II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

Članak 1.

Ovim se Planom utvrđuje obaveza primjene svih kriterija koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), i Prostornom planu Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice *(Službeni glasnik Općine Jasenice 06/14*), a koji se odnose na područje Općine Jasenice.

Članak 2.

Planom su određene namjene površina za područje unutar administrativnih granica Općine Jasenice, a to je:

- građevinsko područje naselja (izgrađeni dio, neizgrađeni-uređeni dio i neuređeni dio)

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
  - ugostiteljsko-turističke namjene (T)
  - poslovne namjene (K2/ uslužna-pretežno trgovačka)
  - proizvodne namjene (I1/ pretežno industrijska)
  - zabavni park – Pariževačka Glavica (D7)
  - odlagalište otpada
  - sport i rekreacija (R)
  - groblje
  - eksploatacijsko polje kamena (E3),
  - poljoprivredne površine različitog boniteta (P)
  - šumske površine i ostale zelene površine (Z) – pretežno zaštitna.
  - infrastrukturni koridori,
  - područje za iskorištavanje alternativnih izvora energije,
  - autohtoni pejsaž

Temeljni uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine su :

- Racionalno i svrhovito korištenje prostora
- Očuvanje i unapređenje postojećih vrijednosti okoliša naročito u kontekstu činjenice da je dio općinskog područja unutar Parka prirode Velebit.
- Optimalno dimenzioniranje građevinskih područja u skladu sa potrebama razvoja i prostornim mogućnostima, a temeljeno na postavkama Prostornog plana Zadarske županije
- Širenje građevinskih područja, kada je to realno i opravdano, treba usmjeriti u dubinu prostora magistralnih i regionalnih prometnica, težeći zaokruživanju postojećih cjelina, njihovu povezivanju i spajanju.

Članak 3.

Kriteriji koji određuju formiranje građevinskih područja naselja su :

- trendovi demografskih kretanja, stvarni i očekivani

- projicirani sustav naselja u prostoru Županije

Kriteriji ograničenja u određivanju građevinskih područja su :

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti
- tektonski rasjedi
- preveliki nagibi terena
- zemljište nedovoljne nosivosti
- visoke podzemne vode
- poplavna područja
- poljoprivredne površine
- šumske površine
- zaštićeni dijelovi prirodne i kulturne baštine
- rezervirani infrastrukturni koridori
- zone specijalne izgradnje
- prostori koji se koriste u privredne svrhe
- prostori koje je teško racionalno opremiti komunalnom infrastrukturom.
- kriteriji koji proizlaze iz Zakona

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 4.

Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Zadarske županije, a građevine od važnosti za Državu značajne za područje općine Jasenice su:

- Jadranska autocesta A 1 s priključkom Maslenica.
- Sve državne ceste: D 8 (Rijeka, Zadar, Split, Dubrovnik), D 27 (Gračac, Obrovac, Benkovac, Stankovci), D 54 (Maslenica, Zaton Obrovački),
- regionalni vodoopskrbni cjevovod vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", koji prolazi područjem ove općine,
- magistralni vodoopskrbni cjevovod, tzv. "Podvelebitski pravac", koji prolazi područjem ove općine, a priključuje se na vodoopskrbni sustav "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije",
- Mogući pravci brze Jadranske željeznice, potencijalno.
- Regionalni plinovod sa mjerno redukcijskom stanicom Zaton Obrovački - MRS Obrovac
- Odvojni plinovod za MRS Obrovac DN 300/75.

Elektroenergetske građevine:

- PTE Obrovac - planirano
- Planirane vjetroelektrane snage veće od 20 MW u područjima predviđenima za obnovljive izvore energije
- vjetroelektrane

dalekovodi i transformatorska postrojenja (postojeće)

- Dv 110 kV TS Gračac – TS Obrovac
- Dv 110 kV RHE Obrovac – TS Obrovac
- Dv 110 kV RHE Obrovac – TS Nin
- Dv 110 kV RHE Obrovac – TS Zadar
- Dv 110 kV RHE Obrovac – TS Benkovac
- DV 35 (110) kV TS Obrovac - TS Seline
- TS 110/35 kV Obrovac

dalekovodi i transformatorska postrojenja (planirana)

- Dv 2x400 kV RHE Velebit – PTE Obrovac – Bravar (planirano)
- uvod DV 2x110kV TS Obrovac - TS Nin u TS Fassa Brčić
- uvod planiranog DV 110 kV TS Obrovac - TS Posedarje u TS Fassa Brčić
- DV 110 kV VE Zelengrad (VE ZD 1) - TS Obrovac
- uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS Benkovac
- uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS VE Orljak
- uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS VE Korlat
- uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS zona Šopot
- Park prirode Velebit sa svim prometnim građevinama u njegovom sklopu (vučnica)
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat);
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom, karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Prometni i telekomunikacijski sustav)

Ugostiteljsko-turistička cjelina Rovanjska - Splovine

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 5.

Građevine od važnosti za Županiju na području općine Jasenice su:

- Sve županijske cesta (Ž 5166, koja povezuje naselja: Udbina, Lovinac, Sv.Rok i Obrovac,
- Sve lokalne ceste(L 63029 na dionici Jasenice-Zelenikovac-Vučipolje, L 63067 na dionici Maslenica 63163 na dionici Maslenica (L63067)-Mala Vrulja).
- Sve vodoopskrbne građevine preko kojih se rješava vodoopskrba svih naselja na području ove općine (vodospremnici, glavni cjevovodi, mjesne vodovodne mreže, crpne postaje, hidroforske postaje),
- Sve građevine odvodnje preko kojih se rješava sakupljanje, pročišćavanje i dispozicija otpadnih voda svih naselja na području ove općine (kolektori, crpne postaje, tlačni cjevovodi, uređaji za pročišćavanje s pripadajućim ispustom i dr.).
- Svi energetski objekti koji koriste obnovljive izvore.
- Sve ugostiteljsko-turističke građevine do 1000 kreveta (Ždrilo-Brzac, Školička Draga i U. Žališće)

- Luka otvorena za javni promet Rovanjska,
- Luka otvorena za javni promet Maslenica
- LNT Rovanjska i LNT Maslenica (Luke nautičkog turizma <200 vezova)
- Vjetroelektrane snage manje od 20 MW (planirane u područjima predviđenim za obnovljive izvore energije)

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 6.

Planom se određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni dio, neizgrađeni - uređeni dio i neizgrađeni - neuređeni dio GP-a naselja.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje - gradnja i rekonstrukcija stambenih građevina, pomoćnih i manjih gospodarskih građevina
- prateće sadržaja stanovanja, kao što su:
  - javne i društvene djelatnosti i prateći sadržaji - odgojni, obrazovni, zdravstveni, kulturni, socijalni, vjerski,
  - trgovački i uslužni sadržaji,
  - turistički i ugostiteljski sadržaji,
  - manji poslovni i gospodarski sadržaji:
    - rad bez štetnih utjecaja na okoliš (gospodarske i pomoćne građevine),
    - u sklopu naselja moguće je uređivati i određene poljoprivredne površine i vrtove uz očuvanje postojećih stabala maslina, bajama, smokava, drugog voća i ostalog drveća,
  - servisni, infrastrukturni i komunalni objekti i uređaji,
  - prometna i komunalna infrastruktura,
  - manje zelene površine, sportsko-rekreacijski sadržaji i dječja igrališta,
  - i drugi sadržaji naselja.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina. Svi navedeni sadržaji moraju poštivati uvjete za gradnju unutar GP naselja.

Na legaliziranim objektima (objektima za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju) izvan granica građevinskog područja naselja, a na kojima je izveden samo podrum ili suteren, dozvoljava se izgradnja jedne stambene etaže i krovišta kako bi se objekt priveo namjeni.

U članku 6. iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

Na legaliziranim objektima (objektima za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju), unutar granica građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja uz obvezu poštivanja katnosti, visine i kis-a, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 7.

U sklopu GP-a naselja potrebno je osigurati prostor za zajedničke potrebe stanovnika kao što je javno zelenilo, trgovi i pješačke površine, uređene obalne površine javne namjene

(luke plaže), sportsko rekreacijski sadržaji te sadržaji namijenjeni igri i rekreaciji djece i odraslih.

Za sve ove namjene potrebno je osigurati minimum 20% ukupne površine područja.

Radi prohodnosti priobalnog dijela unutar GP Rovanjska i Maslenica potrebno je, gdje zatečeno stanje na terenu to omogučava osigurati najmanje 10,00 m širine neizgrađenog prostora koji treba urediti kao zajedničke javne prostore.

Članak 7.a.

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno uređenje i izgradnja kampova uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 1000 m^2,
- prostor kampa treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08 i 45/09) prema kojem mora zadovoljiti kategoriju minimalno tri, četiri ili pet zvjezdica,
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti.

Članak 8.

Zaseoci, stalni i sezonski stanovi koji se nalaze unutar i izvan područja PP Velebit ovim se Planom definiraju kao tradicijske cjeline koje su zatečene u prostoru.

Pod zaseoke spadaju Čićevice, Podumac, Glavica Kitnjasta, Vučipolje, Bunari, Zelenikovac, Rupine, Meki Doci, Podbobija, Nadbrina, Buža Maričića, Skutinovac, Modrići, Deminjak, Milanci i Čude Gaćine. Navedeni zaseoci označeni su na kartografskom prikazu 4.e Građevinsko područje naselja – zaseoci.

Pod stalne i sezonske stanove spadaju Podprag, Nadadraga, Zubci, Staza, Vrhprag, Kapljuv, Prag, Stolac, Nadkraljica, Nadploča, Mali Alan, Modrač, Unjka, Zaplanom, Ruja, Olanac, Bilo-Prosina, Gornja Bukva, Javornik, Zajelovac, Dolac Marcin, Donja Bukva, Prašine, Libinje, Perin Dolac, Dubrava Mateci, Dočići Rončevići, Glavica Lovendrića, Samograd, Kuci Orlovi, Umac, Bunari Božića, Drage Veršića, Nekići-Bobija, Lađa Modrića, Tulo Maričića, Ćaber, Popov Dolac, Svinjak, Križ, Bukovi Dolac, Bužanjka Donja, Bužanjka Gornja, Mekinjari, Knezova Gora, Duplje, Male Jasle, Prasenjak, Serdaruše i drugi. Navedeni stalni i sezonski stanovi označeni su na kartografskom prikazu Prilog 1 - Korištenje i namjena površina s detaljnim prikazom stanova i OPG-a.

Ovim planom se dozvoljava njihova rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) zatečenih građevina prema sljedećim uvjetima:

U granicama tradicijskih cjelina dozvoljava se obnova porušenih i devastiranih dijelova uz uporabu autohtonih materijala.

