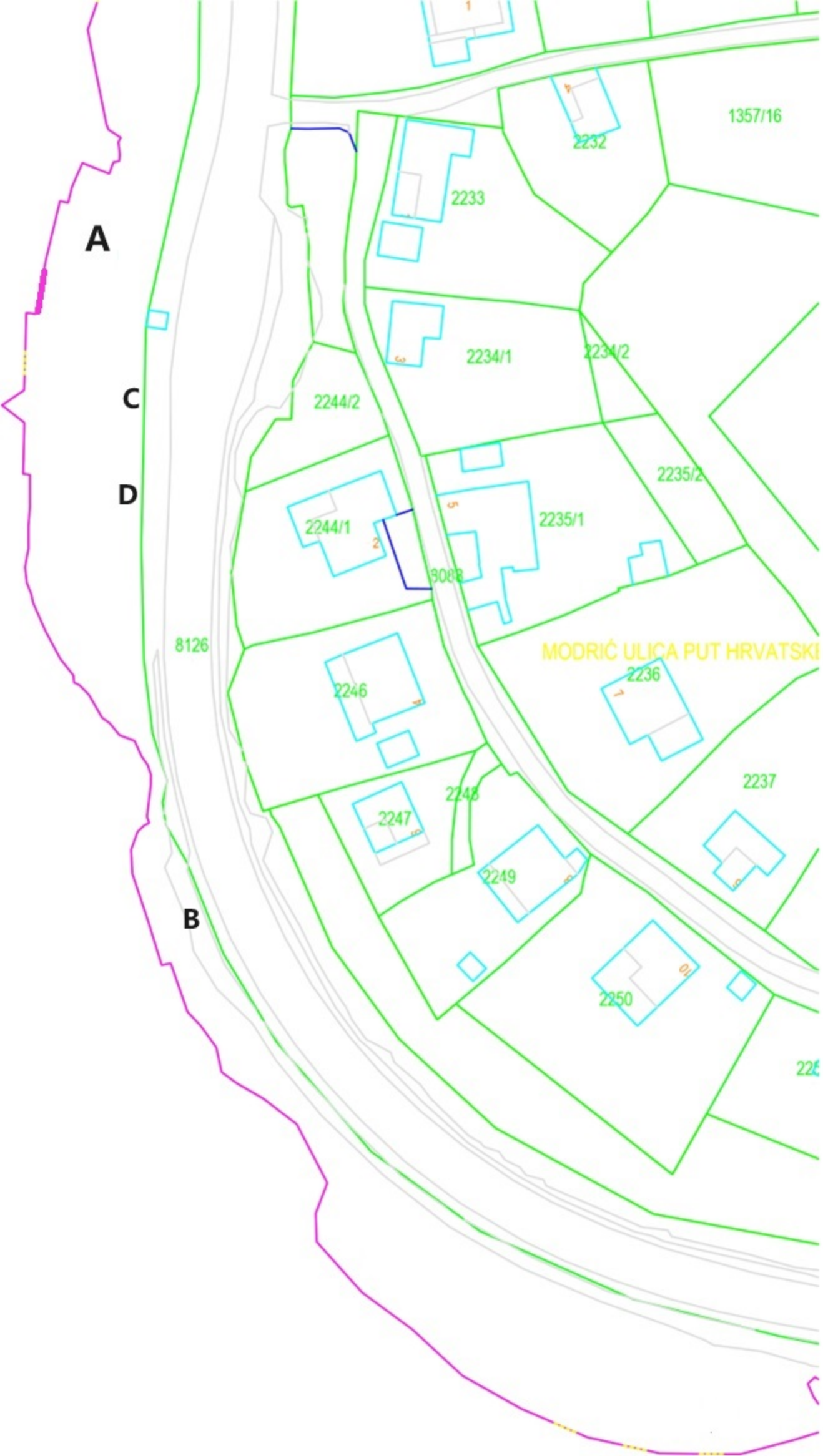


**Mikrolokacija: Maslenica, Tratarica
k.č. 6588 k.o. Jasenice**

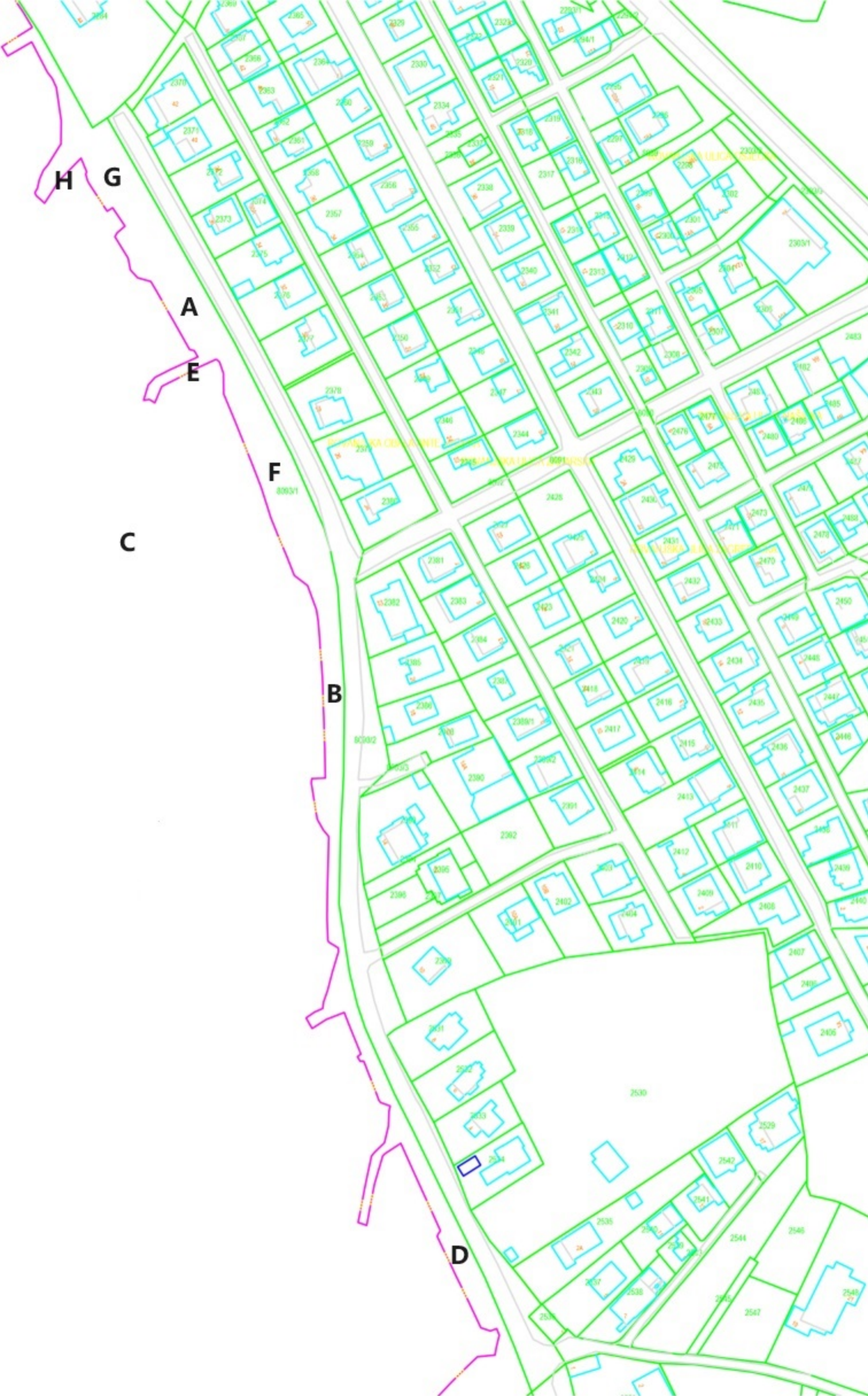


