



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA Jasenice

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE Jasenice

prijedlog Plana za javnu raspravu



Zagreb, studeni 2024.

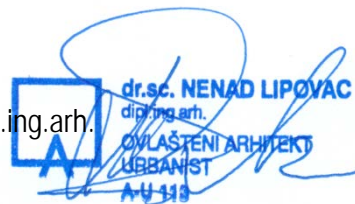
Elaborat: **V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE JASENICE**
prijedlog Plana za JR

Naručitelj: Općina Jasenice
Petra Zoranića 61
22243 Jasenice

*Koordinator
od strane Naručitelja:* STIPE **VULIĆ**, načelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26,
tel.: 01/463-9333,
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



Stručni tim u izradi: ovlašteni arhitekt urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
ovlaštena arhitektica urbanistica LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080173469

OIB: 42061107444

NAZIV:

1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijsko-tehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja cjelovitog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan doktorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 * - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetsko certificiranje
- 9 * - obavlja energetsko certificiranje i energetske preglede zgrada

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 1 od 3

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIVACI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, trg Marsala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935
Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamjenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Priloga broja: 22.11.2017.	Ispravnost: []
900-06/17-01/52	Pril. I Vrh.
951-63-01/01-17-2	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57

Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmitu, dipl.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/3108-2	12.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/37891-2	23.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: _____
Nagrada: _____
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- i izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6, prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3762 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programa Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: "Jasenko Horvat" treba pisati: "Jasenko Horvat".

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: "Jasenko Horvat" napisano "Jasenko Horvat".

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primijenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 24.11.2017.
urbroj: 251-63-19/492/17-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za objavljivanje stručnih poslova *izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта Izvješća o stanju u prostoru svih razina*. je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlaštteni arhitekti urbanisti

POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA

PREZIME I IME	REDNI BROJ
1. FABJANIĆ NENAD	111
2. FILEP SANJA	100
3. FRANIĆ TIN SVEN	103
4. GENG MIROSLAV	123
5. HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
6. JOŠIĆ MLADEN	108
7. JUKIĆ THOMIR	107
8. KASUN VLADIMIR	109
9. KORUZNJAK BORIS	110
10. KRAJNIK DAMIR	291
11. LIPOVAC NENAD	113
12. MIKIĆ VESNA	115
13. MIŠEVIĆ LJUBOMIR	116
14. MLINAR IVAN	117
15. MLINAR NIVES	126
16. OBAD ŠČITAROVI MLADEN	32
17. OLIJIĆ VELJKO	125
18. PERAKOVIĆ TATJANA	119
19. TADEJ SONJA	124
20. VERSIĆ ZORAN	120
21. ŽAJA GORDANA	121
22. ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jeseňko Jovanat, dipl.ing.arch.
prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arch.



Arhitektonski fakultet, Fr. Andrije Kačića Miošića 26, HR-10000 ZAGREB
TEL: +385(0)1 4639 333; FANS: +385(0)1 4826 326
OIB: 6266110744; email: info@arhitekti.hr, www.arhitekti.unizg.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arch. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem 113, s danom upisa 22.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch. siječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENADU LIPOVCU, dipl.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekate temeljem rješenja Klasa: UPII-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekate i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštene arhitekate urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Ur. broj: 251-63-19/431/23-19/NL/SB

Zagreb, 16.05.2023.

Temeljem članka 39, stavak (4) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 35/19 i 98/19) i ugovora 22/23-19 od 15.05.2023.

Donosi se sljedeće

RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

rješenje klasa: UP/I-034-02116-021155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.

imenuje kao odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga



V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice

Za njegovog zamjenika imenuje se **prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.**

v.d. tehničke voditeljice:

Nives Mlinar, dipl.ing.arh.



Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA	Općina: Jasenice
Naziv prostornog plana: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja OPĆINE Jasenice prijedlog Plana za JR	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10.000 ZAGREB, tel.: 01 463-9333	
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJČIĆ, dipl.ing.arh. 	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist 
Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeno glasilo Općine Jasenice br. 3/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeno glasilo Općine Jasenice br. ___/24
Javna rasprava (datum objave): 20.11.2024. - mpgi.gov.hr 20.11.2024. - www.jasenice.hr 20.11.2024. - oglasna ploča 21.11.2024. - Zadarski list	Javni uvid održan: 25.11.2024. do 27.12..2024. Javno izlaganje održano: 04.12.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik JUO Roko Baljak, mag.admin.publ.
Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije temeljem članka 107 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Klasa: _____, urbroj: _____, datum: _____.2024. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Klasa: _____, urbroj: _____, datum: _____.2024.	
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednica Općinskog vijeća Anamarija Maruna, mag.ing.geod.et geoinf. Pečat nadležnog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: načelnik Općine Stipe Vulić Pečat nadležnog tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JASENICE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/23-01/01

URBROJ: 2198-21-02/1-24-06

Jasenice, 19. studenoga 2023. godine

Temeljem članka 95. st. 2. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Općine Jasenice („Glasnik Općine Jasenice“, br. 1/18, 8/18, 1/21, 3/21 – pročišćeni tekst i 11/22), načelnik Općine Jasenice donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga
V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice
za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice* (u daljnjem tekstu *Plan*) utvrđujem *Prijedlog Plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave o *Prijedlogu Plana* ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Jasenice.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu Plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona o prostornom uređenju*.

IV.

Javnopravna tijela s pravnim interesom na području Općine, a prema popisu iz čl. 11 *Odluke o izradi Plana*, biti će obaviješteni o održavanju javne rasprave posebnom obavijesti o javnoj raspravi temeljem članka 97. *Zakona o prostornom uređenju*.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Jasenice (jasenice.hr).



Načelnik Općine Jasenice
Stipe Vulić

Stipe Vulić

SADRŽAJ:

1. **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
2. **KARTOGRAFSKI DIO PLANA**
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1:25000
 - 1.A. Prostori za razvoj i uređenje
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE 1:25000
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Pošta i telekomunikacije
 - 2.C. Energetski sustavi
 - 2.D. Vodoopskrba i odvodnja
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:25000
 - 3.A. Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju
 - 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- posebna ograničenja u korištenju
 - 3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- primjena planskih mjera zaštite
 4. GRAĐEVNA PODRUČJA 1:5000
 - 4.A.1. naselje Maslenica
 - 4.A.2. naselje Rovanjska
 - 4.A.3. naselje Jasenice
 - 4.A.4. naselje Zaton Obrovački
 - 4.A.5. zaseoci Čičevice i Podumac
 - 4.A.6. zaseok Glavica Kitnjasta, IGPN Rovanjska i groblje Rovanjska
 - 4.A.7. zaseoci Vučipolje, Meki Doci, Zelenikovac, Podbobija i Nadbrina
 - 4.A.8. zaseok Rupine i IGPI Pariževačka glavica
 - 4.A.9. IGPI Vjetropark
 - 4.A.10. zaseoci Buža Maričića, Skutinovac, Deminjak i Čude Gaćine
3. **OBAVEZNI PRILOZI PLANU**
 - A. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA TE OBRAZLOŽENJE PLANA
 - B. IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ZADARSKE ŽUPANIJE
 - C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
 - D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
 - E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
 - F. SAŽETAK ZA JAVNOST

Radi smanjenja potrošnje papira prilozi iz grupe C., D., E. i F. nalaze se u digitalnom obliku (PDF) na CD-u koji se nalazi kao sastavni dio ovog Prostornog plana (u uložnici s unutrašnje strane prednjih korica).

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Temeljni PPUO Jasenice izrađen i donesen još 2006. g., a poslije toga još četiri Izmjene i dopune. Kako su Odredbe za provođenje pisane i dopunjavane većinom po starom Zakonu, cjelokupne Odredbe za provođenje brisane su i napisane nove Odredbe za provođenje

OPĆE ODREDBE

članak 1

(1) V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jasenice (u daljnjem tekstu *Plan*) pokrivaju cjelokupno područje Općine Jasenice, unutar njenih Zakonom utvrđenih granica (kopnenih i morskih).

članak 2

POJMOVI

(1) U *Planu* se koriste pojmovi određeni *Zakonom o prostornom uređenju*, *Zakonom o gradnji*, pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovim odredbama pojmovi uvriježeni u praksi, koji nisu opisani *Zakonom* i ostalim propisima, detaljnije su opisani:

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

1.1. **GRAĐEVNA CRTA** je crta na kojoj se mora obvezno nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja glavne zgrade.

1.2. **REGULACIJSKA CRTA** je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno crta koja razdvaja pojas prometnice od pojedine građevne čestice bilo koje namjene i u bilo čijem vlasništvu.

1.3. **KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE** (K_{ig}) - odnos površine zemljišta pod prizemljem zgrada (glavna, pomoćna, prateća, gospodarska) na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku ili kao decimalni broj).

1.4. **KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE** (K_{is}) - odnos zbroja građevinskih (bruto) površina nadzemnih razina svih zgrada izgrađenih na građevnoj čestici i površine te građevne čestice izražen u postotku ili kao decimalni broj.

1.5. **KRAJOBRAZNO UREĐENO ZEMLJIŠTE** je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih krajobrazno uređenih površina, koje je zasadeno s nasadima niskog ili visokog bilja, pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

1.6. **UREĐENO ZEMLJIŠTE** je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportsko igralište, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi.

1.7. **GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA** je zbroj površina svih razina zgrade mjenjenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K, Pk, Ng). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu. Površine lođa računaju se s 75%, balkona s 50%, a prohodne terase s 25% svoje površine.

1.8. **PROSTORNA CJELINA** je površina određene namjene (većinom ugostiteljsko-turističke) koja se urbanističkim planom uređenja može utvrditi kao dio cjelokupnog područja predviđenog za razvoj i uređenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja.

1.9. **PROSTORNA JEDINICA** je *UPU-om* utvrđena i razgraničena površina koja, u pravilu, predstavlja jednu građevnu česticu odnosno jedan cjeloviti zahvat u prostoru unutar kojeg je moguća gradnja jedne ili više zgrada turističke namjene.

2. DIJELOVI I VISINE ZGRADE:

2.1. **PODRUM** (Po) je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan u tlo više od 50% svog volumena.

2.1.a **POLUUKOPANI PODRUM** je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan od 51-99% svog volumena.

2.1.b **UKOPANI PODRUM** je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan 100% svog volumena i koji ima najmanje 30 cm sloja zemlje iznad stropne konstrukcije, odnosno na stropnoj ploči (dijelom ili u cijelosti) je popločena terasa.

2.2. **SUTEREN** (Su) je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan u tlo do najviše 50% svog volumena

2.3. **PRIZEMLJE** (P) je razina (prostor) ili dio zgrade kod koje je kota gornje plohe konstrukcije poda najviše 1,50 metar iznad kote uređenog zemljišta, mjereno na dijelu najveće vidljivosti pročelja.

2.4. **KAT** su sve razine (prostori) zgrade koji se nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja ili suterena, odnosno ispod tavana ili potkrovlja.

2.5. **POTKROVLJE** (Pk) je razina (prostor) zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod konstrukcije kosog ili zaobljenog krova te ima visinu nadozida od najviše 1,20 m u odnosu na završnu plohu konstrukcije stropa zadnjeg kata

2.6. **TAVAN** (T) je dio (prostor) zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata, a neposredno ispod konstrukcije krova i bez nadozida. Krovne grede se postavljaju neposredno na stropnu konstrukciju kata ispod.

2.7. **NADGRAĐE** (Ng) je dio (prostor) zgrade (svjetlarnik stubišta, kućica od dizala, izlaz (s manjim šankom) na uređenu prohodnu terasu inad posljednjeg kata, ili pak natkrivo parkiralište), a koji se nalazi iznad posljednje razine (kata). Njegova zatvorena površina ne može biti veća od 10%, a natkrivena površina ne veća od 20% površine kata ispod. Visina nadgrađa smije biti najviše 3,00 m bruto. Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade.

2.8. **VISINA KROVNOG SLJEMENA** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najvidljivije pročelje zgrade na njenom najnižem dijelu do najviše točke krova.

2.9. **VISINA ZGRADE** (V_m) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najvidljivije pročelje zgrade do:

- točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova
- najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova
- najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova

2.10. **VISINA ZGRADE** (V_e) mjeri se brojem nadzemnih razina. Nadzemnim razinama smatraju se: suteran, prizemlje, katovi, potkrovlje. Broj razina na kosom zemljištu mjeri se na najotvorenijem pročelju..

2.11. **KROVNI NADOZID ZGRADE** je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.

- 2.12. **KROVNI VIJENAC ZGRADE** je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
- 2.13. **LOGGIA** je natkriven i s tri strane zatvoren dio pojedine razine zgrade.
- 2.14. **BALKON** je dio pojedinog kata zgrade, koji izlazi izvan obrisa zgrade s više od 1/3 svoje tlorisne površine, odnosno ne više od 1,00 m izvan ravnine pročelja i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad. Nije dozvoljava se naknadno zatvaranje balkona s ciljem povećanja GBP-a.
- 2.15. **TERASA** je otvoreni dio pojedine razine zgrade, koji može biti i djelomično natkrit (do 30% tlocrtnne površine terase).
- 2.16. **NADSTREŠNICA** je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog zemljišta građevne čestice). Otvorena je na najmanje dvije strane.
- 2.17. **KROVNI PROZOR** je dio krovne konstrukcije kosog krovišta unutar koje se mogu ugraditi otvori za osvjetljenje tavana ili potkrovlja.
- 2.18. **OTVOR** je prozor (otklopni ili zaokretni) površine veće od 0,50 m², ili otvor u zidu površine veće od 2,00 m² koji je ispunjen staklenom opeknom ili sličnim neprozirnim materijalom (omogućava pravo na svjetlo, ali ne i na pogled).

3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- 3.0. **ZGRADA** je zatvorena i natkrivena građevina (zidovi i krov) i služi za boravak ljudi, smještaj stvari, životinja, uređaja i opreme.
- 3.1. **GLAVNA ZGRADA** je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom *Planom* ili *UPU-om*.
- 3.2. **POMOĆNA ZGRADA** uz obiteljsku stambenu zgradu može biti garaža za osobni automobil, vrtna sjenica i nadstrešnica, ljetna kuhinja, drvarnica, spremište alata, kotlovnica te ostale zgrade koje služe korištenju obiteljske stambene zgrade. Visina pomoćne zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama ovog *Plana*, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.
- 3.3. **GOSPODARSKA ZGRADA** je zgrada za obavljanje tihog obrta, smještaj domaćih životinja i sl.
- 3.4. **PRATEĆA GRAĐEVINA** je građevina koja nadopunjuje namjenu zgrade osnovne namjene na građevnoj čestici (bazen do 50 m², vrtna sjenica, nadstrešnica).
- 3.5. **SLOBODNOSTOJEĆA ZGRADA** je zgrada čija su pročelja udaljena od bočnog i zadnjeg ruba građevne čestice najmanje 3,00 metra. Do svih pročelja može se pristupiti preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice ili pak s uređene (prometne) površine.
- 3.6. **POLUUGRAĐENA ZGRADA** je zgrada čije je jedno bočno pročelje izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina.
- 3.7. **UGRAĐENA ZGRADA** je zgrada izgrađena između dvije poluugrađene zgrade.
- 3.8. **ZAMJENSKA ZGRADA** je nova zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade.
- 3.9. **POSTOJEĆA ZGRADA** je svaka zgrada koja je izgrađena na temelju građevne dozvole, potvrde glavnog projekta, rješenju o uvjetima građenja ili je izgrađena prije 15.02.1968. g., ili posjeduje Rješenje o izvedenom stanju.
- 3.10. **NOVA ZGRADA** je zgrada koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće zgrade i/ili na mjestu zgrade koja se planira rušiti. Nova zgrada projektirana je u skladu s odredbama za provođenje ovog *Plana*, a koje se odnose na građenje zgrada određene namjene.
- 3.11. **POTPORNI ZID** je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka zemljišta (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,60 metara mjereno od konačno zaravnatog zemljišta. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto s međusobnim razmakom potpornog zida ne manje od četiri (4) visine potpornog zida, odnosno aritmetičke sredine vidljive visine dva potporna zida.

4. ZGRADE PO NAMJENI

- 4.1. **OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA** je zgrada s najviše tri samostalne stambene jedinice. U obiteljskoj stambenoj zgradi može se organizirati i poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj u skladu s odgovarajućim Zakonima kojima se regulira vrsta djelatnosti u zgradama čija namjena nije isključivo poslovna. Obzirom na udio poslovnog prostora u obiteljskoj stambenoj zgradi razlikuju se sljedeće zgrade po namjeni:
- obiteljska stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% građevinske bruto površine koristi kao poslovni prostor
 - obiteljska poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% građevinske bruto površine koristi kao poslovni prostor
- 4.2. **VIŠESTAMBENA ZGRADA** je zgrada s četiri do najviše šest samostalnih stambenih jedinica.
- 4.3. **STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA** je zgrada kod koje je najviše 40% građevinske bruto površine namijenjeno za uređenje poslovnog (trgovačkog, uredskog ili ugostiteljskog) sadržaja. Ostatak GBP-a koristi se za uređenje stambenog prostora.
- 4.4. **POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA** je zgrada kod koje je stambena namjena zastupljena s najviše 45% GBP-a, a ostatak GBP-a namijenjen je za ostale poslovne namjene.
- 4.5. **SPORTSKA ZGRADA/GRAĐEVINA** je zgrada/građevina unutar koje se može obavljati neka od sportskih i rekreacijskih aktivnosti (sportska dvorana, otvoreni i zatvoreni bazeni, ...).

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE JASENICE

članak 3

TEMELJNA NAČELA I CILJ PLANIRANJA

- (1) Načela određivanja namjene površina na području Općine, koja nadalje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora (područja) Općine su:
- načela održivog razvoja, odnosno racionalnog planiranja korištenja i namjene prostora;
 - načela zaštite kulturnih dobara i prirodnog naslijeđa;
 - načela usklađenja interesa različitih korisnika prostora uz primjenu pravila prostorno-planerske i urbanističke struke.
- (2) Prvenstveni i opći cilj ovog *Plana* je propisati, omogućiti i potaknuti:
- prostorni razvoj svih naselja Općine zasnovan na demografskom razvitku (prirodni priraštaj, doseljavanje i povratak stanovnika) te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine;
 - zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijednih krajobraza (prirodnih i antropogenih) te nepokretnih kulturnih dobara;
 - gospodarski razvoj zasnovan na: poljoprivredi i ribarstvu, turizmu, upravnim i uslužnim funkcijama te proizvodnim i prerađivačkim pogonima manjeg i srednjeg obima;
 - uz sve lokalne potrebe, osigurati prostor i lokacije za građevine i sadržaje državnog i županijskog značaja.

članak 4

OSNOVNI NAČIN KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

- (1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPZDŽ - za područje Općine), područje Općine *Planom* je razgraničeno prema osnovnim načinima korištenja i namjene površina, a što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: „*Korištenje i namjena prostora*“ u mjerilu 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi.
- (2) Građevna područja naselja, izdvojeni dijelovi građevnih područja naselja te izdvojena građevna područja izvan naselja gospodarske (I, K, T), društvene (D7) i sportsko rekreacijske namjene (R) prikazana su na kartografskim prikazima grupe karata 4: *Građevna područja* u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi. Time su razgraničene od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevnih područja.

članak 5

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- (1) Prema korištenju i namjeni površina, područje Općine je ovim Planom razgraničeno na slijedeći način:
- građevna područja naselja (GPN i IGPN):
 - građevno područje naselja Jasenice, Maslenica, Rovanjaska i Zaton Obrovački (GPN)
 - izdvojeni dijelovi građevnog područja naselja (zaseoci) (IGPN)
 - izdvojena građevna područja izvan naselja (IGPIN):
 - gospodarske-proizvodne (I)
 - gospodarske-poslovne (K)
 - ugostiteljsko-turističke (T)
 - zabavni park Pariževačka Glavica (D7)
 - sportsko-rekreacijske (R)
 - grobља (+)
 - područja za izgradnju sunčanih elektrana (IS_e)
 - područja za izgradnju vjetroelektrana (IS_v)
 - Izvan građevnih područja
 - poljoprivredne i šumske površine:
 - eksploatacijsko polje kamena (arhitektonsko-građevni i tehničko-građevni) (X)
 - poljoprivredne površine različitog boniteta (P)
 - šume osnovne namjene (Š)
 - ostale šume i poljoprivredna tla (PŠ)
 - vodne površine i more:
 - površina rijeke Zrmanja,
 - površine mora za: pomorski promet - luka lokalnog značaja u Maslenici i Rovanjskoj, luku nautičkog turizma manje od 200 vezova u Maslenici i Rovanjskoj (LN)
 - privezišta uz turistička područja (PT)
 - marikulturu (H)
 - rekreaciju - uređene plaže (R7)
 - rekreaciju - prirodne plaže (R8).

e) površine infrastrukturnih sustava:

- infrastrukturni pojasevi:
 - prometnih sustava,
 - elektroenergetskih sustava,
 - vodno-gospodarskih sustava;

- lokacije i površine predviđene za infrastrukturne građevine

(IS)

Sve to prikazano je na kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena prostora*; i 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže* (1:25000) te na kartografskim prikazima 4. *Građevna područja* (1:5000).

(2) Planiranim UPU-ovima planirat će se i utvrditi daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina i ostalim uvjetima utvrđenim ovim *Planom*.

članak 6

ISKLJUČIVA I MJEŠOVITA NAMJENA

(1) Isključivu namjenu ima površina (područje) čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđene ovim *Planom*, UPU-ovima mogu se, u skladu s uvjetima ovog *Plana*, planirati samo oni sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na površine pratećih sadržaja te infrastrukturne građevine.

(2) Mješovitu namjenu ima površina (područje) koje sadržava više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.

članak 7

GRAĐEVNO PODRUČJE NASELJA

(1) Na kartografskim prikazima 4 *Građevna područja* označeni su izgrađeni, neizgrađeni uređeni te neizgrađeni, a neuređeni dijelovi GP-a

članak 8

IZDVOJENO GRAĐEVNO PODRUČJE IZVAN NASELJA

(1) Na površinama isključive namjene (gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička ili poslovna) razgraničenim ovim *Planom* unutar IGPN-a nije moguće graditi nove niti prostornim planom niže razine planirati površine stambene namjene.

(2) Unutar područja Općine, naselje Maslenica (prema PPZDŽ), planirana su slijedeća izdvojena građevna područja izvan naselja (IGPIN) ugostiteljsko-turističke namjene: *Rovanjska – Splavine (T2, T3)*, *Ždrilo-Brzac (T1)*, *Školička Draga* i *Uvala Zališće (T2)*.

(3) Unutar IGPN-a namjene T može biti postojeće građevine čija je namjena suprotna namjeni planiranoj ovim *Planom*, moći će se obnavljati isključivo u suglasju s odredbama za provođenje UPU-ova.

(4) UPU-ovima, unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenih ovim *Planom* mogu se planirati i površine slijedećih pratećih sadržaja: sportski, rekreacijski, ugostiteljski, trgovački (trgovina na malo), uslužni, zabavni i sl., a sve u službi dopunjavanja osnovne namjene – ugostiteljsko-turističke.

(5) Osim IGPN-a ugostiteljsko-turističke namjene na području obuhvata ovog *Plana* planirana su dva područja za sport i rekreaciju (naselju *Rovanjska*).

(6) U naselju *Rovanjska* nalaze se dva postojeća groblja. Ovim *Planom* planirano je daljnje uređenje i održavanje postojećih groblja unutar svojih granica.

članak 9

GRAĐEVNO PODRUČJE – IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO

(1) Unutar građevnih područja, ovim *Planom* je utvrđeno razgraničenje na: izgrađeni dio i neizgrađeni dio.

(2) Ovim *Planom* utvrđeno je građevno područje naselja (GPN) za naselje *Jasenice, Rovanjka i Zaton Obrovački* te izdvojeni dijelovi građevnog područja naselja *Jasenice (Vučipolje, Bunari, Zelenikovac, Rupine, Meki Doci, Podbobija, Nadbrina)*, *Rovanjska (Čičevice, Podumac, Glavica Kitnjasta)* te *Zaton Obrovački (Buža Maričića, Skutinovac, Deminjak, Modrići, Milanci, Čude Gaćine)*. Građevna područja ovih naselja i zaselaka vidljiva su na kartografskim prikazima grupe 4 *Građevna područja*.

(3) Osim GPN-a i IGPN iz prethodnog stavka postoji veći broj stanova koji se koriste stalno i sezonski. To su: *Podprag, Nadadruga, Zubci, Staza, Vrhprag, Kapljev, Prag, Stolac, Nadkraljica, Nadploča, Mali Alan, Modrač, Unjka, Zaplanom, Ruja, Olanac, Bilo-Prosina, Gornja Bukva, Javornik, Zajelovac, Dolac Marcin, Donja Bukva, Prašine, Libinje, Perin Dolac, Dubrava Mateci, Dočići Rončevići, Glavica Lovendrića, Samograd, Kuci Orlovi, Umac, Bunari Božića, Drage Veršića, Nekići-Bobija, Lađa Modrića, Tulo Maričića, Čaber, Popov Dolac, Svinjak, Križ, Bukovi Dolac, Bužanjka Donja, Bužanjka Gornja, Mekinjari, Knezova Gora, Duplje, Male Jasle, Prasenjak i Serdaruše*.

(4) U načelu, granice građevnih područja (GPN i IGPN) te razgraničenja po namjenama na izgrađeni i neizgrađeni dio, utvrđeni su rubovima katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Iznimno, kod dubljih katastarskih čestica u odnosu na pristupni put dubina građevnog dijela čestice utvrđena je u odnosu na susjedne izgrađene ili već uobličene građevne čestice. Utvrđena razgraničenja su detaljno prikazana na kartografskim prikazima grupe karata 4: *Građevna područja* na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000.

(5) Način izdavanja akata za građenje, odnosno izvođenje građenja na neuređenim, a neizgrađenim česticama opisan je u članku 103, stavak (8) ovih odredbi.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. ZAHVATI I GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

članak 10

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

- (1) Na području Općine, prema posebnom propisu, određene su sljedeće građevine od važnosti za Državu:
1. Prometne građevine:
 - a) Cestovne građevine - državne ceste
 - Autocesta A1 s priključkom Maslenica
 - DC8 Brdce – (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Klek (GP Klek (granica RH/BiH)) – Imotica (GP Zaton Doli (granica RH/BiH)) – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora))
 - DC27 Gračac (DC1/LC63030) – Zaton Obrovački – Benkovac – Stankovci – Šibenik (DC8)
 - DC 54 (Jasenice (DC8) – Zaton Obrovački (DC27))
 - DC547 Ličko Cerje (DC50) – Sveti Rok – Obrovac (DC27)
 - b) Željezničke građevine
 - Željeznička pruga velike propusne moći: Gračac-Radučić (planirana)
 2. Vodoopskrbni sustavi
 - a) regionalni vodoopskrbni cjevovod vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije",
 - b) magistralni vodoopskrbni cjevovod, tzv. "Podvelebitski pravac", a priključuje se na vodoopskrbni sustav "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije"
 3. Energetski sustavi
 - a) Elektroenergetika (elektrane)
 - PTE Obrovac (planirano)
 - Vjetroelektrane veće od 20 MW (planirano)
 - Sunčane elektrane veće od 20 M² (planirano)
 - b) Elektroenergetika (dalekovodi i transformatorska postrojenja)
 - Postojeće: Dv 110 kV TS Gračac - TS Obrovac; Dv 110 kV RHE Obrovac - TS Obrovac; Dv 110 kV RHE Obrovac - TS Nin; Dv 110 kV RHE Obrovac - TS Zadar; Dv 110 kV RHE Obrovac - TS Benkovac; DV 35 (110) kV TS Obrovac - TS Seline; TS 110/35 kV Obrovac
 - Planirano: DV 2x400 kV RHE Velebit - TS Poličnik; DV 2x400 kV RHE Velebit - PTE Obrovac - Bravar; DV 110 kV VE Zelengrad (VE ZD 1) - TS Obrovac; uvod DV 2x110kV TS Obrovac - TS Nin u TS Fassa Brčić, uvod planiranog DV 110 kV TS Obrovac - TS Posedarje u TS Fassa Brčić; uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS Benkovac, uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS VE Orljak; uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS VE Korlat; uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS zona Šopot
 - c) Plinoenergetika (plinovodi i mjernoredukcijski uređaji)
 - Regionalni plinovod sa mjerno redukcijskom stanicom Zaton Obrovački - MRS Obrovac
 - Odvojni plinovod za MRS Obrovac DN 300/75.
 3. Gospodarska područja – ugostiteljsko-turistička
 - a) Rovanjaska-Splovine

2.2. ZAHVATI I GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

članak 11

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

- (1) Na području Općine, prema PPZDŽ, određene su sljedeće građevine od važnosti za Županiju:
1. Prometne građevine:
 - a) Cestovne građevine
 - Lokalna cesta LC63029 (Jasenice – (Vučipolje – DC54));
 - Lokalna cesta LC63067 (Maslenica (LC63159 – DC54));
 - Lokalna cesta LC63159 (Jasenice (DC8 – trajektno pristanište));
 - Lokalna cesta LC63163 (Jasenice (LC63067 – nerazvrstana cesta)
 - Lokalna cesta LC63196 (Jasenice (odmorište Marune – DC547))
 - b) Pomorske građevine
 - Luka otvorena za javni promet Rovanjaska,
 - Luka otvorena za javni promet Maslenica
 - LNT Rovanjaska i LNT Maslenica (Luka nautičkog turizma <200 vezova)

2. Energetske građevine
 - a) Vjetroelektrane snage do najviše 20 MW (planirane u područjima predviđenim za obnovljive izvore energije)
 - b) sunčane elektrane do najviše 20 MW
 - c) transformatorska postrojenja (TS 35/10 kV „Obrovac“:
 3. vodnogospodarske građevine
 - a) Sve vodoopskrbne građevine preko kojih se rješava vodoopskrba svih naselja na području ove općine (vodospremnici, glavni cjevovodi, mjesne vodovodne mreže, crpne postaje, hidroforne postaje);
 - b) Sve građevine odvodnje preko kojih se rješava sakupljanje, pročišćavanje i dispozicija otpadnih voda svih naselja na području ove općine (kolektori, crpne postaje, tlačni cjevovodi, uređaji za pročišćavanje s pripadajućim ispustom i dr.)
 4. ugostiteljsko-turističke građevine
 - a) Sve ugostiteljsko-turističke građevine do 1000 kreveta (Ždrilo-Brzac, Školička Draga i U. Žališće)
- (3) Za građevine od važnosti za Županiju, akti za gradnju mogu se zatražiti i izdati temeljem ovog Plana ukoliko ovim Planom, zakonom ili drugim propisima nije drugačije određeno.

2.3. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

2.3.1. Opći uvjeti izgradnje i uređenja površina unutar građevnih područja naselja

članak 12

GRAĐEVNO PODRUČJE NASELJA (GPN)

- (1) GPN predstavlja dio područja Općine koji je predviđen za izgradnju, razvoj i uređenje pojedinog naselja. *Planom* su utvrđeni: GPN Jasenice - naselje Jasenice, unutar kojeg se nalaze površine mješovite (pretežito stambene) namjene, GPN Maslenica - naselje Maslenica, unutar kojeg su razgraničene:
- a) površine mješovite (pretežito stambene) namjene,
 - b) površine isključive namjene:
 - gospodarska – poslovna namjena (K)
 - luka otvorena za javni promet u Maslenici i LNT Maslenica
 - uređene plaže (R7) u obalnom potezu naselja
- GPN Rovanjka – naselje Rovanjka unutar kojeg su razgraničene:
- a) površine mješovite (pretežito stambene) namjene,
 - b) površine isključive namjene:
 - luka otvorena za javni promet u Rovanjskoj i LNT Rovanjka
 - uređene plaže (R7) u obalnom potezu naselja
- GPN Zaton Obrovački – naselje Zaton Obrovački, unutar kojeg se nalaze površine mješovite (pretežito stambene) namjene.
- (2) Površine mješovite namjene ovim *Planom* razgraničene unutar GPN-a, mogu sadržavati:
- a) površine i zgrade stambene namjene (**S**) u kojima se mogu obavljati djelatnosti dozvoljene *Pravilnikom o obrtima koji se mogu obavljati u stambenim prostorijama* koji ne onečišćuju okoliš mirisom, dimom i bukom i ne predstavljaju opasnost od požara i eksplozije;
 - b) površine i zgrade mješovite namjene (**M**) gdje se mogu uređivati i otvarati poslovni prostori za djelatnosti prema klasifikaciji u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*, područje G (trgovina na veliko i malo), područje I (djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane), područje J (informacije i komunikacije), područje K (financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja), područje L (Poslovanje nekretninama), područje M (stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti), područje N (administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti) i područje S (ostale uslužne djelatnosti), a koja se smatra uslužnom;
 - c) površine i zgrade javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske - **D**) te otvorene javne površine (trgovi, parkovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine teniska, košarkaška igrališta itd - **R**);
 - d) površine i zgrade gospodarske – poslovne namjene (**K**) uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanatske, komunalno-servisne) bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
 - e) površine i zgrade gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (**T**) - (restorani, hoteli, kampovi i ostali sadržaji prema posebnim *Zakonima* i *Pravilnicima*);
 - f) površine prometnih građevina i pojaseve s površinama za promet u kretanju i mirovanju (parkirališta);
 - g) površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju (manji uređaji za pročišćavanje, trafostanice i sl.);
 - h) druge namjene i sadržaje koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom te se mogu planirati u naselju. U stambeno-poslovnoj i poslovno-stambenoj zgradi mogu se obavljati tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije. Iste se mogu planirati i urediti u dijelu stambene ili zasebne zgrade na građevnoj čestici. To su različiti uredi, biro, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske) i ugostiteljske djelatnosti (bez glazbe na otvorenom). Djelatnosti s mogućim izvorima buke i zagađenja okoliša poput automehaničarske i limarske radionice, stolarije, bravarije, ugostiteljskih djelatnosti s glazbom na

otvorenom mogu se planirati samo u rubnim dijelovima GPN-a. Izuzetak su postojeće djelatnosti koje se mogu opstati do promjene namjene, odnosno zakonskih propisa.

Površine od a) do e) prostorno se razgraničavaju prostornim planovima niže razine (UPU), ili se lokacija (građevna čestica) i uvjeti izgradnje zgrada od a) do e) unutar izgrađenog dijela GPN-a određuju u skladu s odredbama ovog *Plana*.

(3) Uvjeti smještaja ugostiteljsko-smještajnih, javnih i društvenih djelatnosti unutar GPN-a, na površinama kojima je ovim *Planom* utvrđena mješovita namjena, propisani su u članku 52, odnosno članku 70 ovih Odredbi za provođenje.

(4) Uvjeti izgradnje i uređenja površina unutar GPN-a kojima je ovim *Planom* utvrđena isključiva namjena: sportsko-rekreacijska (R) dani su u članku 53 ovih Odredbi za provođenje.

članak 13

TEMELJNI UVJETI ZA PLANIRANJE UREĐENJA I IZGRADNJE UNUTAR GPN-a

(1) U podrobijem planiranju uređenja GPN-a ili njegovih dijelova kroz izradu UPU-ova, temeljni uvjet treba biti opće prihvaćen javni interes primijenjen posebno na planiranje različitih vrsta javnih površina te komunalne infrastrukture.

(2) Temeljni uvjeti za izgradnju unutar GPN-a su: veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog okoliša te zadovoljavanje ostalih uvjeta ovog *Plana*, a osobito: izgrađenosti građevne čestice K_{ig} , K_{is} , osiguravanja priključka na komunalnu i prometnu infrastrukturu i propisanog broja parkirališnih mjesta za planirane namjene.

članak 14

GRAĐEVNA ČESTICA UNUTAR GPN-a

(1) Prema odredbama ovog *Plana*, na jednoj građevnoj čestici unutar GPN-a može se izgraditi samo jedna zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih i pratećih zgrada koje služe za redovitu uporabu glavne zgrade.

(2) Najmanje površine novih građevnih čestica unutar GPN-a utvrđene su u odgovarajućim odredbama, ovisno o vrsti zgrade.

(3) Najmanja površina građevne čestice može biti iznimno i manja od propisanih ovim odredbama samo u slučaju gradnje zamjenske zgrade ili provođenja rekonstrukcije postojeće zgrade izgrađene na građevnoj čestici manje površine.

članak 15

REGULACIJSKA I GRAĐEVNA CRTA

(1) U izgrađenom dijelu GPN-a moguće je udaljenost zgrade od regulacijske crte prilagoditi građevnim crtama postojećih zgrada izgrađenih na susjednim česticama.

(2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima GPN-a, između građevne i regulacijske crte ("u dvoru") mogu smjestiti prizemne pomoćne zgrade (garaže, bazeni i sl.) do 3,00 m visine.

(3) Ako je udaljenost građevne crte postojeće zgrade od regulacijske crte i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane odredbama za provođenje ovog *Plana*, udaljenost mogućih dogradnji ili nadogradnji ili gradnje zamjenske zgrade mora biti jednaka udaljenosti postojeće zgrade od regulacijske crte. U slučaju ruševine na građevnoj čestici unutar dijela GPN-a prilikom projektiranja i gradnje zamjenske zgrade visina krovnog vijenca i broj nadzemnih razina ne smije biti veća od visine zgrade prije njenog urušavanja, osim u slučaju nužnosti nadogradnje AB grede duž oboda zgrade s pripadajućim slojevima, a koju zahtijevaju statički proračuni stabilnosti.

(4) U slučaju kada se radi o uglovnoj građevnoj čestici, položaj građevne crte u odnosu na regulacijsku crtu određuje se prema „važnijoj“ prometnici, odnosno udaljenost građevne crte od regulacijske (duž ruba uličnog pojasa s kojeg se ostvaruje kolni pristup na građevnu česticu) mora biti 5,00 m. Tada udaljenost „druge“ građevne crte od bočne međe može biti i 3,00 m (ako se na tom pročelju planiraju izvesti otvori).

članak 16

UDALJENOST GLAVNE ZGRADE OD SUSJEDNIH ČESTICA

(1) U GPN-u, glavna (nova) zgrada može se graditi:

- a) kao slobodnostojeća zgrada;
- b) kao poluugrađena ili prislonjena zgrada na način da sa susjednom zgradom na toj međi čini sklop dvojne zgrade ili završetak niza zgrada;
- c) kao *ugradnja* u postojeću izgradnju ili dio planiranog *niza*, tj. kao ugrađena zgrada.

(2) Udaljenost pročelja nove zgrade od bočne ili zadnje međe građevne čestice na kojem se planiraju otvori ne smije biti manja od 3,00 m. U slučaju da bočno pročelje zgrade nije usporedno s bočnom ili zadnjom međom tada ta udaljenost može biti i manja, ali uz uvjet da dio pročelja na kojem počinje/završava otvor mora biti najmanje 3,00 m od najbliže točke bočne ili zadnje međe.

(3) Prilikom izgradnje zamjenske ili obnove (rekonstrukcije) postojeće zgrade koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 3,00 m od ruba susjedne čestice, zid zgrade prema predmetnom rubu ne smije imati otvore koji omogućavaju pogled, već samo omogućavaju dnevno svjetlo (otvor od neprozirne staklene opeke površine do 2,00 m²). Ako je zid na udaljenosti jednakoj ili manjoj od 1,00 m tada se ne dozvoljavaju nikakvi otvori i zid mora biti vatrootporan sukladno posebnim propisima.

(4) Ako se gradi nova (poluugrađena) zgrada ili obnavlja postojeća (poluugrađena) zgrada na međi, zid na međi mora biti vatrootporan sukladno posebnim propisima i bez otvora, sljeme krova mora obvezno biti okomito na među na kojoj se zgrada gradi i krovšte bez krovnog prepusta.

(5) Odstupanja od uvjeta iz prethodnih stavaka ovog članka, osim osiguranja vatro-otpornosti zida izgrađenog na međi, moguća su samo kod već postojećih zgrada u kojima je moguć rad i boravak ljudi te spremanje uređaja i opreme. Kod izrade projektne dokumentacije za obnovu možebitnih ruševina koje ne zadovoljavaju navedene uvjete kod istih trebaju se poštivati prije opisani uvjeti.

članak 17

IZGRAĐENOST ČESTICE

(1) Najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje najveću dozvoljenu površinu za gradnju na određenoj građevnoj čestici. Ako su konstruktivno odvojeni od glavne, pomoćne i/ili gospodarske zgrade, na građevnoj čestici zgrade stambene, mješovite, poslovne ili društvene (javne) namjene, u proračun izgrađenosti se, pri provjeri K_{ig} i K_{is} propisanih ovim Planom, ne uračunavaju:

- pješačke staze (sa stubištēm) i kolni pristupi te otvorena (nenatkrivena) parkirališta, terase planirane i izgrađene neposredno na tlu, dječja igrališta, sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom na tlu te ostala uređenja zemljišta.;
- pergole (brajde, odrine), vanjski kamin/roštilj površine do 3,00 m²;
- spremnici za vodu, sabirne jame, spremnici plina i slične građevine, ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 20 cm od najniže točke okolnog konačno uređenog (zaravnatog) zemljišta građevne čestice.

članak 18

VISINA I RAZINE ZGRADE

(1) Najveća dozvoljena visina zgrade određena je s dva temeljna pokazatelja koja moraju biti zadovoljena. To su:

- najveći dozvoljeni broj (nadzemnih) razina zgrade (E_{max}) i
- najveća dozvoljena visina vijenca zgrade (V_{max}) ili ukupna visina zgrade izražena u metrima.

(2) Visina vijenca zgrade (V) mjeri se od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najotvorenije (najvidljivije) pročelje zgrade na slijedeći način:

- kod zgrada s kosim krovom i nadozidom – do gornje kote nadozida potkrovnne razine, odnosno kote sjecišta unutarnjih ploha nadozida i kose stropne ploče,
- kod zgrada s kosim krovom bez nadozida ili s ravnim krovom – do gornje kote ruba najviše stropne konstrukcije zgrade.

(3) Pod najnižom kotom zaravnatog i uređenog zemljišta uz zgradu ne smatraju se:

- kota dna okna prislomljenog uz zgradu (do 1,20 m duljine uz zgradu i širine do 1,00 m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjetljenja ukopanog dijela zgrade;
- najniža kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,00 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade (garaža);
- najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,50 m, za pristup ukopanom dijelu zgrade.

članak 19

PODRUM (Po)

(1) Da bi se neki dio zgrade smatrao podrumom, uređeno i zaravnato zemljište oko zgrade mora se u potpunosti naslanjati na njegove vanjske zidove i ne može biti od njega odvojen potpornim zidom (*škarpom*).

(2) Zgrada može imati više podrumskih razina (npr. izgradnja višekratne podzemne garaže, bilo kao samostalne zgrade ili kao dijela zgrade, a radi potrebe zadovoljenja broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici propisanih Planom).

(3) Vanjski zid podrumskih razina mora biti na najmanjoj udaljenosti od 3,00 m od međe sa susjednom česticom. Iznimno, moguće je i manje, ali ne manje od 1,00 m, uz pismenu suglasnost vlasnika susjedne čestice.

članak 20

TAVAN (T), POTKROVLJE (Pk) I VISINA NADOZIDA

(1) Tavan (T) se ne smatra korisnim prostorom zgrade i ne uračunava se u najveći broj nadzemnih razina zgrade. U zabatu tavana može se izvesti otvor čija je površina manja od 0,50 m².

(2) Potkrovlje (Pk) iskazuje se kao nadzemna razina zgrade te se računa u najveći dozvoljeni broj nadzemnih razina zgrade (E_{max}) i GBP prema posebnom propisu.

(3) Nadozid je produžetak pročelnog zida kao dio konstrukcije zida potkrovlja ili pak dio zidne konstrukcije oko neprohodnog ili prohodnog dijela ravnog krovšta. Visina nadozida kod neprohodne terase može biti najmanje 25 cm iznad kote završnog pokrova, a kod prohodne terase visina nadozida treba biti najmanje 1,00 m iznad kote završne obloge prohodne terase kako bi se osiguralo sigurno kretanje i boravak ljudi. Nadozid može biti u kombinaciji punog zida i ograde.

članak 21

VISINA KROVNOG VIJENCA

(1) Činjenica da je ulaz na nekoj razini zgrade (npr. pri gradnji na strmom zemljištu), ne daje pravo da se ta razina smatra prizemljem zgrade i da se razine ispod njega smatraju razinama podruma (Po), a iznad nje katovima. Položaj ulaza u zgradu ne mijenja najveći broj razina zgrade određen ovim Planom niti najveću visinu krovnog vijenca iskazanu u metrima.

(2) Unutar područja obuhvata planiranog ili usvojenog UPU-a mogu se dodatno ograničiti (smanjiti) najveće dozvoljene visine krovnog vijenca i broj razina u odnosu na dozvoljeni najveći broj odredbama ovog Plana. U neizgrađenom dijelu GPN-a, UPU-om se posebno mora preispitati mogućnost visokogradnji na zemljištu nagiba većeg od 1:2 - vrlo strmim zemljištima te, ako je gradnja opravdana, visinu gradnje u njima ograničiti do P+Pk.

članak 22 UREĐENJE NASELJA

- (1) U izgrađenim dijelovima GPN-a, treba očuvati tradicijske gušće graditeljske strukture.
- (2) Postojeće i planirane parkovne površine, dječja igrališta, pješačke staze (posebno šetnice uz more), UPU-om treba uređivati kao dijelove osmišljene mreže javnih površina naselja. Pri takvim zahvatima treba u najvećoj mogućoj mjeri koristiti postojeće značajke zemljišta te urediti i koristiti u najvećoj mjeri izvorne vrste bilja.
- (3) Možebitne površine *dolaca* unutar GPN-a treba prvenstveno uređivati kao javne krajobrazno uređene površine.