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizaciju dvora, ogradni zid sa ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje.

Dozvoljava se interpolacija novih zgrada unutar tradicijskih cjelina na neizgrađenim građevnim česticama. Veličina i oblik građevne čestice unutar tradicijske cjeline ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji, a uvjeti za izgradnju, interpolaciju i rekonstrukciju su sljedeći:

- ~~površina čestice prema zatečenom stanju~~
- ~~mogućnost poklapanja građevinskog i regulacijskog pravca, u skladu sa zatečenim stanjem susjednih građevina~~
- ~~izgradnja septičke jame i cisterne na građevinskoj čestici~~
- ~~okućnice sačuvati u izvornom obliku~~
- ~~građevinska bruto površina zgrade može se povećati za max 15% od postojeće~~
- ~~u slučaju interpolacije nove građevine volumen mora odgovarati volumenu zatečenih susjednih građevina, uz max 15 % povećanja~~
- ~~broj etaža građevine može biti Po+P+1, a visina do max 7,0 m, sve u skladu s okolnim građevinama~~

~~Interpolacije, dogradnje i druge arhitektonske intervencije u sačuvanim tradicijskim cjelinama moguće su isključivo prema uvjetima iz točke 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina iz ovog Plana, a sve u skladu s uvjetima Konzervatorskog odjela u Zadru.~~

Na području ruralnih cjelina (stalnih i sezonskih stanova) i zona OPG-a navedenim u stavku 3. ovog članka i označenim na kartografskom prikazu "Prilog 1 - Korištenje i namjena površina s detaljnim prikazom stanova i OPG-a", tj. na lokalitetima na kojima postoje ili su postojale građevine stalnih i sezonskih stanova koji se nedvojbeno mogu utvrditi prema podacima JUO Općine Jasenice, ovim Planom dozvoljava se rekonstrukcija odnosno izgradnja zamjenskih objekata. Izgradnja zamjenskog objekta može se odnositi i na izgradnju tipskih kuća za koje su izdana Rješenja o tipskom projektu izdanih od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 06. lipnja 2017. Rješenja se odnose na sljedeće građevine:

- Tipska građevina 1 (Klasa: UP/I-361-04/17-02/3; Ur.Broj: 531-06-2-1-1173-17-5)
- Tipska građevina 2 (Klasa: UP/I-361-04/17-02/1; Ur.Broj: 531-06-2-1-1173-17-5)
- Tipska građevina 3 (Klasa: UP/I-361-04/17-02/2; Ur.Broj: 531-06-2-1-1173-17-5)
- Tipska građevina 4 (Klasa: UP/I-361-04/17-02/4; Ur.Broj: 531-06-2-1-1173-17-5)
- Tipska građevina 5 (Klasa: UP/I-361-04/17-02/5; Ur.Broj: 531-06-2-1-1173-17-5)

Za potrebe gradnje zamjenskih objekata, odnosno tipskih građevina unutar ruralnih cjelina i zona OPG-a potrebno je ishoditi posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru, a potvrdu lokaliteta, odnosno točnu poziciju stanova iz prethodnog stavka izdaje Općina Jasenice.

Navedeni zamjenski objekti ne moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturu, a do istih potrebno je osigurati pristup koji u naravi može biti i pješački.

U članku 8. alineje u stavku 7. zamijenjuju se novim alinejama koje glase:

- površina građevne čestice može se zadržati prema zatečenom stanju neovisno o njenoj veličini
- sve čestice nastale u postupku katastarske izmjere i osnivanja zemljišnih knjiga, u provedbi ovog plana smatrat će se postojećim česticama
- najmanja površina novoformirane građevne čestice ne može biti manja od 300 m^2

- mogućnost poklapanja građevinskog i regulacijskog pravca, u skladu sa zatečenim stanjem susjednih građevina
- izgradnja sabirne jame i cisterne na građevinskoj čestici
- okućnice sačuvati u izvornom obliku
- građevinska bruto površina postojeće zgrade može se povećati tako da ukupna površina zgrade iznosi najviše 400 m^2
- u slučaju interpolacije nove građevine najveća građevinska bruto površina zgrade može biti 400 m^2
- broj etaža građevine može biti Po+P+1, a visina do max 7,0 m
- namjena građevine može biti stambena i poslovna - ugostiteljsko-turistička
- dozvoljava se izgradnja pojedinačne ili više građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turistickih usluga u seljačkom domaćinstvu
- dozvoljava se izgradnja građevina za čuvanje stoke i peradi prema tradicijskom modelu

U članku 8. stavak 8. mijenja se i glasi:
Interpolacije, dogradnje i druge arhitektonske intervencije u sačuvanim tradicijskim cjelinama moguće su isključivo u skladu s uvjetima Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 9.

Utvrđuju se opći uvjeti koji određuju mogućnost građenja u GP-ima naselja i to:

Svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu.

~~Prometna površina koja služi kao neposredan prilaz na građevnu česticu i uvjet je za osnivanje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućuje vođenje infrastrukturne mjesne mreže i mora biti vezana na ukupan sustav.~~

U članku 9. stavak 3. se briše.

Članak 10.

Do izgradnje prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Priključak na postojeću cestu rješiti će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

Članak 10.a.

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu i radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom i trećem redu građevnih čestica od prometne površine (~~ne ulazi u površinu građevne čestice~~ te se ne uzima u obzir kod izračuna Kig-a i Kis-a), ne može biti duži od 50 m i uži od 3,0 m.

U članku 10.a. dio teksta u zagradi koji glasi: "ne ulazi u površinu građevne čestice"**,** se briše.

Članak 11.

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti odnosno županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Članak 12.

Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1,0 m (osim u slučajevima kada takva visina narušava preglednost prometnice, te ju je potrebno prilagoditi uvjetima na terenu), dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža i sl.). Ukupna tako izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

Udaljenost građevine od vanjskog ruba ograde prema prometnici u pravilu ne može biti manja od 5 m.

Iznimno u izgrađenim djelovima GP udaljenost građevinskog pravca može biti i manja, u slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem građevina u toj ulici. U tom slučaju građevina se može izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom stavku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijska linija i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, tj. formiranim građvinskim pravcem u toj ulici.

Članak 13.

U slučaju rekonstrukcije već postojeće građevine koja je izgrađena prije uređenja prometnice i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, udaljenost može biti i manja, ali se građevina ne može širiti prema prometnici.

Članak 14.

Promet u mirovanju mora biti rješen na vlastitoj građevinskoj čestici i to po kriteriju minimalno jedno parkirališno mjesto na jednu stambenu/apartmansku jedinicu .

Izgradnja garaža može se izgraditi kao aneks građevine pod uvjetom da ne prelazi dozvoljene koeficjente izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice.

Kod poslovnih objekata kapacitet parkirališta će se dimenzionirati prema sadržaju odnosno namjeni, a sukladno sa propisima za tu vrstu djelatnosti.

Članak 15.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju i/ili rekonstrukciju stambenih zgrada u građevinskom području naselja:

~~tip građevine~~	~~minimalna površina građevne čestice (m^2)~~	~~max. broj stambenih jedinica~~	~~maks. koefic. izgrađenosti Kig~~	~~maks.koefic. iskoristivosti Kis~~	~~maks.koefic. iskoristivosti nadzemnih etaža Kis~~
~~samostojeće~~	~~400~~	~~4~~	~~0,30~~	~~0,9~~	~~0,6~~

~~dvojne~~	~~200~~	~~2~~	~~0,30~~	~~0,9~~	~~0,7~~
~~nizovi~~	~~150~~	~~1~~	~~0,35~~	~~0,7~~	~~0,7~~

Planom se dozvoljava i manja površina za gradnju zgrade u izgrađenim dijelovima naselja u slučajevima već formiranih građevinskih čestica.

Vrijednosti kig-a i kis-a obračunavaju se na cijeloj katastarskoj čestici, neovisno koliko je od te površine odvojeno za izgradnju prometnice uz tu česticu.

Kod samostojećih građevina koje imaju 4 stambene jedinice dozvoljava se uređenje potkrovlja kao dodatna (peta) stambena jedinica uz mogućnost gradnje vanjskih pristupnih stepenica ukoliko su zadovoljeni uvjeti kig-a i kis-a.

U članku 15. stavku 1. tablica se mijenja i glasi:

tip građevine	minimalna površina građevne čestice (m^2)	max. broj stambenih jedinica	maks. koefic. Izgrađenosti Kig	maks.koefic. iskoristivosti Kis	maks.koefic. iskoristivosti nadzemnih etaža Kis
samostojeće	400	4	0,30	1,2	0,9
dvojne	200	2	0,30	1,2	0,9
nizovi	150	1	0,35	1,05	0,7

Članak 16.

Iznimno, kada je to uvjetovano zatečenim stanjem na terenu u području izgrađenog dijela naselja moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih građevina na građevinskim česticama manjim od propisanih, ali uz poštivanje općih uvjeta za gradnju građevina. Ostali uvjeti su:

- Površina građevne čestice može biti najmanje 100 m^2.
- Građevinu je moguće rekonstruirati i dograditi u postojećim tlocrtnim gabaritima i na postojećoj udaljenosti od međe ako su zadovoljeni uvjeti u smislu kis-a, katnosti i visine građevine.
- Rekonstrukcije postojećih građevina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih i konstruktivnih razloga.
- Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvora, ogradni zid sa ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje.
- Građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama.

U članku 16. stavku 1. dodaje se nova alineja koja glasi:

- Kod rekonstrukcije građevine radi energetske obnove, izrada termoizolacijskog sloja ne smatra se povećanjem gabarita građevine.

Članak 16.a.

Iznimno od navedenih uvjeta, ovim Planom propisuju se posebni uvjeti za rekonstrukciju i dogradnju sljedećih objekata:

- stambeno gospodarska zgrada s pomoćnom zgradom na katastarskim česticama: dio 108/11, dio 108/12, 240, 6/3, 146/1 i 146/2 sve k.o. Jasenice za koje je

predviđena rekonstrukcija i spajanje građevina u jednu cjelinu te prenamjena u pčelarski dom i laboratorij za kontrolu kvalitete meda
- zgrada ribarske zadruge na katastaskoj čestici 1207/131 k.o. Jasenice

Navedene građevine mogu se rekonstruirati i dograditi prema sljedećim uvjetima:
- najveći koeficijent izgrađenosti - 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti - 0,9
- najveća visina građevine do vijenca - 9,0 m
- najveća katnost - Po+P+2
- zadržava se postojeća udaljenost građevina od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica

Članak 17. - Obrisan

Članak 18.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju višestambene zgrade sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini u GP naselja:

tip građevine	**min. površina građevne čestice (m^2)**	**maks. koefic. Izgrađenosti K ig**	**Maks.koefic. Iskoristivosti Kis**	**Kis/n**
samostojeća	600	0,30	1,1	0,8

Opći uvjeti građenja :

Članak 19.