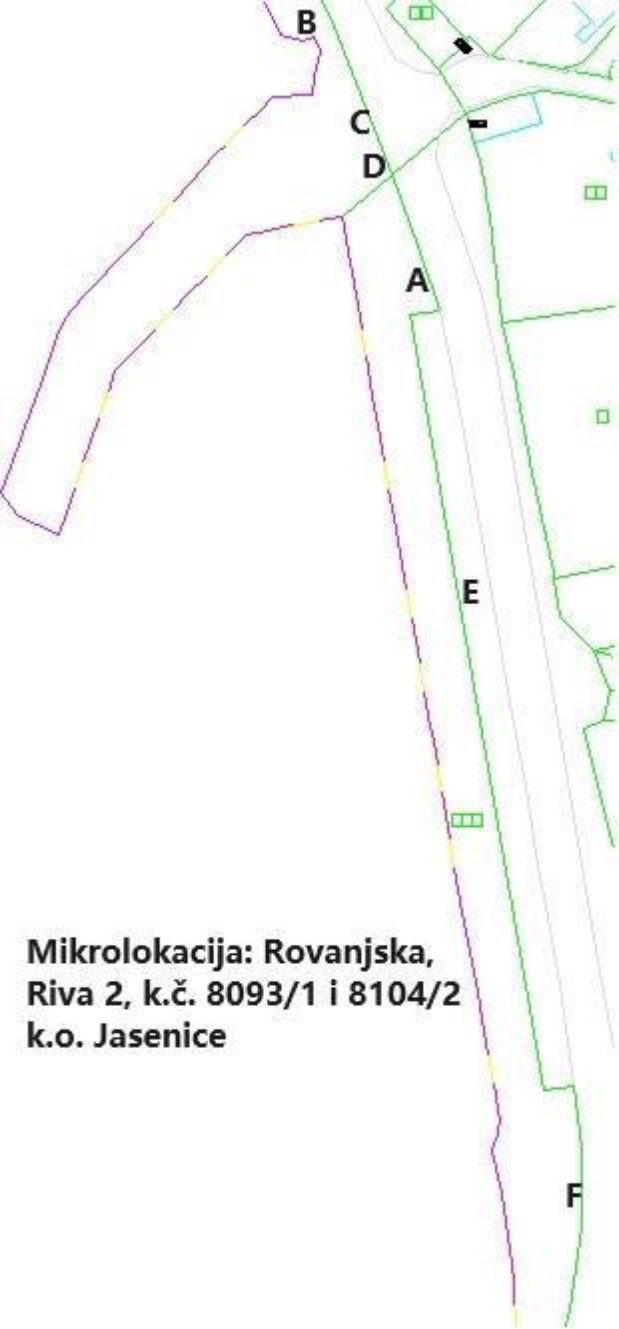
**Mikrolokacija: Male vrulje, k.č. 7340,
7386 i 7355/1 k.o. Jasenice**

**Mikrolokacija:
Modrič, kč. 8079. k.o.