članak 23 OBLIKOVANJE ZGRADA EVIDENTIRANIH KAO KULTURNO DOBRO

- (1) Zahvati na zakonom zaštićenim kulturnim dobrima unutar GPN-a provodit će se isključivo uz suglasnost i stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (2) Zahvati na građevinama unutar zaseoka Vulića Dolac (ruralna baština) provodit će se isključivo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti osiguranju tradicijskih oblika zgrada i međusobnog odnosa te njihovih konstruktivnih i oblikovnih detalja:
 - a) pojava jedinstvenost kuće, sastavljene od jednostavnih pravokutnih tlocrta s dvostrešnim krovom, sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
 - b) tradicionalne prepoznatljive detalje ili logično i skladno prilagođavanje tih dijelova - dimnjaka, *luminara*, oluka, zidnih istaka, *balatura*, ograda, kamenih okvira itd.;
 - c) izdužen prozor tradicijskih odnosa i manjih dimenzija (širine 0,80-1,00 m, visine 1,00-1,50 m) kao mjerodavna veličina prema kojoj se usklađuju veličine otvora i ostalih dijelova pročelja;
 - d) *grilje* ili *škure* kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;
 - e) ogradni zidovi terasa bez korištenje ogradnih „baroknih“ stupića (npr. *balustrada* na novim građevinama);
 - f) kamenom obložena pročelja ili ožbukana pročelja s kamenim okvirima oko otvora prozora i vrata;
 - g) reške poravnate bez njihovog isticanja bojom;
 - h) primjena *dvora* i vrta u raznovrsnim odnosima prema zgradi na čestici i zgradama na okolnim česticama;
 - i) krovni pokrov: kupa kanalica ili sličan crijep, kamene ploče.
- (3) Kod gradnje pomoćnih i gospodarskih zgrada moguće je ravni krov ili krov nagiba 18°-25°.
- (4) Na uličnoj strani zgrade moguće su terase, lođe i iznimno balkoni i to: ako je zgrada udaljena od regulacijske crte najmanje 5,00 m i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem, ili ako je zgrada u izgrađenoj jezgri ili dijelu naselja u kojem je to uobičajeno.

članak 24 KROVIŠTE ZGRADE

- (1) Krovišta zgrada moraju biti kosa, (jednostrešna, dvostrešna i višestrešna) nagiba 25°-35° ili ravni krov (neprohodni/prohodni krov s terasom i nadgrađem). Sljeme krovišta mora biti usporedno s duljom stranom zgrade, a na kosom zemljištu usporedno sa slojnicama. Pokrov treba biti kupa kanalica ili sličan crijep, odnosno kameni pokrov u slučaju da ga ima postojeća građevina. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji za krovni pokrov. Kod zgrada označenim kao kulturno dobro treba slijediti upute nadležnog Konzervatorskog odjela u pogledu vanjskog oblikovanja novih zgrada, odnosno obnove postojećih. Iznimke su moguće jedino:
 - a) u slučajevima održavanja, prilagodbi i/ili obnovi starih krovišta (postojećih) zgrada, mogu se zadržati zatečeni nagibi i vrste krovišta ako su drugačiji od ovdje navedenih,
 - b) u slučajevima gradnje pomoćnih i gospodarskih zgrada moguće je primijeniti ravni krov ili krov blagog nagiba, odnosno jednostrešni (dvostrešni) krov nagiba 18°-25° te
 - c) u slučajevima iz stavka 4. ovog članka.
- (2) Krovna ploha kosog krovišta, od sljemena do vijenca mora biti ujednačenog nagiba.
- (3) U izgrađenom dijelu GPN-a, odnosno unutar utvrđenih vrijednih urbanih i/ili ruralnih cjelina moguće je izvesti potkrovlje (PK) samo ako nije u suprotnosti s konzervatorskim uvjetima, odredbama ovoga Plana ili odredbama možebitnog UPU-a. Općenito, u oblikovanju potkrovlja mora se pridržavati slijedećih pravila:
 - a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu ili u ravnini krovne plohe;
 - b) potkrovlje može imati *loggiu*, otvorenu terasu, ili balkon;
 - c) moguće je izvesti središnji *belvedere* unutar srednje trećine krovne plohe, kao nenatkrivenu, poluotvorenu, ili natkrivenu terasu potkrovlja, bez istaka u odnosu na ravninu pročelja.
- (4) Sukladno članku 28 ovih Odredbi, u područjima gdje zahvat neće utjecati na obris i pojavnost tradicijskih izgrađenih dijelova naselja, dozvoljava se postava sustava foto-naponskih ćelija.

članak 25

ISTAK KROVNOG VIJENCA I PREPUST NA ZABATU ZGRADE

- (1) Ako se izvodi istak krovnog vijenca, on može biti širine od najviše 0,30 m. Izvedba vijenca mora biti u skladu s uobičajenim tradicijskim graditeljstvom. Kod zatečenog tradicijskog graditeljstva, nadležni Konzervatorski odjel propisat će odgovarajući izgled krovne strehe i žljeba.
- (2) Krovni prepust na zabatnom zidu može biti najviše do 0,15 m.

članak 26

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Glavna zgrada postavlja se prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade izvode se u zadnjem dijelu čestice. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na čestici ako oblik čestice ili topografija zemljišta to zahtijeva.
- (2) Zemljište oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno (zatečeno) oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se primjereno postojećim okolnim prilikama te uvjetima ovog *Plana*. Najveća dozvoljena visina potpornog zida ne smije biti veća od 2,60 m, mjereno od kote konačno uređenog (zaravnatog) zemljišta. Potporni zid mora biti izveden kao armirano betonski. Potporni zid, odnosno ogradni zid uz javnu prometnu površinu, mora biti izveden s kamenom kao završnom oblogom.
- (3) Ako je zemljište uz glavnu zgradu strmo, isto se može urediti oblikovanjem terasa gdje naveća vidljiva visina potpornog zida ne smije biti veća od 1,50 m.
- (4) Na građevnim česticama stambenih zgrada, zgrada mješovite, poslovne ili gospodarske namjene u građevnom području naselja, najmanje 25% površine čestice mora biti krajobrazno uređeno kao vodopropusna površina. Površine manje od 1,00 m² ne mogu se smatrati krajobrazno uređenim površinama.

članak 27

DVOR, OGRADE, ŽIVICE

- (1) Izgradnja ograda na građevnim česticama treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja. Visina ograde treba biti visine do najviše 2,00 m, izgrađena od kamena, betona ili sl. u donjoj polovini, a metala i bilja (živica) u gornjoj polovini ograde. Također, mogu se izvoditi i visoki kameni ili žbukani ogradni zidovi osobito u starim tradicijskim sklopovima. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.
- (2) U starim tradicijskim dijelovima naselja ograde *dvora* mogu biti i do 3,00 m visine, u skladu s tradicijom samo ako je slično rješenje i na susjednim izgrađenim građevnim česticama.
- (3) U IGPIN-u turističke namjene, način gradnje ograde pojedinih prostornih cjelina/jedinica utvrditi će se odredbama UPU-a.
- (4) Najveća dozvoljena visina potpornog zida (u cilju terasastog uređenja zemljišta) ograničava se na 0,90 m, uz širinu terase od najmanje 3,00 m.

članak 28

ODNOS PREMA SUVREMENOM ARHITEKTONSKOM OBLIKOVANJU

- (1) Slijedeći suvremeni razvoj arhitekture i urbanizma, uz odgovarajući kritički pristup, moguća su i arhitektonska rješenja novih zgrada ili obnove postojećih (ako se zahvat obavlja unutar zaštićene povijesne cjeline tada treba zatražiti posebno mišljenje na idejni projekt nadležnog konzervatorskog odjela u Zadru) u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine, a ne preuzimajući izravno tradicijske oblike i pojavnosti, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan vremenski slijed stilova u povijesnom razvoju arhitekture.

članak 29

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

- (1) Unutar granica GPN-a, na javnim površinama može se postavljati urbana oprema (kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja kao i reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).
- (2) Postava urbane opreme na području Općine dozvoljava se isključivo u suglasju s odgovarajućom Općinskom Odlukom, važećim propisima, odredbama ovog *Plana* te drugim odgovarajućim Općinskim aktima. Općina treba odabrati jedinstvenu vrstu, veličinu i oblik kioska koji će se postavljati na cijelom području Općine.
- (3) Kioskom se smatra građevina lagane konstrukcije, površine do 15,00 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.
- (4) Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, sladoleda i sl. robe, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, spremnici za iskoristivi i glomazni otpad, pokretne ograde postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom, odnosno zanatskom namjenom te šatori i nadstrešnice u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost i privremene zabavne priredbe, prijenosni WC-i i sl.
- (5) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem slučaju ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina i površina i omogućiti nesmetan prolaz pješacima u širini od najmanje 1,00 m.

članak 30 JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

- (1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora vezano za sadržaj iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,00 m.
- (2) Da bi se dio naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu potrebno je:
 - a) urediti u neposrednom okruženju (do 100,00 m pješačke udaljenosti) najmanje onoliko parkirališnih mjesta koliko se postojećih parkirališnih mjesta ukida;
 - b) u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za kolni pristup komunalno-servisnih, opskrbnih i interventnih vozila, dok bi stanarima bio omogućen samo vremenski ograničen pristup

članak 31 OSNOVNI PROMETNI UVJETI

- (1) Na svakoj građevnoj čestici (u neizgrađenom dijelu GPN-a) planiranjem nove zgrade treba se osigurati smještaj za sva osobna vozila potrebna namjeni zgrade, a prema članku 75. Ako se na neizgrađenoj građevnoj čestici ne može osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora se smanjiti ukupna površina zgrade ili smještajni kapacitet smještajne zgrade.
- (2) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih zgrada uz uvjet zadržavanja istog broja stambeno-poslovnih jedinica, odnosno GBP-a može se zadržati postojeći broj parkirališnih ili garažnih mjesta. Tada je potrebno utvrditi druge moguće površine za javna parkirališta (bilo kao zasebne površine ili kao parkiranje unutar uličnih pojaseva).
- (3) U slučajevima kada se radi o česticama na kosom terenu (većem od 1:3) izvedba parkirališnih površina na nasutom terenu, odnosno njihova površina ne uračunava se u površinu za građenje zgrada, odnosno koeficijent izgrađenosti.

članak 32 ZBRINJAVANJE KUĆNOG OTPADA

- (1) Na građevnim česticama, potrebno je urediti prostor za smještaj kućnog spremnika za kratkotrajno zbrinjavanje otpada, bilo da je prostor unutar neke od zgrada na čestici, ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Prostor za zbrinjavanje treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice.
- (2) Položaj prostora za smještaj kućnog spremnika ne smije ugrožavati obližnje spremnike za vodu (cisterne) te život, rad i korištenje građevina na susjednim građevnim česticama.
- (3) U slučaju da se spremnici trebaju ostaviti kratkotrajno na javnim prometnim površinama tada oni ni u kojem slučaju ne smiju onemogućavati promet, odnosno vrijeme njihovog iznošenja treba odrediti Općina.

članak 33 PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- (1) Unutar GPN-a zgrade moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturu (ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti), a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (2) Do izgradnje javne komunalne infrastrukture, nove zgrade mogu biti priključene na vlastiti komunalni sustav (spremnik za vodu, sabirna jama, fotonaponske ploče).

članak 34 ODVODNJA OTPADNIH VODA I SABIRNE JAME

- (1) Ukoliko nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela GPN-a, otpadne vode prikupljat će se u nepropusnim i zatvorenim sabirnim jamama, koje moraju biti pristupačne komunalnom vozilu radi povremenog pražnjenja i raskuživanja iste te zadovoljavati ostale sanitarno-tehničke i higijenske uvjete. Udaljenost sabirne jame od ruba građevne čestice pa i regulacijske crte ne smije biti manja od 3,00 m, osim kod obnova zgrada u povijesnom dijelu naselja, kada je dozvoljena i manja udaljenost. Zgrade s više od 10 stanovnika (ES) moraju biti spojene na uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda.
- (2) Izgradnjom javnog sustava odvodnje zgrade koje su prethodno bile spojene na sabirne jame moraju se spojiti na njega.

članak 35 KORIŠTENJE PLINA

- (2) U Općini nema plinske mreže, ali zgrade mogu koristiti plin pomoću plinskog spremnika, koji se treba smjestiti na samoj građevnoj čestici (u zadnjem dijelu građevne čestice, ili ukopan), u skladu sa važećim zakonom, pravilnicima i protupožarnim propisima te posebnim uvjetima pravne osobe koja je nadležna isporuku plina.

članak 36 VODNO GOSPODARSTVO – ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

- (1) Zgrade na građevnim česticama koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, ili bujice, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima, sukladno zakonu, uredbama i pravilnicima te odgovarajućim odredbama ovog *Plana*.

članak 37

CISTERNE I DRUGE GRAĐEVINE ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM

- (1) Građevine koji služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne/gusterne) moraju biti izgrađene i održavane prema važećim sanitarno-tehničkim i higijenskim propisima. Moraju biti vodonepropusne te propisno udaljene (odvojene) od postojećih sabirnih jama, gnojista ili otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl, a sve iz razloga da se spriječi zagađenje vode unutar samih spremnika.
- (2) Cisterna mora biti udaljena najmanje 2,00 m od ruba čestice. Moguć je i manji razmak, ali uz pismenu suglasnost vlasnika susjedne čestice.
- (3) Postojeće javne i privatne cisterne i pripadajuće naplavne površine unutar GPN-a moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji. One su dopuna postojećeg vodoopskrbnog sustava, odnosno vrijedna pričuva u slučajevima nestanka ili zagađenja vode iz vodoopskrbnog sustava.
- (4) U slučaju da se postojeće javne i privatne cisterne (naročito ako se nalaze izvan GPN-a) ne mogu obnoviti u zadovoljavajuće stanje, na njihovoj površini moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, ali isključivo prema posebnim propisima

članak 38

NAMJENA (UPORABA) GLAVNE ZGRADE

- (1) Namjena glavne zgrade na građevnoj čestici, određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. Zgrade prema namjeni mogu biti:
 - a) stambene namjene ili korištenja;
 - b) mješovite namjene ili korištenja (pretežito stambena ili pretežito poslovna);
 - c) poslovne namjene ili korištenja (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanate - *gospodarske zgrade*);
 - d) javne i društvene namjene ili korištenja (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.);
 - e) infrastrukturne i ostale zgrade/građevine.
- (2) Pretežita namjena mora biti zastupljena najmanje 51% građevinske (bruto) površine.

članak 39

POSLOVNI PROSTORI U ZGRADAMA MJEŠOVITE NAMJENE

- (1) U postojećim i planiranim stambeno-poslovnim zgradama mogu se uređivati i otvarati poslovni prostori za djelatnosti prema klasifikaciji u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*, područje G (trgovina na veliko i malo), područje I (djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane), područje J (informacije i komunikacije), područje K (financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja), područje L (Poslovanje nekretninama), područje M (stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti), područje N (administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti) i područje S (ostale uslužne djelatnosti), a koja se smatra uslužnom.

2.3.2. Obiteljske stambene zgrade**članak 40**

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

- (1) Obiteljske stambene zgrade mogu se graditi unutar GP-a svih naselja.
- (2) Najmanja površina građevne čestice za gradnju nove obiteljske stambene zgrade određena je na slijedeći način:
 - a) za građenje slobodnostojeće zgrade: 400 m² u neizgrađenom, a 300 m² u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne crte ne može biti manja od 14,00 m u neizgrađenom dijelu GPN-a, a 10,00 m u izgrađenom dijelu GPN-a;
 - b) za građenje poluugrađene zgrade: 250 m² u neizgrađenom, a 200 m² u izgrađenom dijelu GPN-a, pri čemu širina građevne čestice na građevnoj crti, ne može biti manja od 10,00 m u neizgrađenom, odnosno 9,00 m u izgrađenom dijelu GPN-a;
 - c) za građenje ugrađene zgrade: 200 m² u neizgrađenom, a u izgrađenom dijelu GPN-a može se zadržati građevna čestica postojeće površine (ali ne manja od 150,00 m²), s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne crte ne može biti manja od 8,00 m (u neizgrađenom dijelu GPN-a). Ta nova ili zamjenska zgrada po svojoj visini i broju nadzemnih razina treba se uklopiti (izjednačiti) sa zgradama na susjednim česticama.
- (3) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, u izgrađenim tradicijskim dijelovima naselja te u slučajevima postojećih zgrada na česticama manjim od veličina navedenih u alinejama a), b) i c), građevne čestice mogu biti i manjih površina od navedenih te se prema zatečenom stanju mogu zadržati u postojećim veličinama i oblicima, a zgrade u postojećim obrisima (gabaritima).
- (4) Građevnu česticu postojeće obiteljske stambene zgrade može tvoriti i nekoliko neposredno povezanih katastarskih čestica, koje služe normalnoj uporabi glavne zgrade.

članak 41

VISINA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

- (1) Najveća dozvoljena katnost (E_{max}) obiteljskih stambenih zgrada kao i najveća visina njihovog krovnog vijenca (V_{max}) određuje se po naseljima na slijedeći način:

- I. Građevno područje naselja Jasenice, do dvije (2) nadzemne razine, uz visinu krovnog vijenca od najviše 8,00 m, (broj podrumskih razina nije ograničen)
- II. Građevno područje naselja Rovanjaska i Maslenica: do tri (3) nadzemne razine, uz visinu krovnog vijenca od najviše 9,50 m (broj podrumskih razina nije ograničen).
- III. Građevno područje naselja Zaton Obrovački: do tri (3) nadzemne razine, uz visinu krovnog vijenca od najviše 9,00 m (broj podrumskih razina nije ograničen)
- IV. Izdvojeni dio građevnog područja naselja - zaseoci (IGPN): do dvije (2) nadzemne razine, uz visinu krovnog vijenca od najviše 8,00 m (broj podrumskih razina nije ograničen).

članak 42

KOEFICIJENTI (K_{ig} , K_{is}) - OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

- (1) Najveći dozvoljeni K_{ig} za zahvate (izgradnja nove zgrade) građevne čestice unutar GPN-a iznosi 0,30, dok najveći dozvoljeni K_{is} iznosi 0,90.
- (2) U dijelovima GPN-a koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima stroge i umjerene zaštite, izgrađenost, K_{is} te osnovna površina za gradnju obiteljskih stambenih zgrada mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u prethodnom stavku ovog članka, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Ako je zatečena izgrađenost, odnosno K_{ig} i K_{is} , građevne čestice s postojećom zgradom u izgrađenom dijelu GPN-a veća od vrijednosti iz stavka 1. ovog članka, zgrada se može obnoviti unutar zatečenih obrisa (gabarita), bez dodatnih povećanja u odnosu na uvjete iz odredbi ovog Plana. Iznimno od navedenog, moguće je povećanje izgrađenosti samo gradnjom pomoćne građevine (do 20,00 m²) samo s jednom (1) nadzemnom razinom, a uz zadovoljenje ostalih uvjeta ovih odredbi (broj parkirališnih mjesta, najmanji udio krajobrazno uređenih i vodopropusnih površina, udaljenosti od susjednih čestica itd.). Povećanje K_{is} -a dozvoljeno je samo u slučaju gradnje prije opisane pomoćne građevine.
- (4) Već izgrađena građevna čestica ne može se podijeliti na manje građevne čestice ako novo oblikovana izgrađena čestica sa zgradom na njoj ne zadovoljava uvjete iz članka 40.
- (5) Ako je udaljenost postojeće zgrade od regulacijske crte i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane odredbama ovog Plana, udaljenost mogućih nadogradnji (rekonstrukcije) postojeće zgrade smiju se zadržati zatečene udaljenosti, a kod gradnje nove zgrade treba se pridržavati odredbi za projektiranje i gradnju novih zgrada. Pri tome se moraju poštivati propisi o zaštiti od požara.
- (6) Primjena odredbi ovog članka, kao i ostalih odgovarajućih odredbi provodi se na području svih GPN-ova u slijedećim slučajevima:
 - a) ako su K_{ig} i K_{is} postojeće zgrade veći od onih propisanih u stavku (1) ovoga članka, na njoj se mogu provoditi zahvati isključivo unutar postojećih-obrisa (gabarita), a što u konačnici znači zadržavanje postojećih koeficijenata.
 - b) ako je K_{ig} postojeće zgrade manji od onoga propisanog u stavku (1) ovog članka, na njoj se mogu provoditi zahvati na način da se novi K_{ig} i K_{is} poveća do najvećeg dozvoljenog u stavku (1) ovoga članka.
 - c) ako je K_{ig} postojeće zgrade veći od onoga propisanog u stavku (1) ovog članka, na njoj se mogu provoditi zahvati na način da se postojeći K_{ig} ne smije povećati, ali se postojeći K_{is} može povećati do najvećeg dozvoljenog prema stavku (1) ovog članka.

2.3.3. Višestambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene zgrade i zgrade društvene namjene

članak 43

VISINA, K_{ig} , K_{is}

- (1) Na području GPN Maslenica i Rovanjaska dozvoljava se višestambena zgrada s najviše 6 samostalnih stambenih jedinica. Najveća dozvoljena katnost (E_{max}) višestambene zgrade unutar GPN-a Maslenica i Rovanjaska određuje se s tri (3) nadzemne razine, a najveća dozvoljena visina vijenca (V_{max}) određuje se do najviše 10,50 m (broj podrumskih razina nije ograničen).
- (2) Pri obnovi (rekonstrukciji) postojećih i gradnji novih višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada te zgrada poslovne i društvene namjene unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela GPN-a, K_{ig} smije biti najviše 0,30, a K_{is} ne veći od 0,90.
- (3) Na području GP-a svih naselja dozvoljava se planiranje i izgradnja stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i društvenih zgrada prema slijedećim uvjetima:
 - I. GPN Rovanjaska i Maslenica: do tri (3) nadzemne razine, uz visinu krovnog vijenca do najviše 12,00 m (broj podrumskih razina nije ograničen);
 - II. GPN Jasenice i Zaton Obrovački: do dvije (2) nadzemne razine, uz visinu krovnog vijenca do najviše 8,50 m (broj podrumskih razina nije ograničen).
- (4) Najmanja površina građevne čestice za izgradnju nove višestambene zgrade je 800,00 m², dok za izgradnju nove stambeno-poslovne i poslovno-stambene zgrade, zgrade poslovne i društvene namjene ta površina iznosi najmanje 1000,00 m². Površine građevnih čestica za postojeće zgrade ovih namjena zadržavaju se svojom veličinom iako su možda površine manje.

2.3.4. Pomoćne i gospodarske zgrade te pomoćne građevine

članak 44

POMOĆNE I GOSPODARSKE ZGRADE TE POMOĆNE GRAĐEVINE

- (1) Unutar GPN-a, uz glavnu zgradu na građevnim česticama, a unutar zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, može graditi jedna ili više pomoćnih zgrada i pratećih građevina koje služe za redovitu uporabu glavne zgrade.
- (2) U sklopu GPN-a, unutar zadanih najvećih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, može se uz glavnu i pomoćnu zgradu graditi i jedna manja gospodarska ili poslovna zgrada. Ukupna površina pomoćne i gospodarske zgrade mora biti manja od 49% ukupne građevinske bruto površine za tu građevnu česticu.
- (3) Osim zgrada navedenih u prethodnim stavcima, na građevnoj čestici glavne zgrade mogu se graditi i druge *građevine* te uređaji koja služe za redovitu uporabu glavne zgrade:
 - a) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, spremnici za vodu - *gusterne* i sl.);
 - b) nenatkrivena dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, ukrasni bazeni i sl.;
 - c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za zbrinjavanje otpada, uređenja okolnog zemljišta (staze, trgovi, parkiralište, stube), temelji nosača sunčanih čelija, potporni zidovi i sl.

Ako je visina građevina iz alineje a) ili b) veća od 1,50 m u odnosu na okolno zemljište smatra ih se pomoćnim zgradama te je isključena mogućnost građenja druge pomoćne zgrade na čestici glavne zgrade.

članak 45

POMOĆNE ZGRADE - UVJETI GRADNJE

- (1) Pomoćne, gospodarske ili poslovne zgrade mogu imati samo jednu nadzemnu razinu, uz mogućnost izgradnje potpuno ukopanog podruma, a visina do krovnog vijenca zgrade smije iznositi najviše 4,00 m.
- (2) Pomoćne, gospodarske ili poslovne zgrade mogu se graditi počevši od građevne crte glavne zgrade prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske crte. U slučajevima gradnje na međi, zid na međi mora biti vatro-siguran. Dužina zida prislonjene zgrade na nekoj od međa ne smije biti veća od 6,00 m. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa zgradom uz koju se grade.

članak 46

POMOĆNE ZGRADE (GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE) I GRAĐEVINE (BAZENI) – UVJETI GRADNJE

- (1) Garaža za osobne automobile kao pomoćna zgrada:
 - a) može imati konstruktivnu visinu najviše 4,00 m;
 - b) gradi se na udaljenosti od 5,00 m ili više od regulacijske crte da bi se ispred garaže osiguralo još jedno parkirno mjesto.
- (2) Iznimno od stavka 1. alineja b), na građevnim česticama koje su većih nagiba od 1:3, moguća je izgradnja garaže i na regulacijskoj crti građevne čestice, pod uvjetom na se ulaz u garažu oblikuje unutar prednjeg zida građevne čestice (prednji zid garaže je ujedno dio prednjeg zida građevne čestice).
- (3) Zatvoreni, natkriveni ili otvoreni bazeni (dubine ne veće od 1,40 m) moraju biti udaljeni najmanje 2,00 m od bočnih rubova građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica na zemljištu nagiba većeg od 1:3 moguće je planirati i izgraditi bazen na regulacijskoj crti. Ulični zid bazena na regulacijskoj crti tada treba biti obložen kamenom, odnosno taj zid postaje dio prednjeg zida građevne čestice. Bazen površine do najviše 50,00 m² ne ulazi u izračun najvećeg dozvoljenog K_{ig} -a. Unutrašnja boja bazenske školjke ne smije biti tirkizno plava već isključivo u boji kamena ili svijetlo siva. Nužne strojarnice za vanjske bazene mogu se izvesti u podrumskoj razini ispod bazenske školjke.
- (4) Planiranje i izvedba bazena moguća je i unutar pojedine razine zgrade, bez ograničenja u površini i dubini.

članak 47

REKONSTRUKCIJA POMOĆNIH I GOSPODARSKIH ZGRADA U DOMAĆINSTVU

- (1) Postojeće pomoćne i gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe te postojeće gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju manjeg opsega preko vlastitih potreba, mogu se rekonstruirati, čak i ako njihova katnost, visina krovnog vijenca i/ili udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara uvjetima određenim u člancima 44-47 ovih Odredbi, ali uz obvezno poštivanje protupožarnih propisa. U slučaju gradnje zamjenske građevine, moraju se poštivati svi uvjeti ovog *Plana* za nove građevine.

2.3.5. Površine za gospodarsku – poslovnu namjenu

članak 48

POVRŠINE ZA GOSPODARSKU-POSLOVNU NAMJENU

- (1) Ovim *Planom* utvrđena je jedna površina za isključivu gospodarsku namjenu – poslovnu (K) i to kao dio GPN-a Maslenica, unutar koje je moguće planirati i graditi manje pogone prerade i proizvodnje te uredske prostore i prostorije za uslužne djelatnosti (uključivo i ugostiteljske), skladišta, obrtništvo, servise, komunalne površine, reciklažna dvorišta, i druge usluge koje nemaju izražen nepovoljan utjecaj na okoliš.
- (2) Granice površine gospodarske-poslovne namjene utvrđene su na kartografskom prikazu 4: *Građevna područja*.

članak 49

NAČIN UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU-POSLOVNU NAMJENU

- (1) Najmanja površina građevne čestice za izgradnju glavne (gospodarske) zgrade određena je s 600,00 m², uz K_{ig} do 0,50.
- (2) U prednjem dijelu građevne čestice treba urediti parkiralište zaposlenih i stranaka. Najmanja širina uličnog pojasa uz ovaj gospodarski sadržaj utvrđuje se ovim *Planom*, a u skladu s važećim propisima i pravilnicima.
- (3) Oblik građevne čestice za gospodarsku-poslovnu namjenu treba biti što pravilniji, izdužen u dubinu u poželjnom odnosu od 1:2 do 1:3 te najmanje širine čestice na regulacijskoj crti 20,00 m.

članak 50

VISINE ZGRADA ZA GOSPODARSKU-POSLOVNU NAMJENU

- (1) Najveću dozvoljenu visinu zgrada određuje, uz tehnološke zahtjeve, potrebna visina za ugrađenu opremu, visinski obris zemljišta, visina i obilježja okolnih zgrada. Visinu gradnje obuhvaća i visina proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru (npr. vinarije ili visine raznih spremišta), a treba ju smjestiti na temelju analize slike naselja te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu gospodarskom području.
- (2) Upravna ili proizvodna zgrada, može imati podrum te najviše dvije nadzemne razine. Bruto visina pojedinog kata ne smije biti veća od 4,50 m.
- (3) Visina svih zgrada na građevnoj čestici gospodarske namjene mjerena od kote konačno zaravnatog zemljištu do vijenca krova ne smije iznositi više od 11,00 m. U okviru ove visine može biti i samo jedna razina (P) iznad razine podruma (Po). Visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 13,50 m.
- (4) Razmak između zgrada na građevnoj čestici i između zgrada na građevnim česticama mora biti jednak višoj građevini.

članak 51

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU NAMJENU

- (1) Uređivanje okoliša građevne čestice za gospodarsku namjenu treba se temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini zgrada i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih skladišnih i proizvodno-prerađivačkih zgrada. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.
- (2) Najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene zgrade, treba posaditi drvored ili visoku živicu.
- (3) Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana i treba biti oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 1,00 m, a ukupna visina do 3,00 m. Visina neprozirnog dijela ograde, ako je u funkciji stupa, može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.
- (4) Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Visina ograde može biti do najviše 3,00 m ako je providna odnosno 2,00 m ako je neprovidna. Neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 3,00 m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.
- (5) Parkiranje vozila mora se u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 75. Gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju, potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

2.3.6. Površine za gospodarsku - ugostiteljsko-turističku namjenu

članak 52

- (1) Ovim *Planom*, smještaj i izgradnja zgrada za osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu mogu se planirati unutar GPN kao pojedinačne građevine do najviše 50 ležaja – hotela ili sličnih zgrada u skladu s odgovarajućim *Pravilnikom (o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli)*. Izvan prostora ograničenja, unutar GP naselja Jasenice, planirana su dva kampa (T3), a sukladno odredbama *Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi*.
- (2) Unutar GPN-a moguća je gradnja zgrada namijenjenih turizmu i to:
 - a) turističkih zgrada koji pružaju usluge smještaja;
 - b) ugostiteljskih zgrada i građevina koje pružaju usluge hrane i pića;
 - c) pratećih poslovnih zgrada - sportske, trgovačke, uslužne (putničke agencije, saloni i sl.), zabavne i sl. građevine te pratećih infrastrukturnih građevina.

Iznimno, unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar GPN-a, treba planirati uređenje različitih vrsta javnih i polu-javnih površina unutar sustava javnih i pješačkih površina naselja, a mogu se planirati i sadržaji za kulturu: galerija, atelijera odnosno izložbeno-prodajnih umjetničkih radionica i sl.

- (3) Opći uvjeti za gradnju ovih zgrada su slijedeći:
 - a) Mogu imati najviše tri (3) nadzemne razine. Broj podrumskih razina nije ograničen. Ako se planira izgradnja ravnog krova dozvoljena je izgradnja nadgrađa (+Ng). Ostatak krovne površine može se urediti kao ozelenjeni krov, prohodna terasa,

sunčalište, ... Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade, ali se uračunava u građevinsku bruto površinu. Najveća dozvoljena (bruto) visina nadgrađa, u odnosu na završnu oblogu ravnog krova, može biti do 3,00 m.

- b) Visina krovnog vijenca zgrade, mjereno od najniže točke zaravnatog zemljišta uz zgradu, smije biti najviše 12,00 m.
- c) Visina krovnog sljemena, odnosno ukupna visina zgrade može biti najviše 15,00 m mjereno od najniže točke zaravnatog zemljišta uz zgradu.
- d) Najmanja površina građevne čestice može biti 800,00 m², K_{ig} građevne čestice ne veći od 0,40, dok K_{is} ne veći od 1,20.
- e) Udaljenost slobodnostojećih zgrada društvenih djelatnosti od ruba čestice mora iznositi najmanje 3,00 m.

Iznimno, moguće je i veći K_{ig} i K_{is} kod već postojećih zgrada. One se mogu obnavljati isključivo unutar postojećih obrisa (gabarita).

(4) Pri odabiru položaja i visine zgrade, osobitu važnost ima njen odnos prema obrisu naselja vidljivom s glavnih cestovnih pristupa i s mora. Osim u slučaju istaknutih arhitektonskih elemenata vjerskih građevina, iznad crte obrisa naselja može se isticati samo krov, a ne i pročelje.

(5) Parkiranje vozila treba rješavati na samoj građevnoj čestici, prema uvjetima iz članka 75, a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu širine najmanje 5,00 m, a ne više od 6,50 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj građevnoj čestici i/ili u uličnom pojasu.

(6) Kampovi unutar GPN-a mogu imati najmanje 10, a najviše 30 kamp-mjesta, s najviše 90 gostiju. Od tog broja, najviše 40% kamp mjesta može biti planirano za postavu pokretnih kućica (*mobilhomes*). Najveći dozvoljeni K_{ig} je 10%, a najmanje 40% površine građevne čestice kampa mora biti krajobrazno uređeno. U sklopu kampa može se izgraditi zgradu/e do najviše 400 m² GBP, s jednom nadzemnom razinom, unutar koje može biti planiran restoran, kuhinja, sanitarni čvor, uprava, spremišta i sl. Visina krovnog vijenca zgrade/a ne smije biti veća od 4,00 m, a kota poda zgrade/a ne više od 0,60 m iznad kote uređenog okolnog zemljišta. Unutar kampa može se izgraditi bazen do 50,00 m² te zgrada sa svlačionicama i sanitarijama GBP-a do najviše 30,00 m². Širina kolnog priključka građevne čestice kampa na prometnu površinu ne smije biti manja od 5,00 m. Ostali način uređenja treba biti u skladu s odredbama odgovarajućeg *Pravilnika*.

2.3.7. Površine za sportsko-rekreacijsku namjenu

članak 53

(1) Sportsko-rekreacijski sadržaji mogu se graditi i urediti i unutar GP-a mješovite namjene ostalih naselja i to kao pojedinačne sportske građevine i igrališta (pojedinačna i/ili višenamjenska igrališta i ostale otvorene sportske građevine), a u službi obavljanja osnovne sportske djelatnosti.

(2) Razgraničenje sportsko-rekreacijskih sadržaja iz prethodnog stavka te uvjeti za njihovu izgradnju unutar površina mješovite namjene odredit će se idejnim urbanističkim rješenjem kojim se planira raspored građevina i sadržaja, kao i uređenje ovog područja.

(3) Ovim *Planom* utvrđene su lokacije uređenih plaža (R7). Na dijelu kopna koji se planira uz uređenu plažu, može se izgraditi prizemna prateća građevina do 50 m² GBP-a, a u službi uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, ugostiteljski sadržaj, prostor čuvara i sl.). Uređene plaže planirane su u naseljima Maslenica i Rovanjaska.

(4) Ovim *Planom* utvrđene su morske površine dvaju luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja (sa manje od 200 vezova svaka) i to u naseljima Rovanjaska i Maslenica. Unutar lučkog područja tih dvaju luka mogu se planirati dvije luke nautičkog turizma (LNT). Uvjeti za uređenje luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja, odnosno LNT-a su slijedeći:

- a) trebaju se graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća vrsnoća obale i mora, što znači da se ne dozvoljava veća promjena obalne crte nasipavanjem mora i potkopavanjem obale;
- b) unutar obuhvata luke otvorene za javni promet (LNT-a) mogu se graditi građevine u službi osnovne namjene luke i građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (priprema brze hrane, pića i napitaka) površine najviše do 50,00 m² GBP-a. Građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu razinu;
- c) moraju imati osigurani kolni pristup do površine kopna;
- d) površina luke otvorene za javni promet (LNT-a) ne smije biti ograđena na način da onemogućava pristup obali, već se jedino mogu ograđivati pristupi s obale na vezove (*mulove*).

2.4. GRADNJA GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVNIH PODRUČJA

članak 54

(1) Izvan GP-a može se planirati:

- a) građenje građevina infrastrukture;
- b) građenje građevina obrane;
- c) građenje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji;
- d) građenje građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu;
- e) područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža;
- f) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina Na području Općine Jasenice nalazi se 8 (osam) napuštenih eksploatacijskih polja, od kojih su dva unutar prostora ograničenja, a šest izvan. Jedno eksploatacijsko polje (djelomično aktivno) nalazi se unutar parka prirode Velebit. Sva napuštena eksploatacijska polja trebaju se sanirati na propisani način i krajolik priversti što prirodnijem izgledu;

- g) uređenje reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara;
 - h) zahvate u prostoru za robinzonski smještaj do najviše 30 gostiju, ali izvan prostora ograničenja i obuhvata parka prirode Velebit, ali ne i građenje građevina za čije je građenje potrebna građevna dozvola;
 - i) građenje stambenih i pomoćnih građevina za osobne potrebe na građevnim česticama površine veće od 20,00 ha i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2,00 ha i više;
 - j) moguća obnova (rekonstrukcija) postojećih građevina isključivo unutar nekadašnjih obrisa zgrade (izgradnja novog krovišta, ugradnja stolarije, rekonstrukcija zidova), dok se ovi zahvati na rekonstrukciji građevina unutar područja Parka prirode Velebit, moguće provoditi isključivo u skladu s odredbama za provođenje Prostornog plana parka prirode.
- (2) Izvan GP-a, a u prostoru ograničenja, može se planirati:
- a) gradnja nove ili obnova (rekonstrukcija) postojeće zgrade nadzemnog GBP-a do najviše 400,00 m² i visine do 5,00 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000,00 m² GBP-a na udaljenosti od najmanje 100,00 m od obalne crte. Gradnja je moguća na jednoj ili više k.č. (koje čine jedinstvenu funkcionalnu, pravnu i gospodarsku cjelinu) ukupne površine od najmanje 3,00 ha. Ako je površina građevne čestice unutar prostora ograničenja veća od 1,00 ha i na njoj se planira dozvoljena gradnja preostale k.č. koje s građevnom česticom unutar prostora ograničenja čine pravnu i gospodarsku cjelinu (površine ne manje od 2,00 ha ukupno) mogu se nalaziti izvan prostora ograničenja, ali svakako unutar administrativne granice Općine. Sve te izgrađene građevine mogu se koristiti samo za potrebe prijavljenog OPG-a i/ili pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede. Ako građevna čestica ima površinu manju od 3,00 ha, u građevnoj dozvoli (za građenje zgrade i/ili podruma) na toj čestici uz brojeve k.č. -a koje čine tu građevnu česticu treba navesti ostale k.č. koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3,00 ha.
 - b) obnova (rekonstrukcija) postojeće zgrade pri čemu se ne povećava veličina zgrade (vanjski obrisi nadzemnog i podzemnog dijela).
 - c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće glavne zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevne dozvole.
 - d) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevnog područja (vidikovci, stajališta, odmorišta, ...), uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48 *Zakona o prostornom uređenju*.
 - e) građevine obrane
 - f) Prema odredbama za provođenje PPZDŽ površina Novigradskog mora kod Općine Jasenice označena je kao Zona A₂ za marikulturu (uzgoj školjkaša). Za potrebe Zone A₂ na području Općine najveći dozvoljeni kapacitet uzgoja odredit će se posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša i prirode. Za cijelo područje Novigradskog mora utvrđen je najveći dozvoljeni kapacitet od 1000 tona školjkaša (dagnji). Pripadajuća kopnena površina (najviše do 1000 m²) može se koristiti za gradnju zgrade građevinske (bruto) površine do 200 m² i do 50 m² površine pod nadstrešnicom s namjenom servisiranja djelatnosti uzgoja. U zatvorenom dijelu prostora mogu se urediti prostori za smještaj čuvarske službe (sanitarni čvor, kuhinja, blagovanje) skladišni prostor (za hranu za ribu te rezervne dijelove) i priručna radionica. Unutar kopnenog dijela marikulture (uzgajališta) dozvoljeno je obavljanje i drugih srodnih gospodarskih djelatnosti (turistički obilazak uzgajališta, organiziranje ronjenja na uzgajalištu, proba i prodaja proizvoda, skladištenje vina na morskom dnu i sl. Nakon prestanka koncesije sve građevine trebaju se ukloniti i površine pod njima vratiti u prvobitno (prirodno) stanje. Instalacije za uzgoj školjaka moraju biti smještene najmanje 50,00 m od obalne crte. Iznimno može i manje, pod uvjetom ako nije u blizini GPN, IGPI-a ugostiteljsko-turističke namjene ili uređenje plaže.
- (3) Unutar prostora ograničenja, a izvan GP-a, ne smiju se planirati i graditi građevine za:
- a) istraživanje i vađenje mineralnih sirovina;
 - b) iskorištavanje snage vjetra za proizvodnju električne energije;
 - c) obradu otpada;
 - d) uzgoj plave ribe (osim onih uzgajališta za koje je već prije izdana koncesija);
 - e) osobne gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.);
 - f) privezišta i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora.
- (4) Odredbe iz prethodnog stavka ne primjenjuju se na:
- a) vađenje pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevnom području;
 - b) reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama odgovarajućim propisima;
 - c) građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture;
 - d) građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste do nenaseljenih otoka i otočića.
- (5) Izvan utvrđenog GP-a i prostora ograničenja, građevine koje se smiju graditi, mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:
- a) građevine se mogu graditi samo na površinama *Planom* označenom kao PŠ te moraju biti u službi korištenja područja na kojem se gradi (poljoprivredna, i/ili rekreacijska i sl.);
 - b) građevina ne mora imati priključak na javne infrastrukturne sustave, već iste može imati riješene samostalno (spremnik za prikupljanje kišnice, zatvorena sabirna jama, postavljene fotonaponskih ploče, ...), a sve za potrebe navodnjavanja u poljoprivredi i stočarstvu. Održavanje spremnika za vodu i lokvi vrlo je važna i za potrebe protupožarne zaštite;

- c) građevine treba graditi u suglasju s tradicijom građenja ili suvremenim inačicama istog uz očuvanje zatečenih prirodnih i kulturnih vrijednosti.
- (6) Tradicijske nakupine kamenja (gomila/gradac) koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju zgrada bilo kakve namjene.
- (7) Građenje izvan GP-a mora biti uklopljeno u okoliš na način da se:
- očuva obliče zemljišta, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma, tj. očuvaju prirodna obilježja prostora,
 - očuvaju vrsni i vrijedni pogledi na bliži i dalji okoliš;
 - riješi vodoopskrba (nadzemnim ili podzemnim spremnikom), odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (plinski spremnik, ili postavljene fotonaponske ploče koje su u korištenju).

članak 55

OBITELJSKA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA (OPG) I OBITELJSKA GOSPODARSTVA (OG)

(1) OPG-ove i OG-ove nije moguće osnivati i prijavljivati na područjima zaštićenog krajobraza (ZK). Izvan GPN-a, na poljoprivrednom zemljištu (zemljište koje je u katastru upisano kao poljoprivredno - vinogradi, maslinici ili voćnjaci, a smatrat će se poljoprivrednim zemljištem i ono na kojem se obavlja intenzivna obrada i nalazi se pod nekom kulturom, a nije upisano u katastar kao poljoprivredno, kao i ono određeno *Planom*) označenom na karti 1.A. *Prostori za razvoj i uređenje* oznakom PŠ mogu se graditi građevine u službi registrirane poljoprivredne djelatnosti:

- prijavljenog OPG-a i/ili pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu;
 - obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede kao glavne djelatnosti ili ugostiteljskih i turističkih usluga kao sporednih djelatnosti uz poljoprivrednu djelatnost;
 - pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede kao glavne djelatnosti ili ugostiteljskih i turističkih usluga kao sporednih djelatnosti uz poljoprivrednu djelatnost.
- (2) Ako je površina zemljišta na kojoj se želi urediti OPG označena kao šuma (Š), a nalazi se u privatnom vlasništvu, treba zatražiti prenamjenu kulture u „ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište“ od nadležnog ureda. U slučaju da je na nekoj katastarskoj čestici u privatnom vlasništvu (prema <https://oss.uredjenazemlja.hr/>) navedena šuma kao kultura, a ista nije vidljiva u stvarnosti, vlasnik zemljišta zainteresiran za osnivanje, uređenje i gradnju za potrebe OPG-a treba u nadležnom uredu zatražiti prenamjenu zemljišta. U slučaju da je neko zemljište dio opožarene šumske površine ili šumskog zemljišta (prema *Zakonu o šumama*) tada se ista ne smije prenamijeniti ako je prošlo manje od 10 godina od godine opožarenja.

(3) Građenje građevina za potrebe OPG-a i OG-a moguće je samo na zemljištu koje je privedeno konačnoj svrsi i zasađeno trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) na površini od najmanje 70% ukupne površine zemljišta planiranog za uređenje OPG-a ili OG-a. Ove građevine ne mogu se prenamijeniti u neku drugu namjenu. Građevine unutar OPG-a moraju predstavljati jednu funkcionalnu cjelinu.

(4) Uvjeti gradnje za građevine za djelatnosti navedene u stavku (1) ovoga članka vidljivi su u narednoj tablici:

	IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA	UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA
P (zemljišta)	2,00 ha	3,00 ha
P (čestice za gradnju)	2,00 ha	1,00 ha
P (građevine) ukupno	1400 m ²	1400 m ²
nadzemno (glavna + pomoćne)	400 m ²	400 m ²
podzemno	1000 m ²	1000 m ²
visina do vijenca	5,00 m	5,00 m
katnost	potpuno ukopan Po+Su/P	potpuno ukopan Po+Su/P
udaljenost od međa	10,00 m	10,00 m
min. udaljenost zgrade od obalne crte	/	100,00 m

(5) Ostale i pomoćne građevine u službi obavljanja poljoprivredne djelatnosti (npr. kompostane, gnojšta i sl.) moraju se graditi na udaljenosti od najmanje 300,00 m od ruba GP naselja (mješovite namjene) i IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene.