Dozvoljena katnost (broj etaža) za slobodnostojeće i dvojne zgrade je Po+P+2 ili S+P+1+Pk s maksimalnom visinom 11,0 m.

Dozvoljena katnost (broj etaža) za zgrade u nizu je Po+P+1 ili S+P+Pk s maksimalnom visinom 7,5 m.

Minimalno 20% građevne čestice urediti kao zelenu površinu.

Članak 20.

~~Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3,00 m.~~

Članak 20. mijenja se i glasi:

U neizgrađenim i neizgrađenim - uređenim dijelovima građevinskog područja naselja građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice pripadajuće građevne čestice.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, kod rekonstrukcije postojećih građevina, udaljenost građevine od granica pripadajuće građevne čestice može biti i manja od 3 m, ali ne manja od 1,0 m.

Članak 21. - Obrisan

Članak 22.

Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i to:

- u sklopu građevine osnovne namjene,
- odvojeno od građevine osnovne namjene,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici,
- neposredno uz prometnu površinu, ukoliko se čestica nalazi između tri prometnice, ali uz prometnicu s koje se ne ulazi na česticu, tj. uz prometnicu nižeg ranga uz uvjet da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, nadstrešnice i sl.

Bazeni tlocrtne površine manje od 100m^2, spremnici kišnice, spremnici pitke vode, vanjska stubišta (na terenu), nadstrešnice, otvorene terase moraju biti udaljeni minimalno 1m od međe.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice izuzev tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama, otvorenih bazena do 100 m^2 s pripadajućim pomoćnim prostorijama te nadstrešnica do 20 m^2.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma maksimalne katnosti Po+P i maksimalne visine 4m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade.

Članak 23.

Regulacijska linija je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu, tj. mjesto kolnog odnosno pješačkog pristupa. Ovim se planom određuje da se građevina udalji od regulacijske linije građevne čestice minimalno 5 m.

Iznimno, ta udaljenost može biti manja ukoliko se građevina nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja i već formiranom uličnom potezu (članci 12. i 13.).

Ukoliko je pristup na građevnu česticu moguć sa više prometnica određuje se samo jedan građevni pravac.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje dvije nerazvrstane ceste ili između tri nerazvrstane ceste, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije 5 m uz prometnicu s koje se ulazi na građevnu česticu, a od ostalih prometnica 3 m.

Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju kada građevnu česticu omeđuju tri prometnice različitog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije 5 m uz prometnicu višeg ranga i 3 m od prometnica nižeg ranga neovisno s koje prometnice se ulazi na građevnu česticu.

Prostor između građevinske i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao hortikulturno uređen predvrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 24.

Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent vrlo transparentnog okoliša. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa građevinom uz koju se prislanjaju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 25.

Krov može biti ravni ili kosi.

Na krovove se mogu postavljati sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se koristi za vlastite potrebe, te za pripremu tople vode.

Članak 26.

Prenamjena dijela stambenog u poslovni prostor moguća je samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine.

U navedenom slučaju potrebno je poštivati kriterije koji se odnose na dispoziciju poslovnog sadržaja u građevini i koja u pravilu mora biti smještena u prizemnom dijelu građevine.

Članak 27.

Uslužno-servisne (trgovačke, ugostiteljske, servisne, uslužne i sl.) djelatnosti mogu se locirati unutar građevinskog područja naselja bilo kao samostalne građevine ili u sastavu stambene građevine.

Proizvodne djelatnosti u građevinskom području naselja mogu biti one koje ne ometaju stanovanje (građ.čestica do 1 500 m^2).

Za navedene građevine unutar građevinskog područja naselja, urbanističko tehnički uvjeti (katnost i izgrađenost) primjenjivati će se kriteriji iz prethodnih članaka iz ovih odredbi.

Posebni uvjeti za uređenje obalnog pojasa unutar GP naselja

Članak 27.a.

Obalni pojas je postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luke za pomorski promet, ribolov, manipulativni prostor) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica lungo-mare i sl.).

U sklopu obalnog pojasa unutar građevinskih područja naselja planom se dozvoljava izgradnja i/ili rekonstrukcija i uređenje sljedećih sadržaja:

- morske luke
- morske plaže
- tereni za sport i rekreaciju
- građevine maritimne zaštite
- građevine gostiteljsko-turističke namjene
- šetnice

Morske luke, privezišta i drugi zahvati na uređenju obale grade se i uređuju na temelju urbanističkih planova uređenja koji ujedno čine i osnovu za koncesije.

Članak 27.b.

U ZOP-u se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

Članak 27.c.

U slučajevima kad morfologija prirodne obale to omogućava, a planom utvrđena namjena uvjetuje moguće je nasipavanje obalnog pojasa u cilju izgradnje i uređenja javnih površina, kao što su morske plaže, zone ugostiteljsko-turističke namjene ili zone sporta i rekreacije, prometnice, šetnice i sl. a sve u skladu sa provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili idejnim projektom kojim će se osigurati poštivanje sljedećih uvjeta:

- nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje prilagoditi morfologiji prirodne obale
- osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- ugostiteljske objekte planirati u paviljonskom rasporedu uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% površine u funkciji zone
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju
- nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje ne planirati na područjima ugroženih i rijetkih tipova staništa (obala i more) te staništa neophodnih za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinskih vrsta
- uređenje plaža mora biti u skladu s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

2.3. Izgrađene strukture van naselja - Izdvojena građevinska područja

Članak 28.

Ovim se Planom određuju izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene prema slijedećem prikazu:

Prikaz ugostiteljsko-turističkih destinacija na području Općine Jasenice:

GP - lokalitet		Dispozicija (prema PPŽ-u) bruto pov. zone / ha	kapacitet (maks. br. ležajeva)	Kig	Kis	Mogući sadržaji u zoni
1	Rovanjska/Splovine (T2)	**18,00**	**1800**	0,30	0,80	**Turističko naselje**
2	Maslenica/Ždrilo-Brzac (T1)	**4,00**	**200**	0,30	0,60	**Hoteli**
2	Maslenica/Školička draga (T2)	**10,00**	**600**	0,30	0,50	**Turističko naselje**
3	Maslenica/Uvala Zališće (T2)	**4,00**	**200**	0,30	0,50	**Turističko naselje**
	Ukupno :	**36,00**	**2800**			

Prilikom gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina u navedenim zonama, uz uvjete iz prethodne tablice i poštivanje općih kriterija za ostalu izgradnju u pogledu visinskih gabarita nalaže se poštivanje sljedećih uvjeta:

- Katnost (dozvoljeni broj etaža) građevina ne mogu biti veći od P/VP+1+Pk sa najvećom dopuštenom visinom od 8,50 m. Izuzetno se dopušta visina još jedne etaže sa visinom do 10,50 m uz uvjet da ne pređe 10% ukupno izgrađene površine svih građevina u prostoru.
- Udaljenost smještajnih kapaciteta građevina, odnosno građevinskog pravca od obane crte (srednje morske razine), koja je uvjetovana kriterijima iz Zakona ne može biti manja od 100 m. Navedena granica ucrtana je u graf. prilozima (Korištenje i namjena površina br.1 i u mj. 1:25 000 i 1:5 000) GP-a svih ugostiteljsko-turističkih GP-a i treba ih se pridržavati prilikom izrade UPU-a.
- Za sva navedena GP-a obvezna je izrada UPU-a.

Članak 29.

Ovim se Planom utvrđuju dodatni uvjeti izgradnje za ugostiteljsko-turističkog GP-a i to :
U svim GP-ima u prostoru 100 m od morske crte nije dopuštena izgradnja smještajnih jedinica.

U pojasu 100 m od obalne crte dopušta se lociranje sadržaja ugostiteljske namjene u funkciji kupališta, sporta i rekreacije kao što su manja igrališta, plažni sadržaji sa garderobama i tuševima, sanitarni uređaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, vodoskoci i urbana oprema.

U navedenom prostoru sve građevine moraju biti u funkciji turizma odnosno prilagođene korištenju korisnika pripadajućih zona smještajnih jedinica (Splovine i Školička draga) pod uvjetom da su isti prostori otvorenog tipa.

Sve građevine u ovom prostoru ne mogu biti više od P+1 (visina vijenca maksimalno 5,00 m) sa koeficijentom izgrađenosti do maksimalno 0,10.

Niska stopa izgrađenosti u GP ugostiteljsko-tur.namjene ukazuje na potrebu disperzne turističke izgradnje i disponiranja u prostoru manjih urbanih cjelinama sa više slobodnog ozelenjenog prostora.

Za izgradnju u turističkim zonama ovim se Planom omogućavaju različite urbane struktutre od građenja pojedinačnih manjih građevina do većih povezanih ansambala koji čine jedinstvenu cjelinu u prostornom, funkcionalnom I organizacijskom smislu. Osnovni je

preduvjet da se moraju strogo poštivati zadani uvjeti koji se odnose na izgrađenost, volumene i limitirane kapacitete.

Članak 29.a.

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

Kampovi koji su Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16) razvrstani u vrstu "kamp odmorišta" ne moraju se planirati u T3 zonama, već se obzirom na svoju namjenu i druge značajke mogu planirati u zonama druge odgovarajuće namjene u građevinskom području kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao dio tih cesta tj. kao prateća i uslužna infrastruktura te ceste.

Temeljem ovog Plana moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju i uređenja kamp odmorišta unutar dijelova građevinskih područja koja se djelomično privedena planiranoj namjeni, u sklopu većih parkirališnih površina i/ili uz prometnice ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju i uz prethodno pribavljenu suglasnost Općine Jasenice.

Članak 30.

Ovim se planom određuju izdvojena građevinska područja industrijske, proizvodne (I) i trgovačke (K2) namjene prema slijedećem prikazu:

Oznaka	**Naziv građevinskog područja**	**Planirana površina GP –a / ha**	**K**izgrađ.
1	JELOVAC -ČESMINA– područje južno od autoceste (I1)	15,95	0,25
2	TOPLA TORINA – područje sj. od Maslenice (K2)	9,80–pretežno trg. sadržaj	0,40
3	DRAČEVAC I VULIĆA DOLAC – južno od autoceste (I1)	20,18	0,25
4	BRAVAR – područje bivše tvornice glinice (I1)	190,30	-

Navedene proizvodne zone mogu se koristiti za lociranje isključivo onih sadržaja koji ne izazivaju zagađenje okoliša odnosno spadaju u tzv. čistu proizvodnju.