Jasenice**



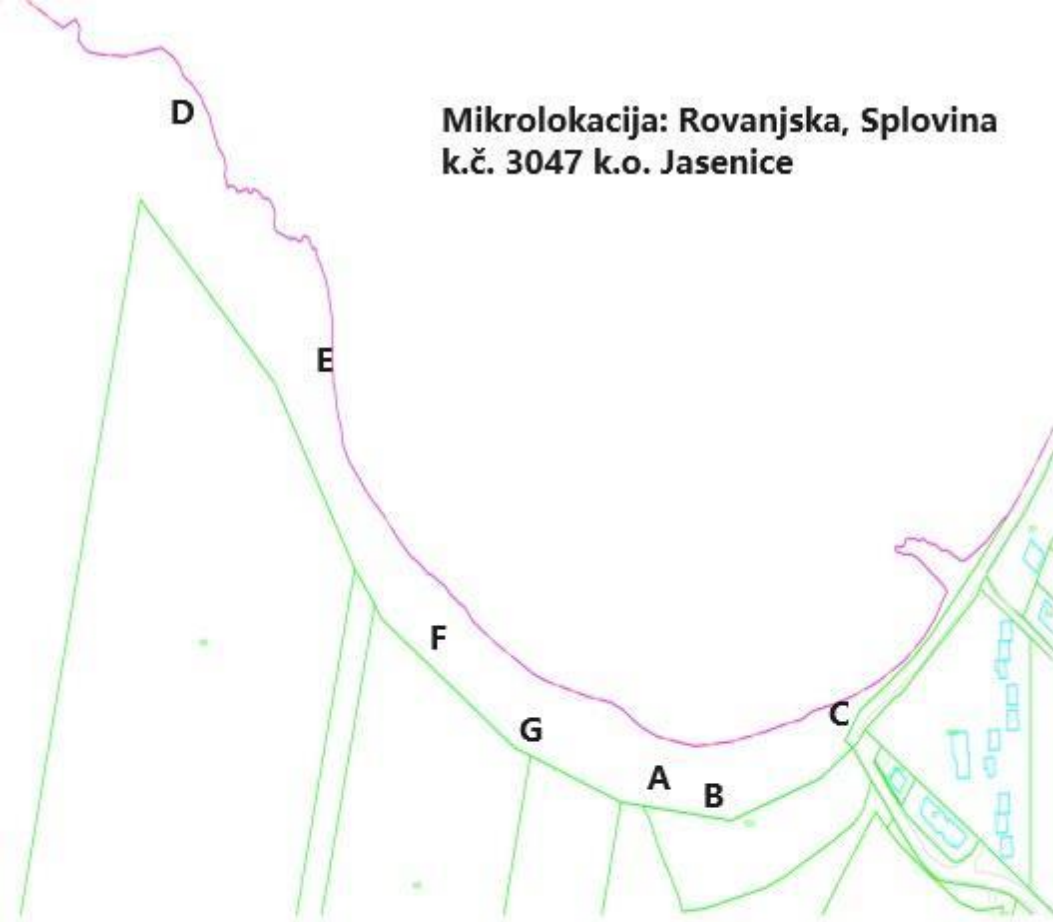
**Mikrolokacija: Obala Ante
Mateka, k.č. 8093/1 k.o.
Jasenice**