(6) Izvan GP-a, u prostoru ograničenja, može se planirati gradnja nove ili obnova (rekonstrukcija) postojeće zgrade za potrebe OPG-a u skladu s odredbama članka 54, stavak (2), točka a).

(7) Udaljenost zgrada pojedinog OPG-a (koje nisu štale niti dio farme) od ruba GPN-a i/ili IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene mora biti najmanje 100,00 m, a od ruba cestovnog pojasa razvrstanih cesta 50,00 m.

članak 56

FARME

(1) Farma predstavlja grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine od 3,00 ha s osiguranim pristupom na javnu prometnu površinu. Iznimno moguća je i manja površina kod već postojećih farmi. Farme se ne mogu planirati unutar prostora ograničenja te na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

- (2) Građevna čestica za uređenje farme može iznositi najviše 10% površine od pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.
- (3) Najveća izgrađenost građevne čestice iz stavka (1) ovoga članka može biti 40% od pripadajuće građevne čestice.
- (4) Na farmi se mogu graditi:
 - a) gospodarske zgrade za potrebe biljne proizvodnje;
 - b) gospodarske zgrade (štale) za potrebe stočarske proizvodnje;
 - c) industrijske zgrade za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.
- (5) Veličina i raspored zgrada na farmi utvrđuju se u skladu s zakonom i potrebama pojedine djelatnosti.
- (6) Zgrade na farmi mogu imati krovni vijenac na najviše 4,50 m te koso krovnište (nagiba do 25°) postavljeno na stropnu ploču prizemlja bez nadozida. Za pokrov krovništa treba koristiti kamene ploče ili crijep. Sljeme krovništa paralelno je s dužom stranom zgrade.
- (7) Zgrade farme moraju biti udaljene najmanje 300 m od ruba GPN-a i/ili IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno 100 m od cestovnog pojasa razvrstanih cesta.
- (8) Na području Parka prirode Velebit ne dozvoljava se izgradnja novih farmi. Iznimno, kod možebitno postojećih farmi, odredbama Prostornog plana Parka prirode utvrdit će se posebni uvjeti za njihovo zadržavanje ili uklanjanje.

članak 57

ŠTALE

- (1) Štale se mogu graditi isključivo izvan prostora ograničenja. Uvjeti za građenje štala su slijedeći:
 - a) površina građevne čestice za uređenje farme na kojoj bi se gradile štale mora biti najmanje 2,00 ha;
 - b) zgrade štala i ostale pomoćne zgrade mogu imati ukupnu površinu do najviše 400 m²;
 - c) krovnište je dvostrešno ili ravno, visine krovnog vijenca (bez nadozida) od najviše 5,00 m;
 - d) povećanje površine zemljišta jednog OPG-a ne omogućava razmjerno povećanje GBP-a zgrada na njoj;
 - e) zgrade štala mogu se graditi na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu (PŠ).
- (2) Štale moraju biti udaljene najmanje 300 m od ruba GPN-a i/ili IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno 100 m od cestovnog pojasa razvrstanih cesta.
- (3) Na području Parka prirode Velebit ne dozvoljava se izgradnja novih štala. Iznimno, kod možebitno postojećih štala, odredbama Prostornog plana Parka prirode utvrdit će se posebni uvjeti za njihovo zadržavanje ili uklanjanje.

članak 58

POLJSKE KUĆICE

- (1) Poljske kućice mogu se graditi samo izvan prostora ograničenja na česticama površina ne manje od 2,00 ha. Ukupna bruto površina poljske kućice ne smije biti veća od 30 m². U slučaju da konstrukcija zidova poljske kućice nije od kamena, završna obrada pročelja mora biti od grubo obrađenog kamena i nepravilno obrađene površine. Krov mora biti dvostrešan s nagibom do 25° s pokrovom od kamenih ploča ili kupe kanalice. Izgradnja novih, odnosno rekonstrukcija postojećih poljskih kućica unutar Parka prirode Velebit odredit će se odredbama za provođenje Prostornog plana parka prirode Velebit.
- (2) Poljska kućica može imati najviše jednu nadzemnu razinu, odnosno visinu do krovnog vijenca ne veću od 3,50 m.
- (3) Poljska kućica mora biti udaljena od ruba pojasa državne ceste ne manje od 20,00 m, a od ruba pojasa lokalne i nerazvrstane ceste ne manje 5,00 m.

članak 59

MASLINARSKE KONOBE – KUŠAONICE

- (1) Izvan prostora ograničenja i Parka prirode Velebit registrirani proizvođač maslinovog ulja može izgraditi maslinarsku konobu – kušaonicu za promidžbu svojih proizvoda prema slijedećim uvjetima:
 - a) na zemljištu površine od 1,00-2,00 ha s najmanje 200 stabala maslina i to kao prizemnicu tlocrtne površine do 50,00 m²,
 - b) na zemljištu površine veće od 2,00 ha s najmanje 400 stabala maslina kao prizemnicu tlocrtne površine do 100,00 m²,
 - c) na zemljištu površine veće od 3,00 ha s najmanje 600 stabala maslina kao prizemnicu tlocrtne površine do 200,00 m².
- (2) Maslinarska konoba – kušaonica treba imati kosi krov (pokrov kamene ploče ili kupa kanalica), sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovnište se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida (izgradnja tavana, a ne potkrovlja). Zidovi trebaju biti izvedeni u tradicijskom zidu. Tlorisni oblik zgrade treba biti u skladu s lokalnom tradicijom. Najveća dozvoljena visina krovnog vijenca zgrade je 4,00 m. Ako se zgrada gradi u predjelu značajnog ili osobito vrijednog krajobraza treba za projekt ishoditi suglasnost nadležne službe.

članak 60

VIDIKOVCI, PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE TE ZIP-LINE

- (1) Vidikovci se mogu planirati i izvoditi na istaknutim reljefnim položajima s vrijednim pogledom do kojih se može pristupiti pješački ili biciklom. Mogu se opremiti kao uređena odmorišta, sa što manje zahvata na prirodnom zemljištu. Ne dozvoljava se izvedba bilo kakvih nadstrešnica ili pergola na površinama planiranim za vidikovac.
- (2) Na području Općine nalaze se četiri vidikovca (*Šarlije, Pariževačka glavica, Marune i Strašni kuk*), koja su označena na kartografskom prikazu br. 3.A. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Prirodne vrijednosti i kulturna baština* u mjerilu 1:25000.

(3) Biciklističke staze treba planirati i izvoditi sa što manjim zahvatima na prirodnom zemljištu. Kod označavanja koriste se samo prirodnim materijalom (nakupina lokalnog kamenja i sl.).

(4) Izvan GPN-a i prometnica utvrđenih ovim *Planom*, moguće je uređivati rekreacijske staze – pješačke, biciklističke, jahačke. Za to je potrebno izraditi *Studiju* s idejnim rješenjem mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih, zajedno s položajem novih vidikovaca, obuhvatila u osmišljeno rješenje povezivanja prirodnih i kulturnih vrijednosti na području Općine.

članak 61

KAPELICE

(1) Izvan GP-a utvrđenih ovim *Planom*, na Majstorskoj cesti nalazi se kapelica Damiru Tomljanoviću Gavranu, zatim kapelica na Masleničkom mostu na autocesti A1 te kapelica na Mekim Docima.

(2) *Planom* se omogućava njihovo daljnje održavanje i moguća obnova. Moguća gradnja novih vjerskih građevina na tom potezu moguća je isključivo na površinama katastarskih čestica uz nerazvrstanu cestu, bez zauzimanja površine katastarske čestice nerazvrstane ceste.

članak 62

PRIRODNE I UREĐENE PLAŽE

(1) Prirodna morska plaža (R8) infrastrukturno je neopremljena i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Na dijelu kopna koji pripada prirodnoj morskoj plaži, moguća su isključivo uređenja suhozida, šljunčanih staza, staza od kamenih ploča, te postava pokretne plažne opreme od kamena ili drveta. Nije dozvoljeno građenje temeljenih građevina. Moguće je vršiti krajobrazno uređenje neposrednog okoliša na dijelu kopna uz plažu (dubine od najviše 30,00 m) od ruba kopnene površine prirodne plaže.

(2) Uređene plaže (R7) uređuju se u suglasju s odredbama odgovarajućeg *Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama*. Uređena plaža mora biti nadzirana i svima pristupačna pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane te:

- a) infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni uređaji, koševi za otpatke, oprema za pružanje prve pomoći, potreban broj spasioca);
- b) vidljivo označena i ograđena s morske strane.

(3) Uređena plaža oblikuje se:

- a) uređenjem kopnenog prostora uređene plaže i pripadajuće morske površine ili
- b) kao funkcionalna cjelina koja sadržava uređenje kopnenog prostora i pripadajuće morske površine kao i površine i sadržaje u službi uređene plaže unutar susjedne prostorne jedinice ugostiteljsko-turističke ili prateće namjene utvrđene UPU-om;
- c) uređenjem duž obalne šetnice kao javne pješačke površine unutar koje je moguće postaviti svu potrebnu javnu i komunalnu infrastrukturu.

(4) Na kopnenom dijelu uređene plaže mogući su sljedeći zahvati, uređenja i opremanja:

- a) postava plutajućih i/ili učvršćenih sunčališta s pristupnim mostovima;
- b) uređenje površina za boravak na plaži i sunčališta između stjenovitih dijelova obale uz najmanje moguće zapunjavanje gropa (zapunjavanje i opločenje kamenim pločama, odnosno postava „gredica“ od drveta);
- c) uređenje pristupa i rampi za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- d) nanošenje šljunka (oblutaka), odnosno povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale;
- e) izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu plažnih površina;
- f) uređenje manjih plitkih otvorenih bazena ugrađenih u postojeći oblik obale (dječji bazeni, bazeni koji se pune i prazne plimom i osekom i sl.) do 100 m²;
- g) postava tuševa, osmatračnica za nadzornika plaže te kabina za presvlačenje;
- h) postava pokretnih naprava te ostale pomične opreme (klupe, stolovi, obavijesne ploče i stupovi, koševi za otpatke i sl.);
- i) izgradnja infrastrukture u službi plaže (vodoopskrba, odvodnja, hidrantska mreža, javna rasvjeta).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH NAMJENA U IZDVOJENIM GRAĐEVNIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA

3.1. PODRUČJA ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU

članak 63

SMJEŠTAJ I IZGRADNJA ZGRADA ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU

(1) *Planom* je planiran smještaj i izgradnja zgrada za ugostiteljsko-turističku namjenu u izdvojenim građevnim područjima izvan naselja (IGPIN) ugostiteljsko turističke namjene (T) i on je vidljiv na kartografskim prikazima br. 1: *Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25000 i br. 4: *Građevna područja* u mjerilu 1:5000.

(2) Unutar turističkih područja moguća je izgradnja građevina namijenjenih turizmu i to: zgrada za smještaj i pružanje ugostiteljskih usluga, pratećih poslovnih sadržaja te sportski, trgovački, uslužni, zabavni i sl. sadržaji kao i prateće infrastrukturne građevine. Gustoća korištenja (broja ležaja) za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50-120 ležaja po hektaru.

(3) Područje (T1) je područje ugostiteljsko-turističke namjene unutar kojeg se mogu graditi i uređivati hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i zabavne te slične namjene i sastoji se od:

- a) kopnenog (gradivog) dijela – utvrđenog u skladu s uvjetima zadanim PPZDŽ, koje ovisno o planiranoj urbanističko-arhitektonskoj vrsti izgradnje može biti hotel ili vile ili jedno i drugo.
- b) kopnenog (ne-gradivog) dijela – prostor koji se čuva u izvornom stanju bez mogućnosti provedbe bilo kojih građevnih ili drugih zahvata kojima bi se mogla ugroziti vrijednost zatečenog krajobraza. Iznimno, mogući su zahvati na krajobraznom uređenju s izvedbom rekreacijskih staza te infrastrukturni zahvati nužni za funkcioniranje područja.
- (4) Područje (T2) je područje ugostiteljsko-turističke namjene za izgradnju i uređenje turističkog naselja. U naselju Rovanska planirano je turističko naselje „Rovanska-Splovina“ (UPU je donesen), dok su u naselju Maslenica planirana dva turistička naselja: „Školička draga“ i „Uvala Zališće“. Turistička naselja mogu sadržavati jednu ili više Prostornih cjelina, s jednom ili više Prostornih jedinica, pri čemu jedna prostorna cjelina ne smije biti veća od 15,00 ha. Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup s javne prometne površine, a sva potrebna parkirališna mjesta trebaju se riješiti unutar te prostorne cjeline. Pri izradi odgovarajuće projektne dokumentacije i razmještaja pojedinih zgrada/građevina treba u najvećoj mogućoj mjeri čuvati postojeće suhozide kao dio kulturnog naslijeđa (pučkog graditeljstva). Turistička naselja sastoje se od:
- a) kopnenog (gradivog) dijela – utvrđenog u skladu s uvjetima zadanim PPZDŽ, koje ovisno o planiranoj urbanističko-arhitektonskoj vrsti izgradnje može biti hotel ili vile ili jedno i drugo.
- b) dijelova morskog područja uz obalu koji su određeni za ugostiteljsko-turističku namjenu – pojas mora u širini od 300,00 m mjereno od obalne crte. UPU-om je potrebno utvrditi detaljnije uvjete i razgraničenja (prirodne i uređene plaže, privezišta). Privezište se ne može graditi u prvoj fazi izgradnje i uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene, osim ako nisu sastavni dio gradnje zgrada osnovne namjene. Uz rub ovih područja (kopna i mora) ne smiju se planirati sadržaji koji mogu dovesti do zagađenja mora.
- c) kopnenog (ne-gradivog) dijela – prostor koji se čuva u izvornom stanju bez mogućnosti provedbe bilo kojih građevnih ili drugih zahvata kojima bi se mogla ugroziti vrijednost zatečenog krajobraza. Iznimno, mogući su zahvati na krajobraznom uređenju s izvedbom rekreacijskih staza te infrastrukturni zahvati nužni za funkcioniranje područja.
- (5) Područje (T3) je područje ugostiteljsko-turističke namjene na kojem se može urediti *kamp – autokamp*. Ovim Planom planirano je jedno područje kampa unutar prostora ograničenja i to u naselju Rovanska – „Rovanska -Splovine“. Površina pojedine prostorne cjeline ne smije biti veća od 15,00 ha. Uređenje kampa treba provesti u skladu s *Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi*. Planirani kamp mora ispuniti uvjete za kamp I. ili II. kategorije. Odvodnja mora biti riješena zatvorenim sustavom odvodnje, s obveznim pročišćavanjem otpadnih voda. Udaljenost pojedine kamp parcele treba biti najmanje 25,00 m od obalne crte. Pojedine smještajne jedinice unutar kampa ne smiju biti čvrsto povezane s tlom. Unutar područja kampa ne smiju se planirati ležajevi u zgradama, niti izvoditi betonske podloge za smještaj pokretnih kućica. Iste se postavljaju na točkasto izvedene armirano-betonske temelje. Koeficijent izgrađenosti kampa ne smije biti veći od 10% površine kampa, a krajobrazno uređena površina ne smije biti manja od 40% površine kampa.
- (6) U planiranju uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene, kroz UPU treba osigurati mogućnost javnog korištenja obale te povezanost *turističkih sadržaja* s mrežom javnih i ostalih sadržaja središnjeg naselja Općine.
- (7) Ovim Planom planiraju se slijedeći IGPIN-ovi s turističkim sadržajima/građevinama od županijskog i općinskog značaja:
- a) hoteli s pratećim sadržajima (T1)
- b) turistička naselja (T2) – složene funkcionalne i organizacijske cjeline (cjelovito osmišljene prostorno-oblikovane urbanističke strukture) sastavljene od više samostalnih zgrada, sa smještajnim jedinicama u hotelu i vilama te pratećim zgradama i sadržajima. Moraju se planirati i uređivati prema slijedećim uvjetima:
- zgrade za smještaj i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) trebaju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara;
 - zgrade za smještaj trebaju biti udaljene najmanje 100,00 m od obalne crte;
 - vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina treba se odrediti razmjerno svakoj fazi građenja zgrada za smještaj;
 - K_{ig} građevne čestice (prostorne jedinice) ne smije biti veći od 0,30, a K_{is} ne veći od 0,80;
 - najmanje 40% površine svake građevne čestice (prostorne jedinice) mora biti uređeno parkovnim nasadima i prirodnim krajolikom;
 - odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- c) Kampovi (T3) moraju se planirati i uređivati u skladu s odredbama odgovarajućeg *Pravilnika* te slijedećim uvjetima:
- izgrađenost ne veća od 10% površine tog područja;
 - pod parkovnim nasadima mora biti najmanje 40% površine tog područja;
 - smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25,00 metara od obalne crte;
 - smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
- d) Osnovni uvjeti izgradnje i uređenja površina (T) određeni su ovim Planom, a moguće razgraničenje na prostorne jedinice te podrobni uvjeti izgradnje i uređenja utvrdit će se UPU-om.
- (8) Dodatne smjernice za izradu UPU-ova za pojedina područja su u narednoj tablici:

NAZIV	NAJVEĆI BROJ LEŽAJA	NAJVEĆA POVRŠINA (ha)	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)	
Izdvojena građevna područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) od županijskog i općinskog značaja				
Rovanjska-Splovine	T2 T3	1800	18,00	Izrađen i donesen UPU.
Ždrilo-Brzac	T1	200	4,00	Podrobniji uvjeti za izgradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, pratećih sadržaja i mreže infrastrukture, uređenje kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina, kao i podjelu na prostorne cjeline. Točna granica UPU-a utvrdit će se na geodetsko-katastarskom snimku obuhvata koji će se izraditi za potrebe UPU-a.
Školička Draga	T2	600	10,00	Podrobniji uvjeti za izgradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, pratećih sadržaja i mreže infrastrukture, uređenje kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina, kao i podjelu na prostorne cjeline. Točna granica UPU-a utvrdit će se na geodetsko-katastarskom snimku obuhvata koji će se izraditi za potrebe UPU-a.
Uvala Zališće	T2	200	4,00	Podrobniji uvjeti za izgradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, pratećih sadržaja i mreže infrastrukture, uređenje kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina, kao i podjelu na prostorne cjeline. Točna granica UPU-a utvrdit će se na geodetsko-katastarskom snimku obuhvata koji će se izraditi za potrebe UPU-a.

(9) Ako se UPU-om predvidi etapnost/faznost uređenja, tada u toj etapi/fazi moraju biti zastupljene površine za smještaj gostiju, prateće sadržaje i javne površine koji su određene odredbama *Plana*.

(10) Otpadne vode planiranih ugostiteljsko-turističkih područja (T) ne smiju se neposredno ispuštati u more, već se moraju ispuštati u zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem i podmorskim ispustom, a uz prethodno rješavanje vodoopskrbe. Do izgradnje i puštanja u korištenje javnog sustava odvodnje trebaju se izgraditi zatvoreni sustavi odvodnje pojedinih prostornih jedinica na način ispuštanja otpadnih voda u nepropusne sabirne jame.

članak 64 UVJETI GRADNJE

(1) IGPIN ugostiteljsko turističke namjene (T) može se podijeliti na jednu ili više funkcionalnih prostornih cjelina. Svaka prostorna cjelina može imati više prostornih jedinica ugostiteljsko-smještajne namjene. Unutar prostornih jedinica može se planirati i izgraditi više zgrada i građevina. Pod zgradom se smatraju sve građevine koje služe za smještaj gostiju kao i za davanje ugostiteljskih usluga, a pod građevinom smatraju se ostali zahvati na samom tlu koji bitno mijenjaju prirodni oblik zemljišta, kao i njegovu prirodnu propusnost (popločavanje trgova, prometnice za kolni promet, pješačke staze, potporni zidovi i sl.). Širina staza ne smije biti veća od 3,00 m, a visina potpornog zida ne veća od 1,50 m.

(2) Dozvoljeni broj nadzemnih razina zgrade (E_{max}), K_{is} i visina u m' do krovnog vijenca za novoplanirane zgrade propisan je:

- | | | | | |
|----|--|-----------|--------------------|-------------------|
| a) | glavna smještajna zgrada - hotel | P_0+P+3 | $K_{is} \leq 0,80$ | $h_{max}=16,50$ m |
| b) | ostale smještajne zgrade (depandanse i vile) | P_0+P+1 | $K_{is} \leq 0,80$ | $h_{max}=8,00$ m |
| c) | prateće zgrade / građevine | P_0+P+1 | $K_{is} \leq 0,90$ | $h_{max}=8,00$ m. |
| d) | pomoćne zgrade / građevine | P_0+P | $K_{is} \leq 0,60$ | $h_{max}=3,50$ m. |

članak 65 PROMETNI UVJETI

(1) Prometna mreža unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene može biti riješena na način jednosmjernog prometa (najmanja širina kolne trake ne smije biti manja od 3,50 m. Dio prometnice unutar ove površine kojom se ulazi/izlazi na rubnu prometnicu, mora biti širine najmanje 5,50 m.

(2) Parkiranje vozila, prema uvjetima odredbi ovog *Plana*, mora se riješiti unutar samih površina ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno pojedinih prostornih jedinica. Iznimno, odredbama UPU-a moguće je omogućiti rješavanje dijela potrebnih parkirališnih mjesta na UPU-om susjedno planiranim prostornim jedinicama (ako su one u vlasništvu iste pravne osobe).

(3) U IGPIN-ugostiteljsko turističke namjene (T) treba postići odvajanje kolnog od pješačkog prometa na slijedeći način:

- obalno područje namijenjeno pješacima (*lungo mare*) i samo servisnim i vozilima vatrogasaca, policije i prve pomoći;
- parkirališta trebaju biti razdvojena, tj. razmještena po skupinama smještajnih zgrada odnosno pratećih sadržaja unutar prostornih jedinica i prostornih cjelina.

(4) U područjima ugostiteljsko-turističke namjene, u obalnom pojasu, moguće je planirati privezišta (PT). Kopneni dio privezišta utvrdit će se kroz izradu propisanog UPU-a. Broj vezova (jednog ili više) privezišta na obalnom pojasu prostorne cjeline unutar ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ležaja u toj prostornoj cjelini, ali ne više od 400.

članak 66 OSTALI UVJETI UREĐENJA

(1) UPU-om će se utvrditi detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, utvrđivanje veličine i vrste zahvata, a na osnovi odredbi *Plana* te točnijeg snimka postojećeg stanja na planiranom obuhvatu, razvojnih potreba i mogućeg utjecaja na okoliš. UPU-om se posebno mora utvrditi *namjene i način korištenja na moru* u slučajevima kada se na moru istovremenu planiraju različiti oblici rekreacije na moru: plivanje, veslanje, ronjenje, jedrenje, privez i sidrenje plovila itd.

3.2. POVRŠINE ZA SPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU

članak 67 POVRŠINE ZA ISKLJUČIVU SPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU

- (1) Ovim *Planom* utvrđene su dvije površine za isključivu sportsko-rekreacijsku namjenu unutar IGPIN-a i to u naselju Rovanjaska: „Modrić pećina“ i „SRC Rovanjaska“. Oblik i veličina ove dvije površine prikazani su na kartografskim prikazima 4.A. *Građevna područja*.
- (2) Detaljni uvjeti uređenja ovih površina utvrdit će se izradom odgovarajućeg UPU-a.

članak 68 IGPIN „Modrić pećina“

- (1) Unutar sportsko-rekreacijskog područja „Modrić pećina“ moguće je planirati i izgraditi centar za posjetitelje građevinske bruto površine do 200,00 m², s jednom nadzemnom razinom visine krovnog vijenca do 6,00 m. Unutar ove zgrade mogu se planirati recepcija, ugostiteljski sadržaji, sanitarije, soba za različite projekcije, suvenirnica, spremište opreme. Kako je cijelo ovo područje geomorfološki spomenik prirode to će prije izgradnje te zgrade trebati provesti odgovarajuća geomorfološka, arheološka i speleološka istraživanja kako se izgradnjom ne bi narušio podzemni dio područja.
- (2) Na području „Modrić pećina“ ne može se planirati zgrada za smještaj gostiju.
- (3) Zbog geomorfološke osjetljivosti ovog područja ne dozvoljava se korištenje ukopanih spremnika za plin. U slučaju stvarne potrebe isti se moraju izvesti kao nadzemni, lako pristupačni, ali ipak skriveni od pogleda posjetitelja. Prije izgradnje sabirne jame uz centar za posjetitelje, kao i pročistača otpadnih voda, nužno je provesti odgovarajuće istraživanje navedeno u stavku (1) ovog članka.
- (4) Potrebno istražiti i utvrditi moguća mjesta za uređenja manjeg vidikovca s poučnim stazama. Staze za posjetitelje trebaju biti prirodno uređene (bez betoniranja ili nekih sličnih zahvata). Duž staza mogu se postavljati oznake za posjetitelje, ali isključivo od prirodnih materijala (drvo, kamen).
- (5) Sve zgrade moraju se spojiti na sustav javne odvodnje. Do trenutka izgradnje sustava javne odvodnje može se izgraditi sabirna jama, u skladu sa stavkom (3) ovog članka.
- (6) Uz ulaz u ovo područje treba osigurati parking za zaposlene i posjetitelje. Unutar ovog područja ne dozvoljava se planiranje i izgradnja zgrada sa smještajem.

članak 69 IGPIN „SRC Rovanjaska“

- (1) Na području „SRC Rovanjaska“ ne može se planirati zgrada za smještaj gostiju, već samo slijedeće građevine:
- razna sportska igrališta na otvorenom, otvoreni bazeni i sl.;
 - sportske dvorane;
 - zgrade prateće namjene (klupske prostorije, svlačionice, ugostiteljski sadržaji, različita spremišta sportske opreme i sl.) i građevine infrastrukture.
- (2) Gradnja pomoćnih i pratećih građevina uključuje:
- podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina, cisterne za vodu, pročistači otpadnih voda, sabirne jame i sl.),
 - otvorena (i nenatkrivena) dječja igrališta i sl.,
 - ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, krajobrazna uređenja građevne čestice (staze, parkiralište).
- (3) Ovim *Planom* nije određena površina područja za uređenje površine za izgradnju zgrada u službi sporta i rekreacije, pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, površine za izgradnju servisnih i opskrbnih sadržaja u službi sporta i rekreacije, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama zbog specifičnih obilježja terena (nagib i nosivost). Organizacija površina utvrdit će se u postupku izrade propisanog Urbanističkog plana uređenja.
- (4) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice za sportsku dvoranu iznosi 0,50, a K_{is} ne veći od 0,70.
- (5) Visina krovnog vijenca sportske dvorane smije biti najviše 15,00 m. Pročelja zgrada treba obložiti materijalom koji nije visokog sjaja. Krovnište može biti ravno ili koso, a za pokrov koristiti suvremene materijale, ali nikako na bazi azbesta i visokog sjaja.
- (6) Uz sportska igrališta na otvorenom mogu se planirati zgrade prateće namjene (klupske prostorije, svlačionice, ugostiteljsko-turistički sadržaji, različita spremišta sportske opreme i sl.), čija pojedinačna tlocrtna bruto površina ne smije biti veća od 100 m².
- (7) Najmanje 40% površine građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora biti krajobrazno uređeno. Krajobrazno uređenje neizgrađenog dijela građevnih čestica i cijelog područja treba temeljiti na upotrebi tradicijskih vrsta biljaka u

skladu s lokalnim i klimatskim uvjetima, veličini zgrada i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. U izgradnju i oblikovanje ograda treba ugraditi duh kamenog suhozida. Ograda građevnih čestica može biti i od punoga kamena, ili u kombinaciji sa živom ogradom. Najveća visina ograde može biti 1,50 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(8) Sve zgrade unutar SRC Rovanjka moraju se spojiti na sustav javne odvodnje. Na građevnim česticama za izgradnju sportske dvorane mora se osigurati parkirališna površina za sva osobna vozila korisnika, sukladno odredbama *Plana*. Odvodnja otpadnih te oborinskih voda s prometnih površina mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s obveznim pročišćavanjem. Na krovove zgrada mogu se postaviti foto-naponske ploče za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, ali isključivo za potrebe sportsko-rekreacijskog centra.

(9) Ako je nekoj katastarskoj čestici unutar SRC-a evidentirana šuma kao kultura, ista se ne može prenamjeniti niti se smije graditi bilo koja građevina na njoj (njima).

4. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

članak 70

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

(1) Zgrade/građevine društvenih djelatnosti dijele se na:

- a) zgrade/građevine za odgoj i obrazovanje;
- b) zgrade/građevine za zdravstvenu i socijalnu skrb;
- c) zgrade/građevine za kulturu;
- d) zgrade/građevine za tjelesnu kulturu;
- e) zgrade/građevine za upravu;
- f) vjerske zgrade/građevine (kapelice i sl.);
- g) zgrade/građevine zabavnog parka (D7).

(2) Zgrade i građevine iz stavka 1. točke a) do f) ovog članka mogu se planirati unutar GPN-a, dok se građevine (kapelice i raspela) iz točke f) prethodnog stavka mogu planirati i unutar IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene. Opći uvjeti za zgrade iz prethodnog stavka (osim kapelica u IGPIN-u) su sljedeći:

- a) Mogu imati najviše podrum (Po) i tri nadzemne razine.
- b) Visina krovnog vijenca zgrade, mjereno od najniže točke zaravnatog zemljišta uz zgradu, smije biti najviše 10,50 m.
- c) Visina krovnog sljemena, odnosno ukupna visina zgrade može biti najviše 13,00 m mjereno od najniže točke zaravnatog zemljišta uz zgradu.
- d) K_{ig} građevne čestice ne smije biti veći od 0,60 (za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade), odnosno 0,80 (za ugrađene zgrade), dok K_{is} ne smije biti veći od 2,00.
- e) Udaljenost slobodnostojećih zgrada društvenih djelatnosti od ruba čestice mora iznositi najmanje 3,00 m (u slučaju da je pročelje usporedno sa bočnim ili zadnjim rubom građevne čestice), odnosno dio pročelja na kojem počinje otvor mora biti najmanje 3,00 m udaljen od međe (u slučaju kada pročelje nije usporedno s bočnim ili zadnjim rubom čestice).

Iznimno, mogući je i veći K_{ig} i K_{is} od propisanog, ali kod postojećih zgrada društvene namjene. Njihova obnova moguća je isključivo unutar postojećih obrisa (gabarita):

(3) Pri odabiru položaja i visine zgrade, osobito važnost ima njen odnos prema obrisu naselja vidljivom s glavnih cestovnih pristupa i s mora. Osim u slučaju istaknutih arhitektonskih elemenata vjerskih građevina, iznad crte obrisa naselja može se isticati samo krov, a ne i pročelje.

(4) Uz dječji vrtić i jaslice treba osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa važećim propisima. Broj nadzemnih razina smije biti najviše dvije (P+1), K_{ig} čestice za dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu može biti najviše 0,40, a K_{is} 0,80.

(5) Parkiranje vozila treba rješavati na samoj građevnoj čestici, prema uvjetima iz članka 73, a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu širine najmanje 5,00 m, a ne više od 6,00 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj građevnoj čestici i/ili u uličnom pojasu.

(6) Zabavni park, točka g), planiran je kao zaseban IGPIN društvene namjene i za njega je izrađen i donešen UPU. Kako bi se očuvali pogledi s vidikovca i nakon ostvarenja uređenja ovog zabavnog parka ovim odredbama se propisuje da se što prije uradi Izmjena i dopuna UPU-a i utvrdi nova organizacija i površine za izgradnju i uređenje planiranih sadržaja, a sve u cilju očuvanja vrijednih pogleda i krajolika.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

članak 71

INFRASTRUKTURA - OPĆE ODREDBE

(1) Pojasevi i površine infrastrukturnih sustava planiraju se na način da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi ili ustrojavaju novi - zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da se ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

- (2) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka ishođenja lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih sudionika u prostoru.
- (3) Veličine i trase za novoplanirane infrastrukturne površine odredit će se određivanjem stvarnih potrebnih projektnih programa ulagača. Do tada, u ovom Planu oni su dani načelno i shematski. Točan položaj i kapacitet svakog pojedinog infrastrukturnog sustava nisu određeni ovim Planom. Određena su samo načela i zamisli vođenja i smještaja svakog pojedinog sustava koji su usmjeravajućeg značaja. Kapacitet i točan položaj svakog pojedinog sustava odredit će se naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svakog pojedinog područja koje opskrbljuju. Svaki dio pojedinog sustava (iz članaka 78. do 89.) može se, sukladno potrebama i mogućnostima, graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

članak 72

CESTOVNI PROMET

- (1) Položaj svih vrsta cesta i cestovnih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i 2.A: *Promet* u mjerilu 1:25000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonima, pravilnicima i normama.
- (2) Na području Općine zadržava se postojeća mreža državnih, lokalnih, kao i nerazvrstanih cesta. Temeljem posebnih zakona i propisanih uvjeta o sigurnosti odvijanja prometa na kritičnim dionicama planiraju se poboljšanja na trasama:
- Autocesta A1 s priključkom Maslenica; DC8 Brdce - (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) - Matulji - Rijeka - Zadar - Split - Klek (GP Klek (granica RH/BiH)) - Imotica (GP Zaton Doli (granica RH/BiH)) - Dubrovnik - Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora)); DC27 Gračac (DC1/LC63030) - Zaton Obrovački - Benkovac - Stankovci - Šibenik (DC8); DC 54 (Jasenice (DC8) - Zaton Obrovački (DC27); DC547 Ličko Cerje (DC50) - Sveti Rok - Obrovac (DC27) - poboljšanja tehničkih obilježja trase u dijelu koji prolazi područjem Općine te uređenje odmorišta;
 - Lokalne ceste: LC63029 (Jasenice - (Vučipolje - DC54)); LC63067 (Maslenica (LC63159 - DC54)); Lokalna cesta LC63159 (Jasenice (DC8 - trajektno pristanište); Lokalna cesta LC63163 (Jasenice (LC63067 - nerazvrstana cesta); Lokalna cesta LC63196 (Jasenice (odmorište Marune - DC547)) - poboljšanja tehničkih obilježja trase u dijelu koji prolazi područjem Općine te uređenje odmorišta;
 - Ostale – nerazvrstane ceste označene u *Prometnoj studiji* koja je sastavni je dio ovog *Plana* (planira se obnova i održavanje (te proširivanje, gdje za to postoje prostorne mogućnosti) svih postojećih te izgradnja novih nerazvrstanih cesta. Prilikom ovih zahvata potrebno je utvrditi građevne čestice nerazvrstanih cesta u dijelu gdje one nisu utvrđene).
- (3) Za planirane priključke na sve državne i lokalne ceste, ili rekonstrukciju postojećih priključaka, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. U cilju zaštite razvrstanih cesta i sigurnosti odvijanja prometa ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu sa *Zakonom o cestama*.
- (4) Ovim *Planom*, potvrđena je lokacija postojeće benzinske postaje na autocesti A1 te uz obalu u Maslenici (za potrebe plovila).

članak 73

CESTOVNI I ULIČNI POJASEVI

- (1) Unutar utvrđenih pojaseva javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole (ili donošenja propisanog UPU-a) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i osnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.
- (2) Kada državna ili lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske crte od osi kolnika državne ceste mora iznositi najmanje 10,00 m, a za lokalne ceste najmanje 5,00 m. U slučaju da je neka od postojećih cesta uža od 5,00 m potrebno je osigurati pojas za proširenje ceste ukupne širine 6,00 m. Građevna crta za gradnju novih zgrada uz ovu cestu mjerit će se od te nove regulacijske crte (novog ruba cestovnog pojasa).
- (3) U izgrađenim dijelovima građevnih područja, ako pojas nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova zgrada između dvije postojeće zgrade, građevna crta nove zgrade usklađuje se s građevnim crtama postojećih zgrada (građevna crta nove zgrade aritmetička je sredina udaljenosti građevnih crta zgrada između kojih se vrši ugradnja).
- (4) Najmanja širina planiranog kolnika u GP-u za jednosmjerni automobilski promet je 3,50 m, a za dvosmjerni 5,50 m.
- (5) Iznimno, dozvoljavaju se i manje širine od onih iz st. (4) ovoga članka i to kod izrazito nepovoljnih uvjeta zemljišta i zatečenog stanja u izgrađenim dijelovima naselja. Tada, na svakih 50,00 m treba osigurati ugibališta za međusobno mimoilaženje vozila.
- (6) Uzdužni presjek, odnosno uzdužni nagib postojećih i planiranih prometnica unutar već uređenog dijela GPN-a može biti i do 25%, u ovisnosti o prirodnim datostima zemljišta na kojima je izvedena postojeća prometnica, dok se u slučaju planiranja nove prometnice najveći nagib utvrđuje s 20%.
- (7) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:
- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 50,0 m ugradi ugibalište,
 - slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100,00 metara na preglednom, odnosno 50,00 m na nepreglednom dijelu,
 - u jednosmjernim ulicama,
 - u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.
- (8) Najmanja širina nogostupa u neizgrađenom dijelu građevnog područja je 1,50 m, a 1,00 m u izgrađenom dijelu GP-a.

(9) Svaka građevna čestica u GPN-u mora imati neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu, u širini od najviše 6,00 m. Što se tiče najmanje širine kolnog pristupa u neizgrađenom dijelu građevnog područja iznosi: 2,50 m za stambene, a 3,00 m za ostale zgrade te u izgrađenom dijelu: prema lokalnim uvjetima.

članak 74

PROMETNA INFRASTRUKTURA I ZAŠTITA KRAJOBRAZA

(1) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza. Ceste treba prilagoditi zemljištu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova zemljišta obvezno treba koristiti drveće i grmlje primjereno krajoliku.

(2) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvoređ prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili uzdužno parkiranje osobnih vozila u drvoređu.

članak 75

BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PGM)

(1) Broj potrebnih PGM-a za gradnju zgrada na neizgrađenim građevnim česticama GPN-a treba osigurati na toj čestici i to prema normativima navedenih u stavku (3) ovoga članka.

(2) Ako na toj čestici nije moguće izvesti potreban broj PGM-a sukladno normativima iz stavka (3) ovoga članka tada ili nije moguće graditi planiranu zgradu, ili veličinu planirane zgrade treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj PGM-a.

(3) Od uvjeta iz prethodnog stavka može se odstupiti samo

- a) kod već izgrađenih građevnih čestica, ili
- b) u gusto izgrađenim tradicijskim dijelovima GPN-a gdje niti ne postoje uobičajeni kolni pristupi čestici.

BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade	jedna stambena jedinica	2,0
Školske i predškolske ustanove	100 m ² korisnog prostora	0,5-1,0
Zdravstvene ustanove	100 m ² korisnog prostora	1,0
Socijalna zaštita	100 m ² korisnog prostora	1,0
Kultura i fizička kultura	100 m ² korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m ² korisnog prostora	1,0
Poslovanje (uređi, biroi i sl.)	100 m ² korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m ² korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m ² korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	25 m ² korisnog prostora ili 1 stol	1,0
Proizvodnja, prerada i skladišta	50 m ² korisnog prostora ili 1 zaposleni	1,0
Banka, pošta	100 m ² korisnog prostora	2,5
Hoteli (u GPN i IGPIN)	3 sobe	2,0
Zgrade za smještaj unutar T	Smještajna jedinica s 3-4 ležaja	1,0
	Smještajna jedinica sa 6-8 ležaja	2,0
	Smještajna jedinica s 10 ležaja	3,0

Za planiranje uzimaju se vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni.

(4) Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu osiguravaju potreban broj parkirališnih mjesta unutar svog građevnog područja za turističku namjenu kao cjelinu ili pojedinačno u okviru pojedinačnih čestica (namjena) građevnog područja za turističku namjenu. U slučaju potrebe parkirališta mogu biti u više razina (podzemno).

(5) Iznimno od stavka 1., 2. i 3. ovoga članka može se odstupiti samo u gusto izgrađenim građevnim dijelovima naselja gdje to prostorno nije više moguće ostvariti, tj. fizički nije moguće pristupiti čestici.

(6) U slučaju da se unutar zgrade predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(7) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik, ili da se onemoguću prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,00 m).

(8) Kod nadogradnje/dogradnje postojeće zgrade, potreban broj parkirališnih mjesta računa se prema ukupnoj građevinskoj bruto površini zgrade, sukladno stavku (3) ovog članka.

članak 76

POMORSKI PROMET

(1) Na području Općine nalaze se dvije luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (manje od 200 vezova svaka) – luka u Rovanjskoj i Maslenici. Unutar lučkog područja tih dviju luka moguće je planirati luke nautičkog turizma (LNT). Površina luke ne smije se ograđivati na način da priječe pristup obali. Ograđiti se smiju samo pristupi s čvrste obale na vezove (molove).

(2) Poblizhe planiranje izgradnje i uređenja priveza domicilnog stanovništva (komunalni vez), povremenog priveza izletničkih i drugih plovila te potrebnih operativnih obala kao i obalne šetnice naselja na pomorskom dobru, a u okviru luka otvorenih za javni promet u naseljima Maslenica i Rovanijska, vršit će se na temelju propisane dokumentacije. Privezišta unutar IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene (PT) planiraju se i uređuju na temelju odgovarajućeg UPU-a te članku 65 Odredbi za provođenje ovog *Plana*.

članak 77 **ŽELJEZNIČKI PROMET**

(1) Ovim je *Planom* označen je pojas širine 100 m (temeljem PPZDŽ) za buduću brzu Jadransku željezničku prugu na pravcu Rijeka-Zadar-Split-Dubrovnik (odnosno prugu velike propusne moći). Točan položaj trase kao i njen zaštitni pojas utvrdit će se podrobnije izrađenom projektnom dokumentacijom. Kako se unutar ovog pojasa nalazi gradina *Razvršje* (5.1.2.) to se prilikom izrade odgovarajuće dokumentacije treba iznaći rješenje kojim opstanak gradine neće biti ugrožen.

(2) *Planom* je utvrđen načelni potez planirane žičare (prema PPZDŽ) u krajnjem zapadnom dijelu Općine. Donja stanica bila bi negdje oko *Kitnjaste glavice*, naselje Rovanijska, a gornja stanice kod *Svetog Brda* (općina Lovinac, Ličko-senjska županija).

članak 78 **POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE**

(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu br. 2.B. "*Infrastrukturni sustavi i mreže - pošta i telekomunikacije*" u mjerilu 1:25000. Na području Općine nalazi se jedan poštanski ured (Maslenica) te tri (3) područne centrale.

(2) *Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme* propisana su mjerila razvoja EKI-ja i druge povezane opreme. Na području Općine planirane su tri zone polumjera od 1500 do 2000 m unutar kojih se može planirati i postavljati slobodnostojeći antenski stup. Kod aktivnih lokacija antenskih stupova zaštitni krug ima polumjer od 100 m. Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza.

(3) Obaveza je nositelja izrade prvog stupa bazne stanice mobilne telefonije na nekom prostoru, da se prethodno suglasi, da će stup moći koristiti i drugi operateri mobilne telefonije, koji će se naknadno pojaviti na istom prostoru, a kako bi se spriječio formiranje šume stupova na bliskoj udaljenosti. Iznimno, ako lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji bi mogao primiti sve zainteresirane operatere (visina stupa) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova kojima se na zadovoljavajući način pokriva područje općine telekomunikacijskim signalom. Ako se unutar područja planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već nalazi samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatere. U slučaju potrebe elektronička komunikacijska infrastruktura i prateća oprema (antenski prihvat) može se postaviti na postojeće građevine, ali isključivo u suglasju s posebnim uvjetima JPT određenih posebnim propisom kojim se propisuju posebni uvjeti gradnje.

(4) Pojasevi nove elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskih obilježja: podzemno u području pješačkih staza ili krajobrazno uređenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u području pješačkih staza ili krajobrazno uređenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći pojaseve prometnica. Iznimno, radi bitnog skraćivanja trase, pojas se može planirati i izvan pojaseve prometnica ili željezničkih pruga, vodeći računa o pravu vlasništva.

(5) Za izgrađenu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te moguće proširenje radi ugradnje novih tehnologija i/ili pridruženog smještaja novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(6) Nova EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja svih područja radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera, gdje god je to moguće.

(7) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade unutar GPN-a treba se izgraditi kabelaška kanalizacija do najbliže točke spoja s postojećom, a sve prema *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* i odgovarajućim *Pravilnicima*. Isto vrijedi i za sve IGPIN-ove proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, društvene i sportsko-rekreacijske namjene. Pri tome treba što je više moguće koristiti površine i pojaseve postojeće kabelaške kanalizacije i EKI mreže, a sve u smislu pojačavanja elektroničkih komunikacijskih kapaciteta za mogućnost korištenja široko pojasnih usluga.

(8) Za postojeću EKI mrežu za pružanje javnih komunikacijskih usluga potrebno je planirati njenu dogradnju ili obnovu kao i možebitna proširenja radi korištenja novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno novih operatera. Duž svih planiranih prometnih pojaseva treba planirati polaganje cijevi za TK kablove kao i razmještanje antenske mreže novih TK tehnologija.

(9) Glavnu trasu planirane kabelaške kanalizacije (KK) treba usmjeriti na postojeću komutaciju, pri čemu treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa (2,00 x 1,00 x 2,00 m) s elektroenergetskim (EE) priključkom za koje nije potrebno utvrditi zasebnu katastarsku česticu. Nova distributivna mreža mora biti planirana kao zračna (Cu i FTTx) uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova i ugradnju novih TK stupova.

(10) Javne telefonske govornice (JTG) treba smještavati na javnim površinama unutar svih GPN-ova, uz društvenu namjenu i/ili ulična križanja razvrstanih cesta. Bar jedna govornica u svakom naselju treba biti pristupačna osobama s poteškoćama u kretanju.

članak 79 ELEKTROOPSKRBA

(1) Opskrba električnom energijom Općine Jasenice najvećim dijelom vrši se iz transformatorskog postrojenja 400/110 kV Obrovac koji napaja trafostanice nižeg naponskog nivoa unutar Općine. Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2.C.: "*Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustavi*" u mjerilu 1:25000.