U dinamici realizacije planiranih zona, treba voditi računa o potrebi sanacije devastiranih prostora koji su se koristili kao kopovi glinice.

Građevine se svojim gabaritima moraju prilagoditi okolišu.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za izgradnju u gospodarsko-radnim zonama :

- Površina građevne čestice za jednu namjenu ne može biti manja od 500 m^2
- Visina građevina ne može preći 6,00 m do vijenca/ P+1. Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja.

Unutar proizvodne zone Jelovac-Česmina dozvoljava se gradnja pojedinačne ili više građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Planirana gospodarska zona može se razvijati kao namjenski park koji pored osnovnih djelatnosti

sadrži i komplementarne aktivnosti (poslovanje, usluge, turizam bez smještaja, trgovina i ugostiteljstvo, sport i rekreacija, zabava, edukacija i sl.) Osim građevina za djelatnosti kao što je prerada, pakiranje, skladištenje i plasman poljoprivrednih proizvoda, moguća je i gradnja građevina za poljoprivrednu i stočarsku proizvodnju, spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl. Opći uvjeti izgradnje i smještaja navedenih građevina su sljedeći:

- najmanja površina građevne čestice je 2500 m^2,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3,
- najveća katnost je P+1 ili P+Pk uz mogućnost gradnje podruma,
- maksimalna visina je 6,0 m, ali može biti i veća ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja (npr. silos, vodotoranj i sl.),
- ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti mora biti veće od 80% ukupne površine zone.

Detaljni uvjeti smještaja i izgradnje odredit će se Urbanističkom planom uređenja proizvodno – gospodarske zone Jelovac – Česmina (I1).

Za potrebe razvoja i utvrđivanja zone obuhvata namjenskog parka iz prethodnog stavka unutar proizvodno – gospodarske zone Jelovac – Česmina (I1) potrebno je izraditi prethodnu programsku studiju koja će se zasnivati na investicijskim programima korisnika i drugim relevantnim dokumentima.

Članak 30.a.

Ovim se planom određuju izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene:

- Zona R – Rovanjska
- Špilja Modrić (prirodni fenomen) - Rovanjska
- Mokri Dolac – (vidikovac) - Rovanjska

Zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja su građevinska područja u sklopu kojih je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja).

Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine.

U sklopu svih zona sportsko rekreacijske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Ad-2 U prostoru špilja Modrič moguće je izgraditi ugostiteljsko-sanitarni i trgovački sadržaj u površini do brutto 150,00 m^2. Visina građevine ne može prelaziti 6,00 m.

Ad-3 Na lokaciji vidikovca Mokri dolac (u zoni odmorišta autoceste) u sklopu ugostiteljskog sadržaja potrebno je osigurati prostor za manju trgovinu i javni sanitarni čvor. Dopušta se izvesti i trakt sa smještajnim sadržajem čiji kapacitet ne može biti veći od 30 kreveta. Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,20.

Članak 31.

Ovim se planom određuju izdvojena građevinska područja javne namjene:

- Pariževačka Glavica – zabavni park - cca. 30,00 ha

U prostoru zabavnoga parka Pariževačka Glavica potrebno je definirati sadržaje posebnim programom uz poštivanje koeficjenta izgrađenosti do 0,15. Maksimalna visina građevina iznosi 9,50 m izuzev tornja crkve u kaubojskom gradiću Roswell, kula Fort Niobrare i vodotornjeva.

Objekti unutar UPU-a zabavni park "Pariževačka glavica" mogu se raditi kao drvena konstrukcija ili zidana konstrukcija u cijelosti ili djelomično obložena drvetom.

Na dijelu obuhvata zabavnog parka Pariževačka glavica moguća je gradnja i uređenje kamp odmorišta u skladu sa člankom 29.a. ovih Odredbi, a detaljni uvjeti smještaja odredit će se UPU-om zabavni park "Pariževačka glavica".

Članak 32.

Ovim se planom dozvoljava izgradnja i/ili uređenje građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu izvan ZOP-a površine od najmanje 5.000,00 m^2 koja ima prizemlje, kat i potkrovlje (P+1+Pk) do 1000 m^2 građevinske (bruto) površine i/ili podrum (Po) do 1000 m^2 građevinske (bruto) površine uz uvjet da visina mjerena na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena ne prelazi 7,5 m. Takvi se objekti mogu graditi na lokacijama Gornja Bukva, Alan i Libinje.

Članak 33.

Zahvati u prostoru izvan građevinskih područja za koja se ne formiraju građevinska područja, osim onih u prethodnom članku su:

- Infrastrukturni sustavi (promet, energetika, vodoopskrba, odvodnja itd) za koje se ne formira građevinsko područje
- komunalne građevnie (građevine u funkciji upravljanja otpadom i dr.)
- objekti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (izvan ZOP-a)
- rekreacijske, izletničke, memorijalne, lovačke, zdravstvene i druge građevine, vidikovci za koje se ne formiraju građevinska područja
- vjetroelektrane za koje je utvrđeno područje za istraživanje alternativnog izvora energije (izvan ZOP-a).
- građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obale najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (P) do 400 m^2 građevinske (bruto) površine i i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m^2 građevinske (bruto) površine.
- vučna žičara od naselja Rovanjska preko Kitnaste glavice, između Visoke glavice i Gole glavice, kroz Lečinu dragu, preko Libinjske kose prema Debelom brdu. Navedena trasa je orjentacijske naravi i nije striktno obavezujuća. Posebnom studijom i projektnom dokumentacijom definirati će se precizna trasa. (trasa je ucrtana na karti 2.Infrastrukturni sustavi i mreže). Uz žičaru moguće je predvidjeti ugostiteljske i druge građevine koje su u funkciji žičare. Visina navedenih građevina ne može biti veća od 5m i jedne nadzemne etaže, a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 34.

Izvan prostora ograničenja ZOP-a, izvan građevinskog područja, može se planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- Gospodarski objekti
- Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata
- Objekti za uzgoj stoke i peradi
- Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)
- Poljoprivredne farme

Članak 35.

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa samo na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma uz slijedeće uvjete:

- Maksimalna visina građevina je 6,0 m
- Maksimalna broj etaža je 3
- Max katnost je Po+P+1
- Maksimalna površina podruma je 1000 m

Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1,0 ha -10,0 ha: 1% površine uz uvjet da je max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m^2
- na površinama većim od 10,0: ha 1% površine uz uvjet da je max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m^2

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtjeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Članak 35.a.

Izvan građevinskog područja naselja i izvan zaštićenog obalnog područja (ZOP-a) Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje:

- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda,

kao i građevine za čuvanje voćnjaka, maslinika i vinograda mogu se graditi poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m^2 i većim, i to kao prizemnice, bruto razvijene površine do 30 m^2, visine do vijenca 3 m, kamenog ziđa, dvostrešnog krova, pokrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom.

Udaljenost od susjedne međe mora biti najmanje 2,0 m.

Članak 35.b.

Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja i izvan zaštićenog obalnog područja (ZOP-a) kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, odnosno na "ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu" označenom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.

Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, odnosno na "ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu" označenom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

Maksimalna izgrađenost čestice može biti 40%.

Farme se ne mogu planirati na područjima određenima kao vrijedan krajolik, na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima.

Članak 35.c.

Gradnja građevina za uzgoj stoke i peradi dozvoljava se isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a, a ovisno o kapacitetu Planom se utvrđuje minimalna udaljenost tih građevina od građevinskih područja i to:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Članak 35.d.

Unutar prostora ograničenja ZOP-a se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m^2 građevinske (bruto) površine i

najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m^2 građevinske (bruto) površine.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 36.

Ovim se planom određuje potreba smještaja sadržaja društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja sukladno planiranom funkcionalnom značaju pojedinog naselja u hijerarhijskoj strukturi unutar prostora Općine.

U skladu sa navedenim potrebama i ciljevima prostornog razvoja za naselje Jasenice, kao lokalno središte i općinsko središte za utjecajno područje s 2000 stanovnika, planom se utvrđuje potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- uprava: organi općine, mjesni ured i postaja MUP-a,
- školstvo: osnovna škola, dječji vrtić
- kultura: dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- zdravstvo: zdravstvena stanica
- vjerski objekt: crkva sa župnim uredom

Za novoformirano naselje Rovanjska i Zaton Obrovački kao manja lokalna središta, planom se utvrđuje potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- uprava: mjesni ured i postaja MUP-a,
- školstvo: odjeljenja osnovne škole, dječji vrtić
- kultura: dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- zdravstvo: zdravstvena stanica
- vjerski objekt: župski ured i crkva
- sport, rekreacija: igrališta i sportski tereni
- staračko dom
- vatrogasni dom

Članak 37.

Za naselje Maslenicu, kao dio Općine Jasenice ovim je Planom utvrđena potreba osnivanja centralnih funkcija općine Jasenice. Na ovaj način se prihvaća započeti proces razvoja Maslenice kao središnjeg urbanog centra Općine. U skladu s time određena je zona javne i društvene namjene (D) za koju je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja zona centralnih funkcija Središte Maslenice (UPU 9) unutar kojeg se dozvoljava izgradnja objekata sljedećih namjena:

- javna i društvena namjena
  - upravna (organi općine, mjesni ured i postaja MUP-a)
  - socijalna
  - zdravstvena (zdravstvena stanica)
  - kulturna (dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom)
  - školska (osnovna škola, dječji vrtić)
  - vjerska (crkva sa župnim uredom i stanom)
- poslovna namjena (trgovačka, uslužna, komunalno-servisna)

- poslovne i poslovno-stambene građevine
- sportsko-rekreacijska namjena
  - dvorane, sportski tereni i igrališta
- ugostiteljsko-turistička namjena
  - hoteli
  - apartmani
  - restorani
  - kafići
- infrastrukturne građevine
  - prometnice
  - pješačke površine
  - glavni mjesni trg
  - parkirališta
  - trafo-stanice
- zelene površine
  - javne
  - zaštitne

Za navedene sadržaje i građevine iz ovog članka treba poštivati slijedeće uvjete:

- najveći koeficijent izgrađenosti - 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti - 1,2
- katnost - Po+P+2
- najveća visina građevina do vijenca - 12,0 m.

Za vjerske i sportske građevine dozvoljava se odstupanje od navedenih uvjeta u pogledu najveće visine građevine.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Prometni sustav

Članak 38.