**Mikrolokacija: Rovanjška,
Riva 2, k.č. 8093/1 i 8104/2
k.o. Jasenice**

**Mikrolokacija: Rovanjska, Splovina
k.č. 3047 k.o. Jasenice**



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 406-01/25-01/02
URBROJ: 2198-21-01/1-25-1
Jasenice, 16. siječnja 2025. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) članka 30. Statuta Općine Jasenice („Glasnik Općine Jasenice“ broj 1/18, 8/18, 1/21 i 3/21 – pročišćeni tekst i 11/22), te članka 10. Odluke o izvršenju Proračuna Općine Jasenice za 2024. godinu („Glasnik Općine Jasenice“ broj 07/23) Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj 32. sjednici održanoj 16. siječnja 2025. godine donosi:

**Odluka o davanju suglasnosti
za postupke nabave**

Članak 1.

Općinsko vijeće daje svoju suglasnost za slijedeće postupke jednostavne nabave;

EV. BROJ	NAZIV	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
JN 01/25	Električna energija	11.000,00 EUR
JN 04/25	Sitni inventar	13.000,00 EUR
JN 08/25	Usluge promidžbe i informiranja	11.000,00 EUR
JN 09/25	Opskrba vode	16.000,00 EUR
JN 11/25	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	25.000,00 EUR
JN 12/25	Računalne usluge	15.000,00 EUR
JN 16/25	Oprema za grijanje, ventilaciju i hlađenje	40.000,00 EUR
JN 17/25	Održavanje krovišta zgrade	10.000,00 EUR
JN 18/25	Usluge protupožarne zaštite	14.000,00 EUR

JN 20/25	Održavanje i uređenje javnih zelenih površina	60.000,00 EUR
JN 21/25	Održavanje i uređenje mjesnog groblja	25.000,00 EUR
JN 22/25	Materijali i dijelovi za održavanje javne rasvjete	15.000,00 EUR
JN 23/25	Održavanje nerazvrstanih cesta	100.000,00 EUR
JN 24/25	Održavanje plaže u naselju Maslenica	19.000,00 EUR
JN 25/25	Održavanje plaže u naselju Maslenica	10.000,00 EUR
JN 27/25	Uređenje i održavanje javnih površina	300.000,00 EUR
JN 28/25	Izgradnja objekata i uređaja vodoopskrbe	40.000,00 EUR
JN 29/25	Izgradnja i asfaltiranje cesta, nogostupa i trgova	150.000,00 EUR
JN 30/25	Izrada projektne dokumentacije razvoja zelene infrastrukture i/ili kružnog gospodarenja prostorom i zgradama	25.000,00 EUR
JN 32/24	Izgradnja privežišta u Maslenici	15.000,00 EUR
JN 33/25	Izgradnja komunalne infrastrukture u stambeno turističkoj zoni Splovine 1	10.000,00 EUR
JN 34/25	Rekonstrukcija i izgradnja javne rasvjete	100.000,00 EUR
JN 38/25	Prostorno uređenje i unapređenje stanovanja	60.000,00 EUR
JN 39/25	Prostorno planiranje	20.000,00 EUR