(2) Postavljanje elektroopkrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih), kao i potrebnih TS, obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog JPT. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim zgradama. Najmanja udaljenost trafostanice od ruba građevne čestice u GPN-u iznosi 1,00 m, a od ruba kolnika najmanje 3,00 m.

(4) Podzemnim kablovima treba osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

KB 35kV	2,00 m (postojeći), 5,00 m (planirani)
KB 10kV	2,00 m (postojeći), 5,00 m (planirani)

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva mora biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih JPT.

(5) Prema *Mrežnim pravilima prijenosnog sustava* za nadzemne dalekovode treba osigurati (ukupne) širine zaštitnih pojaseva:

DV 2x400kV	80,00 m (postojeći)	100,00 m (planirani)
DV 110kV	40,00 m (postojeći)	50,00 m (planirani)
DV 35kV	30,00 m (postojeći),	30,00 m (planirani)
DV 10kV	15,00 (postojeći),	15,00 m (planirani)

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva dalekovoda mora biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(6) Prostor ispod dalekovoda nije dozvoljen za gradnju novih te obnovu postojećih stambenih i drugih zgrada koje služe za stalni boravak i povremeni smještaj ljudi. Taj prostor se prvenstveno koristi za vođenje prometne i ostale komunalne infrastrukture i druge namjene (u skladu s zakonima i pravilnicima). Postojeće zgrade mogu se koristiti te provoditi zahvati na njima isključivo prema posebnim uvjetima nadležnog JPT.

(7) Moguća su odstupanja u pogledu prikazanih rješenja trasa elektroenergetskih vodova i položaja (u odnosu na planirane namjene) elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim *Planom*, radi usklađivanja s točnijim geodetskim izmjerama, tehnološkim rješenjima i dostignućima, imovinsko-pravnim odnosima i neće se smatrati izmjenama ovog *Plana*. Veličina građevne čestice za TS 10(20)/0,4 kV ne smije biti manja od 7,00x6,00 m. Do čestice mora se osigurati kolni pristup s prometne površine radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se treba smjestiti u središte potrošačke površine kako bi se osiguralo vrsno napajanje krajnjih potrošača na izvodima. Najmanja udaljenost zgrade tTS od ruba čestice ne smije biti manja od 1,00 m, a od kolnika 3,00 m.

(8) Oblikovanje građevine TS treba biti primjereno vrijednostima okruženja. Kada se radi o zaštićenim područjima ili u njihovim rubnim područjima, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog ureda za zaštitu, a ne koristiti tipske građevine.

(9) Gradnja novih TS i/ili linijskih građevina elektroenergetike moguća je unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova GP-ova i prije donošenja možebitnih planiranih UPU-ova. Nove TS mogu se planirati i izvesti unutar volumena planiranih zgrada i građevina. Za planirane TS koje nemaju određenu česticu (položaj) ovim *Planom* točan položaj i veličina građevne čestice utvrdit će se u postupku ishoda lokacijske dozvole, odnosno izdavanja rješenja o uvjetima uređenja prostora.

(10) Napajanje javne rasvjete vršit će se iz ormara javne rasvjete koji se spajaju na polje javne rasvjete u TS.

(11) Dubina kanala u slobodnoj površini ili nogostupu za polaganje kabela iznosi 0,80 m, a kod prelaska ispod kolnika 1,20 m. na mjestima prelaska ispod prometnica kabele se dodatno provlače kroz PVC cijevi promjera 110, 160, odnosno 200 mm (ovisno o vrsti kabela – JR, NN, VN). Širina kanala ovisi o broju i naponskoj razini usporedno položenih kablova.

(12) Prilikom polaganja kabela, po cijeloj dužini kableske trase obavezno treba položiti i uzemljivačko uže Cu 50,00 mm².

(13) Elektroenergetski kablovi polažu se (gdje god je to moguće) u nogostup prometnice. U ulicama gdje se polažu treba ih polagati na jednu stranu, a telekomunikacije i vodoopskrba na drugu stranu, a u tijelu kolnika postavlja se odvodnja (oborinska i fekalna). U slučaju da se navedeni kablovi ili cijevi moraju voditi usporedno s jedne strane uličnog pojasa tada njihov međusobni razmak mora biti najmanje 0,50 m. Isto vrijedi i za međusobno križanje, pri čemu kut ne smije biti manji od 45°.

članak 80 PLINOOPSKRBA

(1) Ovim *Planom* omogućen je daljnji razvitak magistralnih plinovoda temeljem smjernica iz „Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske“. Temeljem tih smjernica, na području Općine Jasenice, odnosno ovog *Plana*, nalazi se *odvojni plinovod* prema MRS Obrovac (DN 300/75), kao i sama nadzemna građevina MRS „Obrovac“.

(2) Zaštitni pojas magistralnog plinovoda je ukupne širine 60,00 m i odnosi se na sve promjere visokotlačnih plinovoda, unutar svih namjena prostora. Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda provode se u skladu s *Pravilnikom o tehničkim uvjetima i*

normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(3) Unutar ovih pojaseva ne smiju se graditi nove zgrade za stalni ili povremeni boravak ljudi, odnosno bilo koje građevine koje ne služe samom plinovodu. Postojeće zgrade mogu se koristiti te provoditi zahvati na njima isključivo prema posebnim uvjetima nadležnog JPT.

(4) Uvjeti za izgradnju plinovoda i lokalne plinske mreže, uključivo mjerno-redukcijske stanice, obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od svih vrsta građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima. Za sve zahvate prerdviđene/omogućene ovim Planom, a u blizini plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od Upravitelja plinovoda.

članak 81 VODOOPSKRBA

(1) Sustavi vodoopskrbe s trasama cjevovoda, crpnim stanicama i vodospremama, planirani ovim *Planom*, ucrtani su na kartografskom prikazu br. 2.D.: "*Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrba i odvodnja*" u mjerilu 1:25000.

(2) Vodoopskrba svih naselja Općine provodi se u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom, preko regionalnog vodoopskrbnog sustava "*Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije*". Na područje Općine nalaze se ili su planirane slijedeće vodoopskrbne građevine:

- vodospremnik "Jasenice",
- vodospremnik "Stupica",
- crpnu postaju "Jasenice",
- više manjih vodospremnika i pripadajuće crpne postaje,
- dovodne i povratne cjevovode,
- vodovodnu mrežu u svim naseljima i pripadajućim gospodarskim područjima (IGPIN).

(3) Prilikom izgradnje vodoopskrbnih cjevovoda treba se pridržavati slijedećih ukupnih širina zaštitnih pojaseva:

- za cjevovode DN 700 mm najmanje 12,00 m
- za cjevovode DN 600 mm najmanje 11,50 m
- za cjevovode DN 500 mm najmanje 11,00 m
- za cjevovode DN 400 mm najmanje 10,00 m
- za cjevovode DN 350 mm najmanje 9,00 m
- za cjevovode DN 300 mm najmanje 8,00 m
- za cjevovode DN 250 mm najmanje 7,00 m
- za cjevovode DN 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,50 m.

(4) Za zahvate u blizini gore propisanih zaštitnih pojaseva treba voditi računa da temelji čvrstih stambenih i poslovnih građevina budu udaljeni od osi cjevovoda najmanje:

- 4,25 m za cjevovode DN 700 mm i DN 600 mm
- 4,00 m za cjevovode DN 500 mm i DN 400 mm
- 3,75 m za cjevovode DN 350 mm
- 3,50 m za cjevovode DN 300 mm
- 3,25 m za cjevovode DN 250 mm i DN 200 mm
- 3,00 m za cjevovode presjeka manjeg od DN 200 mm

Udaljenost temelja ogradnih zidova i ostalih ograda bez temelja moraju biti udaljeno od osi cjevovoda najmanje:

- 1,50 m za cjevovode DN 600 mm - DN 700 mm
- 1,25 m za cjevovode DN 350 mm - DN 500 mm
- 1,00 m za cjevovode DN 200 mm - DN 300 mm
- 0,75 m za cjevovode presjeka manjeg od DN 200 mm

Stabla se mogu saditi na udaljenosti od cjevovoda ne manjoj od:

- 3,00 m za cjevovode DN 600 mm - DN 700 mm
- 2,50 m za cjevovode DN 400 mm - DN 500 mm
- 2,00 m za cjevovode DN 250 mm - DN 350 mm
- 1,50 m za cjevovode presjeka do DN 200 mm

(5) Vodovodne cijevi treba postaviti u koridoru postojećih cesta, uglavnom u nogostupu ili zelenom pojasu, vodeći računa o rasporedu ostalih komunalnih instalacija. Prilikom obnove vodovodne mreže ili prometnica mora se istovremeno izvršiti obnova ili gradnja ostalih komunalnih instalacija u presjeku ceste.

članak 82 ODVODNJA

(1) Sustavi odvodnje otpadnih voda i rasporedi crpnih stanica (ucrtani na kartografskom prikazu br. 2.D. "*Infrastrukturni sustavi i mreže – vodnogospodarski sustavi*" u mjerilu 1:25000), shematski su prikazani, a konačna rješenja će se utvrditi razradom Studije odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselja Jasenice, Maslenica i Rovanjska, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnih JPT.

(2) U cilju zaštite tla, svih podzemnih i površinskih voda, naročito okolnog akvatorija Velebitskog kanala i Novigradskog mora, na području Općine Jasenice *Planom* se predlaže etapna izgradnja više razdjelnih sustava odvodnje s odgovarajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i pripadajućim ispustima u more ili okolni teren na slijedeći način:

- za naselja orijentirana prema Velebitskom kanalu i Novigradskom moru: Rovanjaska, Maslenica i dio naselja Jasenice jedan ili više razdjelnih sustava odvodnje s pripadajućim uređajem za pročišćavanje iz kojeg će se odgovarajuće pročišćene (fekalne) otpadne vode ispuštati podmorskim ispustom u akvatorij Velebitskog kanala. Moguća lokacija uređaja za pročišćavanje i pripadajućeg podmorskog ispusta je lokacija na izlazu iz Novskog ždrila prema Velebitskom kanalu;
- za naselja smještena u središnjem dijelu općine: dio naselja Jasenice i Zaton Obrovački, jedan ili više zasebnih razdjelnih sustava odvodnje s odgovarajućim uređajima za pročišćavanje iz kojih će se pročišćene otpadne vode ispuštati u teren, ili koristiti u poljoprivredne svrhe.

Točan položaj uređaja za pročišćavanje i crpnih stanica odrediti će se idejnim projektima sustava.

(3) Do izgradnje cjelokupnog sustava javne odvodnje (sa uređajem za pročišćavanje) moguća je izgradnja pojedinačnih sabirnih jama po domaćinstvima i pravnim osobama (kao prijelazna rješenja) prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame te njihovim odvozom od strane ovlaštene osobe, ili pak izgradnja građevina s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

(4) Stupanj pročišćavanja otpadnih voda Općine treba biti u skladu s Direktivom Vijeća o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (Direktiva Komisije 91/271/EEZ, SL L 135/40 od 30.05.1991., Direktiva Komisije 98/15/EZ o izmjeni Direktive, 91/271/EEZ SL L 67/29 od 07.03.1998.).

(5) Obalno područje Općine Jasenice (Velebitski kanal, Masliničko ždrilo i Novigradsko more) prema *Registru zaštićenih područja* označeno kao „osjetljiva područja s lošom izmjenom voda”. Uz to, akvatorij Novigradskog mora označen je kao „osjetljivo područje za morske školjkaše”. Stoga svi korisnici sustava javne odvodnje trebaju uskladiti svoje otpadne vode s *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i/ili ishođenom Vodopravnom dozvolom*. Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode. Zbog toga sastavni dio projektne dokumentacije za izgradnju proizvodnog pogona mora biti i prikaz odgovarajućeg sustava pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim obilježjima i vrstama svih otpadnih voda koje nastaju u tehnološkom procesu. Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja otpadnih voda, mora se prikupljati te organizirati njegova obrada i dorada na jednom mjestu.

(6) Za rješavanje odvodnje izdvojenih GP-a u kojima bi vodoopskrba bila riješena zasebnim vodoopskrbnim sustavima ili bi cjelokupno GP trebala da se priključi preko zajedničkog priključka. Stoga treba predvidjeti autonomni sustav odvodnje koji se ne smatra javnim sustavom odvodnje.

(7) Novoplanirani sustavi odvodnje moraju se predvidjeti kao razdjelni. Sve trase gravitacijskog kolektora moraju biti planirane i izvedene unutar javno-prometnih pojasa. Zbog toga se *Planom* predlaže stvaranja pojasa unutar GP-a širine od najmanje 3,00 m, mjereno od obalne crte, kako bi se osigurao pristup i kretanje posebnih vozila koja služe za održavanje sustava. *Planom* se dozvoljavaju i drugi suvremeni načini rješavanja odvodnje otpadnih voda od onih predloženih idejnim rješenjem.

(8) Odvodnju otpadnih voda za IGPN, treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s biopročištačem.

(9) Do izgradnje sustava odvodnje, samo unutar izgrađenog dijela GPN-a, odnosno u slučaju zgrada koje nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, odvodnja otpadnih voda veličine obiteljske kuće, odnosno zgrada kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. U slučajevima zgrada s većom količinom otpadnih voda (uključivo i sve višestambene zgrade neovisno o ES), iste je potrebno prije ispuštanja u recipijent tretirati na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje, ovisno o količini i obilježjima otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (vodotok, more, ili tlo putem upojnih bunara).

članak 83

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

(1) Oborinske vode moraju se, preko posebnog sustava otvorenih ili zatvorenih kanala, najkraćim putem odvesti u obalno more ili okolno zemljište. Oborinske otpadne vode s površina većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., s opasnošću od izlivanja ulja i nafte, moraju se obraditi preko separatora za izdvajanje ulja i masnoća prije upuštanja u tlo ili obalno more.

članak 84

UREĐENJE VODOTOKA I OSTALIH VODNIH POVRŠINA

(1) Sve vodotoke na području Općine, rijeku Zrmanju te potok Modrić treba redovito održavati, čistiti i po potrebi izvršiti regulaciju njihovih korita, a sve prema posebnim uvjetima nadležnih zakonskih i stručnih propisa.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja voda rijeke Zrmanje i ostalih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, od plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu

uređenja vodotoka i drugih voda u okviru važećeg *Plana upravljanja vodama*. U svrhu održavanja i možebitnog građenja, uz korito rijeke Zrmanje u neurbaniziranom području treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 10,00 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra, a za ostale vodotoke i kanale minimalna širina inudacijskog pojasa iznosi od 5,00 m. U inudacijskom pojasu, kao i u pojasu udaljenosti 10,00 m od vanjske nožice nasipa, zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Smanjenje širine inudacijskog pojasa može se smanjiti do 3,00 m širine, ali isključivo u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima za svaki zahvat posebno.

(3) Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i sl.) u poljoprivrednoj proizvodnji, ovim *Planom* dozvoljava se izgradnja sustava za navodnjavanje putem akumulacija, a na temelju "*Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije*" (2007. g.). Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim *Planom*, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će utvrditi nadležno JPT.

članak 85 BUJICE I LOKVE

(1) Tokovi povremenih bujica na području općine vrlo su promjenjivi. Treba planirati sanacije usjeka koje u tim dolcima prave povremeni snažni bujični tokovi, a u suradnji s Hrvatskim vodama.

(2) Unutar tokova javnog vodnog dobro, kao i u pripadnom inudacijskom pojasu, tj. zaštitnom pojasu, strogo je zabranjeno planirati bilo koje druge sadržaje osim onih koje se odnose na građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

(3) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru *Plana upravljanja vodama*. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine 5,00 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Iznimno se inudacijski pojas može smanjiti na 3,00 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka niti uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća možebitna neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala treba regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim građevinama, treba težiti smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih poznatijih empirijskih metoda.)

(5) Na možebitnim mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i obnovu postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također, treba predvidjeti oblaganje uljeva ili izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,00 m, odnosno izgraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova treba osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska *kineta* i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske *kinete*, zidova ili obaloutvrda, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što je više moguće okomito na uzdužnu os korita, a širina tog istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(6) Nije dozvoljena izgradnja građevina potezne infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim ocnima i ostalim pratećim građevinama i uređajima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno, čestice javnog vodnog dobra. Vođenje trase usporedno s uređenim koritom vodotoka izvesti na najmanjoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti najmanje 3,00 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inudacijskog pojasa

za buduće uređenje. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim i uvjetima i za svaku građevinu posebno.

(7) Prijelaz pojedine građevine potezne infrastrukture preko korita vodotoka treba izvesti u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti po mogućnosti što je više moguće okomito na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prolaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti najmanje 0,50 m ispod kote uređenog ili projektiranog dna vodotoka. Kod neuređenog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom, i na isti način. Zemljište uništeno radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

članak 86 OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite prirodnih vrijednosti, krajobraznih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i građevina.

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito vinograda i maslinika);
- c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova, proštenjarskih putova);
- d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem;
- e) Ožvljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva, osobito starih kamenih kuća, ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- g) Očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- i) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

članak 87 ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Temeljem *Zakona o zaštiti prirode*, na području Općine nalaze se sljedeća zaštićena područja:

- a) Park prirode: Velebit
- b) Značajni krajobraz: Kanjon Zrmanje – od Obrovca do ušća
- c) Spomenik prirode – geomorfološki: Modrić pećina.

(2) Osim ovih zaštićenih područja, cijelo područje Općine nalazi se unutar slijedećih područja ekološke mreže:

- a) područja očuvanja značajnog za ptice POP (HR50000022 Velebit, HR10000023 Sjeverozapadna Dalmacija i Pag)
- b) područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (HR50000022 Velebit, HR40000030 Novigradsko i Karinsko more)
- c) pojedinačni lokaliteti (HR3000461 uvala Modrić, HR3000280 vrulja Zečica).

(3) Na području naselja Jasenice (k.č. 4526, k.o. Jasenice) i naselja Maslenica (k.č. 6601, k.o. Jasenice) nalazi se manja skupina stabala kostela. Ovim *Planom* predlaže se izrada detaljnog popisa i vrjednovanja svih postojećih stabala kostela na području Općine, te na temelju provedenog stručnog i znanstvenog vrjednovanja predložiti ih za (preventivnu) zaštitu.

(4) Područja zaštite navedena u prethodna dva stavka ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 3.A Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju.

članak 88 MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Prije bilo kakvih zahvata na područjima prirodnih vrijednosti, odnosno pri planiranju takvih zahvata:

- a) potrebno je izvršiti popisivanje i vrjednovanje staništa te zaštititi vrste područja;
- b) potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne vrsnoće prostora: prirodne krajobraze treba štiti od nove izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja;

- c) trase infrastrukturnih građevina treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički pojasevi izvan vrijednih područja; dalekovode i ostale infrastrukturne pojaseve voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma.
- d) potrebno je osigurati razumno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova prirode i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih čimbenika;
- e) u cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na biološku raznolikost i krajobrazne vrijednosti, nadležna služba za zaštitu prirode pri Uredu državne uprave u županiji utvrditi će posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima određenim. *Zakonom o zaštiti prirode*;
- f) za planirane zahvate u prirodi, koji nisu obuhvaćeni procjenom utjecaja na okoliš, a koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, ili zaštićenu prirodnu vrijednost, provodi se postupak *ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu* sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i posebnim propisima.

članak 89

ČUVANJE SLIKE NASELJA, KULTIVIRANOG I KULTURNOG KRAJOBRAZA

- (1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kultiviranog i kulturnog krajobraza, među ostalim obuhvaćaju:
 - a) tlorisni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice usporedne sa slojnicama;
 - b) vodoravni i okomiti obrisi građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području
 - c) zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u kamenu, tada u okviru područja stroge i umjerene zaštite kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način (pročelje obloženo strojno obrađenim, ili pravilno rezanim i glatko fugiranim kamenom potpuno je nepodesno). Općenito, treba koristiti lokalne materijale i način gradnje, a tradicijska izgradnja može biti interpretirana i suvremenim oblikovnim jezikom. Iznimno, suvremeni iskaz tradicijskog arhitektonskog izraza može se dozvoliti i u okviru područja stroge i umjerene zaštite u skladu s pobližom analizom i uvjetima UPU-a.
 - d) krovništa zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 20° i 35°;
 - e) krovnište mora biti pokriveno crijepom, a kod obnove tradicijskih građevina kamenim pločama, ako su tada bile korištene.
 - f) ograđivanje čestica treba biti kamenom, suhozidom i (ili) živicama do uobičajene visine suhozidne međe. Iznimno, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane čestice te drukčije ograde;
 - g) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti svoje cvijeća i grmlja, primjerene kraju;
 - h) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, obvezna je sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja;
 - i) izvorne krajobrazne prostore treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi (čempresa, borova) i dr.;
 - j) treba poticati i unapređivati obnovu zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, a to se osobito odnosi na terasaste vinograde i maslinike;
 - k) postojeće nakupine kamenja (bunje) na poljoprivrednim površinama ne smiju se pretvarati u „tradicijske“ poljoprivredne zgrade ili zgrade bilo koje druge namjene;
 - l) postojeći suhozidi uz poljske putove mogu se izmjestiti u slučaju potrebe i uređenja poljskih putova za protupožarnu zaštitu. U tom slučaju treba osigurati razmak obostranih suhozida od najmanje 4,00 m.

članak 90

MJERE ZAŠTITE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

- (1) Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene i onečišćenja. Na području Općine, nalaze se samo ostala poljoprivredna i šumska zemljišta **PS**. Možebitna vrijedna poljoprivredna zemljišta utvrđena ovim *Planom* trebaju se obrađivati uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera i ne mogu promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe obrane. Na zakonom zaštićenim područjima nije dozvoljena izgradnja i postava farmi, toviljišta, štala, staklenika i platenika.
- (2) U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, nadležna državna služba:
 - a) vodi popis površina i vrijednosti ukupnog poljodjelskog zemljišta na području obuhvata *Plana*, te da vodi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
 - b) obavlja poslove u svezi davanja u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
 - c) provodi politiku razboritog iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu*.

članak 91

MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

- (1) Na kartografskom prikazu br. 1.A. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:25000, utvrđene su površine šuma (**S**) te ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (**PS**).
- (2) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica zaštićenih krajolika odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima.
- (3) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskog zemljišta potrebno je:

- a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
 - b) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik.
- (4) Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:
- a) pošumljivanje šikara, makije i krša osobito radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta;
 - b) izgradnja šumskih putova, vatrobranih prosjeka te uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprječavanja šumskih požara, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
 - c) pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati;
 - d) vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.
- (5) Izvan utvrđenih granica građevnog područja nužno je očuvati sva visoka stabla alepskog bora, iznimno ako njihovo postojanje predstavlja ugrozu za kuće u građevnim područjima ili infrastrukturne poteze.

članak 92**ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (ZOP)**

- (1) Cijelo područje Općine nalazi se unutar područja ZOP-a pa je na svim kartografskim prikazima, u mjerilu 1:25000 i 1:5000 prikazana granica *prostora ograničenja* - pojas kopna širine 1000,00 m prema kopnu, mjereno od obalne crte.

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**članak 93****OPĆE ODREDBE**

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, očuvanja i obnove kulturnih dobara proizlaze iz zakonskih propisa i standarda. Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:
- a) pojedinačnim spomeničkim građevinama,
 - b) graditeljskim sklopovima,
 - c) arheološkim lokalitetima,
 - d) katastarskim česticama na kojima se nalaze spomeničke građevine,
 - e) drugim područjima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
- (2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima:
- a) popravak i održavanje postojećih građevina,
 - b) funkcionalne prenamjene postojećih građevina
 - c) nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije) postojećih građevina,
 - d) rušenja i uklanjanja postojećih građevina ili njihovih dijelova,
 - e) novogradnje na česticama unutar zaštićenih područja ili predjela,
 - f) izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (3) U skladu s važećim zakonima i propisima, za sve zahvate navedene u stavku 2. ovoga članka, na građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležnog konzervatorskog odjela u Zadru potrebno je ishoditi posebne uvjete, prethodno odobrenje te po potrebi i nadzor u svim fazama radova na provođenju planiranih zahvata i propisane suglasnosti.
- (4) Zaštićenim kulturnim dobrima, na koja se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe i postupci, smatraju se sva dobra koja su ovom Planu popisana kao:
- a) Z - zaštićena kulturna dobra
 - b) ZPP - evidentirana i zaštićena ovim Planom kao kulturna dobra značajna na lokalnoj razini.
- Pri tome nije presudan formalno-pravni status dobra u dokumentaciji službe zaštite, jer će se upravni postupak zaštite provoditi temeljem odredbi ovoga Plana i Zakona.
- (5) Temeljem evidencije provedene pri izradi ovog Plana, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak donošenja *Rješenja o preventivnoj zaštiti* za sva dobra za koja se pretpostavlja da imaju svojstvo kulturnog dobra, te podnijeti prijedlog za registraciju. Za sva ostala evidentirana dobra pretpostavljena za zaštitu na lokalnoj razini predstavničko tijelo županije ili općine može pokrenuti zakonom utvrđeni postupak njihove zaštite. Do donošenja navedenih rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za do sada zaštićena kulturna dobra.
- (6) Na kartografskom prikazu 3.A.: *Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju* u mjerilu 1:25000 prikazane su sve zaštićene povijesne graditeljske cjeline i pojedina nepokretna kulturna dobra unutar pojedinih zaštićenih cjelina i nepokretna kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina. U narednoj tablici je tablični popis nepokretnih kulturnih dobara na području općine zaštićenih kulturnih dobara (Z), te kulturna dobra od lokalnog značaja koja se štite ovim Planom (ZPP).

	KULTURNA DOBRA (temeljna podjela)	ASELJE	VRSTA	ZAŠTITA
	Općina JASENICE			
	1. Povijesne graditeljske cjeline			
1.3.1.	Pučko graditeljstvo: <i>Vulića Dolac</i>	Rovanjska/Jasenice	Ruralno-urbana cjelina	ZPP
1.3.2.	Ostaci pučkog graditeljstva (uz <i>vilu rustichu</i>)	Rovanjska	Ruralno-urbana cjelina	ZPP

KULTURNA DOBRA IZVAN ZAŠTIĆENIH CJELINA			
2. Građevina ili njezini dijelovi te građevina s neposrednim okolišem			
2.1.1.	Crkva sv. Jurja i okolno groblje	Rovanjska	Pojedinačno kulturno dobro Z-1227
2.1.2.	Crkva sv. Jeronima	Jasenice	Pojedinačno kulturno dobro Z-2124
2.1.3.	Crkva sv. Frane	Jasenice	Pojedinačno kulturno dobro Z-2128
3. Komunalna i tehnička građevina			
3.1.1.	Majstorska cesta	Jasenice	Komunalna i tehnička građevina Z-7331
4. Civilna građevina			
4.1.1.	Zgrada Zadruga	Jasenice	Civilna građevina ZPP
5. Arheološki lokalitet / područje (zona)			
5.1.1.	Pećina u Ždrilu	Rovanjska	Arheološki lokalitet ZPP
5.1.2.	Gradina Razvršje (sjeverozapadno od Dračevca)	Rovanjska	Arheološki lokalitet ZPP
5.1.3.	Gradina i utvrda Dračevac	Rovanjska/Jasenice	Arheološki lokalitet ZPP
5.1.4.	Ostaci crkve sv. Trojice (ispod crkve sv. Jeronima)	Jasenice	Arheološki lokalitet ZPP
5.1.5.	Gromila kod Glavice Kitnjaste	Rovanjska	Arheološki lokalitet ZPP
5.1.6.	Ostaci antičke ceste Maslenica-Mali Alan (Tesana greda)	Maslenica/Jasenice	Arheološki lokalitet ZPP
5.1.7.	Gradina Razvršje kod zaseoka Zelenikovac	Jasenice	Arheološki lokalitet ZPP
5.1.8.	Gradina Gradac	Rovanjska	Arheološki lokalitet ZPP
5.1.9.	Gradina kod zaseoka Zelenikovac	Jasenice	Arheološki lokalitet ZPP
5.1.10.	Gradina Visoka glavica između zaseoka Zelenikovac i Vučipolje	Jasenice	Arheološki lokalitet ZPP
5.1.11.	Fratarska glavica	Jasenice	Arheološki lokalitet ZPP
5.1.12.	Rimski ostaci u uvali Rovanjska	Rovanjska	Arheološki lokalitet (podmorski) ZPP

(7) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini i ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel. Osim arheoloških lokaliteta navedenih u tablici u prethodnom stavku, prema izvještaju „Kulturna baština na prostoru Općine Jasenice, Arheološki pregled terena na prostoru Općine Jasenice 2016. godine“ na području Općine prepoznati su i evidentirani (E) mogući arheološki lokaliteti:

1. Nekoliko neistraženih grobnih humaka u okolici naselja Jasenice
2. Pećina s prapovijesnim ostacima u uvali Modrič (na granici između Općine Jasenice i Grada Starigrada)
3. Antički gospodarski objekt (*vila rusticha*) u Rovanjskoj (lokalitet ugrožen novijom gradnjom)
4. Lokva na Jelovcu
5. Kamene gomile na rtu Baljenica
6. Kamene gomile na predjelu Jelovac
7. Stara podjela zemljišta u dolcu Stupica
8. Mirila sjeverno od Dračevca
9. "Turski grob" sjeverno od Dračevca
10. Podjela zemljišta i površinski nalazi u istočnoj polovici Vulića dolca
11. Turska gomila na predjelu sjeverno od ceste za Maslenicu i zapadno od puta koji vodi do vodospreme na Malom Dračevcu
12. Turska gomila istočno od Dračevca
13. Gromile - krški greben između Vulića dolca i Dračevca
14. Prapovijesna stočarska ograda na predjelu Livodica
15. Stara podjela zemljišta u dolcu Blaževac
16. Novovjekovni stambeni objekti sjeverno od dolca Blaževac
17. Bunarić - bunar u Maslenici
18. Lokacija Crkvinu na predjelu Šarića redine u Maslenici (crkva Sv. Petra) (lokalitet ugrožen novijom gradnjom)
19. Arheološki (naseobinski) slojevi i arheološki nalazi na predjelu Šarića redine u Maslenici
20. Zidovi na otočiću Veliki Školj
21. Jamurka - jama smještena južno od iskopa boksita u Jasenicama
22. Ograda i kamene gomile južno od zaseoka Šarlići na predjelu Zališće sjeverno od obala Novigradskog mora
23. Podjela zemljišta u glavnom dijelu naselja Jasenica koji se naziva Srid sela (Juričevića gradina)
24. Površinski nalazi iz razdoblja prapovijesti, antike i novig vijeka u Jasenicama (Gradina Kriz)
25. Stara podjela zemljišta u zaseoku u Gornjem Burilovcu
26. Stara podjela zemljišta u zaseoku u Donjem Burilovcu
27. Stara podjela zemljišta u vrtači Šibenik
28. Stinata glavica - srednjovjekovno i novovjekovno naselje na južnim padinama Stinate glavice

29. Srednjovjekovno i novovjekovno naselje jugoistočno od Stinate glavice
 30. Šibenik - višeslojno nalazište s utvrdom na rtu kanjona rijeke Zrmanje
 31. Kosa - cesta i distribucija površinskih nalaza, sjeveroistočno od Šibenske glavice
 32. Jaruga - cisterna i distribucija površinskih nalaza, istočno od Kose
 33. Halan - dvije vrtače s površinskim nalazima
 34. Mirila Maruna uz trasu ceste Maslenica - Zaton Obrovački, smještena uz zavoj južno od Rupina, a sjeverno od Gromile
 35. Gromila - kamena gomila na glavici toponima *Gromila*
 36. Speleološki objekt - pastirski pripećak na istočnim padinama brežuljka *Gromila*
 37. Vrtča - površinski nalazi i objekti koji se nalaze u vrtči na predjelu između *Gromile* i *Halana*
 38. Vrtča - podjela zemljišta i površinski nalazi u vrtči SZ od *Pariževačkih bunara* uz magistralnu cestu za Gračac
 39. *Krvavi dočić* - manja vrtča sjeverno od ceste koja vodi prema Maslenici
 40. *Pariževački bunari* - podjela zemljišta na dvije vrtče
 41. *Ograda Križ* - srednjovjekovno i novovjekovno naselje južno od MC za Obrovac, a SZ od *Pariževačkih bunara*
 42. Mirila uz trasu ceste Maslenica - Zaton Obrovački sa njene sjeverne strane
 43. Kamena gomila - tumul, sjeverozapadno od Rončevića uz cestu koja vodi prema Maslenici
 44. Kamena gomila - tumul, sjeveroistočno od Rončevića
 45. Mirila - južno od Velike glavice na mikrolokaciji pod nazivom Počivališta
 46. Lokva na predjelu Procipina uz magistralnu cestu prema Gračacu
 47. Kamena gomila - tumul na predjelu Bravar, na vrhu manje i niže glavice uz zavoj ceste za Obrovac
 48. Kamena gomila - tumul na predjelu Krivež
 49. Kamena gomila - tumul jugoistočno od tumula na Krivežu
 50. Kamena gomila - tumul na predjelu Bravarica, južno od lokalne ceste na rubu brežuljka iznad Jurjevića drage
 51. Kamena gomila - tumul na manjoj glavici kod Bravarice, južno od magistralne ceste za Gračac
 52. Kamena gomila - tumul sjeveroistočno od zaseoka Čude
 53. Kamena gomila - tumul koji se nalazi uz tumul na Krivežu
 54. Jasenička bojišnica iz Domovinskog rata - materijalni ostaci uspostavljanja linije obrane i ratnih djelovanja na području općine Jasenice
 55. Antusilov kamen - na predjelu Procipina između zaseoka Maričića i Rončevića
 56. Kućetine - ostaci zidova i temelja pravokutnih suhozidnih stambenih objekata, sjeverno od bazena lužine od bivše Tvornice glinice Obrovac oko predjela Grguša
 57. Prapovijesna gradina gdje se nalazi arheološki lokalitet i ulaz u pećinu, a smještena je uz Majstorsku cestu na glavici zapadno od zaseoka Modrići
- (8) Temeljem izvještaja navedenog u prethodnom stavku pravna zaštita evidentiranih mogućih arheoloških lokaliteta tek slijedi. Sustav mjera zaštite podrazumijeva ishodenje posebnih konzervatorskih uvjeta za bilo kakve radove, odnosno ishodenje prethodnog odobrenja za arheološka istraživanja i iskapanja. U nastavku su propisani opći uvjeti njihove zaštite:
- Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Zadru i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
 - Lokaliteti gradina moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku. Zbog intenzivnog razvoja komunikacija i obnovljivih izvora energije gradine su zbog svojeg položaja ugrožene postavljanjem različitih odašiljača, vjetroagregata, fotonaponskih ćelija i slično. Kod takvih zahvata nužna su prethodna arheološka istraživanja, neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra.
 - U slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na bilo koji arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta.
 - Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

članak 94

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

- (1) Mjerama zaštite pojedinačnih kulturnih dobara utvrđeni su ovi opći uvjeti korištenja i oblici zahvata za pojedine građevine:
- A/ Stroga zaštita - (potpuna zaštita povijesnih struktura) kao zona potpune konzervatorske zaštite odnosi se na:
- pojedinačna kulturna dobra, sklopove i zaštićene cjeline (zona stroge zaštite) visoke vrijednosti;
 - arheološke lokalitete.
- B/ Umjerena zaštita - (djelomična zaštita povijesnih struktura) kao zona djelomične konzervatorske zaštite odnosi se na dijelove kulturno-povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitoga stupnja očuvanosti kao npr.:
- pojedinačna kulturna dobra, sklopove i cjeline pojavne vrijednosti (područje umjerene zaštite);
 - neposredni okoliš visokovrijednih kulturnih dobara (područje umjerene zaštite ili dodirno područje).

Na području Općine nema *Zakonom* utvrđenih zona Stroge zaštite i Umjerene zaštite, već se ona isključivo odnosi na pojedinačna kulturna dobra.

- (2) U dodirnom području oko pojedinačnog zaštićenog kulturnog dobra primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja umjerene zaštite utvrđeni ovim *Planom*. Izvan GPN-a, umjerena zaštita u dodirnom području primjenjuje se na način da se ne dozvoljavaju uređenja i zahvati u prostoru kojima se ugrožava vrsnoća zatečenog prirodnog ili kultiviranog krajobraza, uništavaju suhozidi, gomile i ostale ruralne strukture te zatečena visoka vegetacija.
- (3) Područja zaštite povijesnih graditeljskih cjelina kao područja posebnih uvjeta korištenja, utvrđena su na kartografskim prikazima 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*, 3.B. *Područja posebnih mjera uređenja i zaštite – posebna ograničenja u korištenju*.
- (4) Za arheološke lokalitete koji se štite ovim *Planom* (ZPP) na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a za sada ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužne su upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.
- (5) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema tablici u članku 93) granica zaštite (prostorne međe) i sustav mjera odnosi se i na pripadajuće katastarske čestice, a sve prema Rješenju kojim je utvrđeno svojstvo nepokretnoga kulturnog dobra. Svi građevinski i drugi zahvati na spomenicima graditeljstva podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je od Konzervatorskog odjela u Zadru, na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije, ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje za planirane radove.
- (6) Za sva dobra zaštićena na lokalnoj razini, mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne samouprave na temelju općih uvjeta i odredbi ovoga *Plana*, a osobito se primjenjuju slijedeće planske mjere:
- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
 - raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih starih, umjesto izgradnje novih kuća;
 - vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.
- (8) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade isključivo u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim neposrednim okolišem, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Stara zgrada treba se obnoviti te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, pomoćni ili poslovni prostor u turističke svrhe (seoski turizam, tradicijsko zanatstvo).
- (9) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na neposredni okoliš naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim florinskim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- (10) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, s tim da se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Mirila i bunare potrebno je čuvati i održavati u izvornom (naslijeđenom) stanju.
- (11) U cilju očuvanja kulturno-povijesnih obilježja prostora ovim odredbama propisuje se očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (zaselaka, osamljenih gospodarstava, stanova) u njihovu izvornom okruženju, zajedno sa povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom. Predlaže se i oživljavanje zapuštenih i napuštenih zgrada/građevina narodnog graditeljstva, uz moguću novu ili izmijenjenu staru namjenu (korištenje za stambenu, turističku, kulturnu, odgojno-obrazovnu svrhu). Iako opstanak i očuvanje takvih građevina ovisi prvenstveno o željama i potrebama njihovih vlasnika, prilikom bilo kakvih radova na tim građevinama potrebno je uraditi snimak postojećeg stanja te provesti arheološka istraživanja i na temelju toga izvesti primjerene zahvate na njima.

članak 95

- (1) Temeljem *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* "umijeće suhozidne gradnje" uvršteno je u nematerijalno kulturno dobro (NMKD). Za ovo umijeće utvrđuju se slijedeće mjere zaštite:
- osigurati dostupnost dobra javnosti,
 - poticati prenošenje i njegovanje NMKD-a u izvornoj sredini,
 - poticati sudjelovanje pojedinaca, grupa i zajednice koje NMKD u prepoznavanju, opisu, izvođenju i prenošenju dobra,
 - popularizirati i promovirati NMKD održavanjem stručnih skupova, preko raznih medija, audio i video zapisa i sl.,
 - osigurati održivost NMKD kroz edukaciju, identifikaciju, dokumentiranje, znanstveno istraživanje, očuvanje, zaštitu, promicanje, povećanje vrijednosti, mogućnost prenošenja tradicije nasljednicima putem formalnog i neformalnog obrazovanja, te revitalizaciju napuštenih segmenata dobra,
 - educirati stručni kadar za prenošenje znanja i vještina putem seminara, radionica, formalnog i neformalnog obrazovanja,
 - nastaviti sa istraživanjem NMKD-a primjerenim dokumentiranjem u svim vidovima i načinima suvremenog bilježenja te stručnim i znanstvenim vrednovanjem,
 - promicati funkciju i značaj NMKD-a u društvu, te uključiti zaštitu dobra u planirane razvojne programe,

- popularizirati i promovirati NMKD te time nastojati ojačati svijest da je umijeće suhozidne gradnje jedinstveno dobro koje na lokalnoj i nacionalnoj razini osigurava kulturnu raznolikost te provoditi mjere zaštite kako bi se izbjegla opasnost od nestajanja, uništenja ili pretjerane komercijalizacije kulturnog dobra,
- negovati međunarodnu suradnju u zaštiti i očuvanju NMKD-a,
- međusektorskim aktivnostima prema područjima poljoprivrede, ruralnog razvitka, gospodarstva, te zaštite okoliša i graditeljstva poticati očuvanje gospodarskih praksi koje stvaraju suhozidne krajolike i osigurati unaprjeđenje i koordinaciju mjera zaštite NMKD-a,
- nositelj dobra dužan je provoditi mjere zaštite radi njegova očuvanja, sukladno važećem *Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* i svim odgovarajućim propisima, pridržavajući se njegove povijesno-tradicijske matrice i pojavnosti.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

članak 96

ZBRINJAVANJE OTPADA

(1) Zbrinjavanje komunalnog otpada Općine (prema PPZDŽ) obavljat će se na području Grada Benkovca. Današnji se način zbrinjavanja komunalnog otpada treba (postupno) promijeniti tako što će se u budućnosti otpad u Zadarskoj županiji, pa tako i skupljeni otpad unutar Općine Jasenice, odlagati isključivo u jednom Županijskom Centru za gospodarenje otpadom (ŽCGO) koji će se nalaziti u Benkovcu. Do tada će se zbrinjavanje komunalnog otpada vršiti na lokaciji u Diklu.

(2) Ovim *Planom* zadržava se postojeće odlagalište građevinskog otpada (GO) na području Općine i to na lokaciji *Dračevac*. Uz rub čestice prema cesti treba izgraditi ogradu visine najmanje 1,50 m kako bi se prikrio pogled s ceste. S unutrašnje strane zidane ograde potrebno je zasaditi živicu ili lovor. Na području odlagališta mogu se postaviti tzv. Montažni skladišni šator površine ne veće od 100,00 m². Za potrebe komunalnog poduzeća može se izgraditi ukopani spremnik za vodu. Pored spremnika dozvoljava se izgradnja manje pomoćne građevine (do 20,00 m²) za smještaj uređaja (hidrofor) i nužne opreme za potrebe odlagališta.

(3) Unutar područja gospodarske namjene – pretežito proizvodne k.o. Jasenice (k.č. 4214) planirano je uređenje reciklažnog dvorišta (RD). Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Podloga reciklažnog dvorišta mora biti vodonepropusna, a odvodnju oborinskih voda treba riješiti preko odmašćivača i sličnih pročistača, a prije ispuštanja u javni sustav odvodnje ili u neposredni okoliš. Reciklažnom dvorištu treba osigurati pristup osobnim i manjim teretnim vozilima za dostavu i odvoz prikupljenog otpada na daljnju obradu. Čestica mora biti ograđena i s kontroliranim pristupom. Širina kolnog pristupa mora biti najmanje 3,50 m. Točan položaj ovog reciklažnog dvorišta utvrdit će se kroz izmjene i dopune odgovarajućeg UPU-a.

(4) Spremnici za privremeno prikupljanje iskoristivog dijela otpada (staklo, papir, plastika, ...) mogu se postavljati i na javne površine unutar GPN-a kao i IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Unutar „pokretnog“ reciklažnog dvorišta treba predvidjeti postavu spremnika za različite vrste otpada koji se može ponovo iskoristiti (papir, metal, staklo, tekstil), ali isto tako i spremnici za kratkotrajno spremanje otpadnog ulja i sl. Spremnici trebaju biti postavljeni ispod nadstrešnica.

članak 97

OTPADNE VODE

(1) Industrijske otpadne vode moraju imati pred-obradu prije ispuštanja u javni sustav odvodnje. Ako javnog sustava nema, one se moraju obraditi do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša, a prije ispuštanja u recipijent.

(2) Unutar izgrađenog dijela GPN-a, bez sustava javne odvodnje, ili kad građevina nema mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda, otpadne vode domaćinstava (kućne otpadne vode i otpadne vode pomoćnih gospodarskih zgrada), moraju se prikupljati u sabirnim jamama, odnosno pročistiti uređajem za pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

članak 98

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

(1) Zbog brojne prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(2) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) Izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje, osobito u planiranim gospodarskim područjima, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači.
- b) Redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpada po poljodjelskim i šumskim površinama.
- c) Nužno je sanirati napuštenu i divlja odlagališta otpada te sve opožarene površine.
- d) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

- e) Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke u skladu s Odredbama za provođenje Prostornog plana Zadarske županije.
 - f) Svi planirana gospodarska područja – ugostiteljsko-turističke namjene moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s bio-pročištačem koji će otpadne vode pročititi do propisane razine u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.
- (3) Sjeverno od autoceste (na području naselja Rovanjaska), a prije prelaska preko Masleničkog mosta nalazi se evidentirano područje zagađeno neeksplozivnim ubojitim sredstvima. Isto takvo područje nalazi se sjeveroistočno od vrha Lipovača (naselje Jasenice), na području Parka prirode Velebit. Prije započinjanja bilo kojih zahvata na tom području potrebno je provesti detaljno čišćenje od neeksplozivnih ubojitih sredstava.
- (4) Na području Parka prirode Velebit, sjeverni dio Općine nalazi se minski sumnjivo područje. Nadležne službe za razminiranje trebaju što prije učiniti plan razminiranja ovog područja te započeti s postupkom razminiranja.

članak 99

MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

- (1) Na cijelom području obuhvata ovoga *Plana*, poglavito unutar GPN-a i IGPIN-a, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- a) na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti;
 - b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, povremene vodotoke, obalu i dr.);
 - c) uključiti lokalne vlasti u djelotvorno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja;
 - d) sprječavati radnje koje mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima te u skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja.