Planom je utvrđeno da cestovni promet ima primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu na prostoru općine Jasenice, naročito u odnosu na povezivanje mreže lokalnih prometnica na državne ceste i autocestu. Pomorski promet je primarno u funkciji razvoja nautičkog i športskog turizma u relaciji sa ugostiteljsko-turističkom namjenom prostora, te u funkciji zadovoljenja potreeba lokalnog stanovništva.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 39.

Mreža javnih cesta određena je prema Zakonu o javnim cestama (NN 84/11) i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 122/08, 123/09, 17/10).

Za potrebe odvijanja cestovnog prometa na području općine Jasenice Planom je određena osnovna mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i ostalih prometnih površina, (postojeća i planirana):

- ***autocesta A 1***, koja je na području općine Jasenice već u potpunosti izgrađena i otvorena za promet,

- ***javne državne ceste****:* dio državne ceste D 8 koja prolazi zapadnim rubom općine i povezuje međusobno gradove: Rijeku, Zadar, Split i Dubrovnik, dio državne ceste D 27 koja prolazi istočnim rubom općine, a povezuje naselja: Gračac, Obrovac, Benkovac i Stankovci, i državna cesta D 54 koja povezuje naselja Maslenica i Zaton Obrovački i u cijeloj svojoj dužini nalazi se na području općine Jasenice. Preko državnih cesta: D 8 (Jadranska turistička cesta) i D 54 ova općina izravno se priključuje na novu autocestu A 1 na čvorištu "Maslenica". Širina koridora postojećih državnih cesta određena je s 25 m od ruba kolnika, a širina koridora novih državnih cesta s 100 m,

- ***javna županijska cesta*** Ž 5166 na dionici Udbina, Lovinac, Rok i Obrovac. Pojedine dionice ove ceste moraju se rekonstruirati kako bi se postigli tehnički elementi, koji su propisani za ovu kategoriju cesta. Širina koridora postojeće županijske ceste određena je s 15 m, a širina koridora novih županijskih cesta s 50 m,

- ***javne lokalne ceste****:* L 63029 na dionici Jasenice-Zelenikovac-Vučipolje, L 63067 na dionici Maslenica-D 54 i L 63163 na dionici Maslenica (L 63067)-Mala Vrulja. Ove ceste treba izgraditi i rekonstruirati u skladu s prometnim potrebama kako bi se ostvarili što bolji tehnički elementi za iste. Širina koridora postojećih lokalnih cesta određena je s 10,00 m, a širina koridora novih lokalnih cesta s 15,00 m.

- ~~***nerazvrstana cestovna mreža*** na području općine, koja uglavnom ne zadovoljava prometnim potrebame zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila. Duž glavnih cesta u svim naseljima potrebno je izgraditi nogostupe, gdje je to moguće, barem s jedne strane kolnika, minimalne širine 1,50 m. Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih cesta s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,0 m za dvosmjerne ceste) i nogostupima minimalne širine 1,50 m. U izgrađenim djelovima naselja gdje su ulice definirane kao zatečeno stanje potrebno je osigurati, svuda gdje se to može, širinu od barem 3,50 m.~~

- ***gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putevi i staze***, koje je potrebno redovito održavati i popravljati. Uz obalno područje treba urediti pješačke šetnice i staze čija širina mora biti najmannje 2,50 m, u pojasu od 10,00 m.

- ***parkirališta*** treba organizirati kao javne površine u naseljima prema zadanim propisima za odgovarajuću namjenu, kada se radi o javnim objektma. Unutar svake građevinske čestice u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema ovim odredbama.

U članku 39. stavku 2. alineja 5 mijenja se i glasi:

- ***nerazvrstana cestovna mreža:*** duž glavnih cesta u svim naseljima potrebno je izgraditi nogostupe, gdje je to moguće, barem s jedne strane kolnika, minimalne širine 1,50 m. Neizgrađena i neizgrađena - uređena građevinska područja naselja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih cesta s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,0 m za dvosmjerne ceste). U izgrađenim djelovima naselja gdje su ulice definirane kao zatečeno stanje potrebno je osigurati, svuda gdje se to može, širinu od barem 3,50 m uz osiguranje ugibališta za mimoilaženje vozila svakih 100 m.

Članak 40.

Planom utvrđene prostorne koridore treba očuvati za proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže, te izgradnju nove cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora zbog terenskih uvjeta.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, akti za građenje ishode se temeljem projektne dokumentacije i stvarnog stanja na terenu, prema uvjetima ovog Plana.

Pri planiranju nastavka (produžetka) postojeće ceste, širina nastavka ne smije biti uža od širine postojeće ceste.

Članak 41.

Na cestovnoj mreži predviđaju se zahvati vezani za korekciju nepovoljnih elemenata trase, dogradnju i rekonstrukciju, tj. prilagodbu tehničkih elemenata ovisno o provedenoj kategorizaciji cesta.

Prilikom gradnje novih dionica ceste ili rekonstrukcije postojećih moraju se u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase okolnom terenu uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa.

Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezatno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava maksimalno uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 42.

Nakon formiranja građevne čestice ceste, odnosno ishođenja lokacijske dozvole za njenu izgradnju, mora se odrediti zaštitni pojas ceste u skladu sa Zakonom o javnim cestama i ovim Planom, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 43.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa ceste od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

- za autocestu i brzu cestu 40,00 m,
- za državne ceste izvan naseljenog područja 25 m, unutar naselja 10 m,
- za županijske ceste izvan naseljenog područja 15 m, unutar naselja 10 m,
- za lokalne ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m,
- za nerazvrstane ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m i

prema postojećem stanju.

Potrebno je sačuvati koridore za rekonstrukciju postojećih raskrižja s državnim cestama, u širini odnosno obuhvatu koje nalažu kriteriji propisani važećom zakonskom i tehničkom regulativom.

Potrebno je definirati i sačuvati koridore budućih novih raskrižja, na lokacijama koje zadovoljavaju važeće zakonske i tehničke regulative.

Članak 44.

Građevinske čestice uz ceste formiraju se od punog profila ceste sukladno Zakonu o javnim cestama i ovom Planu.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevinske čestice, uređivati parkirališta i vrtovi s niskim zelenilom, izgraditi ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste ili križanja.

Ogradni zidovi građevinskih čestica mogu se graditi na udaljenosti minimalno 3 m od zemljišnog pojasa državne ceste i županijske ceste.

Članak 45.

U zaštitnom pojasu javnih cesta i nerazvrstanih cesta mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste i za pružanje usluga vozačima i putnicima, koje moraju biti predviđene projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za ove građevine moraju se zatražiti uvjeti nadležne Uprave za ceste.

Članak 46.

Za planirane priključke na državne i županijske ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje i suglasnost nadležne Uprave za ceste u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Članak 47.

Sva križanja moraju se izvesti na način da se omogući sigurno uključivanje odnosno isključivanje iz prometa.

Članak 48.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice. Potrebno je u okviru građevne čestice osigurati minimum parkirališnih/garažnih mjesta i to prema slijedećim kriterijima:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stanovanje	1 PM ili 1PGM po stanu
Zanatske, uslužne servisne i sl. građevine	2 PM/100m^2 neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Hoteli	1 PM na dvije sobe
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PM po sobi

Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Trgovine	2 PM /100m^2 GBP građevine
Kina i sl. javni sadržaji	1 PM na 5 sjedala
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	2 PM/100m^2 GBP građevine
ostali prateći sadržaji	2 PM/100 m^2 neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Veletrgovine, skladišta	4 PM/1000m^2 GBP građevine

U izgrađenim dijelovima naselja, ukoliko na građevnoj čestici nije moguće osigurati prostor za parkiranje, dozvoljava se odstupanje do 50% potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu osiguravanja ostatka parkirališnih mjesta na drugoj čestici koja ne mora biti uz građevnu česticu na kojoj se nalazi građevina.

Članak 49. - OBRISAN

Članak 50.

Sustavom javnog prijevoza treba povezati sva naselja međusobno, s općinskim i županijskim središtem. Autobusna stajališta moraju se graditi na ugibalištima izvan kolnika prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 48/97).

5.1.2. Željeznički promet

Članak 51.

Ovim je planom definiran koridor širine 100 m (temeljem PP zadarske županije) za buduću brzu Jadransku željezničku prugu na pravcu Rijeka-Zadar-Split-Dubrovnik, izgradnjom koje će se cjelokupni prostor Zadarske županije još kvalitetnije prometno povezati s ostalim dijelovima države u kontekstu bolje trurističke ponude područja.

5.1.3. Pomorski promet

Članak 52.

Funkcija odvijanja pomorskog prometa na području općine Jasenice vezana je uz razvoj nautičkog i športskog turizma duž akvatorija Velebitskog kanala, Novigradskog mora i kanjona rijeke Zrmanje.

Pomorski promet temelji se na razvoju luke Maslenica i luke Rovanjska kao osnovnih punktova nautičkog turizma.

Članak 53.

U sklopu uređenja obalnog područja općine Jasenice omogućava se izgradnja i uređenje privezišta, istezališta za brodice s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje brodica i drugi sadržaji na lokalitetima prema slijedećem prikazu:

1	Rovanjska 1/LN	10	-
2	Rovanjska 2/LP	200	sanitarni čvor, ugostiteljstvo, trgovina
3	Maslenica 1/JP	200	sanitarni čvor, ugostiteljstvo, trgovina
4	Maslenica 2/LN	10	-
5	Maslenica-3 LP,4 LP,5 LP/privezišta	3 x 10	-
6	Školička draga 6 LP/uz T2/privezište	10	-

Opaska: Dispozicija, nomenklatura i kapaciteti luka definirano je na temelju PPŽ-a (Članak 19.) Mjesna luka Maslenica ima status luke otvorene za javni promet,a u sklopu istog zahvata je i sportska luka kapaciteta do 200 vezova.

Članak 53.a.

Unutar obuhvata Plana planirana su privezišta u funkciji zona ugostiteljsko-turističke namjene. Privezišta ne mogu imati sadržaje na kopnu. Privezišta se planiraju sukladno slijedećoj tablici:

ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ZA KOJU SE PLANIRA PRIVEZIŠTE		UKUPNI KAPACITET
Maslenica / Školička draga (T2)	planirano	< 40
Maslenica / Uvala Zališće (T2)	planirano	< 15

Članak 54.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti uređenja, korištenja i građenja u nautičkim lukama/lučicama predviđenim kao akvatoriji za uređenje privezišta tranzitnih i lokalnih nautičara, kao i za:

- Unutar zone koja se tretira kao pripadajući prostor lučice moguće je izgraditi servisno-uslužne sadržaje čija bruto površina ne može biti veća od 10% od površine zahvata kopnenog dijela zone. Takve građevine mogu biti isključivo prizemne sa mogućnošću kata u površini od 10% od površine građevine.
- U lučicama koje imaju status priveza do 10 vezova nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja.
- Sve predviđene luke moraju biti otvorenog tipa što pretpostavlja osiguranje slobodnog protoka pješaka u svim djelovima prostora.
- U sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta moguće je izgraditi sadržaje u funkciji kupališta kao što su sanitarni čvorovi, garderobe i manji ugostiteljski objekat čija ukupna površina ne može prelaziti bruto 100 m^2 u cjelini i prizemnom objektu.