JN 40/25	Izrada katastra nekretnina na području Općine Jasenice	13.000,00 EUR
JN 41/25	Izrada UPU-a Maslenica - Centar	20.000,00 EUR
JN 42/25	Nabava Aqualiftera na Novoj plaži u Maslenici	17.000,00 EUR

Članak 2.

Općinsko vijeće daje svoju suglasnost za slijedeće postupke javne nabave;

EV. BROJ	NAZIV	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
OP 01/25	Izgradnja sportske dvorane	1.000.000,00 EUR
OP 02/25	Uređenje i obnova postojećeg školskog igrališta za više sportova u naselju Maslenica	30.000,00 EUR
OP 03/25	Distribucija električne energije	25.000,00 EUR
OP 04/25	Izgradnja privezišta u Modriču	70.000,00 EUR
OP 05/25	Izgradnja i sanacija obale u Rovanjskoj, Modriču i Maslenici	200.000,00 EUR
OP 06/25	Izgradnja i uređenje trga u Jasenicama	100.000,00 EUR-a
OP 07/25	Izgradnja ribarske kuće u Rovanjskoj	70.000,00 EUR-a

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Glasniku Općine Jasenice“.

PREDSJEDNICA
Anamarija Maruna

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 944-01/25-01/01
URBROJ: 2198-21-01/1-25-02
Jasenice, 16.01.2025. godine

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 2., 4. i 8. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Jasenice („Glasnik Općine Jasenice“ broj 07/23) i članka 30. Statuta Općine Jasenice, („Glasnik Općine Jasenice,“ broj 01/18, 8/18, 1/21, 3/21 – pročišćeni tekst i 11/22), Općinsko vijeće Općine Jasenice, na svojoj 32. sjednici, održanoj dana 16.01.2025. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Jasenice

Članak 1.

Odlukom o raspisivanju natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Jasenice i to:

- 1) k.č. 6132/1 k.o. Jasenice (stara izmjera dio k.č. 758/242 k.o. Jasenice), površine 87 m², po početnoj cijeni 5.750,00 EUR-a, cijena po m³ iznosi 66,13 EUR/m².

Javni natječaj provest će se objavom u dnevnom tisku, web stranici Općine te objavom na oglasnoj ploči Općine Jasenice.

Članak 2.

Početna cijena za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je pojedinačno i za svaku katastarsku česticu. Procjembeni elaborat izrađen je od strane ovlaštenog sudskog vještaka Maria Kalmete dipl. ing. građ., te je poslan na reviziju Zajedničkom procjeniteljskom Povjerenstvu Zadarske županije i grada Zadra.

Članak 3.

Ponuditelj koji podnosi ponudu obavezan je uplatiti jamčevinu u visini 10% (deset posto) iznosa početne kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Jasenice naveden u javnom natječaju, a dokaz o uplaćenju jamčevine se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ponuditeljima, čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.

Članak 4.

Ponude se podnose u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja.

Javni natječaj objavit će se u dnevnom tisku, na službenoj internetskoj stranici Općine Jasenice i na oglasnim pločama Općine Jasenice.

Članak 5.

Ponude za prodaju nekretnina predaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za

natječaj – prodaja nekretnine – ne otvaraj“.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinствeni upravni odjel Općine Jasenice u roku iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Najpovoljnijim ponuditeljem za prodaju nekretnina iz javnog natječaja smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Članak 7.

Kupoprodajni ugovor s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajni ugovor zaključit će općinski načelnik Općine Jasenice.

Članak 8.

Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, prilikom sklapanja ugovora. U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeca do dana plaćanja.

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene.

Članak 9.

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Jasenice“ .

**Predsjednica Općinskog vijeća
Anamarija Maruna**