članak 100

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

- (1) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:
- a) ojačati stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
 - b) kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;
 - c) u svaki UP i AP ili studiju bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

članak 101

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI - POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

- (1) U opasnost od elementarnih nepogoda računavaju se opasnosti od bujica, plimnog vala i uspora, potresa, suše, olujnog nevremena i jakih vjetrova, tuče, požara. U opasnosti koje može neposredno ili posredno izazvati čovjek ubrajaju se: tehničko-tehnološke katastrofe u gospodarskim zgradama i prometu, epidemiološke i sanitarne opasnosti.
- (2) Da bi smanjili štetno djelovanje bujica na području Općine treba voditi računa o sljedećim preventivnim radnjama:
- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
 - Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi vodno-gospodarske građevine u koritu bujica (prvenstveno propuste) i izvršiti čišćenje od stabla, granja, otpada i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
 - Na bujičnim tokovima treba provesti zaštitu od erozije i uređenje (biološki i hidrotehnički radovi - čišćenje korita bujica, obloga korita i dr. Treba voditi računa o održavanju biljnog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
 - Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir obilježja oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o najvećim količinama kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
 - Izgradnjom i uređenjem GPN-a postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
 - U područjima gdje je uočljiva opasnost od bujičnih poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i neoštećen.
 - Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa *Zakonom o vodama*, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Zadarske županije.
 - Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se *inundacijski* pojas širine od najmanje 3,00 m od ruba čestice javnog vodnog dobra. U *inundacijskom* pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati *vodni režim* te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u GPN-u), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

- (3) Da bi smanjili štetno djelovanje plimnog vala i uspora u obalnom području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim radnjama:
- označiti područja plavljenja za pojedina područja te kartografske prikaze jasno istaknuti na prostorima javnih plaža, IGPIN-a ugostiteljsko turističke namjene i GPN-a za naselja koja imaju izlaz na obalu;
 - navedena područja opremiti uređajima za uzbunjivanje stanovništva i gostiju;
 - jasno označiti i održavati putove evakuacije s ugroženih područja.
- (4) Da bi smanjili štetno djelovanje potresa (VII i VIII stupnjeva MSK) na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Unutar prostornih planova niže razine, uz površine za izgradnju zgrada prikazati i površine urušavanja u odnosu na vrstu gradnje zgrada (širina zone urušavanja pojedinih zgrada iznosi približno $H/2$, gdje je H visina krovnog vijenca zgrade) i pojas prolaza za interventna vozila od najmanje 5,00 m ($H1/2 + H2/2 + 5,00$),
 - Izrada statičkog proračuna nosivosti zgrade u odnosu na seizmička obilježja zemljišta na kojem se planira graditi. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.
 - Jasno označavanje svih postojećih i planiranih putova koji mogu poslužiti za izvlačenje stradalog stanovništva i gostiju;
 - Odredbama za provođenje propisati manju visinu izgradnje zgrada, manju gustoću (K_{ig} te više negradivih dijelova područja (krajobrazno uređene površine).
- (5) Da bi smanjili štetno djelovanje od tuče na području Općine treba voditi statistički pregled o područjima pogođenim tučom kako bi se za ta područja mogle provesti određene zaštitne mjere.
- (6) Da bi smanjili opasnost od požara na području Općine, treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Pri projektiranju infrastrukturnih sustava treba odrediti zaštitne pojaseve u kojima ne smije biti nikakva gradnja,
 - Planirati izradu novih protupožarnih putova na nepristupačnim područjima,
 - Planirati obnovu uskih ulica i (nerazvrstanih) cesta,
 - Planirati ublažavanje velikih nagiba zemljišta radi osiguravanja prohodnosti interventnih vatrogasnih vozila,
- (7) Da bi smanjili štetno djelovanje u slučaju tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim zgradama ili prometu na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Izraditi kartografski prikaz područja Općine sa ucrtanim gospodarskim zgradama i sadržajima u kojima su smještene ili se u proizvodnji koriste opasne tvari,
 - Izraditi kartografski prikaz područja Općine s ucrtanim prometnim pravcima (cestovni, pomorski, željeznički) kojima se dozvoljava promet opasnih tvari,
 - Kod buduće izgradnje gospodarskih zgrada u kojima će biti uskladištene opasne tvari ili će se istima služiti u procesu proizvodnje, odrediti lokacije koje će biti što dalje od stambenih zgrada,
 - Prijevoz opasnih tvari planirati po mogućnosti van građevnog područja naselja.
- (8) Da bi smanjili štetno djelovanje u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,
 - Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, sustav odvodnje otpadnih voda, druge otpadne vode itd.).
- (9) Da bi smanjili štetno djelovanje u slučaju katastrofa i velikih nesreća na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Provesti stručnu provjeru kojom bi se utvrdila mogućnost i način opskrbe vodom i energijom,
 - Izraditi grafički prikaz razmještaja vodoopskrbnih građevina za izvanredna događanja te razmještaj pokretnih EE uređaja.
 - Izraditi grafički prikaz razmještaja sirena za uzbunjivanje te drugih uređaja za obavješćivanje i uzbunjivanje stanovništva,
 - Izraditi grafički prikaz razmještaja mjesta za okupljanje za iseljavanje, putovi i smještaj iseljenih (čvrste zgrade ili kampovi).
- (10) Mjere sklanjanja ljudi provodit će se sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurat će se izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za sklanjanje ljudi, odnosno u zaklonima.
- (11) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja, ili istodobno boravi, više od 250 ljudi, a u kojima se zbog buke ili zvučne izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući unutarnji sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

članak 102

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

- (1) Pri projektiranju građevina unutar obuhvata Plana treba voditi računa o:
- osiguravanju evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina te njihovom požarnom odjeljivanju
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,

- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i planirana građevna područja, građevine i postrojenja i prostora te njihova požarna opterećenja i broj korisnika o određenom trenutku.
- (2) Mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s hrvatskim i preuzetim propisima kojima se uređuje ova problematika. U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi, koriste se priznate metode proračuna i modela.
- (3) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenje PU Zadarska kojima će se utvrditi mjere zaštite od požara te na temelju istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- (4) U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti i/ili skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg zakona koji se odnosi na zapaljive tekućine i plinove.

članak 103

MJERE ZAŠTITE MORA

- (1) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja, prihvata otpada i istrošenog ulja te drugih tvari, a u lukama instalirati uređaje za prihvata i obradu sanitarnih voda s brodicama, spremnike za zbrinjavanje otpada, istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda.
- (2) Obala Općine, s relativno slabom izmjenom morske mase u odnosu na planirani stupanj opterećenja i mogućeg onečišćenja, posebno su osjetljiva područja te je propisanim UPU-ima potrebno pažljivo provesti podrobna razgraničenja, utvrđivanja veličine planiranih sadržaja te planiranje ostalih uređenja (zahvata) na pomorskom dobru u akvatoriju tih uvala.
- (3) *Planom* je utvrđena zona obalnog pojasa (kartografski prikaz br. 3.B) te utvrđene slijedeće mjere zaštite i nužni zahvati i to:
- zona prirodne obale – prostor očuvanog prirodnog krajolika koji treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te uređivati, i samo iznimno graditi, isključivo u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom;
 - zona kontrolirane izgradnje – prostor unutar građevnih područja GPN-a za koju je propisana izrada i donošenje UPU-a kojim će se utvrditi uvjeti i zaštitne mjere kod budućeg razvoja tih područja.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

članak 104

PROSTORNI PLANOWI NIŽE RAZINE

- (1) Područja uz obalnu crtu za koja je propisana izrada UPU-a zahvaćaju i pomorski dio 100,00 m udaljen od obalne crte, pa su tim planovima utvrđena i razgraničenja na pomorskom dobru te uvjeti izgradnje, rekonstrukcije ili uređenja obala, obalnih šetnica, plaža, luka i drugih planiranih namjena u tom području.
- (2) Do sada su izrađeni i usvojeni i na snazi slijedeći urbanistički planovi uređenja:
- I. UPU3 stambene zone „Splovine 1“ (2012, 2019)
 - II. UPU5 turističke zone „Splovine 2“ (2011)
 - III. UPU6 i UPU7 - proizvodno-gospodarske zone Jelovac-Česmina (2010)
 - IV. UPU9 - zona centralnih funkcija – središte Maslenice (2010, 2011, 2013, 2015, 2019)
 - V. UPU10 - poslovna zona Dračevac - Vulića Dolac (2010)
 - VI. UPU11 - obalni pojas naselja Maslenica – zapad (2018)
 - VII. UPU12 - obalni pojas Maslenica – istok (2018)
 - VIII. UPU16 - zabavni park „Pariževačka glavica“ (2009, 2010, 2014, 2017)
 - IX. UPU17 - proizvodna zona „Bravar“ (2009, 2013, 2018, 2020, 2021).
- (3) Ovim Planom propisana je izrada slijedećih Urbanističkih planova uređenja:
1. UPU1 sportsko-rekreacijskog područja (R) „Modrić pećina“
 2. UPU2 sportsko-rekreacijskog područja (R) „SRC Rovanjaska“
 3. UPU4 dijela naselja Maslenica 1
 4. UPU8 gospodarskog područja (K) „Topla Torina“
 5. UPU13 ugostiteljsko-turističkog područja (T2) „Školić Draga“ s morskim područjem koje će se utvrditi Odlukom o izradi
 6. UPU14 ugostiteljsko-turističkog područja (T2) „Zališće“ s morskim područjem koje će se utvrditi Odlukom o izradi
 7. UPU 15 dijela naselja Maslenica 2.

čije su površine obuhvata pregledno prikazane na kartografskom prikazu br. 3.C. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja primjene planskih mjera zaštite* u mjerilu 1:25000, a granice obuhvata utvrđene na kartografskim prikazima grupe 4. *Građevna područja* u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

- (4) U područjima za koja je ovim *Planom* predviđena obveza izrade UPU-a, prije njihovog donošenja moguća je gradnja novih, rekonstrukcija, adaptacija, održavanje ili zamjena postojećih pojedinačnih ili više građevina unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja na uređenoj građevnoj čestici u skladu s odredbama ovog *Plana* te možebitnih posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela iz Zadra.

- (5) Svi planovi uređenja užih područja mogu se mijenjati i dopunjavati ili stavljati izvan snage isključivo u skladu s odredbama ovog Plana te važećim zakonima i propisima.
- (6) Područja uz obalnu crtu za koja je propisana izrada UPU-a zahvaćaju i pomorski dio, pa se UPU-om treba utvrditi i razgraničenja na pomorskom dobru, te uvjeti izgradnje, rekonstrukcije ili uređenja obala, obalnih šetnica, plaža, luka i drugih planiranih namjena u tom području.
- (7) Za područje vjetroelektrane (vjetroparka) potrebno je izraditi *Studiju utjecaja na okoliš* te po potrebi UPU.
- (8) Na neuređenim građevnim česticama koje se ne nalaze unutar područja obuhvata propisane izrade UPU-a mogu se izdavati akti za građenje ako je ispunjen bar jedan od naredna tri uvjeta:
- Vlasnik neuređene građevne čestice postane vlasnikom uređene građevne čestice koja se nalazi između predmetne neuređene građevne čestice i nerazvrstane ceste;
 - Vlasnik neuređene građevne čestice s vlasnikom uređene građevne čestice sklopi ugovor (temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) o pravu služnosti pristupa preko dijela uređene građevne čestice;
 - Vlasnik neuređene građevne čestice s vlasnikom uređene građevne čestice sklopi valjani kupoprodajni ugovor o kupovini dijela uređene građevne čestice čime spajanjem tog dijela građevne čestice s neuređenom građevnom česticom ta neuređena građevna čestica postaje uređena, tj. ima osiguran pristup s nerazvrstane prometnice.
- (9) U slučaju neusklađenosti ovog Plana i usvojenih UPU-ova koji su na snazi, a do usklađenja istih s ovim Planom, primjenjivat će se Odredbe za provođenje ovog Plana.

9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA

članak 105

REKONSTRUKCIJA (OBNOVA) GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVNOG PODRUČJA

- (1) Dozvoljena je rekonstrukcija (obnova) postojeće građevine ili zgrade (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje građevine, izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade) unutar GPN-a u suglasju s odredbama Plana. U slučaju da se radi o GPN-u unutar Parka prirode Velebit, odredbama Prostornog plana Parka prirode utvrdit će se posebni uvjeti za njihovo zadržavanje, rekonstrukciju ili uklanjanje.

članak 106

REKONSTRUKCIJA (OBNOVA) POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

- (1) Postojeće zgrade (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje građevine u skladu s Odredbama za provođenje tada važećeg prostornog plana ili izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade), a koje se nalaze izvan GPN-a određenog ovim Planom mogu se zadržati samo unutar postojećih obrisa ili obrisa zatečenih u postupku legalizacije. Iznimno, kod možebitno postojećih građevina unutar Parka prirode Velebit, odredbama Prostornog plana Parka prirode utvrdit će se posebni uvjeti za njihovo zadržavanje, rekonstrukciju ili uklanjanje.
- (2) Njihovom rekonstrukcijom (obnovom) ne može se promijeniti dosadašnja namjena zgrade. Iznimno, dozvoljava se povećanje tlocrtnog obrisa postojeće zgrade ako se za nju planira provesti energetska obnovu pa će zbog korištenih vanjskih slojeva na pročelju doći do povećanja temeljnog obrisa zgrade.
- (3) Ne dozvoljava se gradnja bilo koje pomoćne zgrade uz postojeću zgradu (izvan GPN-a), osim sabirne jame i/ili potpuno ukopanog spremnika za vodu.
- (4) Ruševine postojećih građevina (građevine koje su izgrađene na temelju građevne dozvole, ili odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena po posebnom zakonu) koje su u katastarskim elaboratima upisane kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati (obnavljati) samo unutar dokazivog obrisa koji je postojao prije njihovog urušavanja. Iznimno, dozvoljava se povećanje visine zgrade do krovnog vijenca (u odnosu na postojeći) ako sanacija zgrade zahtjeva izvedbu vodoravnog armirano-betonskog serklaža, ili povećanje tlocrtnog obrisa zgrade ako se želi izvršiti energetska obnovu zgrade, ali samo na temelju zakona i ako taj zahvat nije u suprotnosti s ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).
- (5) Rekonstrukcijom (obnovom) ne može se mijenjati namjena građevine, niti se može obnoviti ruševina koja, prema posebnom Zakonu, nije imala obilježje postojeće građevine.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

- | | | |
|---------|--|----------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA | |
| 1.A. | Prostori za razvoj i uređenje | 1:25.000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | 1:25.000 |
| 2.A. | Promet | |
| 2.B. | Pošta i telekomunikacije | |
| 2.C. | Energetski sustavi | |
| 2.D. | Vodoopskrba i odvodnja | |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | 1:25.000 |
| 3.A. | Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju | |
| 3.B. | Područja posebnih mjera uređenja i zaštite - <i>posebna ograničenja u korištenju</i> | |
| 3.C. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - <i>primjena planskih mjera zaštite</i> | |
| 4. | GRAĐEVNA PODRUČJA | 1:5.000 |
| 4.A.1. | naselje Maslenica | |
| 4.A.2. | naselje Rovanjska | |
| 4.A.3. | naselje Jasenice | |
| 4.A.4. | naselje Zaton Obrovački | |
| 4.A.5. | zaseoci Čičevice i Podumac | |
| 4.A.6. | zaseok Glavica Kitnjasta, IGPN Rovanjska i groblja Rovanjska | |
| 4.A.7. | zaseoci Vučipolje, Meki Doci, Zelenikovac, Bunari, Podbobija i Nadbrina | |
| 4.A.8. | zaseok Rupine i IGPIN Pariževačka Glavica | |
| 4.A.9. | IGPIN Vjetropark | |
| 4.A.10. | zaseoci Buža Maričića, Skutinovac, Deminjak i Čude Gaćine | |

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA TE OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ZADARSKE ŽUPANIJE (2023.)
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- F. SAŽETAK ZA JAVNOST

Radi smanjenja potrošnje papira prilozima iz grupe C., D., E. i F. nalaze se u digitalnom obliku (PDF) na CD-u koji se nalazi kao sastavni dio ovog Prostornog plana (u uložnici s unutrašnje strane prednjih korica).

A. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA TE OBRAZLOŽENJE PLANA

0. RAZLOZI ZA IZRADU V. ID PPUO Jasenice

Osnovni razlozi za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Jasenice navedeni su u članku 4, stavku (1) Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, u daljnjem tekstu V. ID PPUO Jasenice (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 3/23).

(1) Od donošenja temeljnog prostornog plana uređenja Općine Jasenice prošlo je više od 18 godina. U međuvremenu donešene su još četiri Izmjene i dopune (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 02/06, *Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 06/11, 06/13, 02/16, 02/18, 04/19). Ovim V. ID PPUO Jasenice, Općina Jasenice želi izvršiti usklađenje temeljnog prostorno-planskog dokumenta sa *Zakonom*, kao i s Prostornim planom Zadarske županije (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23, 06/23), u daljnjem tekstu PPZDŽ.

(2) Tijekom izrade *Izješća o stanju u prostoru Općine Jasenice za razdoblje 2018.-2021.* uočeno je da građevna područja utvrđena III. ID PPUO Jasenice ne odgovaraju stvarnom stanju (pojedina građevna područja "translatirana" su u odnosu na stvarni položaj zgrada, odnosno građevina za koja su utvrđena). To se posebno odnosi na građevna područja zaseoka unutar Parka prirode Velebit. Utvrđena građevna područja nisu pratila rubove katastarskih čestica. Nadalje, građevna područja za područje katastarske općine Zaton Obrovački nisu bila utvrđena na katastarskim podlogama u HTRS96 već na HOK5. Građevna područja u V. ID PPUO Jasenice utvrđena su na katastarskoj podlozi prema novoj izmjeri te prema stvarnom stanju (stvarnom položaju zgrada i građevina na katastarskim česticama te prema stvarnom stanju izgrađenosti). Pri tome, sva građevna područja unutar Parka prirode Velebit (obzirom da nije usvojen Prostorni plan parka prirode Velebit) smanjena su te stoga unutar Parka prirode Velebit (sukladno *Zakonu*) nisu utvrđena nova građevna područja.

(3) Prihvaćanje zahtjeva javnopravnih tijela izvršeno je u cilju usklađivanja PPUO Jasenice sa *Zakonima* i *Pravilnicima* koji su od usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna PPUO Jasenice stupili na snagu.

(4) U III. ID PPUO Jasenice svi infrastrukturni sustavi bili su prikazani na istom kartografskom prikazu, a pojedini vodovi nisu bili ispravno ucrtani. Iz tog razloga, izrađeni su novi kartografski prikazi, odnosno zasebni kartografski prikaz za pojedini infrastrukturni sustav (Promet, Pošta i telekomunikacije, Energetski sustavi te Vodoopskrba i odvodnja).

(5) U 2022. godini Općina Jasenice usvojila je *Prometnu studiju za Općinu Jasenice* te su ovim V. ID PPUO Jasenice ucrtane sve nerazvrstane ceste na području Općine, a s ciljem provjere utvrđenih građevnih područja i mogućnosti brisanja (preslagivanja) dijela građevnih područja. Isto tako, V. ID PPUO Jasenice usklađene su s provedenom studijom kulturne baštine na području Općine Jasenice (*Kulturna baština na prostoru Općine Jasenice, Arheološki pregled terena na prostoru Općine Jasenice 2016. godine*). Na kartografskom prikazu 3.A. označena su sva kulturna dobra na području Općine Jasenice, a u Odredbama za provođenje propisane su mjere njihove zaštite.

(6) Svi prihvaćeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba nalaze se ponajviše u naselju Rovanjaska i Maslenica, neposredno uz rub već ranije utvrđenih građevnih područja te izvan područja Parka prirode Velebit i područja ekološke mreže. Pri tome, ukupna površina građevnog područja naselja Maslenica i naselja Rovanjaska nije veća od one utvrđene III. ID PPUO Jasenice, već je izvršeno "preslagivanje" građevnih područja.

(7) Kako su u međuvremenu usvojene Izmjene i dopune PPZDŽ kojima su sva dosad utvrđena izdvojena građevna područja Općine Jasenice (za koje nije usvojen UPU) zadržana, to su sva dosad utvrđena izdvojena građevna područja izvan naselja ucrtana i u V. ID PPUO Jasenice.

(8) Područja na kojima se prema DGU nalazi zemljište pod šumom (kultura šuma) brisana su iz građevnih područja naselja, kao i dijelovi za koje je utvrđeno da zbog obilježja terena ne mogu ostvariti pristup ili nemaju zadovoljavajuće uvjete za građenje.

(9) Područje R1 u naselju Maslenica prenamijenjeno je u područje mješovite namjene.

(10) Sukladno planu više razine, odnosno PPZDŽ u V. ID PPUO Jasenice ucrtano je područje za uređenje vjetroelektrane.

(11) Zadržani su svi dosad izrađeni UPU-ovi, propisana je izrada UPU-a za sva izdvojena građevna područja izvan naselja te je propisana izrada dva nova UPU-a za neizgrađeni i neuređeni dio građevnog područja naselja Maslenica.

(12) Na kartografskim prikazima III. ID PPUO Jasenice planirano je pet luka otvorenih za javni promet – luka lokalnog značaja te još dvije luke nautičkog turizma. U V. ID PPUO Jasenice, planirani zahvati vezano za luke usklađeni su s PPZDŽ, a kojim su planirane dvije luke otvorene za javni promet – luke lokalnog značaja u naselju Rovanjaska i Maslenica te dvije luke nautičkog turizma. Označeno je lučko područje postojeće luke otvorene za javni promet u naselju Maslenica te planirani izdvojeni lučki bazeni iste luke, a sukladno

PPZDŽ i važećim UPU-ovima obalnog dijela naselja Maslenica. Luka nautičkog turizma može biti planirana u lučkom području luke otvorene za javni promet. Nisu utvrđivana nova lučka područja (niti je planirano bilo kakvo širenje lučkih područja) već su oznake iz važećeg PPUO Jasenice usklađene s ostalim planovima koji su na snazi (PPZDŽ i UPU-ovi obalnog područja Maslenica).

(14) Napisane su u potpunosti nove Odredbe za provođenje usklađene sa svim danas važećim *Zakonima* i *Pravilnicima*. Izrađeno je i potpuno novo obrazloženje s glavnim poglavljima 1. *Polazišta*; 2. *Ciljevi prostornog uređenja*; 3. *Plan prostornog uređenja - obrazloženje*.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Upravno-teritorijalno ustrojstvo Republike Hrvatske uređeno je Ustavom Republike Hrvatske i, među ostalim zakonima, *Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj* (NN br. 86/06 i ostali), kojim je prostor RH podijeljen na dvadeset županija i grad Zagreb. Općina Jasenice nalazi se u Zadarskoj županiji (*kartogram 01*).



Kartogram 01: Općina Jasenice u okviru upravno-teritorijalnog ustrojstva Zadarske županije

Općina Jasenice sastoji se od naselja Jasenice, Maslenica, Rovanjaska i Zaton Obrovački (*kartogram 02*).



Kartogram 02: Naselja u Općini Jasenice

Ukupna površina (morska+kopnena) Općine Jasenice iznosi 128,20 km², što čini 1,71% površine Zadarske županije. Kopnena površina Općine iznosi 122,00 km², a morska površina 6,20 km². Općina Jasenice nalazi se u južnom dijelu Velebitskog podgorja. U smjeru sjever-jug proteže se od prijevoja Mali Alan na sjeveru do Novigradskog mora na jugu, dok se na zapadu nalazi Modrič (dio naselja Rovanjska), a na istoku je područje nekadašnje tvornice glinice.

Općina Jasenice ustrojena je kao zasebna jedinica lokalne samouprave *Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj* (NN 90/92). Tijekom prva dva popisa stanovništva (1991. i 2001. god.) Općina je bila podijeljena na dva naselja: **Jasenice** i **Zaton Obrovački**. Godine 2014, *Odlukom Općinskog vijeća* (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 4/14) naselje **Jasenice** razdvojeno je na tri naselja: **Jasenice**, **Maslenica** i **Rovanjska**, tako da se na području Općine Jasenice od tada nalaze četiri naselja: **Jasenice**, **Maslenica**, **Rovanjska** i **Zaton Obrovački**. Naselje Maslenica je ujedno i središnje Općinsko naselje.

Kako je podjela Općine Jasenice na naselja nastala između posljednja dva popisa stanovništva ne postoje službeni podaci o kretanju broja stanovnika za ova četiri, nego u samo dva naselja. Stoga su ovdje prikazani samo podaci o kretanju broja stanovnika za cijelu Općinu i oni pokazuju blagi pad broja stanovnika kroz godine. Kretanje broja stanovnika u posljednjih 20 godina za cijelo područje Općine Jasenice vidljivo je u *tablici 01*, a za pojedina naselja u *tablici 02*.

	1991.	2001.	2011.	2021.
Općina Jasenice	1800	1329	1398	1322

Tablica 01: Kretanje broja stanovnika Općine Jasenice u četiri popisna razdoblja *izvor: DZS*

NASELJE	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.
Jasenice	1331	1318	1373	1537	1658	1344	1308	1224	1272
Maslenica									
Rovanjska									
Zaton Obrovački	476	375	397	427	395	525	492	105	126

Tablica 02: Kretanje broja stanovnika po naseljima u devet popisnih razdoblja *izvor: DZS*

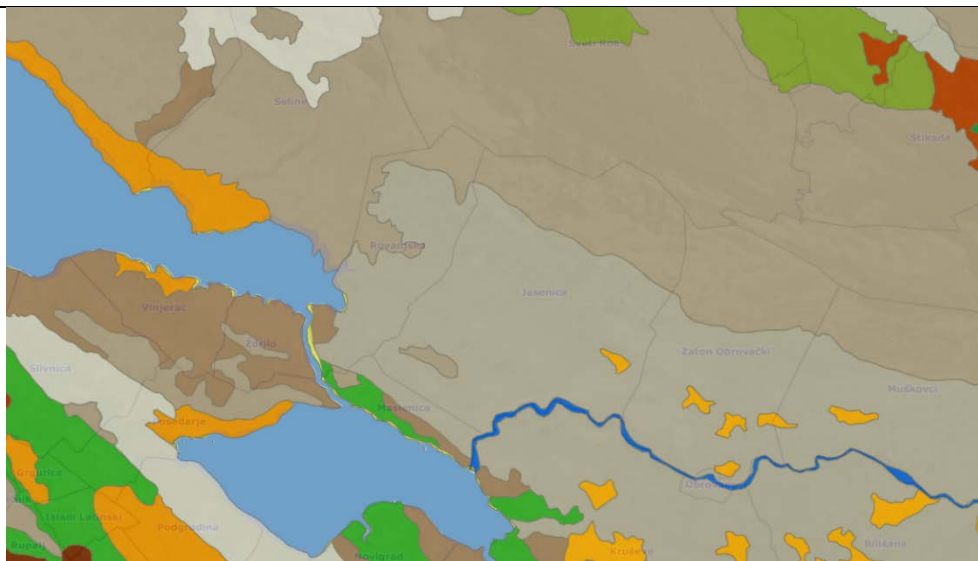
Klimatska obilježja

Zbog istovremene blizine Novigradskog mora te Velebita, na području Općine izražena su dva klimatska tipa. Područje Općine uz obalu ima submediteransku klimu s dugim i toplim ljetima te blagim zimama, dok sjeverni dio Općine, unutar kojeg se nalazi južni Velebit, ima planinsku klimu s umjerenim ljetima i oštrim zimama. Najbliža meteorološka postaja sa sličnim zemljopisnim obilježjima je *Starigrad Paklenica* (mjerjenja se provode počevši od 1992. g.), stoga se podaci mjereni na toj postaji mogu uzeti kao mjerodavni za Općinu Jasenice.

Prosječna godišnja temperatura kreće se između 10 i 15°C. Povećanjem nadmorske visine vrijednosti temperature se smanjuju, odnosno na višim dijelovima Velebita može biti i do 15°C niža temperatura u odnosu na obalno područje. Mjesec kolovoz je najtopliji s prosječnom temperaturom od 27,2°C, a najhladniji mjesec veljača s prosječnom temperaturom od 7,46°C. Broj sunčanih dana kreće se od 115 – 118, a broj oblačnih dana od 84 – 90. Područje Općine obilježavaju i znatni udari bure (do 150 km/h), a što se uvelike odražava na vrste biljnog pokrova, vrstu tala pa time ujedno i poljoprivrednu djelatnost.

Vrste tala i pokrov zemljišta

Na području Općine Jasenice može se razlikovati više vrsta tala i to: smeđe tlo na vapnencu i dolomitu, tipična i lesivirana crvenica te vapnenačko-dolomitna crnica (*slika 01*).



Slika 01: Vrste tala na području Općine Jasenice *izvor: <http://envi.azo.hr/?topic=3>*

- smeđe tlo na vapnencu i dolomitu, tipična i lesivirana crvenica te vapnenačko-dolomitna crnica;
- smeđe tlo na vapnencu, vapnenačko-dolomitna i lesivirana crnica;
- kamenjar, smeđe tlo na vapnencu, vapnenačko-dolomitna crnica, rendzina, crvenica;
- smeđe tlo na vapnencu i dolomitu, crvenica, vapnenačko-dolomitna crnica, koluvij;
- rendzina na laporu (flišu) ili mekim vapnencima, rigolana tla vinograda)

Praćenje stanja u korištenju prostora i pokrovu zemljišta tijekom vremena omogućuje baza podataka o pokrovu zemljišta prema nomenklaturi CORINE Land Cover (CLC Hrvatske 2006. – 2018.) koja jedinstvenom EU Metodologijom, na temelju satelitskih slika provodi kartiranje vrsta pokrova određenog područja (slika 02).



Slika 02: Pokrov zemljišta na području Općine Jasenice prema CORINE 2018. *izvor: <http://envi.azo.hr/?topic=3>*

- izgrađena građevna područja,
- cestovna mreža i pripadajuće zemljište,
- pretežno poljoprivredno zemljište s značajnim udjelom prirodnog biljnog pokrova,
- pašnjaci,
- mjesta eksploatacije mineralnih sirovina,
- prirodni travnjaci,
- sukcesija šume – zemljišta u zarastanju.

Prirodna raznolikost

Raznolikost biljnog pokrivača Općine Jasenice naročito se primjećuje u stablima (jela, smreka, divlja trešnja, divlja kruška, javor, merala, bijeli jasen i brojni drugi), grmolikim vrstama (oskoruša, borovnica, divlji šipak, šmrika, drač itd.), ljekovitom bilju (metvica, gospina trava, smilje) i endemskim vrstama (planinski stolisnik, kitajbelov oakujac, zimzelena medvjетка, hajnaldova nevestika, Valdštajnov zvončić, Hrvatska gušarka, Runolist i ostali). Najznačajniji predstavnici faune ovog područja su smeđi medvjed, vuk i ris, srna, divlja svinja, jelen, divokoza, tetrijeb gluhan, sova, djetlić, poskok i ridovka.

Turizam

Kroz Općinu Jasenice prolazi autocesta Zagreb – Split, i državna cesta D1 (koristeći dva mosta preko *Novskog ždrila* pristupa preko dva *Maslenička* mosta). Preko ove dvije važne prometnice, Općina je povezana sa zračnom lukom Zadar i i putničkom lukom u Gaženici (Zadar). Stoga Općina postaje sve traženije turističko odredište. Jugoistočnim dijelom Općine prolazi rijeka Zrmanja, koja je ujedno i prirodna granica prema susjednoj JLS - Grad Obrovac. Na području Općine ima nekoliko manjih izvora pitke vode, rijeka ponornica te vrulja u plitkim dijelovima mora.

Prema *Strategiji razvoja turizma Općine Jasenice za razdoblje od 2017-2022.* (MICRO projekt iz Splita) *Indeks razvijenosti* Općine Jasenice iznosio je 104,07 čime se Općinu moglo svrstati u VII. razvojnu skupinu (*Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti*, NN br. 132/17), odnosno ona se nalazi u drugoj četvrtini iznadprosječno razvrstanih JLS u RH. Posebnu ulogu u razvoju turizma Općine zasigurno imaju i brojni OPG-ovi koji se bave uzgojem ljekovitog bilja i sadnica, kao i gastronomijom.

Ono što je moglo negativno utjecati na razvoj turizma bila je činjenica da se na području Općine nalaze veće površine minski sumnjivih područja (prema podacima iz *Programa ruralnog razvoja Zadarske županije 2012.-2014.* skoro 7% površine Općine smatralo se minski sumnjivim prostorom). Na sreću, *Program razminiranja* Općine završen je krajem 2020. g. tako da se sada područje Općine Jasenice smatra 100% sigurnim područjem što se tiče zaostalih mina iz Domovinskog rata.

1.2. OPĆINA JASENICE U OKVIRU PROSTORNOGA UREĐENJA ŽUPANIJE

1.2.1. PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA NA PODRUČJU OPĆINE PREMA PP ZADARSKE ŽUPANIJE

Prema Prostornom planu Zadarske županije, na području te županije, nalazi se 20 zaštićenih područja prirode, 8 evidentiranih i 1 područje Planom predloženo za zaštitu. Od navedenih područja, na području Općine Jasenice od državnog značaja nalazi se samo park prirode Velebit (dio), a od lokalnog značaja spomenik prirode Modrič-pećina i značajni krajobraz Kanjona Zrmanje od Obrovca do ušća. Podrobniji podaci o vrsti zaštite i godini proglašenja su vidljivi u narednoj tablici.

Naziv	Kategorija zaštite	Podkategorija	Godina proglašenja
Velebit	park prirode		1981.
Modrič-pećina	spomenik prirode	geomorfološki	1986.
Kanjon Zrmanje od Obrovca do ušća	značajni krajobraz		1964.

Tablica 03: Zaštićena područja Općine temeljem PPZDŽ

Na području parka prirode Velebit dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga, a prema uvjetima Ministarstva gospodarstva i održivoga razvoja. Na *spomeniku prirode* i *značajnom krajobrazu* nisu dozvoljeni zahvati koji ugrožavaju njihova obilježja i vrijednosti zbog kojih su zaštićeni.

Prema *Zakonu o zaštiti prirode* (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i *Uredbi o ekološkoj mreži* (NN 124/13) područje **Natura 2000** obuhvaća: područja značajna za očuvanje divljih vrsta ptica i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica; osobito močvarna područja te područja značajna za očuvanje drugih divljih vrsta i njihovih staništa. Ekološka mreža na području Zadarske županije obuhvaća djelomično ili u cijelosti 93 područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove te 8 područja očuvanja značajnih za ptice. Od toga se na području Općine Jasenice nalazi tri područja: park prirode Velebit (**HR5000022**), zaštićeni krajobraz kanjona rijeke Zrmanje (**HR2000641**) i geomorfološki spomenik prirode Modrič-pećina (Modrića bunar špilja - **HR2001208**).

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04., 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21). Na području Zadarske županije, odnosno Općine Jasenice, pod nadzorom je Konzervatorskog odjela u Zadru. Za zahvate na kulturnim dobrima potrebno je od Konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete (u postupku ishođenja lokacijske dozvole) te prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru (u postupku izdavanja građevinske dozvole).

Prema Prostornom planu Zadarske županije na području Općine nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

Naselje	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet
Jasenice	Pučko graditeljstvo Vulića dolac	Crkva sv. Jeronima (Z-2124)	pećina u Ždrilu
		Crkva sv. Frane Asiškog (Z-2128)	gradina Razvršje
			gradina Dračevac
			ostaci crkve sv. Trojice
			ostaci kaštela Dračevac
			ostaci antičke ceste Maslenica - Mali Alan
			Pariževačka glavica
gradina Gradac			
Rovanjska	Ostaci pučkog graditeljstva	Crkva sv. Jurja i okolno groblje (Z-1227)	/

1.2.2. PROSTORNO-RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Potencijal svakog prostora, pa tako i prostora Općine Jasenice, za ukupni gospodarski, društveni i kulturni razvoj zavisi od niza čimbenika. To su ponajviše:

- prostor i okoliš sa svojim resursima i elementima, koji se u prostoru pojavljuju i koji predstavljaju prirodni temelj svakog života i razvitka - uglavnom su ograničeni i neponovljivi;
- stanovništvo, broj, struktura, raspodjela, osobine, način života i njegove potrebe;
- mreža naselja, sustav zajedničkog života stanovništva, manjih središta u mreži seoskih naselja;
- povezanost pojedinih područja Općine međusobno te sa širim županijskim i državnim prostorom, cestovnim, željezničkim, pomorskim i zračnim sustavima;
- sustav društvenih službi (obrazovanje, kultura, zdravstvo, socijalna skrb itd.).

Na području Općine nema poznatih značajnijih mineralnih sirovina (osim građevinskog kamena) niti izvora pitke vode. Osim sunca i vjetra kao obnovljivih izvora energije, na području Općine nema drugih izvora energije. Zato se posebnim prostorno-razvojnim vrijednostima i resursima na području Općine Jasenice trebaju smatrati:

- morska obala i more – obalni dio Općine;
- zaštićena osobito vrijedna područja prirode – Park prirode Velebit, značajni krajobraz kanjona rijeke Zrmanje i geomorfološki spomenik prirode Modrič-pećina;
- spomenici graditeljske baštine –ruralno-urbane cjeline naselja Jasenice i Rovanjaska, pojedinačni spomenici kulture te brojni arheološki lokaliteti.

Jedno od osnovnih polazišta suvremenog pristupa prostornom planiranju je ravnopravno vrednovanje ciljeva zaštite prostora i okoliša s ciljevima razvitka već u prvoj fazi planskog procesa. Temeljni cilj takvog planiranja prostora postizanje je održivog - trajnog i postojanog razvoja, koji će racionalno koristiti prostor i navedene općinske vrijednosti tako da ne dođe do njihovog nepovratnog uništenja radi postizanja kratkoročne dobiti.

1.2.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBEVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PLANOVA ZA OPĆINU JASENICE

Slijedom *Strategije i Programa prostornog uređenja RH*, u svrhu zaštite zaštićenog obalnog područja te njegova svrhovitoga, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja, *Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju*, u srpnju 2004. određeno je zaštićeno obalno područje (ZOP) koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) to područje je proglašeno „*prostorom ograničenja*“, a pojmom zaštićeno obalno područje označeni su prostori svih jedinica lokalne samouprave koje imaju izlaz na obalu. Zaštićeno obalno područje od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku. Svi prostorni planovi unutar zaštićenoga obalnog područja i planovi čiji se dijelovi nalaze unutar tog područja, donose se po pribavljenoj suglasnosti nadležnog Ministarstva.

Osnovne smjernice prostornog i gospodarskog razvoja Općine Jasenice, vidljive su u odredbama za provođenje i kartografskim prikazima Prostornog plana Zadarske županije (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23, 06/23).

Za područje Općine Jasenice prvi prostorni plan uređenja Općine (u daljnjem tekstu: PPUO Jasenice) izrađen je od strane ACES d.o.o. za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju 2006. g. (*Sl. glasnik Zadarske županije* br. 02/06). Ispravak PPUO Jasenice (članak 37 Odredbi za provođenje) usvojen je na Općinskom vijeću u rujnu 2011. g. (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 06/11). Uslijedile su četiri izmjene i dopune PPUO Jasenice:

- I. Izmjene i dopune PPUO Jasenice (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 06/13) čiji je stručni izrađivač: „donat“ d.o.o. iz Zadra;
- II. Izmjene i dopune PPUO Jasenice (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 02/16), III. Izmjene i dopune PPUO Jasenice (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 02/18) i IV. Izmjene i dopune PPUO Jasenice (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 04/19), a čiji je stručni izrađivač „ARHEO“ d.o.o. projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Temeljem odredbi za provođenje PPUO Jasenice do sada je izrađeno i usvojeno devet urbanističkih planova uređenja (UPU), odnosno njihove izmjene i dopune i to:

1. Urbanistički plan uređenja UPU 3 – UPU stambene zone „Splovine 1“ (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 04/12, 03/19);
2. Urbanistički plan uređenja UPU 5 – UPU turističke zone „Splovine 2“ (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 03/11);
3. Urbanistički plan uređenja UPU (19 i 20) 6 i 7 (nakon III. ID PPUO Jasenice) – UPU proizvodno-gospodarske zone Jelovac-Česmina (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 09/10)
4. Urbanistički plan uređenja UPU 9 – UPU zona centralnih funkcija središte Maslenice (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 08/10, 05/11, 06/11, 02/13, 05/15)
5. Urbanistički plan uređenja UPU 10 – UPU poslovne zone „Dračevac-Vulića Dolac“ (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 03/10);
6. Urbanistički plan uređenja UPU 11 – UPU obalnog pojasa naselja Maslenica – zapad (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 07/18);
7. Urbanistički plan uređenja UPU 12 – UPU obalnog pojasa naselja Maslenica – istok (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br.07/18);
8. Urbanistički plan uređenja UPU 16 – UPU zabavni park „Parizevačka glavica“ (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 03/09, 06/10, 02/15, 04/17, 05/17);
9. Urbanistički plan uređenja UPU 17 – UPU proizvodne zone „Bravar“ (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 02/09, 03/13, 04/18, 05/18, 02/20, 11/21).

Osim prije navedenih prostornih planova (PPUO, UPU) Općina Jasenice ima izrađen i *Strateški razvojni program Općine Jasenice za razdoblje 2016.-2020.* U tom dokumentu navedeno je 38 razvojnih mjera za Općinu Jasenice.

1.2.4. ANALIZA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH PODRUČJA OPĆINE JASENICE

Kao što je već napisano, Općina Jasenice statistički ima četiri naselja: središnje općinsko naselje Maslenica, Rovanjska, Jasenice i Zaton Obrovački. Općinsko vijeće Općine Jasenice nije donijelo do sada niti jednu Odluku o izdvojenim dijelovima građevnog područja naselja (IGPN). Međutim, na području naselja Rovanjska, Jasenice i Zaton Obrovački ovim *Planom* utvrđena su manja građevna područja – zaseoci.

Prema važećim III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Jasenice (III. ID PPUO Jasenice) iz 2018. godine površine građevnih područja (GPN) su slijedeće:

GPN Maslenica	151,67 ha prema dwg fileu III. ID PPUO Jasenice, a 182,14 ha prema Obrazloženju III. ID PPUO Jasenice
GPN Rovanjska	97,08 ha
GPN Jasenice	59,22 ha prema dwg fileu III. ID PPUO Jasenice, a 39,64 ha prema Obrazloženju III. ID PPUO Jasenice
GPN Zaton Obrovački	75,59 ha
Ukupna površina GPN-a za područje Općine Jasenice	iznosila je 383,56 ha (394,45 ha) .

Kartografski prikazi građevnih područja zadnje su izmijenjeni i dopunjeni u III. ID PPUO Jasenice. GPN Maslenica, Rovanjska i Jasenice prikazana su na katastarskim kartama u HTRS96 koordinatnom sustavu, dok je GPN Zaton Obrovački prikazan na skeniranim HOK5 kartama. Za ove V. ID PPUO Jasenice, Općina je od Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu naručila izradu slijedećeg dokumenta: „Digitalizacija građevnog područja važećeg PPUO s analizom izgrađenosti građevnih područja“. Digitalizacija je provedena na novim homogeniziranim katastarskim podlogama.

Analizom izgrađenosti građevnih područja (kao i mogućnosti gradnje na pojedinim dijelovima neizgrađenih dijelova građevnih područja), utvrđene su slijedeće površine građevnih područja:

GPN Maslenica	161,29 ha
GPN Rovanjska	82,87 ha
GPN Jasenice	46,42 ha

GPN Zaton Obrovački 34,53 ha

Ukupna površina GPN-a za područje Općine Jasenice nakon digitalizacije na katastarske podloge u HTRS96 i analize izgrađenosti građevnih područja iznosi 325,11 ha.

Podrobniji prikaz prethodno navedenog, usporedba te odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela vidljiv je iz naredne tablice:

		III. ID PPUO 2018*			STANJE NAKON PODROBNE PROVJERE PODATAKA O IZGRAĐENOSTI GP-a I RUBA GP- a		
		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)
JASENICE	GPN Jasenice	34,68	5,64	40,32	22,75	15,07	37,82
	GPN Vučipolje	0,90	0,00	0,90	0,59	0,00	0,59
	GPN Meki Doci	1,96	0,67	2,63	1,14	0,00	1,14
	GPN Zelenikovac	1,25	1,88	3,13	1,20	0,00	1,20
	GPN Bunari	0,64	0,00	0,64	0,34	0,00	0,34
	GPN Podbobija	3,33	0,81	4,14	2,02	0,00	2,02
	GPN Rupine	1,76	3,71	5,47	1,38	0,48	1,86
	GPN Nadbrina	1,82	0,00	1,82	1,45	0,00	1,45
	društvena namjena (D)	0,17	0,00	0,17	Uvršteno u GPN Jasenice		
UKUPNO JASENICE		46,51 (34,01)	12,71 (5,63)	59,22 (39,64)	30,87	15,55	46,42
MASLENICA	GPN Maslenica	100,93	41,31	142,24	63,76	86,80	150,56
	društvena namjena (D)	9,43	0,00	9,43	Uvršteno u GPN Maslenica		
	poslovna namjena (K2)	U III ID kao izdvojeni dio			0,00	10,73	10,73
UKUPNO MASLENICA		110,36 (145,60)	41,31 (36,54)	151,67 (182,14)	63,76	97,53	161,29
ROVANJSKA	GPN Rovanijska	56,89	35,91	92,80	36,35	44,35	80,70
	GPN Čičevice	0,72	0,00	0,72	0,36	0,00	0,36
	GPN Podumac	0,17	0,42	0,59	0,26	0,00	0,26
	GPN Glavica Kitnjasta	2,77	0,00	2,77	1,31	0,00	1,31
	GPN Groblje (+)	0,20	0,00	0,20	0,24	0,00	0,24
UKUPNO ROVANJSKA		60,75	36,33	97,08	38,52	44,35	82,87
ZATON OBROVAČKI	GPN Zaton Obrovački	42,94	30,45	73,39	26,29	6,51	32,80
	GPN Buža Maričića	0,32	0,00	0,32	0,26	0,00	0,26
	GPN Skutinovac	0,12	0,00	0,12	0,14	0,00	0,14
	GPN Milanci	0,29	0,00	0,29	0,31	0,00	0,31
	GPN Deminjak	0,96	0,00	0,96	0,76	0,00	0,76
	GPN Modrići	0,29	0,00	0,29	0,16	0,00	0,16
	GPN Čude Gaćine	0,22	0,00	0,22	0,10	0,00	0,10
UKUPNO ZATON OBROVAČKI		45,14	30,45	75,59	28,02	6,51	34,53
OPĆINA JASENICE UKUPNO		262,76	120,80	383,56	161,17	163,94	325,11

* BROJEVI U ZAGRADI (crvenim slovima) su podaci za pojedina naselja iz tablice koja se nalazi u Obrazloženju III. ID PPUO Jasenice

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju, povećanje građevnog područja naselja u prostoru ograničenja moguće je samo ako je izgrađeno više od 80% površine građevnog područja naselja. Tada je moguće povećanje do najviše 20% površine GPN-a. Prema podacima iz gornje tablice naselje Maslenica i Rovanijska nemaju, a naselja Jasenice i Zaton Obrovački imaju mogućnost širenja građevnog područja. Moguće dodavanje nekih novih katastarskih čestica u GPN Maslenice i Rovanijske bit će moguće isključivo uz određeno preslagivanje građevnog područja.