5.2. Vodogospodarstveni sustav

5.2.1. Korištenje voda (vodoopskrba)

Članak 55.

Planom se utvrđuju osnovni preduvjeti radi osiguranja dovoljnih količina pitke vode za sve postojeće i planirane prostorne sadržaje, što je osnovni preduvjet za porast životnog standarda i planirani gospodarski razvoj na prostoru općine Jasenice.

Članak 55.a.

Za određivanje potrebne količine vode, s obzirom na broj stanovnika prema popisu iz 2011. godine, prosječnom dnevnom broju turista u ljetnim mjesecima te procjenjenom povećanju broja turista s obzirom na novoplanirane turističke zone na području općine

Jasenice, pretpostavljena je slijedeća potrošnja vode uzimajući u obzir prosječnu potrošnju od 150 l/dan po stanovniku:

a) Prosječna potrošnja vode za stanovništvo na području općine:
1398 stanovnika x 150 l/dan = 209700 l/dan

b) Prosječna potrošnja vode za turiste u ljetnim mjesecima:
1000 turista x 150 l/dan = 150000 l/dan

c) Prosječna potrošnja vode tijekom ljetnih mjeseci u novoplaniranim turističkim zonama uzimajući u obzir maksimalni broj smještajnih jedinica:
2800 turista x 150 l/dan = 420000 l/dan

Iz navedenog proizlazi da će očekivana potrošnja vode u ljetnim mjesecima iznositi:
a + b + c = 209700 + 150000 + 420000 = 779700 l/dan

Članak 56.

Vodoopskrba svih naselja ove općine rješava se, prema do sada izrađenoj i prihvaćenoj projektnoj dokumentaciji, preko regionalnog vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije".

Članak 57.

Za potpuno rješenje vodoopskrbe na području općine treba izgraditi sljedeće vodoopskrbne građevine:

- vodospremnik "Jasenice",
- vodospremnik "Stupica",
- crpnu postaju "Jasenice",
- više manjih vodospremnika i pripadajuće crpne postaje,
- dovodne i povratne cjevovode,
- vodovodnu mrežu u svim naseljima.

Članak 58.

Planirane vodoopskrbne građevine treba izgraditi uz racionalno korištenje postojećeg sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije uz dopuštene gubitke vode, te svođenje potrošnje vode prema stvarnim potrebama svih potrošača.

Članak 59.

Vodoopskrbne građevine treba graditi u etapama tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.

Članak 60.

Unutar naselja treba projektirati i izgraditi hidrantsku mrežu prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Ovim planom propisane su minimalne širine koridora(zaštitnih pojasa) kako slijedi:

- za cjevovode DN 700 mm najmanje 12m
- za cjevovode DN 600 mm najmanje 11,5m
- za cjevovode DN 500 mm najmanje 11m
- za cjevovode DN 400 mm najmanje 10m
- za cjevovode DN 350 mm najmanje 9m
- za cjevovode DN 300 mm najmanje 8m
- za cjevovode DN 250 mm najmanje 7m
- za cjevovode DN 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5m.

Na neuređenom području (kada još nema UPU-a ili DPU-a), os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U tom slučaju je unutar građevinskog područja poželjno odrediti širi koridor radi tehničkih zahtjeva za lakše buduće planiranje/projektiranje novih prometnica te drugih instalacija i urbanističkih sadržaja. U planovima nižeg reda, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

Ograničenja u zaštitnim koridorima cjevovoda:
Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25m za cjevovode DN 700 mm i DN 600 mm
- 4,00m za cjevovode DN 500 mm i DN 400 mm
- 3,75m za cjevovode DN 350 mm
- 3,50m za cjevovode DN 300 mm
- 3,25m za cjevovode DN 250 mm i DN 200 mm
- 3,00m za cjevovode profila manjeg od DN 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,5m za cjevovode DN 600 mm - DN 700 mm
- 1,25m za cjevovode DN 350 mm - DN 500 mm
- 1,00m za cjevovode DN 200 mm - DN 300 mm
- 0,75m za cjevovode profila manjeg od DN 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,00m za cjevovode DN 600 mm - DN 700 mm
- 2,50m za cjevovode DN 400 mm - DN 500 mm
- 2,00m za cjevovode DN 250 mm - DN 350 mm
- 1,50m za cjevovode profila do DN 200 mm

Članak 61.

Mjesna vodovodna mreža preko koje će se vršiti kvalitetna i sigurna distribucija pitke vode prema stvarnim potrebama svih potrošača i uz minimalne dopuštene gubitke vode mora se izgraditi prema odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji.

Sva projektna dokumentacija vodoopskrbe u svakom koraku (idejno rješenje, idejni projekt, glavni projekt i izvedbeni projekt) mora biti odobrena od strane Vodovod d.o.o. Zadar.

Članak 62.

Vodovodna mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala kako bi se osigurala maksimalna sigurnost i trajnost u pogonu.

Vodovodne cijevi treba postaviti u koridoru postojećih cesta, uglavnom u nogostupu ili zelenom pojasu, vodeći računa o rasporedu ostalih komunalnih instalacija.

Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste mora se istovremeno izvršiti rekonstrukcija ili gradnja ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodnih cjevovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 63.

Radi zaštite od onečišćavanja svih podzemnih i površinskih voda na području općine Jasenice moraju se točno odrediti granice slivnih područja i utvrditi zone sanitarne zaštite prema kojima će se donijeti odgovarajuća Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, a kako bi se što učinkovitije provodile sve zakonom propisane zaštitne mjere.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temljem važečeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

5.2.2. Odvodnja

Članak 64.

Ovaj Plan određuje opće smjernice za rješavanje odvodnje otpadnih voda na području općine, a temeljem Studije odvodnje i pričišćavanja otpadnih voda za naselja Jasenice, Maslenica i Rovanjska.

U cilju maksimalne zaštite tla, svih podzemnih i površinskih voda, naročito okolnog akvatorija Velebitskog kanala i Novigradskog mora na cjelokupnom području općine Jasenice Planom se predlaže etapna izgradnja više razdjelnih sustava odvodnje s adekvatnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i pripadajućim ispustima u more ili u okolni teren, a prema sljedećem prostornom rasporedu:

- za naselja orijentirana prema Velebitskom kanalu i Novigradskom moru: Rovanjska, Maslenica i dio naselja Jasenice jedan ili više razdjelnih sustava odvodnje s pripadajućim uređajem za pročišćavanje iz kojeg će se adekvatno pročišćene urbane (fekalne) otpadne vode ispuštati podmorskim ispustom u akvatorij Velebitskog kanala. Moguća lokacija uređaja za pročišćavanje i pripadajućeg podmorskog ispusta je lokacija na izlazu iz Novskog ždrila prema Velebitskom kanalu,
- za naselja smještena u središnjem dijelu općine: dio naselja Jasenice i Zaton Obrovački, jedan ili više zasebnih razdjelnih sustava odvodnje s adekvatnim uređajima za pročišćavanje iz kojih će se pročišćene otpadne vode ispuštati u

teren, ili koristiti u poljoprivredne svrhe.

Mikrolokacije uređaja za pročišćavanje i crpnih stanica odrediti će se idejnim projektima sustava uz uvažavanje dispozicije GP-a ovoga Plana.

Članak 65.

U Planu predložena rješenja odvodnje otpadnih voda moraju se potvrditi, ili promijeniti, izradom odgovarajućih idejnih rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda, uključujući i šire okolno pripadajuće područje Zadarske županije.

Članak 66.

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izgraditi u trupu ceste, a priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izvesti prema postojećim zakonskim propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, NN 107/95).

Članak 67.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

Članak 68.

Ovim se planom dopušta zadržavanje postojećih septičkih jama pod uvjetom da su izvedene prema propisima za tu vrstu građevina, odnosno kao nepropusne.

Članak 69.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na buduću javnu kanalizacijsku mrežu, predhodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode.

Zbog toga sastavni dio investicijskog eleborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pričišćavanja otpadnih voda, mora se prikupljati, te organizirati njegova obrada i dorada na jednom mjestu.

Članak 70.

Oborinske otpadne vode moraju se preko posebnog sustava otvorenih ili zatvorenih kanala najkraćim putem odvesti u obalno more ili okolni teren.

Oborinske otpadne vode s površina većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje se javlja veća opasnost od izlijevanja ulja i nafte, moraju se obraditi preko separatora za izdvajanje ulja i masnoća prije upuštanja u tlo ili obalno more.

Članak 71.

Zaštita voda na prostoru općine Jasenice mora se provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (NN 8/99).

Potrebna je izrada županijskog plana za zaštitu voda od zagađivanja kojim će se utvrditi sva potrebna istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, mjere zaštite voda, te izrada projektne dokumentacije u svezi s izgradnjom građevina za sakupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

5.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 72.

Sve vodotoke na području općine Jasenice, rijeku Zrmanju te potok Modrić treba redovito održavati, čistiti i po potrebi izvršiti regulaciju njihovih korita. Kritetriji o potrebi očuvanja područja podzemnih voda na ovom području potrebno je prilagoditi Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/2013).

Članak 73.

Zaštita od štetnog dijelovanja voda rijeke Zrmanje i ostalih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz korito rijeke Zrmanje u neurbaniziranom području treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra, a za ostale vodotoke i kanale minimalna širina inundacijskog pojasa iznosi od 5,0 m. U inundacijskom pojasu, kao i u pojasu udaljenosti 10 m od vanjske nožice nasipa, zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog dijelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U svrhu tehničkog održavanja i radova građenja, uz postojeće lokve treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog dijelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene

uz korito lokve ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito lokve. Lokvu je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijski radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u rijeke ili more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu “javno vodno dobro” iz razloga' izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Članak 74.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke; Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novo projektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja “čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometani protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija je gornja kota 0,50 m ispod kote ruglacionog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa roba za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 74.a.

Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa akomulacijama, a na temelju "Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

5.3. Elektroopskrba

Članak 75.