1.2.5. OCJENA STANJA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Promatrajući broj stanovnika područja današnje Općine može se uočiti promjenjiv tok broja stanovnika prema pojedinim popisnim godinama.

	1991.	2001.	2011.	2021.
Općina Jasenice	1800	1329	1398	1322

More i morska obala prožimaju krajolik i život ljudi otoka i Općine. Nazočnost još uvijek čistog mora temelj je i svih projekcija budućeg značajnijeg gospodarskog razvoja Općine koji će se temeljiti na razvoju turističke ponude. Osim turističke gospodarske grane, Općina Jasenice treba pronaći mogućnosti za dodatni gospodarski razvoj kroz poljoprivredu, marikulturu i proizvodno-poslovne djelatnosti.

Gospodarstvo Općine tradicionalno je vezano uz more, tj. ribarstvo čiji se značaj ne bi trebao smanjiti ni u budućnosti. Nadalje, sve predodžbe o turizmu na ovom prostoru (bilo na obali ili u unutrašnjosti) također su najvećim dijelom utemeljene na vrijednostima mora. Zajedno s relativno dobro očuvanim povijesnim strukturama naselja Jasenice i Rovanjaska, brojnim arheološkim nalazištima te prirodnim vrijednostima, cjelokupni općinski prostor sadržava bogatu i privlačnu osnovu za budući razvoj turizma.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Na području Općine od građevina od važnosti za Državu nalazi se autocesta A1 te jedan od priključaka na autocestu (Maslenica), a od planiranih područjem Općine prolazi trasa *željezničke pruge velike propusne moći*. Nadalje, Odredbama za provođenje Prostornog plana Zadarske županije (PPZDŽ) pod građevinama od važnosti za Državu navedena su i ugostiteljsko-turistička područja kapaciteta 1000-3000 gostiju, odnosno sva ugostiteljsko-turistička područja površine 5,00 ha i više. Na području Općine Jasenice planirana su dva takva područja i to: *Rovanjska – Splavine* (površine 18,00 ha) i *Maslenica – Školička draga* (površine 10,00 ha). PPZDŽ, u nastavku navodi da kao građevine od važnosti za državu su i sva sportsko-rekreacijska područja površine od 5,00 ha i više. Na području Općine Jasenice planirana su dva takva područja i to: *Rovanjska – Modrić špilja* i *Rovanjska – Mokri dolac*.

Na području Općine Jasenice, od elektroenergetskih građevina od važnosti za Državu, nalazi se TS 110/35 kV Obrovac do koje vode dva dalekovoda od važnosti za Državu: DV 110 kV TS Gračac – TS Obrovac te DV 110 kV RHE Obrovac – TS Obrovac. Na području Općine planirana je i PTE Obrovac te dalekovodi: DV 2x400 kV RHE Velebit – PTE Obrovac – Bravar i DV 110 kV TS Obrovac – TS Posedarje. Nadalje, od građevina za prijenos plina na području Općine nalazi se odvojni plinovod za MRS Obrovac DN 300/75 te prateća nadzemna MRS Obrovac. Područjem Općine prolazi i postojeći regionalni vodovod sjeverne Dalmacije.

Od važnosti za Državu su još i dva područja unutar Općine na kojima se vrši eksploatacija kamena: na jednom se provodi eksploatacija arhitektonsko-građevnog kamena (Romanovac-Velebit), a na drugoj eksploatacija tehničko-građevnog kamena (Puča).

Na području Općine, kao građevina od značaja za Županiju, PPZDŽ-om planirana je panoramska žičara Centra planinskog doma *Sveto brdo*. Od županijskog značaja je i postojeća luka otvorena za javni promet u naselju Maslenica, planirana luka lokalnog značaja – luka Rovanjaska te dvije luke nautičkog turizma (do 200 vezova) – u naselju Rovanjaska i naselju Maslenica.

PPZDŽ-om je unutar Općine određeno područje na kojem je moguće planirati i izgraditi vjetroelektrane. U slučaju da se planira njihova snaga veća od 20 MW one postaju energetske građevine od važnosti za Državu, odnosno od važnosti za Županiju ukoliko su planirane snage manje od 20 MW. Danas na području Općine (sjeverno od D54, a u neposrednoj blizini bivše tvornice glinice, nalazi se jedna vjetroelektrana. Sastoji se od 2 skupine vjetro-agregata od kojih je trenutno izgrađena prva skupina od 5 vjetro-agregata ukupne pojedinačne snage od 10,0 MW. Druga skupina je trenutno u izgradnji. Prema PPZDŽ nove sunčane elektrane moguće je planirati isključivo izvan prostora ograničenja, ali unutar postojećih ili planiranih IGPIN-a gospodarske – proizvodne namjene.

PPZDŽ utvrđuje položaj izdvojenih građevnih područja izvan naselja (IGPIN) proizvodne namjene, a koji su veći od 25,00 ha. Na području Općine Jasenice utvrđeno je jedno područje gospodarske – proizvodne namjene veće od 25,00 ha (Zaton Obrovački – Bravar, odnosno područje nekadašnje Glinice). Prema PPZDŽ, prostornim planom uređenja Općine moguće je planirati i druga područja, koja nisu planirana županijskim planom, ali moraju biti površine manje od 25,00 ha te biti planirana izvan prostora ograničenja (pojas širine 1000 m mjereno od obalne crte).

2.1.1. RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prostornim planom uređenja Općine Jasenice treba se omogućiti razvoj središnjih upravnih, društvenih i obrazovnih sadržaja koji su potrebni za razvoj jedinice lokalne samouprave (Općina Jasenice). U prostoru Zadarske županije naselje Maslenica može se promatrati kao **malo lokalno središte** (općinska središta i druga inicijalna razvojna središta). Cilj ovog Plana treba biti osiguranje prostornih preduvjeta za ostvarivanje smjernica razvoja postavljenih u važećem PPUO Jasenice, a koje se mogu očitovati kroz:

- osiguranje GPN-a na način da se što više iskoristavaju već izgrađeni, a urbano zapušteni dijelovi GPN-a;
- osiguranje prostora za gospodarski razvitak Općine, kako u smislu proizvodnih i servisnih djelatnosti tako i u smislu umjerenih turističkih razvojnih programa kroz osiguranje točno utvrđenih površina i područja za izgradnju te vrste građevina;
- očuvanje, čuvanje i zaštitu postojećih prirodnih i kulturnih obilježja Općine.

Cilj razvoja infrastrukturnih sustava, obzirom na razmjerno zadovoljavajuću opskrbu pitkom vodom, električnom energijom i telekomunikacijskim vezama, je prvenstveno cjelokupno rješenje odvodnje otpadnih voda iz naselja te izdvojenih dijelova naselja.

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA (DOBARA)

Odrednice ponašanja i korištenja prirodnih dobara, kako u Zadarskoj županiji tako i Općini Jasenice trebaju biti:

1. racionalnost - odnosi se prvenstveno na razumno korištenje površina potrebnih za izgradnju, očuvanje fizičke i funkcionalne cjelovitosti naselja i neposrednog okoliša te vrsnoće poljoprivrednog i šumskog zemljišta;
2. zaštita prostora - očituje se kroz zaštitu njegovih vrijednosti, vrijednih prirodnih i stvorenih izvora (dobara) te kroz očuvanje biološke raznolikosti. Pretjerana izgrađenost područja pojedinih naselja i nepoštivanje neposrednog okoliša kao i cijelog prostora Općine zasigurno narušava zatečene tekovine prostora Općine. Svijest o potrebi zaštite okoliša svakim danom sve više jača i postaje čimbenik kojega se ne može zaobići;

3. vrjednovanje naslijeđa - bogatstvo naslijeđa, kako kulturno-povijesnog tako i prirodnog, spoznaje o zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da s osobitom pozornosti pristupimo vrjednovanju i ponovnom vrjednovanju svih obilježja u prostoru, a koja su od važnosti za održanje prepoznatljive slike tog prostora.

Svrha izrade Prostornog plana uređenja Općine Jasenice (V. izmjena i dopuna) trebala bi svakako biti osiguranje stalnog usmjerenog i kontroliranog razvoja prostora Općine, odnosno sprječavanje nepovratnog uništenja prostora.

Područje Općine, prostor je razmjerno vrijednih, ali još neiskorištenih mogućnosti, koje treba postepeno razvijati pazeći na zakonske i stručne uvjete zaštite okoliša i prirodnih izvora (dobara). U skladu s postojećim društveno-političkim i gospodarskim prilikama, koje nameću razumno, svrsishodno i odmjereno korištenje prostora te u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i prostora u kojemu živimo, prilikom izrade V. ID PPUO Jasenice treba se voditi slijedećim usmjerenjima: razumnost u korištenju prostora te poštivanje vrijednosti kulturno-povijesnog i prirodnog naslijeđa Općine.

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Na području Općine Jasenice nalaze se slijedeća područja ili vrijednosti i njihovi dijelovi koji su zaštićeni temeljem *Zakona o zaštiti prirode*:

- a) Park prirode: Velebit;
- b) Značajni krajobraz: Kanjon Zrmanje – od Obrovca do ušća;
- c) Spomenik prirode – geomorfološki : Modrić pećina.

Područje Općine nalazi se i unutar slijedećih područja ekološke mreže:

- a) područja očuvanja značajnog za ptice POP (HR50000022 Velebit, HR10000023 Sjeverozapadna Dalmacija i Pag);
- b) područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (HR50000022 Velebit, HR40000030 Novigradsko i Karinsko more);
- c) pojedinačni lokaliteti (HR3000461 uvala Modrić, HR3000280 vrulja Zečica).

Temeljni cilj izrade i provođenja V. ID PPUO Jasenice treba biti stalno i trajno očuvanje i čuvanje zatečenih vrijednosti uz provođenje važeće zakonodavne zaštite.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Ovim prostornim planom kao temeljem za budući prostorni i urbanistički razvoj nameće se načelo uređenja prostora kroz međusobno čuvanje i očuvanje *povijesnih i prirodnih dobara* Općine kako bi se zaštitile preostale izvorne vrijednosti i vrsnoća područja (okoliša) Općine Jasenice. Očuvanjem ovih vrijednosti zasigurno bi se osigurale pretpostavke za budući gospodarski razvoj kroz otvaranje radnih mjesta i poboljšanje uvjeta života u svim naseljima.

2.2.1. DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ

Današnji demografski razvoj Općine možemo pojednostavljeno opisati kao stalni pad broja stanovnika s povremenim doseljavanjem povremenih i/ili stalnih stanovnika. No, budući demografski razvoj teško je predvidjeti, jer on ovisi o brojnim čimbenicima, čije se kretanje u budućnosti i samo po sebi teško može prognozirati. U svakom slučaju, stalni gospodarski razvoj i nova radna mjesta (uz stvaranje uvjeta za život i stalni boravak odgovarajuće radne snage), postaju važni čimbenici koji bi trebali u budućnosti utjecati na poboljšanje demografskog razvoja. Osim što je potrebno zadržati i pojačati lagani rast broja stanovnika, potrebno je potaknuti poboljšanje sastava stanovnika, osobito u smislu poboljšanja starosne strukture i stručne spreme.

Polazeći od analize postojeće gospodarske strukture Općine te od mogućnosti i ograničenja gospodarskog razvoja u nastavku se navode temeljni ciljevi gospodarskog razvoja:

- ubrzanje rasta gospodarskih djelatnosti: turističke, poljodjelske (maslinarstvo i/ili vinogradarstvo) i usluge;
- poticanje djelatnosti koje bi povećale protok ljudi, robe i usluga;
- postizanje i održavanje srazmjerno visokih i stabilnih stopa rasta prihoda i zaposlenosti postojećih djelatnih stanovnika, što nedvojbeno dovodi do poboljšanog zapošljavanja raspoložive radne snage;
- rast ulaganja uz očuvanje ekološki vrijednog područja, a u skladu s donesenim razvojnim planovima i programima;
- stvarati preduvjete za otvaranje novih radnih mjesta, a naročito u malom i srednjem poduzetništvu te obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima.

Sukladno navedenom, a u zavisnosti o raspoloživom broju djelatnih osoba, osnovne djelatnosti u planiranom gospodarskom razvitku trebaju se usmjeriti na slijedeće djelatnosti:

1. turizam kao osnovni čimbenik gospodarstva i stupu budućeg ukupnog razvoja ovoga prostora;
2. poljoprivredu kao dopunska djelatnost turizmu, osobito u smislu podrške korištenja tradicijskih biljnih vrsta i ostalim kulturama, okrupnjavanjem posjeda gdje je to moguće i oslanjanjem na proizvodnju zdrave hrane;
3. ribarstvo i marikultura;
4. proizvodnju i preradu oslonjene na razvoj malih i srednjih gospodarskih subjekata smanjujući sve vrste zagađivanja te
5. uslužne djelatnosti i obrtništvo utemeljeno na stvaranju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i obrta.

U skladu s navedenom analizom i ciljevima, potrebno je osigurati prostorno-planske postavke, koje će u planerskom smislu osigurati mogućnost ostvarenja navedenih gospodarskih ciljeva. To će se osigurati prvenstveno kroz čvrsto određenje prostora za gospodarski i turistički razvoj.

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

U prostoru Općine važno je spriječiti daljnju izgradnju jednoličnog kontinuirano izgrađenog priobalnog prostora, riješiti razmještaj područja ugostiteljsko-turističke i ostale gospodarske namjene te očuvati strukturu krajobrazca Općine. Sve to treba ostvariti kroz odabir odgovarajuće prostorno razvojne strukture Općine. Navedeni cilj se treba ostvariti kroz:

- svrhovito i strogo i ograničavajuće određivanje GP svih naselja Općine Jasenice, što će u mnogome zavisiti o već izgrađenim prostorima;
- oblikovanje vidljive strukture izgrađenog - neizgrađenog (prirodnog) prostora unutar izgrađenih dijelova GPN-a;
- izgradnju i uređenje površina turističke i ostalih gospodarskih djelatnosti kao površina uklopljenih u prostoru, vizualno skladnih;
- čuvanje elemenata prirodne baštine i zaštitu preostalih elemenata kulturno-prostornih tradicijskih struktura čime bi se osigurala prepoznatljivost i svojstvenost prostora Općine.

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Nastanjeni prostori Općine prema svojim obilježjima svrstavaju se u prijelazna područja. Opće obilježje daljnjeg razvoja naselja prijelaznih područja (gradsko-seoskih, urbano-ruralnih) treba biti rekonstrukcija i daljnja izgradnja infrastrukture. Infrastrukturni sustavi smatraju se glavnim čimbenikom usmjerenja razvoja i preduvjetom samog razvoja. Cilj je uspostaviti mrežu infrastrukturnih sustava Općine te osigurati potrebne kapacitete uz:

- sigurno i kvalitetno prometno povezivanje prostora unutar Općine, ali i šire;
- osiguranje sustava potpune opskrbe vodom, a pri čemu treba osigurati sustav zaštite mora izvedbom sustava odvodnje otpadnih voda s pročištačima;
- osiguranje dovoljno količina energije;
- bolje korištenje postojećih društvenih sadržaja uz dopunu postojećih novim.

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Temeljni cilj i način očuvanja vrsnoće prostora Općine postići će se uz uvažavanje njegovih prostorno-ekoloških i društveno-kulturnih obilježja, uključivanje prirodne i kulturno-povijesne baštine u turističku ponudu, unapređenje i obogaćivanje gospodarske ponude u cilju produžetka turističke sezone, pomaganje razvoja poljodjelski usmjerenih prostora unutrašnjosti Općine, obilježja su na kojima trebaju počivati rješenja uređenja prostora unutar ovog PPUO i poslužiti kao doprinos ciljevima PPZDŽ.

U tom duhu, pri izradi III. ID PPUO Jasenice izrađene su odgovarajuće Studije kulturne baštine koje se i danas koriste uz stalno ponovno vrjednovanje tada utvrđenih kulturnih vrijednosti Općine Jasenice.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Na temelju do sada izrađenih i usvojenih prostornih planova različitih razina (PPUO i UPU) Općina Jasenice je djelomično iskoristila utvrđeno građevno područje. Prostornim planom uređenja Općine Jasenice i Urbanističkim planovima uređenja stvoreni su općeniti planerski uvjeti za razvoj i daljnje uređenje građevnog područja Općine. Kod planiranja širenja građevnih područja naselja potrebno je provesti ponovnu analizu izgrađenosti i uređenosti dijelova građevnog područja svih naselja kako bi se možda neki neuređeni i prometno i terenski nepristupačni dijelovi zamijenili područjem koje nudi bolje uvjete za razvoj osnovne infrastrukture, a time i širenje građevnog područja.

2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI, OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Prema III. ID PPUO Jasenice površina GP svih naselja Općine Jasenice, a nakon detaljne analize izgrađenosti do sada utvrđenog građevnog područja naselja, zadovoljava potrebe današnjih stalnih stanovnika. Jedan od problema kod planiranja potrebne infrastrukture za pojedine dijelove građevnog područja može biti nedostatak podatka o privremenim stanovnicima koji samo povremeno borave na području Općine (većinom ljeti), ali ipak predstavljaju određeno opterećenje za postojeću komunalnu infrastrukturu.

PPZDŽ-om nije točno utvrđena najmanja gustoća stanovanja, kao ni broj povremenih stanovnika na koje bi također trebalo računati pri određivanju novih granica GPN-a.

2.3.3. UNAPRJEĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Kako je položaj infrastrukturnih vodova na području Općine Jasenice (a koji je prikazan u V. ID PPUO Jasenice) načelno označen, to će se točan položaj postojećih, kao i možebitnih planiranih vodova utvrditi kroz izradu određene razine projektne dokumentacije. Za postavu novih infrastrukturnih vodova treba svakako koristiti isključivo javne površine. Izvan GPN-a treba izbjegavati polaganje infrastrukturnih vodova preko šumskog zemljišta koliko god je to moguće.

U cilju provođenja PPUO Jasenice, unapređenja uređenja naselja (posebice mreže javnih površina i sadržaja naselja) i komunalne infrastrukture, potrebno je donijeti prostorne planove užih područja ili izmjene i dopune istih, kroz smišljenu etapno ostvarenje ovoga Plana. Tim detaljnijim planovima treba omogućiti, što je više moguće, korištenje energije iz obnovljivih izvora.

Bez obzira na činjenicu da se u nekom dijelu GPN-a izgradio i uredio sustav javne vodoopskrbe, postojeće spremnike za prikupljanje kišnice treba zadržati i pravilno održavati. Osim održavanja postojećih spremnika, odredbama PPUO Jasenice treba omogućiti izgradnju novih spremnika (kako privatnih tako i javnih) u koje bi se skupljala kišnica i kasnije koristila za zalijevanje javnih i privatnih krajobrazno uređenih površina.

Radi osiguranja čiste priobalne morske vode treba svu oborinsku vodu s javnih prometnih površina prije ispuštanja u more pročistiti preko odgovarajućih odmašćivača.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Uvjeti za uređenje prostora i provođenje zahvata u prostoru Općine Jasenice sadržani u su u novim Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima ovog *Plana*. Prvi (temeljni) prostorni plan uređenja Općine Jasenice izrađen je i usvojen 2006. godine (Sl. glasnik Zadarske županije br. 02/06). Utvrđene su nove odredbe za provođenje zbog činjenice da su Odredbe važećeg *Plana* pisane i dopunjavanje prema nekadašnjem *Zakonu* iz 1994. godine. Plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područje Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevnog i drugog zemljišta, građevina, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturnih dobara, vrijednih dijelova prirode i krajobrazza. Cjelokupno područje obuhvata *Plana*, nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (dalje: ZOP).

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Prema dosadašnjoj prostorno-planskoj dokumentaciji za Općinu Jasenice, razvoj i urbanizacija područja Općine temeljen je na slijedećim planskim postavkama:

- razvojnim planovima Općine utemeljenim na unapređenju postojećih gospodarskih mogućnosti i odmjerenom jačanju turističke ponude, kako uz obalu tako i u unutrašnjosti općinskog teritorija;
- bolje prometno povezivanje sadržaja unutar prostora Općine, kao i njeno bolje povezivanje s ostalim općinama Zadarske županije i šire;
- poboljšanje postojeće i izgradnja nove komunalne infrastrukture te unapređenje (obnova) postojećih razvrstanih i nerazvrstanih cesta;
- uređenju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u naselju Maslenica s nizom popratnih sadržaja te lukom nautičkog turizma;
- demografskom porastu;
- zaštita prostora u najširem smislu kao temeljnim odrednicama prostornog razvoja Općine.

Za očekivati je, da će Općina zadržati svoj položaj u međusobnom odnosu Općina i Gradova Zadarske županije. Obzirom na veličinu Općine, Općinsko sudjelovanje u općem gospodarskom kretanju Zadarske županije, bit će jedva uočljivo. Izuzetak je općinski doprinos u ugostiteljsko-turističkoj ponudi. Pomorski promet kao i upravne funkcije ostat će na razini lokalnih potreba.

Prostorne pretpostavke razvoja Općine, koje su zacrtane ovim Planom odnose se prvenstveno na:

1. izmjene oblika i veličine postojećih GPN-ova, a sukladno potrebama te odredbama PPZDŽ i važećim propisima;
2. utvrđivanje površina IGPI-ova, posebno IGPI-ova ugostiteljsko-turističke namjene;
3. uspostavljenje osnovnih pravila za građenje unutar GPN-a uz stvaranje uvjeta za bolju komunalnu opremljenost naselja;
4. utvrđivanje obveze izrade planova uređenja užih područja – urbanističkih planova uređenja (UPU);
5. poboljšanje postojeće cestovne mreže te bolje povezivanje prostora Općine sa ostatkom Zadarske županije;
6. uspostavu složenog sustava zaštite nepokretnih kulturnih dobara, prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, osobito krajobrazza priobalja.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Prilikom utvrđivanja oblika i veličine GPN-a uzeta su u obzir slijedeća ograničenja:

1. očuvanje tradicijskih obilježja naselja;
2. ograničenja širenja GPN-a uslijed osobitih vrijednosti krajobrazza, odnosno prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.
3. čuvanje šumskog zemljišta (utvrđenih i u Plan ucrtanih temeljem dostupnih podataka);
4. isplativost infrastrukturnog opremanja pojedinih dijelova građevnih područja;
5. zaštitni pojasevi postojećih i planiranih infrastrukturnih građevina.

Osim GP-a pojedinih naselja, planirana su sljedeći izdvojeni dijelovi građevnih područja izvan naselja (IGPI):

- IGPI-a ugostiteljsko-turističke namjene (jedan u naselju Rovanjaska i tri u naselju Maslenica);
- IGPI-a gospodarske - proizvodne namjene (po jedan u naseljima Rovanjaska, Jasenice i Zaton Obrovački);
- IGPI-a gospodarske namjene – vjetroelektrana (u naselju Zaton Obrovački);
- IGPI-a gospodarske – poslovne namjene (u naselju Jasenice);
- IGPI-a društvene namjene (u naselju Jasenice);
- IGPI-a sportsko-rekreacijske namjene (dva u naselju Rovanjaska);
- groblje (dva u naselju Rovanjaska);
- odlagalište građevinskog otpada (dijelom u naselju Rovanjaska, a dijelom u naselju Jasenice).

Na temelju provedene analize izgrađenosti pojedinih GPN-ova, njihove podobnosti za građenje dobiveni su novi podaci o površinama GPN-a i njihovoj strukturiranosti. Dobiveni rezultati vidljivi su iz naredne tablice:

		STANJE NAKON PODROBNE PROVJERE PODATAKA O IZGRAĐENOSTI GP-a I RUBA GP-a			V. ID PPUO 2024		
		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)
JASENICE	GPN Jasenice	22,75	15,07	37,82	22,04	17,78	39,82
	GPN Vučipolje	0,59	0,00	0,59	0,55	0,00	0,55
	GPN Meki Doci	1,14	0,00	1,14	1,14	0,00	1,14
	GPN Zelenikovac	1,20	0,00	1,20	1,20	0,00	1,20
	GPN Bunari	0,34	0,00	0,34	0,34	0,00	0,34
	GPN Podbobija	2,02	0,00	2,02	2,02	0,00	2,02
	GPN Rupine	1,38	0,48	1,86	1,38	0,48	1,86
	GPN Nadbrina	1,45	0,00	1,45	1,45	0,00	1,45
	društvena namjena (D)	Uvršteno u GPN Jasenice			Uvršteno u GPN Jasenice		
UKUPNO JASENICE		30,87	15,55	46,42	30,12	18,26	48,38
MASLENICA	GPN Maslenica	63,76	86,80	150,56	58,49	90,78	149,27
	društvena namjena (D)	uvršteno u GPN Maslenica			uvršteno u GPN Maslenica		
	poslovna namjena (K2)	0,00	10,73	10,73	0,00	10,10	10,10
UKUPNO MASLENICA		63,76	97,53	161,29	58,49	100,88	159,37
ROVANJSKA	GPN Rovanjaska	36,35	44,35	80,70	37,93	48,69	86,62
	GPN Čičevice	0,36	0,00	0,36	0,36	0,00	0,36
	GPN Podumac	0,26	0,00	0,26	0,26	0,00	0,26
	GPN Glavica Kitnjasta	1,31	0,00	1,31	1,31	0,00	1,31
	Groblje (+)	0,24	0,00	0,24	uvršteno u IGPIN		
UKUPNO ROVANJSKA		38,52	44,35	82,87	39,86	48,69	88,55
ZATON OBROVAČKI	GPN Zaton Obrovački	26,29	6,51	32,80	26,41	7,43	33,84
	GPN Buža Maričića	0,26	0,00	0,26	0,26	0,00	0,26
	GPN Skutinovac	0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,14
	GPN Milanci	0,31	0,00	0,31	0,31	0,00	0,31
	GPN Deminjak	0,76	0,00	0,76	0,76	0,00	0,76
	GPN Modrići	0,16	0,00	0,16	0,16	0,00	0,16
	GPN Čude Gaćine	0,10	0,00	0,10	0,10	0,00	0,10
UKUPNO ZATON OBROVAČKI		28,02	6,51	34,53	28,14	7,43	35,57
OPĆINA JASENICE UKUPNO		161,17	163,94	325,11	156,61	175,26	331,87

U nastavku je zaključak nakon provedene analize GP-a svih naselja o mogućnostima povećanja istog unutar područja Općine Jasenice:

1. NASELJE JASENICE – izgrađena površina GPN-a je veća od Zakonom utvrđenog postotka izgrađenosti (50%), a da bi se moglo provesti povećanje GPN-a za 30%. Iz tog razloga bilo je moguće povećati neizgrađeni dio GPN-a.
2. NASELJE MASLENICA – izgrađena površina GPN-a je manja od Zakonom utvrđenog postotka izgrađenosti (80%), a da bi se moglo provesti povećanje GPN-a za 20%. Izvršena su određena „preslagivanja“ građevnog područja unutar površine građevnog područja utvrđene III. ID PPUO Jasenice (182, 14 ha). U GPN uvrštena je površina društvene namjene koja je u III. ID PPUO Jasenice planirana kao IGPIN. Sve razvrstane ceste izbačene su iz GPN-a.
3. NASELJE ROVANJSKA – izgrađena površina GPN-a je manja od Zakonom utvrđenog postotka izgrađenosti (80%), a da bi se moglo provesti povećanje GPN-a za 20%. Izvršena su određena „preslagivanja“ građevnog područja unutar površine građevnog područja utvrđene III. ID PPUO Jasenice (97,08 ha). Sve razvrstane ceste izbačene su iz GPN-a.

4. NASELJE ZATON OBROVAČKI – izgrađena površina GPN-a je veća od *Zakonom* utvrđenog postotka izgrađenosti (50%), a da bi se moglo provesti povećanje GPN-a za 30%. Iz tog razloga bilo je moguće povećati neizgrađeni dio GPN-a.

Provedena je vrlo detaljna analiza mogućnosti građenja na postojećim površinama GP-a svih naselja, kojom prilikom su iz GPN-a brisane površine zemljišta koje su strme ili se na njima nalaze ili su planirane veće infrastrukturne građevine. Pregledom pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba uvrštene su određene katastarske čestice, ili njihovi dijelovi, koji ispunjavaju uvjete propisane odredbama *Zakona o prostornom uređenju*.

Osim u površinama GPN-a, došlo je i do promjena u površinama IGPIN-a.

	III. ID PPUO 2018			STANJE NAKON PODROBNE PROVJERE PODATAKA O IZGRAĐENOSTI GP-a I RUBA GP-a			V ID PPUO 2024		
	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)
Rovanjska/Splovine (T2)	0,00	18,00	18,00	0,00	17,28	17,28	0,00	17,28	17,28
Maslenica/Ždrilo-Brzac (T1)	4,00	0,00	4,00	4,13	0,00	4,13	4,13	0,00	4,13
Maslenica/Skolička draga (T2)	0,00	10,00	10,00	0,00	9,90	9,90	0,00	9,90	9,90
Maslenica/Uvala Zališće (T2)	0,00	4,00	4,00	0,00	4,17	4,17	0,00	4,17	4,17
UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA PODRUČJA (T)	4,00	32,00	36,00	4,13	31,35	35,48	4,13	31,35	35,48
Rovanjska – Jelovac-Česmina	0,00	15,96	15,96	područje je unutar PROSTORA OGRANIČENJA			0,00	15,96	15,96
Jasenice – Dračevac i Vulića Dolac	0,00	20,19	20,19	3,03	16,20	19,23	0,00	8,18	8,18
Zaton Obrovački – Bravar (ex Glinica)	164,66	26,38	191,04	123,84	66,42	190,26	123,40	66,42	189,82
Zaton Obrovački (ISv)							0,00	67,54	67,54
PROIZVODNA NAMJENA (I, ISv)	164,66	62,53	227,19	126,87	82,62	209,49	123,40	158,10	281,50
Maslenica – Topla Torina	0,00	9,80	9,80	uvršteno u GPN <small>Maslenica</small>			uvršteno u GPN <small>Maslenica</small>		
Jasenice – Dračevac i Vulića Dolac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,03	8,02	11,05
POSLOVNA NAMJENA (K)	0,00	9,80	9,80	0,00	0,00	0,00	3,03	8,02	11,05
Jasenice – Pariževačka glavica	0,00	29,99	29,99	0,00	30,00	30,00	0,00	30,00	30,00
DRUŠTVENA NAMJENA (D7)	0,00	29,99	29,99	0,00	30,00	30,00	0,00	30,00	30,00
Rovanjska – Modrič špilja	0,00	16,43	16,43	0,00	17,11	17,11	0,00	17,11	17,11
Rovanjska – Mokri dolac	0,00	6,86	6,86	0,00	6,82	6,82	0,00	6,82	6,82
Maslenica – Zona R	3,50	0,00	3,50	3,31	0,00	3,31	uvršteno u GPN <small>Maslenica</small>		
SPORT I REKREACIJA	3,50	23,29	26,79	3,31	23,93	27,24	0,00	23,93	23,93
Rovanjska 1	U III ID PPUO unutar GPN Rovanjska			U GPN Rovanjaska			0,24	0,00	0,24
Rovanjska 2	2,77	0,00	2,77	2,52	0,00	2,52	2,52	0,00	2,52
GROBLJA	2,77	0,00	2,77	2,52	0,00	2,52	2,76	0,00	2,76
Rovanjska	7,02		7,02	2,44	0,00	2,44	2,44	0,00	2,44
Jasenice				7,31	0,00	7,31	7,31	0,00	7,31
ODLAGALIŠTE GRAĐEVINSKOG OTPADA	7,02		7,02	9,75	0,00	9,75	9,75	0,00	9,75
UKUPNO IGPIN ZA OPĆINU JASENICE	181,95	157,61	339,53	146,58	167,90	314,48	143,07	251,40	394,47

3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA OPĆINE JASENICE

Prema V. ID PPUO Jasenice utvrđene su veličine površine korištenja i namjene površina, a koje su vidljive iz naredne tablice.

RED. BROJ	OPĆINA JASENICE		OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE (kopneni dio ZDŽ 364191 ha)	% OD POVRŠINE OPĆINE (kopneni dio Općine 12163,30 ha)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA	UKUPNO	GPN	331,8700	0,0091	2,7285
	Izgrađeni dio građevnih područja naselja (popis 2021.: stalnih 1322 stanovnika)		-	156,6100	0,0043	1,2876
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GPN-a	UKUPNO	-	353,3700	0,0097	2,9052
	proizvodna namjena (industrijska)		I	281,5000	0,0077	2,3143
	površine za iskorištavanje mineralnih sirovina		E	0,0000	0,0000	0,0000
	akvakultura		H	1,4100	0,0003	0,0116
	poslovna namjena		K	11,0500	0,0030	0,1160
	ugostiteljsko-turistička namjena		T	35,4800	0,0097	0,2917
	sportsko-rekreacijska namjena		R	23,9300	0,0066	0,1967
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - obradive	UKUPNO	P	445,5676	0,1223	3,6632
	osobito vrijedno obradivo tlo		P1	0,0000	0,0000	0,0000
	vrijedno / ostalo obradivo tlo		P2 / P3	445,5676	0,1223	3,6632
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE	UKUPNO	Š	4.855,1859	1,3331	39,9167
	gospodarske		Š1	0,0000	0,0000	0,0000
	zaštitne		Š2	4.855,1859	1,3331	39,9167
	posebne namjene		Š3	0,0000	0,0000	0,0000
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	UKUPNO	PŠ	6.173,8465	1,6952	50,7580
1.6.	VODNE POVRŠINE	UKUPNO	V	0,0000	0,0000	0,0000
	vodotoci / javno vodno dobro			0,0000	0,0000	0,0000
	jezera			0,0000	0,0000	0,0000
	akumulacije			0,0000	0,0000	0,0000
	retencije			0,0000	0,0000	0,0000
	ribnjaci			0,0000	0,0000	0,0000
1.7.	OSTALE POVRŠINE	UKUPNO	-	3,4600	0,0009	0,0284
	posebna namjena		N	0,0000	0,0000	0,0000
	površine infrastrukturnih sustava		IS	0,7000	0,0001	0,0058
	grobja		+	2,7600	0,0008	0,0226
	OPĆINA JASENICE	UKUPNO		12.163,30	3,1703	100,0000
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA	UKUPNO		184,40	0,0406	5,2926
	nacionalni park		NP	0,0000	0,0000	0,0000
	park prirode		PP	8227,32	0,0000	8227,32
	ostali zaštićeni dijelovi prirode			319,79	0,0878	2,6291
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA	UKUPNO		26,00	0,0071	0,2138
	arheološka područja			26,00	0,0071	0,2138
	povijesne graditeljske cjeline			0,0000	0,0000	0,0000
	ostalo - etnološki sklopovi			0,0000	0,0000	0,0000
	OPĆINA JASENICE	UKUPNO		228,30	0,0503	6,5526
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA			/	/	/
3.1.	MORE I MORSKA OBALA			/	/	/
	OPĆINA JASENICE	UKUPNO		/	/	/

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Gospodarski razvoj Općine Jasenice temeljit će se na:

- razvoju ugostiteljsko-turističke djelatnosti;
- poljodjelstvu (maslinici, agrumi i vinogradarstvo).

Prostornim planom uređenja Općine Jasenice, odnosno V. ID PPUO Jasenice, planirana je izgradnja i uređenje četiri (4) turistička područja (T). Podrobniji prikaz površine, broja ležaja i propisanih uvjeta vidljiv je iz naredne tablice:

NAZIV	NAJVEĆI BROJ LEŽAJA	NAJVEĆA POVRŠINA (ha)	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)	
Izdvojena građevna područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) od županijskog i općinskog značaja				
Rovanjska-Splovine	T2 T3	1800	18,00	Izrađen i donesen UPU.
Ždrilo-Brzac	T1	200	4,00	Podrobniji uvjeti za izgradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, pratećih sadržaja i mreže infrastrukture, uređenje kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina, kao i podjelu na prostorne cjeline. Točna granica UPU-a utvrdit će se na geodetsko-katastarskom snimku obuhvata koji će se izraditi za potrebe UPU-a.
Školička Draga	T2	600	10,00	Podrobniji uvjeti za izgradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, pratećih sadržaja i mreže infrastrukture, uređenje kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina, kao i podjelu na prostorne cjeline. Točna granica UPU-a utvrdit će se na geodetsko-katastarskom snimku obuhvata koji će se izraditi za potrebe UPU-a.
Uvala Zališće	T2	200	4,00	Podrobniji uvjeti za izgradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, pratećih sadržaja i mreže infrastrukture, uređenje kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina, kao i podjelu na prostorne cjeline. Točna granica UPU-a utvrdit će se na geodetsko-katastarskom snimku obuhvata koji će se izraditi za potrebe UPU-a.

Ovim prostornim planom nisu detaljno razgraničene površine unutar GPN-a za izgradnju i uređenje zgrada društvene namjene (odgojno-obrazovni, zdravstveni, upravni, kulturni, vjerski te drugi različiti javni sadržaji). Sve one mogu se planirati i graditi (a postojeće obnavljati) u skladu s uvjetima utvrđenim u Odredbama za provođenje *Plana*, a ovisno o lokacijskim uvjetima.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uređivanje prostora unutar obuhvata *Plana* kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim *Planom*, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze. Načelno, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora mogu se shvatiti kao sustav složen u osnovi od uvjeta za korištenje određenih dijelova prostora te primjene posebnih mjera uređenja i zaštite pojedinih prostora. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, između ostalog, obuhvaćaju područja sanacije i primjene planskih mjera zaštite - područja za koje je propisana *Planom* obvezna izrada i donošenje urbanističkih planova uređenja.

Posebne mjere uređenja zemljišta provode se u skladu s važećim *Zakonima* i propisima te odredbama ovog *Plana*, a primjenjuju se na:

- a) pojaseve cestovnih prometnica,
- b) uređivanja zemljišta unutar zaštitnih pojaseva dalekovoda te
- c) uređenja zemljišta u sklopu vodnog gospodarstva.

Područja posebnih uvjeta korištenja odnose se na područja određenih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti. Pod prirodnim vrijednostima podrazumijevaju se očuvani prirodni i/ili dijelom kultivirani krajolici izrazitih prirodnih vrijednosti - zaštićena područja i spomenici prirode te značajni krajobrazi. Pod kulturnim vrijednostima podrazumijevaju se sva zaštićena kulturna dobra te dobra predložena za zaštitu. Kulturna dobra u načelu štite se na tri načina:

- zaštita naselja i dijelova naselja kulturno-povijesnih spomeničkih i ambijentalnih vrijednosti, zaštita arheoloških područja, pojedinog arheološkog nalazišta te pojedinačnih vjerskih, civilnih i drugih građevina;
- zaštita neposrednog okoliša kulturnog dobra - zaštita funkcionalne i/ili oblikovne cjeline kulturnog dobra i izvornog, ili izmijenjenog neposrednog okoliša u kojemu je ta građevina ili cjelina tijekom vremena nastala;
- zaštita kultiviranog i kulturnog krajobraza - zaštita područja izrazitih očuvanih tradicijskih ruralnih struktura - kultiviranog krajobraza ili međusobno isprepletenih prirodnih i tradicijskih ruralnih ili izgrađenih struktura.

Ovim *Planom* štite se i određeni pogledi NA i SA (panoramske vrijednosti), a označeni su na kartografskom prikazu 3.B. *Područja posebnih mjera uređenja i zaštite - posebna ograničenja u korištenju.*

3.4.1. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I/ILI OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE

Na području Općine nalaze se slijedeća područja ili vrijednosti i njihovi dijelovi koji su zaštićeni temeljem *Zakona o zaštiti prirode*:

- Park prirode Velebit;
- Značajni krajobraz: Kanjon Zrmanje – od Obrovca do ušća;
- Spomenik prirode – geomorfološki : Modrić pećina.

Unutar obuhvata ovog *Plana* nalaze se dijelovi ili u cijelosti nekoliko područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajnog za ptice POP (HR5000022 Velebit, HR1000023 Sjeverozapadna Dalmacija i Pag);
- područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (HR5000022 Velebit, HR4000030 Novigradsko i Karinsko more);
- pojedinačni lokaliteti (HR3000461 uvala Modrić, HR3000280 vrulja Zečica).

Sva ova područja ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3.A. Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju u mjerilu 1:25000.

Temeljem odredbi *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* nepokretna kulturna dobra dijele se na:

- grad, selo, naselje ili njegov dio
- građevina ili njezini dijelovi, te građevina s okolišem,
- elementi povijesne opreme naselja,
- područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama,
- arheološko nalazište i arheološka zona, uključujući i podvodna nalazišta i zone,
- područje i mjesto s etnološkim i toponimskim sadržajima,
- krajolik ili njegov dio koji sadrži povijesno karakteristične strukture, koje svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru,
- vrtovi, perivoji i parkovi,
- tehnički objekti s uređajima i drugi slični objekti,

Na području Općine Jasenice nalaze se slijedeća nepokretna zaštićena kulturna dobra:

Osim *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*, obilaskom Općine Jasenice utvrđene su i druge kulturne vrijednosti koje se štite odredbama ovog *Plana*. To su:

	KULTURNA DOBRA (temeljna podjela)	NASELJE	VRSTA	ZAŠTITA
Općina JASENICE				
1. Povijesne graditeljske cjeline				
1.3.1.	Pučko graditeljstvo: <i>Vulića Dolac</i>	Rovanjska/Jasenice	Ruralno-urbana cjelina	ZPP
1.3.2.	Ostaci pučkog graditeljstva (uz <i>vilu rustichu</i>)	Rovanjska	Ruralno-urbana cjelina	ZPP
KULTURNA DOBRA IZVAN ZAŠTIĆENIH CJELINA				
2. Građevina ili njezini dijelovi te građevina s neposrednim okolišem				
2.1.1.	Crkva sv. Jurja i okolno groblje	Rovanjska	Pojedinačno kulturno dobro	Z-1227
2.1.2.	Crkva sv. Jeronima	Jasenice	Pojedinačno kulturno dobro	Z-2124
2.1.3.	Crkva sv. Frane	Jasenice	Pojedinačno kulturno dobro	Z-2128
3. Komunalna i tehnička građevina				
3.1.1.	<i>Majstorska cesta</i>	Jasenice	Komunalna i tehnička građevina	Z-7331
4. Civilna građevina				
4.1.1.	Zgrada <i>Zadruga</i>	Jasenice	Civilna građevina	ZPP
5. Arheološki lokalitet / područje (zona)				
5.1.1.	Pećina u <i>Ždrilu</i>	Rovanjska	Arheološki lokalitet	ZPP
5.1.2.	Gradina <i>Razvršje</i> (sjeverozapadno od <i>Dračevca</i>)	Rovanjska	Arheološki lokalitet	ZPP
5.1.3.	Gradina i utvrda <i>Dračevac</i>	Rovanjska/Jasenice	Arheološki lokalitet	ZPP
5.1.4.	Ostaci crkve sv. Trojice (ispod crkve sv. Jeronima)	Jasenice	Arheološki lokalitet	ZPP
5.1.5.	Gromila kod <i>Glavice Kitnjaste</i>	Rovanjska	Arheološki lokalitet	ZPP
5.1.6.	Ostaci antičke ceste Maslenica-Mali Alan (<i>Tesana greda</i>)	Maslenica/Jasenice	Arheološki lokalitet	ZPP
5.1.7.	Gradina <i>Razvršje</i> kod zaseoka Zelenikovac	Jasenice	Arheološki lokalitet	ZPP
5.1.8.	Gradina <i>Gradac</i>	Rovanjska	Arheološki lokalitet	ZPP
5.1.9.	Gradina kod zaseoka Zelenikovac	Jasenice	Arheološki lokalitet	ZPP
5.1.10.	Gradina <i>Visoka glavica</i> između zaseoka Zelenikovac i Vučipolje	Jasenice	Arheološki lokalitet	ZPP
5.1.11.	Fratarska glavica	Jasenice	Arheološki lokalitet	ZPP
5.1.12.	Rimski ostaci u uvali Rovanjaska	Rovanjska	Arheološki lokalitet (podmorski)	ZPP

Osim arheoloških lokaliteta navedenih u prethodnoj tablici, prema izvješčaju „Kulturna baština na prostoru Općine Jasenice, Arheološki pregled terena na prostoru Općine Jasenice 2016. godine" na području Općine prepoznati su i evidentirani (E) mogući arheološki lokaliteti:

1. Nekoliko neistraženih grobnih humaka u okolici naselja Jasenice
2. Pećina s prapovijesnim ostacima u uvali Modrič (na granici između Općine Jasenice i Grada Starigrada)
3. Antički gospodarski objekt (vila rusticha) u Rovanjskoj (lokalitet ugrožen novijom gradnjom)
4. Lokva na Jelovcu
5. Kamene gomile na rtu Baljenica
6. Kamene gomile na predjelu Jelovac
7. Stara podjela zemljišta u dolcu Stupica
8. Mirila sjeverno od Dračevca
9. "Turski grob" sjeverno od Dračevca
10. Podjela zemljišta i površinski nalazi u istočnoj polovici Vulića dolca
11. Turska gomila na predjelu sjeverno od ceste za Maslenicu i zapadno od puta koji vodi do vodospreme na Malom Dračevcu
12. Turska gomila istočno od Dračevca
13. Gromile - krški greben između Vulića dolca i Dračevca
14. Prapovijesna stočarska ograda na predjelu Livodica
15. Stara podjela zemljišta u dolcu Blaževac
16. Novovjekovni stambeni objekti sjeverno od dolca Blaževac
17. Bunarić - bunar u Maslenici
18. Lokacija Crkvina na predjelu Šarića redine u Maslenici (crkva Sv. Petra) (lokalitet ugrožen novijom gradnjom)
19. Arheološki (naseobinski) slojevi i arheološki nalazi na predjelu Šarića redine u Maslenici
20. Zidovi na otočiću Veliki Školj
21. Jamurka - jama smještena južno od iskopa boksita u Jasenicama
22. Ograda i kamene gomile južno od zaseoka Šarilići na predjelu Zališće sjeverno od obala Novigradskog mora
23. Podjela zemljišta u glavnom dijelu naselja Jasenica koji se naziva Srid sela (Jurićevića gradina)
24. Površinski nalazi iz razdoblja prapovijesti, antike i novig vijeka u Jasenicama (Gradina Križ)
25. Stara podjela zemljišta u zaseoku u Gornjem Burilovcu
26. Stara podjela zemljišta u zaseoku u Donjem Burilovcu
27. Stara podjela zemljišta u vrti Šibenik
28. Stinata glavica - srednjovjekovno i novovjekovno naselje na južnim padinama Stinate glavice
29. Srednjovjekovno i novovjekovno naselje jugoistočno od Stinate glavice
30. Šibenik - višeslojno nalazište s utvrdom na rtu kanjona rijeke Zrmanje
31. Kosa - cesta i distribucija površinskih nalaza, sjeveroistočno od Šibenske glavice
32. Jaruga - cisterna i distribucija površinskih nalaza, istočno od Kose
33. Halan - dvije vrti s površinskim nalazima
34. Mirila Maruna uz trasu ceste Maslenica - Zaton Obrovački, smještena uz zavoj južno od Rupina, a sjeverno od Gromile
35. Gromila - kamena gomila na glavici toponima Gromila
36. Speleološki objekt - pastirski pipećak na istočnim padinama brežuljka Gromila
37. Vrti - površinski nalazi i objekti koji se nalaze u vrti na predjelu između Gromile i Halana
38. Vrti - podjela zemljišta i površinski nalazi u vrti SZ od Pariževačkih bunara uz magistralnu cestu za Gračac
39. Krvavi dočić - manja vrti sjeverno od ceste koja vodi prema Maslenici
40. Pariževački bunari - podjela zemljišta na dvije vrti
41. Ograda Križ - srednjovjekovno i novovjekovno naselje južno od MC za Obrovac, a SZ od Pariževačkih bunara
42. Mirila uz trasu ceste Maslenica - Zaton Obrovački sa njene sjeverne strane
43. Kamena gomila - tumul, sjeverozapadno od Rončevića uz cestu koja vodi prema Maslenici
44. Kamena gomila - tumul, sjeveroistočno od Rončevića
45. Mirila - južno od Velike glavice na mikrolokaciji pod nazivom Počivališta
46. Lokva na predjelu Procipina uz magistralnu cestu prema Gračacu
47. Kamena gomila - tumul na predjelu Bravar, na vrhu manje i niže glavice uz zavoj ceste za Obrovac
48. Kamena gomila - tumul na predjelu Krivež
49. Kamena gomila - tumul jugoistočno od tumula na Krivežu
50. Kamena gomila - tumul na predjelu Bravarica, južno od lokalne ceste na rubu brežuljka iznad Jurjevića drage
51. Kamena gomila - tumul na manjoj glavici kod Bravarice, južno od magistralne ceste za Gračac
52. Kamena gomila - tumul sjeveroistočno od zaseoka Ćude
53. Kamena gomila - tumul koji se nalazi uz tumul na Krivežu
54. Jasenička bojišnica iz Domovinskog rata - materijalni ostaci uspostavljanja linije obrane i ratnih djelovanja na području općine Jasenice
55. Antusilov kamen - na predjelu Procipina između zaseoka Maričića i Rončevića

56. Kućetine - ostaci zidova i temelja pravokutnih suhozidnih stambenih objekata, sjeverno od bazena lužine od bivše Tvornice glinice Obrovac oko predjela Grguša

57. Prapovijesna gradina gdje se nalazi arheološki lokalitet i ulaz u pećinu, a smještena je uz Majstorsku cestu na glavici zapadno od zaseoka Modrići.