Općina Jasenice opskrbljuje se električnom energijom u sklopu elektroenergetskog sustava Zadarske županije. Napajanje općine Jasenice se većim dijelom vrši iz transformatorskog postrojenja 400/110 kV Obrovac koji napaja trafostanice nižeg naponskog nivoa unutar općine.

Na području općine Jasenice sva naselja imaju svoje distributivne trafostanice naponske razine 10(20)/0,4kV. Distributivne trafostanice su tipske stupne, tipske zidane "tzv. tornjić" ili nove tipske trafostanice od gotovih betonskih elemenata.

U svim naseljima niskonaponska mreža je dijelom izvedena kao zračna sa golim ili izoliranim vodičima, a dijelom podzemnim kabelima. Prilikom rekonstrukcije postojećih mreža potrebno je kablirati nadzemne instalacije gdje god je to tehnički i pravno moguće.

U slučaju razvoja pojedinih mjesta mogu se povećati kapaciteti trafostanica zamijenom transformatora veće snage ili zamijenom cijele trafostanice novom većeg kapaciteta.

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1 m, a od ceste (puta) 3 m.

Transformatorska stanica mora imati pristup s javne površine.

Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.

Članak 76.

Povećanjem broja korisnika odnosno proširenje naselja mora pratiti odgovarajuća

rekonstrukcija postojeće elektromreže.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Dugoročno treba koristiti alternativne izvore elektroenergije kao što su vjetar i sunce, pa je sukladno PPŽ-u definirano područje namjenjeno istraživanjima.

Članak 77.

Svi oblici rekonstrukcije elektromreže moraju se izvoditi na temelju projektne dokumentacije koja se oslanja na postavke ovoga Plana.

Članak 77.a.

Zaštitni koridor nadzemnog VN dalekovoda naponske razine 400 kV iznosi 70 m, odnosno po 35m lijevo i desno od osi dalekovoda i u tom području nije dozvoljena nikakva gradnja bez prethodne suglasnosti HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Zaštitni koridor nadzemnog VN dalekovoda naponske razine 110 kV iznosi 40 m, odnosno po 20m lijevo i desno od osi dalekovoda i u tom području nije dozvoljena nikakva gradnja bez prethodne suglasnosti HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Članak 77.b.

Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i kabela, lokacija rezerviranih za transformatorske stanice utvrđenih navedenim Planom, radi usklađenja s planovima nižeg reda ili zbog u međuvremenu nastalih tehnoloških inovacija i dostignuća i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

5.4. Telekomunikacije

Članak 77.c.

Novu elektroničku komunikacisku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora promjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema mreže pokretnih komunikacija, prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznh stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetksastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to osebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 78.

Sustav telekomunikacija mora poštivati slijedeće kriterije:

- sve komutacije i prijenosni sustav moraju biti digitalni,
- mreža mora omogućavati lako uvođenje novih usluga,
- fiksnu mrežu treba graditi podzemno (osim ako to pravno i tehnički nije izvedivo),
- omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,

- omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove,
- za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za poslovne, rekreacijske i urbane zone,
- izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela,
- omogućiti postavljanje vanjskih svjetlovodnih razdjelnih ormara za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna prostupna mreža topologije P2MP).

Članak 79.

Svakom korisniku treba omogućiti kvalitetno korištenje telekomunikacijskih usluga fiksnim priključkom ili priključkom mobilne mreže na cijelom području općine Jasenice.

Članak 79.a.

U cilju zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora utvrđuje se potreba zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme od strane vise operatera. Lokacije za njihovu gradnju određuju se u skladu s kartografskim prikazom (karta 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže,) uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa;
- postojećih građevina;
- prirodnih i kulturnih dobara;
- vrijednih vizura. I krajobrazne osnove

Članak 79.b.

U kartografskom prikazu određena je aktivna lokacija i planirana zona elektoničke komunikacije, za smještaj samostojećeg antenskog stupa ili rekonstukciju postojećeg, unutar koje je moguće locirati jedan stup samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja odobrenja za gradnju.

Članak 79.c.

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.)
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže
- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina
- unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra
- na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja
- temeljem članka 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/19) osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes RH za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

5.5. Plinoopskrba

Članak 79.d.

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske, uz mogućnost, u prvoj fazi, razvoja distributivnog sustava isparenog ili sa zrakom miješanog UNP-a (miješanog plina).

Planom se omogućuje razvoj plinske mreže, a prema naznakama iz Programa prostornog uređenja RH. Realizacija tog sustava riješit će se Studijom opskrbe plinom Zadarske županije, te kroz ostalu stručnu dokumentaciju. Razvoj plinifikacije treba predvidjeti u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Područje Općine Jasenice opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Bosiljevo – Split. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz mjerno regulacijske stanice - MRS Obrovac.

U kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže označena je trasa magistralnog i lokalnog plinovoda te MRS Obrovac.

U PPUO Jasenice se utvrđuju sljedeće plinoopskrbne građevine:

Građevine za transport plina:
1. magistralni plinovod – Odvojni plinovod za MRS Obrovac DN 300/75 - izveden

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati zaštitni koridor plinovoda 30 m lijevo i 30 m desno od osi plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji plinovoda.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 80.

Prostornim planom utvrđuju se kao osobito vrijedna područja:

- Prostor PP Velebit, pripadajući vodotok Zrmanje kao značajni krajobraz i Modrić pećina spomenik prirode-geomorfološki. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/3013) za navedene cjeline, utvrđuje se potreba posebnog ponašanja, a sukladno člancima 14. i 15., te članku 81. kojima se reguliraju kriteriji. Ovim se Planom istovremeno naznačuju posebne vrijednosti iz područja:

a/ Krajobraznih obilježja: more sa podmorjem, obalni pojas, reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice te polja sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva.

b/ Kulturno-povijesnih vrijednosti: arheološki nalazi iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog naslijeđa ruralnog obilježja, pojedinačni objekti sakralnog i svjetovnog obilježja te svi registrirani i neotkriveni nepokretni spomenici kulturno-povjesne baštine.

c/ „Velebitska cesta“ (Ž5166) - za poduzimanje bilo kakvih radnji vezanih uz sanaciju i

održavanje potrebno je ishoditi prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 81.

Ruralne cjeline (zaseoci, stalni i sezonski stanovi) koje su napuštene i u propadanju potrebno je zaštititi i revitalizirati u skladu sa posebnom studijom koja će definirati sve relevantne kriterije njihova uređenja. Do izrade takve studije interpolacije, dogradnje i druge arhitektonske intervencije biti će dozvoljene sukladno uvjetima Konzervatorskog odjela u Zadru.

U cilju očuvanja kulturno - povijesnih obilježja prostora preporučuje se očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (zaselaka, osamljenih gospodarstava i stanova) u njihovom izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom. Ove su cjeline prikazane u kartografskim prikazima Plana kao ruralne cjeline. Potrebna je revitalizacija zapuštenih i zanemarenih objekata narodnoga graditeljstva, uz moguću prenamjenu (korištenje za stambenu, turističku, kulturnu, odgojno obrazovnu svrhu). Iako opstanak i očuvanje takvih građevina ovisi prvenstveno o ambicijama, željama i potrebama njihovih vlasnika, odnosno korisnika, prilikom bilo kakvih radova potrebno je dokumentirati postojeće stanje, provesti arhitektonska i arheološka istraživanja, te na temelju toga izvesti primjerenu konzervaciju i prezentaciju.

Mirila i bunare potrebno je očuvati i održavati u izvornom (naslijeđenom) stanju, a sve zahvate na njima rješavati u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Zadru.

Članak 81.a.

Sustav mjera zaštite utvrđuje se za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koje bi mogle narušiti njegovu cjelovitosti. Mjerama propisanim posebnim zakonom i propisima utvrđuje se obvezatni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na nepokretnom kulturnom dobru.

Upravni postupak je obvezan i u slučajevima poduzimanja radnji na područjima i elementima prostora zaštićenim ovim Planom (sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti).

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati:

(a) popravak i održavanje postojećih građevina,
(b) nadogradnja, prigradnja, preoblikovanje, građevne prilagodbe i funkcionalne prenamjene,
(c) rušenje dijelova ili uklanjanje građevine,
(d) novogradnja na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih područja,
(e) izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Za sve navedene zahvate na kulturnim dobrima potrebno je kod Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

(a) prethodno odobrenje nužno za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a bez obzira je li za njih potrebna građevna dozvola,
(b) posebne uvjete zaštite kulturnog dobra (izdaje konzervatorski odjel za sve radnje koje zahtijevaju odobrenje za građenje prema Zakonu o prostornom planiranju i gradnji).

U svim fazama radova nadzor provodi Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 82.

Prostornim planom utvrđuje se potreba poštivanja utvrđenih kriterija čuvanja i zaštite posebno vrijednih lokaliteta na prostoru Općine kao što su:

- prirodne cjeline sa priobaljem
- poljoprivredne zone sa prirodnim vodotocima
- posebne vizurne točke naznačene u grafičkom prilogu br. 3, i koje se tretiraju kao posebna mjesta na kojima se mogu formirati vidikovci sa manjim ugostiteljskim sadržajem.

Posebnim se zakonskim odredbama štiti način gospodarenja morem i podmorjem te priobalnom pojasu: - Zakonom o morskom ribarstvu i Zakonom o pomorskom dobru.

Na osnovi navedenih zakona potrebno je na razini jedinice lokalne samouprave provoditi sve potrebne mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti naznačenih u ovom prostornom planu.

Članak 83.

Planom su utvrđeni arheološki lokaliteti, spomenici graditeljstva i značajne urbano-ruralne cjeline na prostoru općine Jasenice.