Temeljem prethodno spomenutog izvještaja, pravna zaštita evidentiranih arheoloških lokaliteta tek slijedi. Sustav mjera zaštite podrazumijeva ishođenje posebnih konzervatorskih uvjeta za bilo kakve radove, odnosno ishođenje prethodnog odobrenja za arheološka istraživanja i iskapanja. Opći uvjeti njihove zaštite su sljedeći:

- Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Zadru i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
- Lokaliteti gradina moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku. Zbog intenzivnog razvoja komunikacija i obnovljivih izvora energije gradine su zbog svojeg položaja ugrožene postavljanjem različitih odašiljača, vjetroagregata, fotonaponskih čelija i slično. Kod takvih zahvata nužna su prethodna arheološka istraživanja, neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra.
- U slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na bilo koji arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta.
- Ako se pri izvođenju građevinskih ili kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV (CESTE, ŽELJEZNICA, MORSKE LUKE, JAVNE TELEKOMUNIKACIJE)

Krajem 2022. g. izrađena je *Prometna studija* za područje Općine Jasenice kojom su zabilježene sve razvrstane i sve nerazvrstane ceste te poljski putovi na području Općine. Sve razvrstane (državne i lokalne ceste) i nerazvrstane ceste prenesene su na kartografski prikaz 2.A. *Promet* u ovim V. ID PPUO Jasenice. Obnova razvrstanih prometnica obavljat će se u skladu s potrebama i planovima obnove.

PPZDŽ-om i ovim V. ID PPUO Jasenice planira se pojas širine 100,00 m za buduću brzu Jadransku željezničku prugu na pravcu Rijeka-Zadar-Split-Dubrovnik (prugu velike propusne moći). Točan položaj trase kao i njen pružni pojas utvrdit će se podrobnije izrađenom projektom dokumentacijom. Kako se unutar ovog pojasa nalazi gradina *Razvršje* (5.1.2.) to se prilikom izrade odgovarajuće dokumentacije treba iznaći rješenje kojim opstanak gradine neće biti ugrožen.

V. ID PPUO Jasenice utvrđen je načelni potez planirane žičare (prema PPZDŽ) u krajnjem zapadnom dijelu Općine. Donja stanica bila bi negdje oko *Kitnjaste glavice*, naselje Rovanjaska, a gornja stanice kod *Svetog Brda* (općina Lovinac, Ličko-senjska županija).

Na području Općine Jasenice u naselju Maslenica nalazi se luka otvorena za javni promet lokalnog značaj, a na području naselja Rovanjaska planirana je još jedna luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (obje s manje od 200 vezova). Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja može imati više izdvojenih lučkih bazena (sukladno PPZDŽ). Unutar lučkog područja tih dviju luka ili zasebno na području tih naselja moguće je planirati i urediti luke nautičkog turizma. Površina luke ne smije se ograđivati na način da priječe pristup obali. Ograditi se smiju samo pristupi s čvrste obale na vezove (molove).

Poblize planiranje izgradnje i uređenja priveza domicilnog stanovništva (komunalni vez), povremenog priveza izletničkih i drugih plovila te potrebnih operativnih obala kao i obalne šetnice naselja na pomorskom dobru, a u okviru luka otvorenih za javni promet u naseljima Maslenica i Rovanjaska, vršit će se na temelju propisane dokumentacije. Privezišta unutar IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene (PT) planiraju se i uređuju na temelju odgovarajućeg UPU-a te Odredbi za provođenje V. ID PPUO Jasenice.

Na području Općine Jasenice nalazi se jedan poštanski ured (Maslenica) te tri (3) područne centrale. Na području Općine Jasenice, prema PPZDŽ, planirana su tri područja polumjera od 1500 do 2000 m unutar kojih se može planirati i postavljati slobodnostojeći antenski stup pored već postojećih aktivnih lokacija. Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Opskrba električnom energijom Općine Jasenice najvećim dijelom vrši se iz transformatorskog postrojenja 400/110 kV Obrovac koji napaja trafostanice nižeg naponskog nivoa unutar Općine. Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2.C.: "*Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustavi*" u mjerilu 1:25000.

Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih), kao i potrebnih TS, obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog JPT. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i normama. Pri odabiru lokacije TS treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim zgradama. Najmanja udaljenost TS od ruba GPN-a iznosi 1,00 m, a od ruba kolnika najmanje 3,00 m.

Podzemnim kablovima treba osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

KB 35kV	2,00 m (postojeći), 5,00 m (planirani)
KB 10kV	2,00 m (postojeći), 5,00 m (planirani)

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva mora biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih JPT.

Prema *Mrežnim pravilima prijenosnog sustava* za nadzemne dalekovode treba osigurati (ukupne) širine zaštitnih pojaseva:

DV 2x400kV	80,00 m (postojeći)	100,00 m (planirani)
DV 110kV	40,00 m (postojeći)	50,00 m (planirani)
DV 35kV	30,00 m (postojeći),	30,00 m (planirani)
DV 10kV	15,00 (postojeći),	15,00 m (planirani)

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva dalekovoda mora biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostor ispod dalekovoda nije dozvoljen za gradnju novih te obnovu postojećih stambenih i drugih zgrada koje služe za stalni boravak i povremeni smještaj ljudi. Taj prostor se prvenstveno koristi za vođenje prometne i ostale komunalne infrastrukture i druge namjene (u skladu s zakonima i pravilnicima). Postojeće zgrade mogu se koristiti te provoditi zahvati na njima isključivo prema posebnim uvjetima nadležnog JPT.

Gradnja novih TS moguća je unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova GP-ova i prije donošenja možebitnih UPU-ova. Nove TS mogu se planirati i izvesti unutar volumena planiranih zgrada i građevina. Za planirane TS koje nemaju određenu česticu (položaj) ovim *Planom* točan položaj i veličina građevne čestice utvrdit će se u postupku ishoda lokacijske dozvole, odnosno izdavanja rješenja o uvjetima uređenja prostora.

Elektroenergetski kablovi polažu se (gdje god je to moguće) u nogostup prometnice. U ulicama gdje se polažu treba ih polagati na jednu stranu, a telekomunikacije i vodoopskrba na drugu stranu, a u tijelu kolnika postavlja se odvodnja (oborinska i fekalna). U slučaju da se navedeni kablovi ili cijevi moraju voditi usporedno s jedne strane uličnog pojasa tada njihov međusobni razmak mora biti najmanje 0,50 m. Isto vrijedi i za međusobno križanje, pri čemu kut ne smije biti manji od 45°.

Ovim *Planom* omogućen je daljnji razvitak magistralnih plinovoda temeljem smjernica iz „*Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske*“. Temeljem tih smjernica, na području Općine Jasenice, nalazi se odvojni plinovod prema MRS Obrovac (DN 300/75), kao i sama građevina MRS. Zaštitni pojas magistralnog plinovoda je širine 60,00 m i odnosi se na sve promjere visokotlačnih plinovoda, unutar svih namjena prostora. Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda provode se u skladu s *Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport*. Unutar ovih pojaseva ne smiju se graditi nove zgrade za stalni ili povremeni boravak ljudi, odnosno bilo koje građevine koje ne služe samom plinovodu. Postojeće zgrade mogu se koristiti te provoditi zahvati na njima isključivo prema posebnim uvjetima nadležnog JPT. Uvjeti za izgradnju plinovoda i lokalne plinske mreže, uključivo mjerno-redukcijske stanice, obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od svih vrsta građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I SUSTAV ODVODNJE

Sustavi vodoopskrbe s trasama cjevovoda, crpnim stanicama i vodospremama, kao i sustavi odvodnje otpadnih voda i rasporedi crpnih stanica, planirani ovim *Planom*, ucrtani su na kartografskom prikazu br. 2.D.: „*Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrba i odvodnja*“ u mjerilu 1:25000. Vodoopskrba svih naselja Općine provodi se u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom, preko regionalnog vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije". Na područje Općine nalaze se ili su planirane sljedeće vodoopskrbne građevine:

- vodospremnik "Jasenice",
- vodospremnik "Stupica",
- crpnu postaju "Jasenice",
- više manjih vodospremnika i pripadajuće crpne postaje,
- dovodne i povratne cjevovode,
- vodovodnu mrežu u svim naseljima i pripadajućim gospodarskim područjima (IGPIN).

Vodovodne cijevi treba postaviti u koridoru postojećih cesta, uglavnom u nogostupu ili zelenom pojasu, vodeći računa o rasporedu ostalih komunalnih instalacija. Prilikom obnove vodovodne mreže ili prometnica mora se istovremeno izvršiti obnova ili gradnja ostalih komunalnih instalacija u presjeku ceste.

Konačna rješenja sustava odvodnje otpadnih voda utvrdit će se razradom *Studije odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselja Jasenice, Maslenica i Rovanjaska*, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnih JPT.

U cilju zaštite tla, svih podzemnih i površinskih voda, naročito okolnog akvatorija Velebitskog kanala i Novigradskog mora, na području Općine Jasenice *Planom* se predlaže etapna izgradnja više razdjelnih sustava odvodnje s odgovarajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i pripadajućim ispustima u more ili okolni teren na slijedeći način:

- za naselja orijentirana prema Velebitskom kanalu i Novigradskom moru: Rovanjska, Maslenica i dio naselja Jasenice jedan ili više razdjelnih sustava odvodnje s pripadajućim uređajem za pročišćavanje iz kojeg će se odgovarajuće pročišćene (fekalne) otpadne vode ispuštati podmorskim ispustom u akvatorij Velebitskog kanala. Moguća lokacija uređaja za pročišćavanje i pripadajućeg podmorskog ispusta je lokacija na izlazu iz Novskog ždrila prema Velebitskom kanalu;
- za naselja smještena u središnjem dijelu općine: dio naselja Jasenice i Zaton Obrovački, jedan ili više zasebnih razdjelnih sustava odvodnje s odgovarajućim uređajima za pročišćavanje iz kojih će se pročišćene otpadne vode ispuštati u teren, ili koristiti u poljoprivredne svrhe.

Do izgradnje cjelokupnog sustava javne odvodnje (sa uređajem za pročišćavanje) moguća je izgradnja pojedinačnih sabirnih jama po domaćinstvima i pravnim osobama (kao prijelazna rješenja) prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame te njihovim odvozom od strane ovlaštene osobe, ili pak izgradnja građevina s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

Obalno područje Općine Jasenice (Velebitski kanal, Masliničko ždrilo i Novigradsko more) prema Registru zaštićenih područja označeno kao „osjetljiva područja s lošom izmjenom voda“. Uz to, akvatorij Novigradskog mora označen je kao „osjetljivo područje za morske školjkaše“. Stoga svi korisnici sustava javne odvodnje trebaju uskladiti svoje otpadne vode s *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i/ili ishođenom Vodopravnom dozvolom*. Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode. Zbog toga sastavni dio projektne dokumentacije za izgradnju proizvodnog pogona mora biti i prikaz odgovarajućeg sustava pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim obilježjima i vrstama svih otpadnih voda koje nastaju u tehnološkom procesu. Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja otpadnih voda, mora se prikupljati te organizirati njegova obrada i dorada na jednom mjestu.

Za rješavanje odvodnje izdvojenih GP-a u kojima bi vodoopskrba bila riješena zasebnim vodoopskrbnim sustavima ili bi se cjelokupno GP trebalo priključiti preko zajedničkog priključka. Stoga treba predvidjeti autonomni sustav odvodnje koji se ne smatra javnim sustavom odvodnje.

Do izgradnje sustava odvodnje, samo unutar izgrađenog dijela GPN-a, odnosno u slučaju zgrada koje nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, odvodnja otpadnih voda veličine obiteljske kuće, odnosno zgrada kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. U slučajevima zgrada s većom količinom otpadnih voda (uključivo i sve višestambene zgrade neovisno o ES), iste je potrebno prije ispuštanja u recipijent tretirati na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje, ovisno o količini i obilježjima otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (vodotok, more, ili tlo putem upojnih bunara).

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Zbrinjavanje komunalnog otpada Općine (prema PPZDŽ) obavljat će se na području Grada Benkovca. Današnji se način zbrinjavanja komunalnog otpada treba (postupno) promijeniti tako što će se u budućnosti otpad u ZDŽ, pa tako i skupljeni otpad unutar Općine Jasenice, odlagati isključivo u jednom Županijskom Centru za gospodarenje otpadom (ŽCGO) koji će se nalaziti u Benkovcu. Do tada će se zbrinjavanje komunalnog otpada vršiti na lokaciji u Diklu.

Ovim *Planom* zadržava se postojeće odlagalište građevinskog otpada (GO) na području Općine i to na lokaciji Dračevac. Uz rub čestice prema cesti treba izgraditi ogradu visine najmanje 1,50 m kako bi se prikrio pogled s ceste. S unutrašnje strane zidane ograde potrebno je zasaditi živicu ili lovor. Na području odlagališta mogu se postaviti tzv. montažni skladišni šator površine ne veće od 100,00 m². Za potrebe komunalnog poduzeća može se izgraditi ukopani spremnik za vodu. Pored spremnika dozvoljava se izgradnja manje pomoćne građevine (do 20,00 m²) za smještaj uređaja (hidrofor) i nužne opreme za potrebe odlagališta.

Unutar područja gospodarske namjene – pretežito proizvodne (k.č. 4214, k.o. Jasenice) planirano je uređenje reciklažnog dvorišta (RD). Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Podloga reciklažnog dvorišta mora biti vodonepropusna, a odvodnju oborinskih voda treba riješiti preko odmašćivača i sličnih pročišćivača, a prije ispuštanja u javni sustav odvodnje ili u neposredni okoliš. Reciklažnom dvorištu treba osigurati pristup osobnim i manjim teretnim vozilima za dostavu i odvoz prikupljenog otpada na daljnju obradu. Čestica mora biti ograđena i s kontroliranim pristupom. Širina kolnog pristupa mora biti najmanje 3,50 m. Točan položaj ovog reciklažnog dvorišta utvrdit će se kroz izmjene i dopune odgovarajućeg UPU-a.

Spremnici za privremeno prikupljanje iskoristivog dijela otpada (staklo, papir, plastika, ...) mogu se postavljati i na javne površine unutar GPN-a kao i IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene.

Unutar „pokretnog“ reciklažnog dvorišta treba predvidjeti postavu spremnika za različite vrste otpada koji se može ponovo iskoristiti (papir, metal, staklo, tekstil), ali isto tako i spremnici za kratkotrajno spremanje otpadnog ulja i sl. Spremnici trebaju biti postavljeni ispod nadstrešnica.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.1. MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

Zbog brojne prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- Izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje, osobito u planiranim gospodarskim područjima, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači.
- Redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpada po poljodjelskim i šumskim površinama.
- Nužno je sanirati napuštena i divlja odlagališta otpada te sve opožarene površine.
- Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).
- Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke u skladu s Odredbama za provođenje PPZDŽ.
- Svi planirana gospodarska područja – ugostiteljsko-turističke namjene moraju biti ili priključena na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s bio-pročistačem koji će otpadne vode pročititi do propisane razine u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.

Sjeverno od autoceste (na području naselja Rovanjaska), a prije prelaska preko Masleničkog mosta nalazi se evidentirano područje zagađeno neeksplozivnim ubojitim sredstvima. Isto takvo područje nalazi se sjeveroistočno od vrha Lipovača (naselje Jasenice), na području Parka prirode Velebit. Prije započinjanja bilo kojih zahvata na tom području potrebno je provesti detaljno čišćenje od neeksplozivnih ubojitih sredstava.

Na području Parka prirode Velebit, sjeverni dio Općine nalazi se minski sumnjivo područje. Nadležne službe za razminiranje trebaju što prije učiniti plan razminiranja ovog područja te započeti s postupkom razminiranja.

3.7.2. MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

Na cijelom području obuhvata ovoga *Plana*, poglavito unutar GPN-a i IGPIN-a, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili može bitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti;
- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, povremene vodotoke, obalu i dr.);
- uključiti lokalne vlasti u djelotvorno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja;
- sprječavati radnje koje mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima te u skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja.

3.7.3. MJERE ZA UNAPRJEĐENJE OKOLIŠA

U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- ojačati stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
- kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;
- u svaki UP i AP ili studiju bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

3.7.4. MJERE ZAŠTITE MORA

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovano pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja, prihvata otpada i istrošenog ulja te drugih tvari, a u lukama instalirati uređaje za prihvata i obradu sanitarnih voda s brodicama, spremnike za zbrinjavanje otpada, istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda.

Obala Općine Jasenice, s relativno slabom izmjenom morske mase u odnosu na planirani stupanj opterećenja i mogućeg onečišćenja, posebno su osjetljiva područja te je propisanim UPU-ima potrebno pažljivo provesti detaljna razgraničenja, utvrđivanja veličine planiranih sadržaja te planiranje ostalih uređenja (zahvata) na pomorskom dobru u akvatoriju tih uvala.

Planom je utvrđena zona obalnog pojasa (kartografski prikaz br. 3.B) te utvrđene sljedeće mjere zaštite i nužni zahvati i to:

- zona prirodne obale – prostor očuvanog prirodnog krajolika koji treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te uređivati, i samo iznimno graditi, isključivo u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom;
- zona kontrolirane izgradnje – prostor unutar građevnih područja GPN-a za koju je propisana izrada i donošenje UPU-a kojim će se utvrditi uvjeti i zaštitne mjere kod budućeg razvoja tih područja.

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ZADARSKE ŽUPANIJE

(Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23, 06/23)

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- detaljna topografska karta DTK25
- katastarske karte k.o. Jasenice i k.o. Zaton Obrovački
- digitalni orto-foto za područje Općine Jasenice

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
4. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
5. Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)
6. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
7. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
8. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
9. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
10. Zakon o vodnim uslugama (NN 66/19)
11. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)
12. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
13. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
14. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
15. Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
16. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
17. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
18. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
19. Zakon o kemikalijama (NN 18/13, 115/18, 37/20)
20. Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23)
21. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)
22. Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21, 114/22)
23. Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
24. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24)
25. Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN 56/13, 114/22)
26. Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
27. Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19, 155/23)
28. Zakon o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (NN 64/73, 53/91)
29. Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19, 83/23)
30. Zakon o pružanju usluga u turizmu (130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21)
31. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
32. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
33. Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
34. Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
35. Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (NN 138/21, 83/23)
36. Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (NN 121/16)
37. Pomorski zakonik (NN 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15, 17/19)
38. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11)
39. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
40. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19)
41. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (NN 54/16, 68/19, 120/19)
42. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
43. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16, 69/17)
44. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
45. Pravilnik o kategorizaciji luke nautičkog turizma i razvrstavanju drugih objekata za pružanje usluga, veza i smještaja plovni objekata (NN 120/19)
46. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
47. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
48. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)

49. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 155/22)
50. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
51. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
52. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08)
53. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
54. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
55. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09, 66/10)
56. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
57. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
58. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
59. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
60. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
61. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
62. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
63. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
64. Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01, 90/22)
65. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
66. Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
67. Pravilnik o načinu osiguravanju prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)
68. Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)
69. Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 88/12)
70. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 139/23)
71. Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 36/16)
72. Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske opreme (NN 88/01)
73. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
74. Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 63/24)
75. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
76. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
77. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
78. Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14)
79. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
80. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
81. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ 31/81)
82. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
83. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnih napona od 1kV do 400kV (Sl. list SFRJ 65/88, NN 24/97)
84. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) (Sl. list SFRJ 51/73, 69/73, 11/80, 36/86, 65/88, NN 53/91, 55/96, 20/10, 80/13, 111/21, 126/21)
85. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
86. Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)
87. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
88. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
89. Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
90. Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23)
91. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15, 10/21)
92. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23, 97/23)
93. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Jasenice
94. Prostorni plan Zadarske županije (Sl. glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23, 06/23)
95. Mrežna pravila prijenosnog sustava (NN 10/24)
96. Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava (NN 50/18, 88/19, 36/20, 100/21)
97. OIB smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup (2011.)
98. OIB smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (2011.)
99. norma TRVBN 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara

100. norma NFPA 101 (izdanje 2018.)
101. norma NFPA 307 (izdanje 2016.)
102. norma NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards (izdanje 2016.)
103. norma NFPA 820 (izdanje 2016.)
104. European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas
105. norma HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8
106. Kulturna baština na prostoru Općine Jasenice, Arheološki pregled terena na prostoru Općine Jasenice 2016. godine (kolovoz 2016.)
107. Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu

E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE PLANA

0. POSTUPAK OCJENE O POTREBI PROVEDBE POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE

(Prema Zakonu o zaštiti okoliša)

0-1	Prijedlog teksta Odluke o izradi V. ID PPUO Jasenice	
0-2	Dopis Općine Upravnom odjelu za zaštitu okoliša o potrebi započinjanja postupka Ocjene	(15.12.2022.)
0-3	Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka Ocjene	(20.12.2022.)
0-4	Odluka načelnika o započinjanju postupka Ocjene o potrebi Strateške procjene	(18.04.2023.)
0-5	Zahtjev Upravnom odjelu ZDŽ	(18.04.2023.)
0-6	Konačno mišljenje Upravnog odjela ZDŽ	(24.03.2023.)
0-7	Odluka načelnika da nije potrebno provesti postupak strateške procjene	(02.05.2023.)

1. ODLUKA O IZRADI V. ID PPUO Jasenice (Sl. glasilo Općine Jasenice 03/23)

(prema članku 86. Zakona o prostornom uređenju)

2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

(prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju)

2-1	dopis Općine javno-pravnim tijelima	
2-2	preslika povratnica o slanju dopisa sa zahtjevom za dostavu podataka	
2-3	Posebni uvjeti zaprimljeni od JPT:	
1	Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju	(nije dostavljeno)
2	Hrvatske ceste, poslovna jedinica Zadar	(nije dostavljeno)
3	Županijska uprava za ceste Zadarske županije	(nije dostavljeno)
4	Lučka kapetanija Zadar	(nije dostavljeno)
5	Hrvatske vode, Vodno-gospodarska ispostava za mali sliv „Zrmanja – Zadarsko primorje	(04.07.2023.)
6	Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split	(nije dostavljeno)
7	HOPS DP Elektra Zadar	(nije dostavljeno)
8	HEP DP Elektra Zadar	(06.06.2023.)
9	HAKOM	(05.06.2023.)
10	Odašiljači i veze d.o.o.	(nije dostavljeno)
11	PLINACRO d.o.o.	(05.06.2023.)
12	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja	(nije dostavljeno)
13	Ministarstvo kulture i medija	(nije dostavljeno)
14	Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Zadru	(07.06.2023.)
15	Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska	(nije dostavljeno)
16	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar	(12.06.2023.)
17	Ministarstvo obrane	(09.06.2023.)
18	Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije	(nije dostavljeno)
19	A1 Hrvatska	(nije dostavljeno)
20	Optima Telekom	(nije dostavljeno)
21	Hrvatski Telekom d.d.	(05.07.2023.)

3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

3.1. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi (xx.xx.2024. – xx.xx.2024.)

4. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

(prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju)

5. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE

(prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju)

6. SUGLASNOST MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

(prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju)

0. POSTUPAK OCJENE O POTREBI PROVEDBE POSTUPKA IZRADE STRATEŠKE PROCJENE

(Prema Zakonu o zaštiti okoliša)

0-1	Prijedlog teksta Odluke o izradi V. ID PPUO Jasenice	
0-2	Dopis Općine Upravnom odjelu za zaštitu okoliša o potrebi započinjanja postupka Ocjene	(15.12.2022.)
0-3	Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka Ocjene	(20.12.2022.)
0-4	Odluka načelnika o započinjanju postupka Ocjene o potrebi Strateške procjene	(18.04.2023.)
0-5	Zahtjev Upravnom odjelu ZDŽ	(18.04.2023.)
0-6	Konačno mišljenje Upravnog odjela ZDŽ	(24.03.2023.)
0-7	Odluka načelnika da nije potrebno provesti postupak strateške procjene	(02.05.2023.)

Na temelju članka 86 i 89 *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 30 Statuta Općine Jasenice (Službeno glasilo Općine Jasenice, br. 01/18) Općinsko vijeće Općine Jasenice na sjednici održanoj . . . 2022. godine donosi

Odluku o izradi

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se *Odluka* o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 02/06 te *Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 06/13, 02/16, 02/18 i 04/19) u daljnjem tekstu: *Odluka*.

Članak 2.

(1) *Odlukom o izradi* utvrđuje se pravna osnova za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Jasenice (u daljnjem tekstu **V. ID PPUOJ**), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu **V. ID PPUOJ-a**, razlozi za izradu **V. ID PPUOJ-a**, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi **V. ID PPUOJ-a**, rokovi za izradu plana te izvori financiranja **V. ID PPUOJ-a**.

Članak 3.

Pravna osnova

(1) *Odluka* se donosi temeljem odredbi članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a **V. ID PPUOJ** izradit će se sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Članak 4.

Razlozi za izradu V. ID PPUOJ

- (1) Razlozi za izradu **V. ID PPUOJ** su
- Usklađenje važećeg prostornog plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* i PPZDŽ;
 - Provjera točnosti prikaza građevnih područja i ostalih podataka od važnosti za Općinu na kartografskim podlogama u HTRS96;
 - Uvrštavanje posebnih uvjeta i zahtjeva JPT navedenih u članku 11 ove *Odluke*;
 - Provjera i ucrtavanje stvarnog stanja infrastrukturnih poteza na području Općine Jasenice;
 - Uvrštavanje smjernica i grafičkih postavki iz sektorskih *Strategija, Planova, Programa, Studija* i drugih dokumenata izrađenih od dana usvajanja IV. ID PPUO Jasenice;
 - Izmjena granica građevnih područja naselja i izdvojenih dijelova građevnih područja izvan naselja prema pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba koje imaju neki pravni interes na području Općine Jasenice ili usklađenjem sa stvarnim stanjem na terenu;
 - provjera mogućnosti zadržavanja izdvojenih građevnih područja izvan naselja (I, K, T, R) u odnosu na odredbe *Zakona* (prošlo je više od 7 godina od njihovog uvrštavanja u PPŽ i PPUO Jasenice, a nije izrađen UPU);
 - provjera mogućnosti širenja građevnog područja naselja, odnosno ukidanja građevnog područja na prostorima gdje terenska obilježja ne omogućuju gradnju
 - mogućnost prenamjene dijela R1 površine uz lokalnu cestu u GPN (k.č. 5974)
 - Određivanje novih lokacija izdvojenog građevnog područja izvan naselja gospodarske namjene (IE – obnovljivi izvori energije) te propisivanje uvjeta za smještaj sunčanih elektrana unutar istih, a sve u skladu s važećim *Zakonima*, propisima i PPZDŽ;
 - Utvrđivanje područja za koju se propisuje obveza izrade Urbanističkih planova uređenja za pojedine dijelove GPN-ova i IGPI-ova;
 - Utvrđivanje lučkog područja u naseljima Maslenica i Rovanjaska;
 - DODATI I DRUGE MOGUĆE RAZLOGE
 - Izrada novih odredbi za provođenje iz razloga što su temeljne Odredbe pisane na temelju *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a u koje će se ugraditi posebni uvjeti iz svih važećih *Zakona, Pravilnika, Uredbi i Naredbi*.

Članak 5.
Obuhvat V. ID PPUOJ

(1) Obuhvat **V. ID PPUOJ** pokriva cijelo područje obuhvata PPUO Jasenice, a u skladu s pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba koje imaju određeni pravni interes na području Općine Jasenice.

Članak 6.
Ocjena stanja u obuhvatu PPUOJ

(1) Područje PPUO Jasenice postepeno se uređuje temeljem odredbi i postavki važećeg prostornog plana uređenja (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 02/06 te *Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 06/13, 02/16, 02/18 i 04/19) uz vidljivu potrebu usklađenja odredbi za provođenje i kartografskih priloga PPUO sa današnjim *Zakonima i Pravilnicima*, odnosno stvarnim stanjem na terenu.

Članak 7.
Ciljevi i programska polazišta V. ID PPUOJ

(1) Ciljevi i programska polazišta za izradu **V. ID PPUOJ**-a proističu iz zacrtanih razloga za izradu V. ID PPUOJ, a koji su navedeni u članku 5 ove *Odluke*.

Članak 8.
Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu plana

(1) Za izradu **V. ID PPUOJ** nije potrebna izrada nikakvih posebnih stručnih podloga.

Članak 9.
Način pribavljanja stručnih rješenja

(1) Stručna rješenja izradit će odabrani stručni izrađivač **V. ID PPUOJ**-a.

Članak 10.
Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga

(1) **V. ID PPUOJ** izradit će se na kartografskim podlogama propisanim *Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* – detaljne topografske karte DTK25, katastarske karte u postojećem mjerilu, digitalni orto-foto DOF5. Sve podloge moraju biti izrađene u HTRS96. koordinatnom sustavu.

Članak 11.
Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu V. ID PPUOJ-a iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi V. ID PPUOJ-a

(1) Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe. Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
2. Hrvatske ceste, poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar;
3. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, ulica Zrinsko Frankopanska br. 10, 23000 Zadar;
4. Lučka kapetanija Zadar, Gaženička cesta 28c, 23000 Zadar;
5. Hrvatske vode, Vodno-gospodarska ispostava za mali sliv „Zrmanja – Zadarsko primorje“, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar;
6. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split;
7. HOPS DP Elektra Zadar, ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar;
8. HEP DP Elektra Zadar, ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar;
9. HAKOM, ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
10. Odašiljači i veze doo, ulica Grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
11. PLINACRO doo, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
12. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
13. Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova ulica 2, 10000 Zagreb;
14. Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Zadru, ulica Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar;
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar;
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar;
17. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1. 10000 Zagreb;
18. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar;

(2) U suglasju s člankom 90 *Zakona o prostornom uređenju* navedena javnopravna tijela pozvat će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu **V. ID PPUOJ**, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom *Odlukom*. Zahtjevi trebaju sadržavati podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu **V. ID PPUOJ**. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Članak 12.

Rokovi za izradu V. ID PPUOJ-a

- (1) Rokovi za izradu **V. ID PPUOJ-a** po fazama su:
- Dostava podataka, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu **V. ID PPUOJ-a** od strane Javno-pravnih tijela: **15 dana** od dana zaprimanja *Odluke* s pozivom na dostavu zahtjeva,
 - Izrada nacrt prijedloga **V. ID PPUOJ-a**: u roku od **45 dana** od dana potpisivanja ugovora o izradi, odnosno dobivanja zaprimljenih zahtjeva i posebnih uvjeta JPT
 - Utvrđivanje prijedloga **V. ID PPUOJ-a** za javnu raspravu: **8 dana** od utvrđivanja Zaključka načelnika,
 - Trajanje javne rasprave o prijedlogu **V. ID PPUOJ-a**: **8 dana**,
 - Izvješće o javnoj raspravi: **15 dana** od dostave pristiglih primjedbi, prijedloga i zahtjeva na prijedlog **V. ID PPUOJ-a**;
 - Izrada Nacrta konačnog prijedloga **V. ID PPUOJ-a**: **15 dana** od objave Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
 - Utvrđivanje Konačnog prijedloga **V. ID PPUOJ-a**: **8 dana** od dostave Zaključka načelnika o utvrđivanja konačnog prijedloga,
 - Donošenje **V. ID PPUOJ-a** na Općinskom vijeću Općine Jasenice i dostava potrebnog broja primjeraka usvojenih **V. ID PPUOJ**: **10 dana** od dana dostave broja službenog glasila gdje će biti objavljena Odluka o donošenju **V. ID PPUOJ**..

Članak 13.

Izvori financiranja izrade V. ID PPUOJ

- (1) Izrada **V. ID PPUOJ** financirat će se iz proračuna Općine Jasenice.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Ova *Odluka* stupa na snagu drugi dan od objave u *Službenom glasilu Općine Jasenice*.
- (2) Stupanjem na snagu ove *Odluke* prestaje važiti *Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Jasenice (Službeno glasilo Općine Jasenice broj 12/19 i 01/21)*.
- (3) Ova *Odluka* dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj..

KLASA: [REDACTED]
UR.BROJ: [REDACTED]
Jasenice, [REDACTED], 2022.

Općinsko VIJEĆE Općine Jasenice

Predsjednik Općinskog vijeća

[REDACTED], v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JASENICE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 351-01/22-01/02

URBROJ: 2198-21-02/1-22-01

Jasenice, 15. prosinca 2022. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
Zaštitu okoliša i komunalne poslove
B. Petranovića 8
23000 Zadar

Poštovani,

Temeljem čl. 66. i 71. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) dostavljamo Vam

Zahtjev za MIŠLJENJEM

O potrebi provedbe postupka Ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, odnosno Strateške procjene te potrebi provedbe Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu za

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENICE

U prilogu dostavljamo nacrt teksta Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice gdje su navedeni razlozi za izradu ovih Izmjena i dopuna.

Načelnik Općine Jasenice
Stipe Vulić
Stipe Vulić





REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-07/22-01/171

URBROJ: 2198-07-03/1-22-2

Zadar, 20. prosinca 2022. godine

OPĆINA JASENICE

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice.

Prema Nacrtu prijedloga Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice razlozi za izradu V. izmjene i dopune su: usklađenje važećeg Plana sa Zakonom o prostornom uređenju; provjera točnosti prikaza građevinskih područja i ostalih podataka od važnosti za Općinu na kartografskim podlogama u HTRS96; uvrštavanje posebnih uvjeta i zahtjeva JPT navedenih u članku 11. ove Odluke; provjera i ucrtavanje stvarnog stanja infrastrukturnih poteza na području Općine; uvrštavanje smjernica i grafičkih postavki iz sektorskih Strategija, Planova, Programa i Studija i drugih dokumenata izrađenih od dana usvajanja IV. ID PPUO Jasenice; izmjena granica građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja izvan naselja prema pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba koje imaju neki pravni na području Općine ili usklađenjem sa stvarnih stanjem na terenu; provjera mogućnosti zadržavanja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (I, K, T, R) u odnosu na odredbe Zakona (prošlo je više od 7 godina od njihovog uvrštavanja u PPUŽ i PPUO Jasenice, a nije izrađen UPU); provjera mogućnosti širenja građevinskog područja naselja, odnosno ukidanje građevinskog područja na prostorima gdje terenska obilježja ne omogućuju gradnju; mogućnost prenamjene dijela R1 površine uz lokalnu cestu u GPN (k.č. 5974); određivanje novih lokacija izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (IE - obnovljivi izvori energije) te propisivanje uvjeta za smještaj solarnih elektrana unutar njih, a sve u skladu s važećim Zakonima, propisima i PPZDŽ; utvrđivanje područja za koja se propisuje obveza izrade Urbanističkih planova uređenja za pojedine dijelove građevinskog područja naselja te izdvojena građevinska područja izvan naselja; utvrđivanje lučkog područja u naseljima Maslenica i Rovanjaska; drugi mogući razlozi; izrada novih odredbi za provođenje iz razloga što su temeljne odredbe pisane na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u koje će se ugraditi posebni uvjeti iz važećih Zakona, Pravilnika, Uredbi i Naredbi.

Člankom 64. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, a stavkom 2. da se postupak ocjene provodi se za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Kako se predmetnim V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice određuje uporaba novih površina, određuju nove lokacije izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (IE - obnovljivi izvori energije) te propisuju uvjeti za smještaj solarnih elektrana unutar njih, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da je za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš .



DOSTAVITI:

1. Općina Jasenice
2. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JASENICE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/23-01/01

URBROJ: 2198-21-03/1-23-02

Jasenice, 18.04.2023. godine

Na temelju članka 64. stavka 1. *Zakona o zaštiti okoliša* (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 2. *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* (NN 3/17), te članka 30. Statuta Općine Jasenice („Glasnik Općine Jasenice, broj 1/18, 8/18, 1/21, 3/21 – pročišćeni tekst i 11/22), Načelnik Općine Jasenice dana 18.04.2023. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke pokreće se postupak Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš (dalje: postupak ocjene) V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice (dalje: *Izmjena i dopuna PPUO*).

Članak 2.

Postupak *Ocjene* provest će Jedinostveni upravni odjel Općine Jasenice (dalje: upravni odjel).

Članak 3.

Razlozi za pokretanje *Izmjena i dopuna PPUO* utvrđeni su prijedlogom Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO-a utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. Provjeriti i uskladiti rub građevnih područja naselja i izdvojenih građevnih područja izvan naselja s rubom katastarskih čestica;
2. Površine (katastarske čestice) svih nerazvrstanih cesta uvrstiti u pripadajuće dijelove GPN-a, IGPIN-a i IGPN-a;
3. Provjeriti stvarno stanje izgrađenosti pojedinih građevnih područja te po potrebi uvrstiti dijelove koji su izgrađeni, a nisu u GP-u;
4. Dobivene podatke i uvjete JPT-a koja pokrivaju područje Općine Jasenice ugraditi, kako u kartografski dio V. 1D PPUO, tako i u Odredbe za provođenje;
5. Sve dijelove GPN-a koje su označeni društvenom namjenom uvrstiti u GPN mješovite namjene;
6. Uskladiti oznake pojedinih GP-ova kao i Tumač znakovlja pojedinih kartografskih prikaza s *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*;

7. Odredbe za provođenje uskladiti s najnovijim *Zakonima* i *Pravilnicima*, a po potrebi napisati i nove odredbe za provođenje
8. Sve kartografske prikaze u mjerilu 1:25000 potrebno je prenijeti na nove DTK25 u HTRS96 koordinatnom sustavu
9. Ugraditi zahtjeve fizičkih i pravnih osoba koje imaju određeni interes na području Općine u V. ID PPUO Jasenice, a koje je moguće prihvatiti u skladu sa *Zakonom*.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene, provest će se sukladno odredbama *Zakona o zaštiti okoliša* i *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* i odredbama posebnih propisa redosljedom iz Priloga I. ove Odluke.

U okviru postupka ocjene dostavit će se i zahtjev Zadarskoj županiji, *Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša* radi provođenja postupka prethodne ocjene prihvatljivosti V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice za ekološku mrežu sukladno odredbama *Zakona o zaštiti prirode* (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Članak 5.

Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene izmjena i dopuna PPUO dostavit će upravni odjel javnopravnim tijelima iz priloga II. ove *Odluke* u roku od osam dana od dana donošenja ove *Odluke*.

Članak 6.

Ova *Odluka* stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Općine Jasenice“ i na internetskoj stranici Općine Jasenice.

NAČELNIK

Stipe Vulić



Vulić S.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JASENICE

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/01

URBROJ: 2198-21-03/1-23-01

Jasenice, 18.04.2023. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE
Božidara Petranovića 8
23000 Zadar

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenice
- zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene
- zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu

Općina Jasenice započinje postupak izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice.

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 351-07/22-01/171, URBROJ: 2198-07-03/1-22-2 od 20.12.2022. g. načelnik Općine Jasenice donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (u prilogu) u kojoj su navedena programska polazišta i ciljevi izrade za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenice.

Temeljem članka 29. *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* (NN 3/17) i *Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš*, Općina Jasenice dužna je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice.

Molimo Vas da Vaše mišljenje dostavite što prije poštom na adresu: Općina Jasenice, Ulica Petra Zoranića 61, 23243 Jasenice.

U slučaju da mišljenje ne bude dostavljeno u navedenom roku, sukladno članku 70. stavku 2. *Zakona o zaštiti okoliša* smatrat će se da nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša.

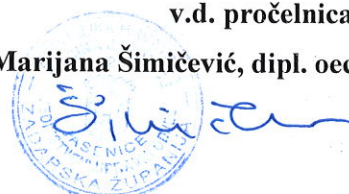
Uz navedeno, sukladno članku 26. stavku 1. *Zakona o zaštiti prirode* (NN 80/13, 15/118 i 14/19) molimo za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice za ekološku mrežu.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jasenice (osoba za kontakt je pročelnica).

S poštovanjem,

v.d. pročelnica:

Marijana Šimičević, dipl. oec.



Prilog:

- Nacrt teksta Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice;
- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš;



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-07/23-01/76

URBROJ: 2198-07-03/1-23-3

Zadar, 24. travnja 2023. godine

OPĆINA JASENICE

PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice
- mišljenje, daje se

Poštovani,

zaprimali smo Vaš zahtjev, od 18. travnja 2023. godine, za davanje mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, nakon što je, 18. travnja 2023. godine, načelnik Općine Jasenice donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice.

Prema Nacrtu Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice razlozi za izradu i donošenja izmjena i dopuna Plana su: usklađenje važećeg Plana sa Zakonom o prostornom uređenju; provjera točnosti prikaza građevinskih područja i ostalih podataka od važnosti za Općinu na kartografskim podlogama u HTRS96; uvrštavanje posebnih uvjeta i zahtjeva JPT navedenih u članku 11. ove Odluke; provjera i ucrtavanje stvarnog stanja infrastrukturnih poteza na području Općine; uvrštavanje smjernica i grafičkih postavki iz sektorskih Strategija, Planova, Programa i Studija i drugih dokumenata izrađenih od dana usvajanja IV. ID PPUO Jasenice; izmjena granica građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja izvan naselja prema pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba koje imaju neki pravni na području Općine ili usklađenjem sa stvarnim stanjem na terenu; provjera mogućnosti zadržavanja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (I, K, T, R) u odnosu na odredbe Zakona (prošlo je više od 7 godina od njihovog uvrštavanja u PPUŽ i PPUO Jasenice, a nije izrađen UPU); provjera mogućnosti širenja građevinskog područja naselja, odnosno ukidanje građevinskog područja na prostorima gdje terenska obilježja ne omogućuju gradnju; mogućnost prenamjene dijela R1 površine uz lokalnu cestu u GPN (k.č. 5974); određivanje novih lokacija izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (IE - obnovljivi izvori energije) te propisivanje uvjeta za smještaj solarnih elektrana unutar njih, a sve u skladu s važećim Zakonima, propisima i PPZDŽ; utvrđivanje područja za koja se propisuje obveza izrade Urbanističkih planova uređenja za pojedine dijelove građevinskog područja naselja te izdvojena građevinska područja izvan naselja; utvrđivanje lučkog područja u naseljima Maslenica i Rovanjaska; drugi mogući razlozi; izrada novih odredbi za provođenje iz razloga što su temeljne odredbe pisane na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u koje će se ugraditi posebni uvjeti iz važećih Zakona, Pravilnika, Uredbi i Naredbi.

Ovim putem Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, daje mišljenje da za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice **nije potrebno** provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer prema postojećim pokazateljima predmetni Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.



VODITELJ ODSJEKA
Josip Matić, dipl. iur.

J. Matić

DOSTAVITI:

1. Općina Jasenice
2. Arhiva, ovdje



GLASNIK OPĆINE JASENICE

Službeno glasilo Općine Jasenice, **BROJ: 09, JASENICE, 29.10.2024. GODINA: MMXXIV**

AKTI OPĆINE JASENICE

OPĆINSKI NAČELNIK

- I. Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Опćине Јасенице
- II. Izmjene i dopune Plana prijema u službu u Jedinствени управни одјел Опćине Јасенице за 2024. годину
- Одлука о именувању Управљачке групе и припадника Оперативних група Постројбе цивилне заштите опće намјене Опćине Јасенице
- Одлука о измјенaма и допунaма Одлуке о оснивању стоžера цивилне заштите Опćине Јасенице и чланова стоžера
- Одлука да за V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Опćине Јасенице није потребно провести поступак стратешке процјене утјецaja на околиш



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JASENICE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/23-01/01

URBROJ: 2198-21-03/1-24-01

Jasenice, 02.05.2023. godine

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj: 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17) i članka 46. Statuta Općine Jasenice („Glasnik Općine Jasenice“ broj 1/18, 8/18, 1/21, 3/21 – pročišćeni tekst i 11/22), Općinski načelnik Općine Jasenice donosi:

ODLUKU

da za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenice nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

Članak 1.

Temeljem mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: 351-07/22-01/171, URBROJ: 2198-07-03/1-22-2 od 20. prosinca 2022. godine) za V. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Jasenice (dalje u tekstu IDPPU) Općine Jasenice bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš proveo je Jedinствeni upravni odjel Općine Jasenice u suradnji sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove zadarske Županije.

Članak 2.

Općina Jasenice predmetnim IDPPU želi izvršiti usklađenje temeljnog prostorno-planskog dokumenta sa Zakonom o prostornom uređenju kao i s Prostornim planom uređenja Zadarske županije.

Predmetne IDPPU Općine Jasenice biti će izrađene na novim digitalnim kartografskim podlogama izrađenim od strane Državne geodetske uprave u novom koordinatnom sustavu HTRS96 te sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Obuhvat V. IDPPU Općine Jasenice odgovara veličini i obliku Zakonom utvrđene prostorne jedinice Općine Jasenice.

Članak 3.

Nositelj izrade predmetnih V. IDPPU Općine Jasenice je Jedinствeni upravni odjel Općine Jasenice. Izrađivač prijedloga predmetnih IDPPU je Arhitektonski fakultet u Zagrebu.

Članak 4.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja značajnog utjecaja na okoliš, Jedinствeni upravni odjel Općine Jasenice zatražio je mišljenje tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar

Unutar propisanog roka za očitovanje zaprimljena su sljedeća mišljenja tijela koja su sudjelovala u postupku:

- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije ((KLASA: 351-07/23-01/76, URBROJ: 2198-07-03/1-22-3 od 24. travnja 2023. godine).

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je, da za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenice nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetne V. IDPPU Općine Jasenice donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih IDPPU na okoliš.

Članak 5.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u kojemu se navodi da na temelju kriterija za utvrđivanje značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer prema postojećim pokazateljima predmetni Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.

Članak 6.

Općina Jasenice dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj: 64/08).

Članak 7.

Temeljem mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: 351-07/22-01/171, URBROJ: 2198-07-03/1-22-2 od 20. prosinca 2022. godine), postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden je sukladno važećim propisima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Općine Jasenice“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Stipe Vulić

1. ODLUKA O IZRADI V. ID PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE Jasenice (Sl. glasilo Općine Jasenice 03/23)
(prema članku 86. Zakona o prostornom uređenju)



GLASNIK OPĆINE JASENICE

Službeno glasilo Općine Jasenice, BROJ: 03 JASENICE, 15. 05. 2023. GODINA: MMXXIII

AKTI OPĆINE JASENICE

OPĆINSKO VIJEĆE

- Odluka o usvajanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jasenice za 2022. godinu
- Odluka o usvajanju Izvješće o izvršenju Programa utroška dijela boravišne pristojbe namijenjene poboljšanju uvjeta boravka turista na području Općine Jasenice za 2022. godinu
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa socijalne skrbi Općine Jasenice za 2022. godinu
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi u 2022. godini
- Odluku o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u sportu u 2022. godini
- Odluku o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u školstvu, predškolskom odgoju i naobrazbi Općine Jasenice u 2022. godini
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2022. godinu
- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice
- Odluka o zakupu javnih površina
- Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Jasenice za 2022. godinu
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića „Ljubičica“ Jasenice
- Plan operativne provedbe programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2023. godini na području Općine Jasenice
- Odluka o izgledu i sadržaju službene iskaznice i značke te izgledu službene odore komunalnog redara
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Općinskog načelnika za razdoblje 30.06.2022. - 31.12.2022. godine
- Zaključak o usvajanju Stanja u prostoru Općine Jasenice 2018.- 2021. godine.

Članak 2.

Prihod proračuna Općine Jasenice za 2022. godinu od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru planira se u iznosu od 15.000,00 kuna, a ostvareni su u iznosu od 10.462,43 kune.

Članak 3.

Ostvareni prihodi od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru utrošeni su za financiranja poboljšanja infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja, odnosno za sanaciju i asfaltiranje nerazvrstanih cesta na području Općine Jasenice.

Članak 4.

Ovo Izvješće o izvršenju Programa objavit će se u "Glasniku Općine Jasenice".

Predsjednica:
Anamarija Maruna

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ: 2198-21-03/1-23-03
Jasenice, 12.05.2023. godine

Na temelju članka 86 i 89 *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 30 Statuta Općine Jasenice (*Službeno glasilo Općine Jasenice*, br. 01/18, 8/18, 1/21, 3/21 – pročišćeni tekst, 11/22) Općinsko vijeće Općine Jasenice na 18. sjednici održanoj 12.05.2023. godine donosi

Odluku o izradi**V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Donosi se *Odluka* o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 02/06 te *Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 06/13, 02/16, 02/18 i 04/19) u daljnjem tekstu: *Odluka*.

Članak 2.

(1) *Odlukom o izradi* utvrđuje se pravna osnova za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Jasenice (u daljnjem tekstu **V. ID PPUOJ**), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu **V. ID PPUOJ**-a, razlozi za izradu **V. ID PPUOJ**-a, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi **V. ID PPUOJ**-a, rokovi za izradu plana te izvori financiranja **V. ID PPUOJ**-a.

Članak 3.

Pravna osnova

(1) *Odluka* se donosi temeljem odredbi članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a **V. ID PPUOJ** izradit će se sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Članak 4.

Razlozi za izradu V. ID PPUOJ

- (1) Razlozi za izradu **V. ID PPUOJ** su
- Usklađenje važećeg prostornog plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* i PPZDŽ;
 - Provjera točnosti prikaza građevnih područja i ostalih podataka od važnosti za Općinu na kartografskim podlogama u HTRS96;
 - Uvrštavanje posebnih uvjeta i zahtjeva JPT navedenih u članku 11 ove *Odluke*;
 - Provjera i ucrtavanje stvarnog stanja infrastrukturnih poteza na području Općine Jasenice;
 - Uvrštavanje smjernica i grafičkih postavki iz sektorskih *Strategija, Planova, Programa, Studija* i drugih dokumenata izrađenih od dana usvajanja IV. ID PPUO Jasenice;
 - Izmjena granica građevnih područja naselja i izdvojenih dijelova građevnih područja izvan naselja prema pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba koje imaju neki pravni interes na području Općine Jasenice ili usklađenjem sa stvarnim stanjem na terenu;
 - provjera mogućnosti zadržavanja izdvojenih građevnih područja izvan naselja (I, K, T, R) u odnosu na odredbe *Zakona* (prošlo je više od 7 godina od njihovog uvrštavanja u PPYŽ i PPUO Jasenice, a nije izrađen UPU);
 - provjera mogućnosti širenja građevnog područja naselja, odnosno ukidanja građevnog područja na prostorima gdje terenska obilježja ne omogućuju gradnju
 - mogućnost prenamjene dijela R1 površine uz lokalnu cestu u GPN (k.č. 5974)
 - Određivanje novih lokacija izdvojenog građevnog područja izvan naselja gospodarske namjene (IE – obnovljivi izvori energije) te propisivanje uvjeta za smještaj sunčanih elektrana unutar istih, a sve u skladu s važećim *Zakonima, propisima* i PPZDŽ;
 - Utvrđivanje područja za koju se propisuje obveza izrade Urbanističkih planova uređenja za pojedine dijelove GPN-ova i IGPIN-ova;
 - Utvrđivanje lučkog područja u naseljima Maslenica i Rovanjaska;
 - Izrada novih odredbi za provođenje iz razloga što su temeljne *Odredbe* pisane na temelju *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a u koje će se ugraditi posebni uvjeti iz svih važećih *Zakona, Pravilnika, Uredbi* i *Naredbi*.

Članak 5.

Obuhvat V. ID PPUOJ

(1) Obuhvat **V. ID PPUOJ** pokriva cijelo područje obuhvata PPUO Jasenice, a u skladu s pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba koje imaju određeni pravni interes na području Općine Jasenice.

Članak 6.

Ocjena stanja u obuhvatu PPUOJ

(1) Područje PPUO Jasenice postepeno se uređuje temeljem odredbi i postavki važećeg prostornog plana uređenja (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 02/06 te *Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 06/13, 02/16, 02/18 i 04/19) uz vidljivu potrebu usklađenja odredbi za

provođenje i kartografskih priloga PPUO sa današnjim *Zakonima i Pravilnicima*, odnosno stvarnim stanjem na terenu.

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta V. ID PPUOJ

(1) Ciljevi i programska polazišta za izradu **V. ID PPUOJ**-a proističu iz zacrtanih razloga za izradu V. ID PPUOJ, a koji su navedeni u članku 5 ove *Odluke*.

Članak 8.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu plana

(1) Za izradu **V. ID PPUOJ** nije potrebna izrada nikakvih posebnih stručnih podloga.

Članak 9.

Način pribavljanja stručnih rješenja

(1) Stručna rješenja izradit će odabrani stručni izrađivač **V. ID PPUOJ**-a.

Članak 10.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga

(1) **V. ID PPUOJ** izradit će se na kartografskim podlogama propisanim *Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova – detaljne topografske karte DTK25, katastarske karte u postojećem mjerilu, digitalni orto-foto DOF5*. Sve podloge moraju biti izrađene u HTRS96. koordinatnom sustavu.

Članak 11.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu V. ID PPUOJ-a iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi V. ID PPUOJ-a

(1) Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe. Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
2. Hrvatske ceste, poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar;
3. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, ulica Zrinsko Frankopanska br. 10, 23000 Zadar;
4. Lučka kapetanija Zadar, Gaženička cesta 28c, 23000 Zadar;
5. Hrvatske vode, Vodno-gospodarska ispostava za mali sliv „Zrmanja – Zadarsko primorje“, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar;
6. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split;
7. HOPS DP Elektra Zadar, ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar;
8. HEP DP Elektra Zadar, ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar;
9. HAKOM, ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
10. Odašiljači i veze doo, ulica Grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
11. PLINACRO doo, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
12. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
13. Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova ulica 2, 10000 Zagreb;
14. Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Zadru, ulica Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar;
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar;

16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar;
 17. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1. 10000 Zagreb;
 18. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar;
- (2) U suglasju s člankom 90 *Zakona o prostornom uređenju* navedena javnopravna tijela pozvat će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu **V. ID PPUOJ**, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom *Odlukom*. Zahtjevi trebaju sadržavati podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu **V. ID PPUOJ**. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Članak 12.

Rokovi za izradu V. ID PPUOJ-a

- (1) Rokovi za izradu **V. ID PPUOJ**-a po fazama su:
- Dostava podataka, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu **V. ID PPUOJ**-a od strane Javno-pravnih tijela: **15 dana** od dana zaprimanja *Odluke* s pozivom na dostavu zahtjeva,
 - Izrada nacrtu prijedloga **V. ID PPUOJ**-a: u roku od **45 dana** od dana potpisivanja ugovora o izradi, odnosno dobivanja zaprimljenih zahtjeva i posebnih uvjeta JPT
 - Utvrđivanje prijedloga **V. ID PPUOJ**-a za javnu raspravu: **8 dana** od utvrđivanja Zaključka načelnika,
 - Trajanje javne rasprave o prijedlogu **V. ID PPUOJ**-a: **8 dana**,
 - Izvješće o javnoj raspravi: **15 dana** od dostave pristiglih primjedbi, prijedloga i zahtjeva na prijedlog **V. ID PPUOJ**-a;
 - Izrada Nacrta konačnog prijedloga **V. ID PPUOJ**-a: **15 dana** od objave Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
 - Utvrđivanje Konačnog prijedloga **V. ID PPUOJ**-a: **8 dana** od dostave Zaključka načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga,
 - Donošenje **V. ID PPUOJ**-a na Općinskom vijeću Općine Jasenice i dostava potrebnog broja primjeraka usvojenih **V. ID PPUOJ**: **10 dana** od dana dostave broja službenog glasila gdje će biti objavljena *Odluka* o donošenju **V. ID PPUOJ**..

Članak 13.

Izvori financiranja izrade V. ID PPUOJ

- (1) Izrada **V. ID PPUOJ** financirat će se iz proračuna Općine Jasenice.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Ova *Odluka* stupa na snagu drugi dan od objave u *Službenom glasilu Općine Jasenice*.
- (2) Stupanjem na snagu ove *Odluke* prestaje važiti *Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Jasenice (Službeno glasilo Općine Jasenice broj 12/19 i 01/21)*.
- (3) Ova *Odluka* dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj..

Općinsko VIJEĆE Općine Jasenice

Predsjednik Općinskog vijeća

Anamarija Maruna

2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

(prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju)

- 2-1 dopis Općine javno-pravnim tijelima
- 2-2 preslika povratnica o slanju dopisa sa zahtjevom za dostavu podataka
- 2-3 Posebni uvjeti zaprimljeni od JPT:
 - 1 Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju (nije dostavljeno)
 - 2 Hrvatske ceste, poslovna jedinica Zadar (nije dostavljeno)
 - 3 Županijska uprava za ceste Zadarske županije (nije dostavljeno)
 - 4 Lučka kapetanija Zadar (nije dostavljeno)
 - 5 Hrvatske vode, Vodno-gospodarska ispostava za mali sliv „Zrmanja – Zadarsko primorje (04.07.2023.)
 - 6 Hrvatske šume, Uprava Šuma podružnica Split (nije dostavljeno)
 - 7 HOPS DP Elektra Zadar (nije dostavljeno)
 - 8 HEP DP Elektra Zadar (06.06.2023.)
 - 9 HAKOM (05.06.2023.)
 - 10 Odašiljači i veze d.o.o. (nije dostavljeno)
 - 11 PLINACRO d.o.o. (05.06.2023.)
 - 12 Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (nije dostavljeno)
 - 13 Ministarstvo kulture i medija (nije dostavljeno)
 - 14 Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Zadru (07.06.2023.)
 - 15 Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska (nije dostavljeno)
 - 16 Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar (12.06.2023.)
 - 17 Ministarstvo obrane (09.06.2023.)
 - 18 Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije (nije dostavljeno)
 - 19 A1 Hrvatska (nije dostavljeno)
 - 20 Optima Telekom (nije dostavljeno)
 - 21 Hrvatski Telekom d.d. (05.07.2023.)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JASENICE

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/01

URBROJ: 2198-21-03/1-23-05

Jasenice, 31. svibnja 2023. godine

PREDMET: Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, zahtjevi i smjernice – traže se

Poštovani,

u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozivamo Vas da u roku od 15 dana o dana zaprimanja ovog poziva dostavite zahtjeve i smjernice za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/06 te „Glasnik Općine Jasenice“ br. 06/13, 02/16, 02/18, 04/19 i 03/23)

Traženi zahtjevi i smjernice se dostavljaju na adresu Jedinstveni upravni odjel Općine Jasenice, P. Zoranića 61, 23243 Jasenice. Ukoliko javnopravno tijelo ne dostavi svoje zahtjeve i smjernice u određenom roku smatrat će se da zahtjeva nema. Također, ukoliko imate podatke o instalacijama ili uređajima, molimo da nam iste dostavite u dwg. formatu HTRS 96.

U prilogu dostavljamo Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/06 te „Glasnik Općine Jasenice“ br. 06/13, 02/16, 02/18, 04/19 i 03/23).

S poštovanjem,

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
v. d pročelnica Marijana Šimičević

Dostaviti:

- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste, poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar;
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, ulica Zrinsko Frankopanska br. 10, 23000 Zadar;
- Lučka kapetanija Zadar, Gaženička cesta 28c, 23000 Zadar;
- Hrvatske vode, Vodno-gospodarska ispostava za mali sliv „Zrmanja – Zadarsko primorje“, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split;
- HOPS DP Elektra Zadar, ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar;
- HEP DP Elektra Zadar, ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar;

- HAKOM, ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Odašiljači i veze doo, ulica Grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- PLINACRO doo, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova ulica 2, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Zadru, ulica Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar;
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1. 10000 Zagreb;
- Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar;

Potvrde o primitku obavijesti o pristupanju izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Jasenice

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uruenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 13213 Jasenice
Address of the firm: HRVATSKE CESTE
Voncina 3, 10000 Zagreb

Postmark: 02082308 AR

Return to: Vrhovni
Street and no: 13213
City: Zagreb

Amount and IP: 10000 HRK

Handwritten: OPUNOMOĆENIK ASA: 350-01/13-01/1
Babhen i smjernaica

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uruenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 13213 Jasenice
Address of the firm: HRVATSKE CESTE - Zadar
Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar

Postmark: 02082308 AR

Return to: Vrhovni
Street and no: 13213
City: Zagreb

Amount and IP: 23000 HRK

Handwritten: 23000
KLASA: 350-01/13-01/1
Babhen i smjernaica

01. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju

02. Hrvatske ceste, poslovna jedinica Zadar

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uruenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 13213 Jasenice
Address of the firm: ZUC - Zadar
U. Crineta Pionirima 10, 23000 Zadar

Postmark: 02082308 AR

Return to: Vrhovni
Street and no: 13213
City: Zagreb

Amount and IP: 3000 HRK

Handwritten: 3000
KLASA: 350-01/13-01/1
Babhen i smjernaica

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uruenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 13213 Jasenice
Address of the firm: Lučka kapetanija Zadar
Gortanova cesta 216, 23000 Zadar

Postmark: 02082308 AR

Return to: Vrhovni
Street and no: 13213
City: Zagreb

Amount and IP: 23000 HRK

Handwritten: 23000
KLASA: 350-01/13-01/1
Babhen i smjernaica

03. Županijska uprava za ceste Zadarske županije

04. Lučka kapetanija, Zadar

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uruenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 13213 Jasenice
Address of the firm: HRVATSKE VODE
P. Kraljeva Kraljeva 5, 23000 Zadar

Postmark: 02082308 AR

Return to: Vrhovni
Street and no: 13213
City: Zagreb

Amount and IP: 23000 HRK

Handwritten: 23000
KLASA: 350-01/13-01/1
Babhen i smjernaica

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uruenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 13213 Jasenice
Address of the firm: HRVATSKE ŠUME
Kraljeva Kraljeva 35/11, 23000 Zadar

Postmark: 02082308 AR

Return to: Vrhovni
Street and no: 13213
City: Zagreb

Amount and IP: 23000 HRK

Handwritten: 23000
KLASA: 350-01/13-01/1
Babhen i smjernaica

05. Hrvatske vode, vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zrmanja – Zadarsko primorje“

06. Hrvatske šume, Uprava šuma, podružnica Split

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uruenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 13213 Jasenice
Address of the firm: HOPS - DP Elektra Zadar
U. Kraljeva Kraljeva 8, 23000 Zadar

Postmark: 02082308 AR

Return to: Vrhovni
Street and no: 13213
City: Zagreb

Amount and IP: 3000 HRK

Handwritten: 3000
KLASA: 350-01/13-01/1
Babhen i smjernaica

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uruenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 13213 Jasenice
Address of the firm: HEP DP Elektra Zadar
U. Kraljeva Kraljeva 8, 23000 Zadar

Postmark: 02082308 AR

Return to: Vrhovni
Street and no: 13213
City: Zagreb

Amount and IP: 3000 HRK

Handwritten: 3000
KLASA: 350-01/13-01/1
Babhen i smjernaica

07. HOPS DP Elektra Zadar

08. HEP DP Elektra Zadar

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uruenju/plati

P-21/CN 07

Office of posting: **73213 Jasenica** Date: 02-06-2023

Address of the sender: **HACOM**

Address of the addressee: **Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb**

Postage: **AR**

Return to: **23213 KLASA: 350-01/23-01/1 Bahijni i smjernice**

Oct. 23. narudžba: 732016

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uruenju/plati

P-21/CN 07

Office of posting: **73213 Jasenica** Date: 02-06-2023

Address of the sender: **ODASILAČI I VEZE**

Address of the addressee: **Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb**

Postage: **AR**

Return to: **23213 KLASA: 350-01/23-01/1 Bahijni i smjernice**

Oct. 23. narudžba: 732016

09. HAKOM

10. Odašiljači i veze d.o.o.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uruenju/plati

P-21/CN 07

Office of posting: **73213 Jasenica** Date: 02-06-2023

Address of the sender: **PLINACRO d.o.o.**

Address of the addressee: **Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb**

Postage: **AR**

Return to: **23213 KLASA: 350-01/23-01/1 Bahijni i smjernice**

Oct. 23. narudžba: 732016

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uruenju/plati

P-21/CN 07

Office of posting: **73213 Jasenica** Date: 02-06-2023

Address of the sender: **MININGOR**

Address of the addressee: **Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb**

Postage: **AR**

Return to: **23213 KLASA: 350-01/23-01/1 Bahijni i smjernice**

Oct. 23. narudžba: 732016

11. PLINACRO d.o.o.

12. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uruenju/plati

P-21/CN 07

Office of posting: **73213 Jasenica** Date: 02-06-2023

Address of the sender: **Min. kulture i medija RH**

Address of the addressee: **Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb**

Postage: **AR**

Return to: **23213 KLASA: 350-01/23-01/1 Bahijni i smjernice**

Oct. 23. narudžba: 732016

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uruenju/plati

P-21/CN 07

Office of posting: **73213 Jasenica** Date: 02-06-2023

Address of the sender: **Min. kulture i medija RH**

Address of the addressee: **Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb**

Postage: **AR**

Return to: **23213 KLASA: 350-01/23-01/1 Bahijni i smjernice**

Oct. 23. narudžba: 732016

13. Ministarstvo kulture i medija

14. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uruenju/plati

P-21/CN 07

Office of posting: **73213 Jasenica** Date: 02-06-2023

Address of the sender: **MUP-PU Zadarska**

Address of the addressee: **Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb**

Postage: **AR**

Return to: **23213 KLASA: 350-01/23-01/1 Bahijni i smjernice**

Oct. 23. narudžba: 732016

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uruenju/plati

P-21/CN 07

Office of posting: **73213 Jasenica** Date: 02-06-2023

Address of the sender: **MUP-PU Zadarska**

Address of the addressee: **Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb**

Postage: **AR**

Return to: **23213 KLASA: 350-01/23-01/1 Bahijni i smjernice**

Oct. 23. narudžba: 732016

15. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska

16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo CZ, područni ured CZ Split, Služba CZ Zadar



Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati

Office of origin: **23243 Jasenica** Date: **11-06-2023**
Address of the sender: **Čavaf 20, pos. uređenje 2.3**
Name of the item/Vrsta pošte: **Braći Vranjina 11.03.000 Zagreb**

Postmark: **21-VI 2 2023**

Barcode: **AR RF 99 185 520 5 HR**

Return to: **23243**
City: **ZAGREB**
Country: **HRVATSKA**

17. Ministarstvo obrane

18. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati

Office of origin: **23243 Jasenica** Date: **11-06-2023**
Address of the sender: **11 Hrvatska**
Name of the item/Vrsta pošte: **Vrijednost 9.000,00 Logob**

Postmark: **21-VI 2 2023**

Barcode: **AR RF 82 373 286 5 HR**

Return to: **23243**
City: **ZAGREB**
Country: **HRVATSKA**

izjava o primaju komercij. infrastrukture

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati

Office of origin: **23243 Jasenica** Date: **11-06-2023**
Address of the sender: **Optima Telekom**
Name of the item/Vrsta pošte: **Braći Vranjina 11.03.000 Zagreb**

Postmark: **21-VI 2 2023**

Barcode: **AR RF 82 373 287 5 HR**

Return to: **23243**
City: **ZAGREB**
Country: **HRVATSKA**

izjava o primaju komercij. infrastrukture

19. A1 Hrvatska

20. Optima Telekom

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati

Office of origin: **23243 Jasenica** Date: **11-06-2023**
Address of the sender: **HT d.d.**
Name of the item/Vrsta pošte: **Hrvatskajedina 11.03.000 Zagreb**

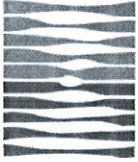
Postmark: **21-VI 2 2023**

Barcode: **AR RF 82 373 288 4 HR**

Return to: **23243**
City: **ZAGREB**
Country: **HRVATSKA**

izjava o primaju komercij. infrastrukture

21. Hrvatski Telekom



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/23-01/0000227
URBROJ: 374-24-1-23-2
Datum: 04.07.2023.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/23-01/01, Urbroj:2198-21-03/1-23-05 od 31.05.2023.g.,
zaprimljen 07.06.2023.g.

Pri izradi V. Izmjena i dopuna PPU Općine Jasenice je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležnih komunalnih tvrtki.

U slučaju etapne izgradnje odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazna rješenja.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Isto tako, podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da pri izradi predmetnog Plana treba predvidjeti ograničenja u korištenja prostora i sadržaja obzirom da je obalni dio Općine Jasenice (Velebitski kanal, Masliničko ždrilo i Novigradsko more) prema Registru zaštićenih područja označeno kao „osjetljivo područja s lošom izmjenom voda“. Uz to, akvatorij Novigradskog mora uz obalu Općine Jasenice je označeno kao osjetljivo područje za morske školjkaše.

S poštovanjem,

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje;
2. Pismohrana

v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



078670282

ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekataUlica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 ZadarOPĆINA JASENICE
Petra Zoranića 61,
23243 JaseniceTELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 5365 /23MŽ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET V. Izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Jasenice
- Zahtjevi
-dostavlja se

DATUM 06.06.2023. god.

Poštovani,

Na temelju zaprimljene obavijesti o izradi V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, dostavljamo Vam naše zahtjeve za koje smatramo da trebaju biti obuhvaćeni planom:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodište potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodište akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

- Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim, osobito prilikom izgradnje srednjenaponskih kablskih vodova koji povezuju dva područja između kojih je smješteno područje s obvezom izrade Plana nižeg reda, odnosno prilikom potrebe za izgradnjom transformatorskih stanica koje se grade u svrhu priključenja legaliziranih objekata a koji su izgrađeni na područjima na kojim postoji obveza izrade Plana nižeg reda. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



2-3-9

KLASA: 350-05/23-01/202
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 5. lipnja 2023.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Jasenice
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Petra Zorića 61
23243 Jasenice (sjedište Jasenice)

Predmet: Općina Jasenice
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenice
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/23-01/01, URBROJ: 2198-21-03/1-23-05, od 31. svibnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 06.06.2023T07:52:05 (UTC:2023-06-06T05:52:05Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 79844643-7ef3-40c6-b30c-1ab38fe5bfda

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE
Ulica Petra Zoranića 61
23 243 Jasenice

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL/23-01/2018
Datum: 05.06.2023.
UR. BR.: <i>01/AK 2-23-02</i>

PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice
– dostava zahtjeva

Poštovani,

nastavno na zahtjev iz dopisa Klasa: 350-01/23-01/01; Ur.br.: 2198-21-03/1-23-05 od 31. svibnja 2023.godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Na području Općine Jasenice Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda naziva **Odvojni plinovod za MRS Obrovac DN 300/75 i nadzemnog objekta MRS Obrovac** (mjerno redukcijska stanica).

Magistralni plinovodi (odnosi se i na one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) podliježu uvjetima iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)*, a koji, između ostalog, podrazumijeva postojanje zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

U grafičkom dijelu plana (kartografski prikazi namjene površina i infrastrukturnih sustava) potrebno je prikazati magistralni plinovod te njegov zaštitni pojas, a u tekstualnom dijelu plana potrebno je navesti odredbe ograničenja u prostoru koje proizlaze iz navedenog *Pravilnika*, a odnose se na izgradnju u zaštitnom pojasu.

Također, temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Na poveznici <https://bit.ly/jasenice> možete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za potrebe izrade predmetnog plana. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na tel: 01/6301-608 ili na adresu e-pošte: bozena.pavlek@plinacro.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
PJ geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Službe razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;

IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI

UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ

SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.

SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/09-10/0684
Urbroj: 532-05-02-13/3-23-23
Zadar, 7. lipnja 2023. godine

Općina Jasenice
Jedinstveni upravni odjel
Jasenice, Ulica P. Zoranića 61

**Predmet: Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice
- smjernice, daju se**

**Veza: Zahtjev Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jasenice,
Klasa: 350-01/23-01/01, Urbroj: 2198-21-03/1-23-05 od 31. svibnja 2023. godine**

Na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a povodom zahtjeva Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jasenice, za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, daju se smjernice sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Na dijelu prostora Općine Jasenice proveden je arheološki terenski pregled koji je, sa stručnom ekipom, obavila magistra arheologije Neda Kulenović Očelić iz Zadra u sklopu projekta „Kulturna baština na prostoru Općine Jasenice“, čiji je cilj popisivanje i evidentiranje arheološke i etnološke kulturne baštine uz dokumentiranje i stručnu i znanstvenu analizu, kao prvi korak u procesu valorizacije. Sredstva za arheološki terenski pregled (rekognosciranje) osigurala je Općina Jasenice, Odlukom (Klasa: 613/16-01/01, Urbroj: 2198/21-01-16-2) od 21. ožujka 2016. godine.

Rezultati pregleda objedinjeni su u iscrpnom izvještaju „Kulturna baština na prostoru Općine Jasenice, Arheološki pregled terena na prostoru Općine Jasenice 2016. godine“ iz kolovoza 2016. godine, te Vas molimo da isti dostavite izrađivaču izmjena i dopuna prostornog plana kako bi se popisana kulturna baština uvrstila u prostorni plan. To se posebno odnosi na grobne humke (tumule), ostatke sela iz srednjeg i novog vijeka, te utvrde i gradine.

Isto treba učiniti i sa Stručnim izvješćima o arheološkom pregledu terena na prostoru Grada Obrovca i Općine Jasenice 2018. i 2019. godine, u dijelu koji se odnosi na Općinu Jasenice. Arheološki pregled terena obavio je Odjel za turizam i komunikacijske znanosti Sveučilišta u Zadru sa voditeljem istraživanja doc. dr. sc. Igorom Kulenovićem.

Sustav mjera zaštite utvrđuje se za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koje bi mogle narušiti njegovu cjelovitost. Propisanim mjerama

utvrđuje se obvezatni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na nepokretnom kulturnom dobru.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnja, prigradnja, preoblikovanje, građevne prilagodbe i funkcionalne prenamjene, rušenje dijelova ili uklanjanje građevine,
- novogradnja na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Za sve nabrojene zahvate na kulturnim dobrima potrebno je kod Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- prethodno odobrenje nužno za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a za koje nije potrebna građevna dozvola, kao i za one za koje je građevna dozvola potrebna,
- posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

U svim fazama radova nadzor provodi Konzervatorski odjel u Zadru.

Mjere zaštite za arheološke lokalitete

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnome muzeju.

Gradinski lokaliteti moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku. Zbog intenzivnog razvoja komunikacija i obnovljivih izvora energije gradine su zbog svojeg položaja ugrožene postavljanjem različitih odašiljača, vjetroagregata, fotonaponskih ćelija i slično. Kod takvih zahvata nužna su prethodna arheološka istraživanja, neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra.

U slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na bilo koji arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

Mjere zaštite spomenika graditeljstva

Sve građevinske i druge intervencije na spomenicima graditeljstva podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije od Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje za radove.

Mjere zaštite etnografske baštine

U cilju očuvanja kulturno - povijesnih obilježja prostora preporučuje se očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (zaselaka, osamljenih gospodarstava, stanova) u njihovu izvornom okruženju, zajedno sa povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom. Preporučuje se i revitalizacija zapuštenih i zanemarenih objekata narodnoga graditeljstva, uz moguću novu ili izmijenjenu staru namjenu (korištenje za stambenu, turističku, kulturnu, odgojno-obrazovnu svrhu). Iako opstanak i očuvanje takvih građevina ovisi prvenstveno o ambicijama, željama i potrebama njihovih vlasnika, odnosno korisnika, prilikom bilo kakvih radova potrebno je dokumentirati postojeće stanje, provesti arhitektonska i arheološka istraživanja, te na temelju toga izvesti primjerenu konzervaciju i prezentaciju.

Mirila i bunare potrebno je čuvati i održavati u izvornom (naslijeđenom) stanju, a sve zahvate na njima rješavati u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Zadru.

Izrađivaču V. izmjena i dopuna PPU Općine Jasenice ovaj je Odjel na raspolaganju za bilo kakva pitanja.

**Pročelnik:
Igor Miletić, prof.**



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/23-01/100
URBROJ: 511-01-371-23-2
Zadar, 12. lipnja 2023.

OPĆINA JASENICE
Petra Zoranića 61
23243 Jasenice

PREDMET: V izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenice
- zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2198-21-03/1-23-05
od 31. svibnja 2023. godine.

Vežano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Jasenice;
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14,14/15 i 05/23);
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22);
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18);
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13 i 114/22);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17 i 45/17);
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br.

82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Miroslav Andrić, mag.ing.agr.



DOSTAVITI:

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/275

URBROJ: 512M3-020201-23-2

Zagreb, 09. lipnja 2023.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE
Jedinstveni upravni odjel
P. Zoranića 61
23243 JASENICE

**PREDMET: V. Izmjena i dopuna PPUO Jasenice,
- očitovanja, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/23-01/01, URBROJ:2198-21-03/1-23-05
od 31. svibnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i zahtjevi obrane vezano za Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ/VO

[Handwritten signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.





2-3-19

Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

OPĆINA JASENICE

Jedinstveni upravni odjel

Petra Zoranića 61

23243 Jasenice

OZNAKA C4-71648400-23
KONTAKT OSOBA Igor Marijašević
TELEFON +385 98 438 900
DATUM 05.07.2023.
NASTAVNO NA Dostava podatka o položaju komunikacijske infrastrukture V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Za samostojeće stupove (ne i za prihvate na postojećim građevinama) definirane su planirane elektroničke komunikacijske zone, koje su prikazane na stranicama HAKOMA na sljedećem linku: <http://bbzone.hakom.hr/hr-HR/PokretniOperateri#sthash.KGzRkxxa.ntGU9ysH.dpbs>.

Na istom prikazu unesene su također pozicije postojećih samostojećih antenskih stupova svih operatora. Oba podatka u tabličnom obliku (koordinate, radijusi) nalaze se u dokumentima Vlade RH, spomenutim u našem tekstu, a link na podatke je:

https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni2021_02_10_139.html

Glede Vašeg upita o stanju pokrivenosti, isto je prikazano na HAKOM stranicama na sljedećem linku: http://bbzone.hakom.hr/hr_HR/interaktivniPreglednik#sthash.6XdmoNQ6.xB3rJG9F.dpbs

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.



Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.



3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

3.1. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi (xx.xx. – xx.xx.2024.)

4. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
(prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju)

5. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE
(prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju)

6. SUGLASNOST MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
(prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju)

F. SAŽETAK ZA JAVNOST

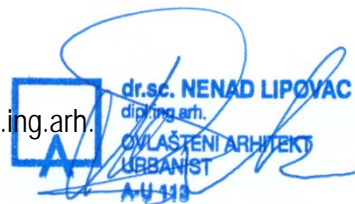
Elaborat: **V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE JASENICE**
Sažetak za javnost

Naručitelj: Općina Jasenice
Petra Zoranića 61
22243 Jasenice

Koordinator
od strane Naručitelja: STIPE **VULIĆ**, načelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26,
tel.: 01/463-9333,
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



Stručni tim u izradi: ovlaštteni arhitekt urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
ovlaštena arhitektica urbanistica LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.



0. RAZLOZI ZA IZRADU V. ID PPUO Jasenice

Osnovni razlozi za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Jasenice navedeni su u članku 4, stavku (1) Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, u daljnjem tekstu V. ID PPUO Jasenice (*Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 3/23).

(1) Od donošenja temeljnog prostornog plana uređenja Općine Jasenice prošlo je više od 18 godina. U međuvremenu donešene su još četiri Izmjene i dopune (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 02/06, *Službeno glasilo Općine Jasenice* br. 06/11, 06/13, 02/16, 02/18, 04/19). Ovim V. ID PPUO Jasenice, Općina Jasenice želi izvršiti usklađenje temeljnog prostorno-planskog dokumenta sa *Zakonom*, kao i s Prostornim planom Zadarske županije (*Službeni glasnik Zadarske županije* br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23, 06/23), u daljnjem tekstu PPZDŽ.

(2) Tijekom izrade *Izvešća o stanju u prostoru Općine Jasenice za razdoblje 2018.-2021.* uočeno je da građevna područja utvrđena III. ID PPUO Jasenice ne odgovaraju stvarnom stanju (pojedina građevna područja "translatirana" su u odnosu na stvarni položaj zgrada, odnosno građevina za koja su utvrđena). To se posebno odnosi na građevna područja zaseoka unutar Parka prirode Velebit. Utvrđena građevna područja nisu pratila rubove katastarskih čestica. Nadalje, građevna područja za područje katastarske općine Zaton Obrovački nisu bila utvrđena na katastarskim podlogama u HTRS96 već na HOK5. Građevna područja u V. ID PPUO Jasenice utvrđena su na katastarskoj podlozi prema novoj izmjeri te prema stvarnom stanju (stvarnom položaju zgrada i građevina na katastarskim česticama te prema stvarnom stanju izgrađenosti). Pri tome, sva građevna područja unutar Parka prirode Velebit (obzirom da nije usvojen Prostorni plan parka prirode Velebit) smanjena su te stoga unutar Parka prirode Velebit (sukladno *Zakonu*) nisu utvrđena nova građevna područja.

(3) Prihvaćanje zahtjeva javnopravnih tijela izvršeno je u cilju usklađivanja PPUO Jasenice sa *Zakonima* i *Pravilnicima* koji su od usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna PPUO Jasenice stupili na snagu.

(4) U III. ID PPUO Jasenice svi infrastrukturni sustavi bili su prikazani na istom kartografskom prikazu, a pojedini vodovi nisu bili ispravno ucrtani. Iz tog razloga, izrađeni su novi kartografski prikazi, odnosno zasebni kartografski prikaz za pojedini infrastrukturni sustav (Promet, Pošta i telekomunikacije, Energetski sustavi te Vodoopskrba i odvodnja).

(5) U 2022. godini Općina Jasenice usvojila je *Prometnu studiju za Općinu Jasenice* te su ovim V. ID PPUO Jasenice ucrtane sve nerazvrstane ceste na području Općine, a s ciljem provjere utvrđenih građevnih područja i mogućnosti brisanja (preslagivanja) dijela građevnih područja. Isto tako, V. ID PPUO Jasenice usklađene su s provedenom studijom kulturne baštine na području Općine Jasenice (*Kulturna baština na prostoru Općine Jasenice, Arheološki pregled terena na prostoru Općine Jasenice 2016. godine*). Na kartografskom prikazu 3.A. označena su sva kulturna dobra na području Općine Jasenice, a u Odredbama za provođenje propisane su mjere njihove zaštite.

(6) Svi prihvaćeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba nalaze se ponajviše u naselju Rovanjaska i Maslenica, neposredno uz rub već ranije utvrđenih građevnih područja te izvan područja Parka prirode Velebit i područja ekološke mreže. Pri tome, ukupna površina građevnog područja naselja Maslenica i naselja Rovanjaska nije veća od one utvrđene III. ID PPUO Jasenice, već je izvršeno "preslagivanje" građevnih područja.

(7) Kako su u međuvremenu usvojene Izmjene i dopune PPZDŽ kojima su sva dosad utvrđena izdvojena građevna područja Općine Jasenice (za koje nije usvojen UPU) zadržana, to su sva dosad utvrđena izdvojena građevna područja izvan naselja ucrtana i u V. ID PPUO Jasenice.

(8) Područja na kojima se prema DGU nalazi zemljište pod šumom (kultura šuma) brisana su iz građevnih područja naselja, kao i dijelovi za koje je utvrđeno da zbog obilježja terena ne mogu ostvariti pristup ili nemaju zadovoljavajuće uvjete za građenje.

(9) Područje R1 u naselju Maslenica prenamijenjeno je u područje mješovite namjene.

(10) Sukladno planu više razine, odnosno PPZDŽ u V. ID PPUO Jasenice ucrtano je područje za uređenje vjetroelektrane.

(11) Zadržani su svi dosad izrađeni UPU-ovi, propisana je izrada UPU-a za sva izdvojena građevna područja izvan naselja te je propisana izrada dva nova UPU-a za neizgrađeni i neuređeni dio građevnog područja naselja Maslenica.

(12) Na kartografskim prikazima III. ID PPUO Jasenice planirano je pet luka otvorenih za javni promet – luka lokalnog značaja te još dvije luke nautičkog turizma. U V. ID PPUO Jasenice, planirani zahvati vezano za luke usklađeni su s PPZDŽ, a kojim su planirane dvije luke otvorene za javni promet – luke lokalnog značaja u naselju Rovanjaska i Maslenica te dvije luke nautičkog turizma. Označeno je lučko područje postojeće luke otvorene za javni promet u naselju Maslenica te planirani izdvojeni lučki bazeni iste luke, a sukladno PPZDŽ i važećim UPU-ovima obalnog dijela naselja Maslenica. Luka nautičkog turizma može biti planirana u lučkom području luke otvorene za javni promet. Nisu utvrđivana nova lučka područja (niti je planirano bilo kakvo širenje lučkih područja) već su oznake iz važećeg PPUO Jasenice usklađene s ostalim planovima koji su na snazi (PPZDŽ i UPU-ovi obalnog područja Maslenica).

(14) Napisane su u potpunosti nove Odredbe za provođenje usklađene sa svim danas važećim *Zakonima* i *Pravilnicima*. Izrađeno je i potpuno novo obrazloženje s glavnim poglavljima 1. *Polazišta*; 2. *Ciljevi prostornog uređenja*; 3. *Plan prostornog uređenja - obrazloženje*.

Planirane površine GP-a pojedinih naselja vidljive su iz naredne tablice:

		STANJE NAKON PODROBNE PROVJERE PODATAKA O IZGRAĐENOSTI GP-a I RUBA GP-a			V. ID PPUO 2024		
		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)
JASENICE	GPN Jasenice	22,75	15,07	37,82	22,04	17,78	39,82
	GPN Vučipolje	0,59	0,00	0,59	0,55	0,00	0,55
	GPN Meki Doci	1,14	0,00	1,14	1,14	0,00	1,14
	GPN Zelenikovac	1,20	0,00	1,20	1,20	0,00	1,20
	GPN Bunari	0,34	0,00	0,34	0,34	0,00	0,34
	GPN Podbobija	2,02	0,00	2,02	2,02	0,00	2,02
	GPN Rupine	1,38	0,48	1,86	1,38	0,48	1,86
	GPN Nadbrina	1,45	0,00	1,45	1,45	0,00	1,45
	društvena namjena (D)	Uvršteno u GPN Jasenice			Uvršteno u GPN Jasenice		
UKUPNO JASENICE		30,87	15,55	46,42	30,12	18,26	48,38
MASLENICA	GPN Maslenica	63,76	86,80	150,56	58,49	90,78	149,27
	društvena namjena (D)	uvršteno u GPN Maslenica			uvršteno u GPN Maslenica		
	poslovna namjena (K2)	0,00	10,73	10,73	0,00	10,10	10,10
UKUPNO MASLENICA		63,76	97,53	161,29	58,49	100,88	159,37
ROVANJSKA	GPN Rovanjska	36,35	44,35	80,70	37,93	48,69	86,62
	GPN Čičevice	0,36	0,00	0,36	0,36	0,00	0,36
	GPN Podumac	0,26	0,00	0,26	0,26	0,00	0,26
	GPN Glavica Kitnjasta	1,31	0,00	1,31	1,31	0,00	1,31
	Groblje (+)	0,24	0,00	0,24	uvršteno u IGPIN		
UKUPNO ROVANJSKA		38,52	44,35	82,87	39,86	48,69	88,55
ZATON OBROVAČKI	GPN Zaton Obrovački	26,29	6,51	32,80	26,41	7,43	33,84
	GPN Buža Maričića	0,26	0,00	0,26	0,26	0,00	0,26
	GPN Skutinovac	0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,14
	GPN Milanci	0,31	0,00	0,31	0,31	0,00	0,31
	GPN Deminjak	0,76	0,00	0,76	0,76	0,00	0,76
	GPN Modrići	0,16	0,00	0,16	0,16	0,00	0,16
	GPN Čude Gačine	0,10	0,00	0,10	0,10	0,00	0,10
UKUPNO ZATON OBROVAČKI		28,02	6,51	34,53	28,14	7,43	35,57
OPĆINA JASENICE UKUPNO		161,17	163,94	325,11	156,61	175,26	331,87