Arheološki lokaliteti:

1. Gradina Gradac iz brončanog doba
2. Gradina Dračevac iz željeznog doba s ostatcima srednjovjekovnog kaštela; na rtu zapadno od gradine je kamena grobna gomila
3. Pećinsko nalazište s kulturnim ostatcima iz starijeg neolita i kasnijih razdoblja u Novskom ždrilu kod Jasenica, uz samu obalu mora
4. Lokalitet Razvršje s ostatcima neselja iz kasnog brončanog doba sa prapovijesnom gradinom sjeverno od Stupice i istočno od Patkinog kuka
5. Ostatci crkve Sv. Trojstva u blizini naselja
6. Nekoliko neistraženih grobnih humaka u okolici neselja Jasenice
7. Pećina s prapovijesnim ostatcima u uvali Modrič
8. Ostatci antičke ceste Maslenica – Mali Alan
9. Antički gospodarski objekt u Rovanjskoj
10. Lokva na Jelovcu
11. Kamene gomile na rtu Baljenica
12. Kamene gomile na predjelu Jelovac
13. Stara podjela zemljišta u dolcu Stupica
14. Mirila sjeverno od Dračevca
15. "Turski grob" sjeverno od Dračevca
16. Podjela zemljišta i površinski nalazi u istočnoj polovici Vulića dolca
17. Turska gomila na predjelu sjeverno od ceste za Maslenicu i zapadno od puta koji vodi do vodospreme na Malom Dračevcu
18. Turska gomila istočno od Dračevca
19. Gromile - krški greben između Vulića dolca i Dračevca
20. Prapovijesna stočarska ograda na predjelu Livodica
21. Stara podjela zemljišta u dolcu Blaževac
22. Novovjekovni stambeni objekti sjeverno od dolca Blaževac
23. Bunarić - bunar u Masleniciž
24. Lokacija Crkvina na predjelu Šarića redine u Maslenici

25. Arheološki (naseobinski) slojevi i arheološki nalazi na predjelu Šarića redine u Maslenici
26. Zidovi na otočiću Veliki Školj
27. Jamurka - jama smještena južno od iskopa boksita u Jasenicama
28. Ograda i kamene gomile južno od zaseoka Šarlići na predjelu Zališće sjeverno od obala Novigradskog mora
29. Podjela zemljišta u glavnom dijelu naselja Jasenica koji se naziva Srid sela
30. Površinski nalazi iz razdoblja prapovijesti, antike i novig vijeka u Jasenicama
31. Stara podjela zemljišta u zaseoku u Gornjem Burilovcu
32. Stara podjela zemljišta u zaseoku u Donjem Burilovcu
33. Stara podjela zemljišta u vrtači Šibenik
34. Stinata glavica - srednjovjekovno i novovjekovno naselje na južnim padinama Stinate glavice
35. Srednjovjekovno i novovjekovno naselje jugoistočno od Stinate glavice
36. Šibenik - višeslojno nalazište s utvrdom na rtu kanjona rijeke Zrmanje
37. Kosa - cesta i distribucija površinskih nalaza, sjeveroistočno od Šibenske glavice
38. Jaruga - cisterna i distribucija površinskih nalaza, istočno od Kose
39. Halan - dvije vrtače s površinskim nalazima
40. Mirila Maruna uz trasu ceste Maslenica - Zaton Obrovački, smještena uz zavoj južno od Rupina, a sjeverno od Gromile
41. Gromila - kamena gomila na glavici toponima Gromila
42. Speleološki objekt - pastirski pripećak na istočnim padinama brežuljka Gromila
43. Vrtača - površinski nalazi i objekti koji se nalaze u vrtači na predjelu između Gromile i Halana
44. Vrtača - podjela zemljišta i površinski nalazi u vrtači sjeverozapadno od Pariževačkih bunara uz magistralnu cestu za Gračac
45. Krvavi dočić - manja vrtača sjeverno od ceste koja vodi prema Maslenici
46. Pariževački bunari - podjela zemljišta na dvije vrtače
47. Ograda Križ - srednjovjekovno i novovjekovno naselje smješteno južno od magistralne ceste za Obrovac, a sjeverozapadno od Pariževačkih bunara
48. Pariževačka glavica - speleološki objekti na gornjem dijelu kanjona rijeke Zrmanje (špilja Šupljača i špilja Samograd)
49. Mirila uz trasu ceste Maslenica - Zaton Obrovački sa njene sjeverne strane
50. Kamena gomila - tumul, sjeverozapadno od Rončevića uz cestu koja vodi prema Maslenici
51. Kamena gomila - tumul, sjeveroistočno od Rončevića
52. Mirila - južno od Velike glavice na mikrolokaciji pod nazivom Počivališta
53. Lokva na predjelu Procipina uz magistralnu cestu prema Gračacu
54. Kamena gomila - tumul na predjelu Bravar, na vrhu manje i niže glavice uz zavoj ceste za Obrovac
55. Kamena gomila - tumul na predjelu Krivež
56. Kamena gomila - tumul jugoistočno od tumula na Krivežu
57. Kamena gomila - tumul na predjelu Bravarica, južno od lokalne ceste na rubu brežuljka iznad Jurjevića drage
58. Kamena gomila - tumul na manjoj glavici kod Bravarice, južno od magistralne ceste za Gračac
59. Kamena gomila - tumul sjeveroistočno od zaseoka Ćude
60. Kamena gomila - tumul koji se nalazi uz tumul na Krivežu
61. Jasenička bojišnica iz Domovinskog rata - materijalni ostaci uspostavljanja linije obrane i ratnih djelovanja na području općine Jasenice

62. Antusilov kamen - na predjelu Procipina između zaseoka Maričića i Rončevića
63. Kučetine - ostaci zidova i temelja pravokutnih suhozidnih stambenih objekata, sjeverno od bazena lužine od bivše Tvornice glinice Obrovac oko predjela Grguša
64. Prapovijesna gradina gdje se nalazi arheološki lokalitet i ulaz u pećinu, a smještena je uz Majstorsku cestu na glavicizapadno od zaseoka Modrići

Navedeni arheološki lokaliteti su evidentirani detaljno opisani u izvještaju "Kulturna baština na prostoru Općine Jasenice, Arheološki pregled terena na prostoru Općine Jasenice 2016. godine" i njihova pravna zaštita tek slijedi. Sustav mjera zaštite podrazumijeva ishođenje posebnih konzervatorskih uvjeta za bilo kakve radove, odnosno ishođenje prethodnog odobrenja za arheološka istraživanja i iskapanja.

Mjere zaštite za arheološke lokalitete:

- Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Zadru i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
- Gradinski lokaliteti moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku. Zbog intenzivnog razvoja komunikacija i obnovljivih izvora energije gradine su zbog svojeg položaja ugrožene postavljanjem različitih odašiljača, vjetroagregata, fotonaponskih ćelija i slično. Kod takvih zahvata nužna su prethodna arheološka istraživanja, neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra.
- U slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na bilo koji arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta.
- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

Spomenici graditeljstva:

- Crkva Sv. Jeronima u Jasenicama, na k.č. 1 k.o. Jasenice kulturno je dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2124
- Crkva Sv. Frane u Podpragu, na k.č. 184/4 k.o. Jasenice kulturno je dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2128.
- Crkva Sv. Jurja i okolno groblje u Rovanjskoj, na k.č. Zgr. 123 i k.č.zem. 490 k.o. Jasenice kulturno je dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2127.
- Stara Velebitska cesta "Majstorska cesta" (P-4936) – Obrovac, Podprag, Prag, Kraljičina vrata, Mali Halan
- Zaseok Vulića Dolac – ruralna baština

Za nevedena kulturna dobra utvrđen je sljedeći sustav mjera zaštite:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar njegovih prostornih međa mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.
- Sve građevinske i druge intervencije na spomenicima graditeljstva podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke

dokumentacije od Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje za radove.
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za evidentirane spomenike graditeljstva čija pravna zaštita tek slijedi sustav mjera zaštite podrazumjeva ishođenje posebnih konzervatorskih uvjeta za bilo kakve radove.

Pri izradi provedbenih dokumenata prostornog uređenja za određene zone, potrebno je ishoditi konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturih dobara koje se nalaze na području obuhvata plana.

Članak 84.

U sklopu zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti potrebno je mimo utvrđena stanja i valorizacije stalno vršiti sanaciju i obnovu kako spomenika kulture tako i prirodnih cjelina.

Svaki zahvat u prostoru koji se izvodi unutar zaštićenih područja mora biti usklađen s Zakonom o zaštiti spomenka kulture, odnosno Zakonom o zaštiti prirode.

Članak 85.

U sklopu zaštite povijesnog nasljeđa potrebno je vršiti daljnju stalnu sanaciju i obnovu svih vrijednih spomenika i ostataka, kako sakralnih tako i svjetovnih.

Starije sklopove i aglomeracije kuća potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, turističke valorizacije i dr.), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.

Članak 86.

Sve sakralne i svjetovne građevine trebaju biti dostupne i označene odgovarajućim natpisima i objašnjenjima, uredno održvane i klasificirane, te u što većoj mjeri stavljene u funkciju sveopće turističke ponude na prostoru općine.

Članak 86.a.

Temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Ministarstvo kulture utvrdilo je da "Umijeće suhozidne gradnje" ima svojstvo nematerijalnog kulturnog dobra.

Za navedeno nematerijalno kulturno dobro utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
- osigurati dostupnost dobra javnosti,
- poticati prenošenje i njegovanje kulturnog dobra u izvornoj sredini,
- poticati sudjelovanje pojedinaca, grupa i zajednice koje baštine dobro u identificiranju, definiranju, izvođenju i prenošenju dobra,
- popularizirati i promovirati kulturno dobro održavanjem stručnih skupova, putem elektroničkih medija, audio i video zapisa i na drugi način,
- osigurati održivost dobra kroz edukacijum identificiranje, dokumentiranje, znanstveno istraživanje, očuvanje, zaštitu, promicanje, povećanje vrijednosti, mogućnost prenošenja tradicije nasljednicima putem formalnog i neformalnog

obrazovanja, te revitalizaciju napuštenih segmenata dobra,
- educirati stručni kadar za prenošenje znanja i vještina putem seminara, radionica, formalnog i neformalnog obrazovanja,
- nastaviti sa istraživanjem dobra. primjerenim dokumentiranjem u svim vidovima i načinima suvremenog bilježenja te stručnim i znanstvenim vrednovanjem,
- promicati funkciju i značaj dobra u društvu, te uključiti zaštitu dobra u planirane razvojne programe,
- popularizirati i promovirati nematerijalno kulturno dobro te time nastojati ojačati svijest da je umijeće suhozidne gradnje jedinstveno dobro koje na lokalnoj i nacionalnoj razini osigurava kulturnu raznolikost te provoditi mjere zaštite kako bi se izbjegla opasnost od nestajanja, uništenja ili pretjerane komercijalizacije kulturnog dobra,
- njegovati međunarodnu suradnju u zaštiti i očuvanju dobra,
- međusektorskim aktivnostima prema područjima poljoprivrede, ruralnog razvitka, gospodarstva, te zaštite okoliša i graditeljstva poticati očuvanje gospodarskih praksi koje kreiraju suhozidne krajolike i osigurati unaprjeđenje i koordinaciju mjera zaštite kulturnog dobra,
- nositelj dobra dužan je provoditi mjere zaštite radi njegova očuvanja, sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svim propisima koje se odnose na kulturna dobra, pridržavajući se njegove povijesno-tradicijske matrice i pojavnosti.

Članak 87.

Na prostoru općine posebno se treba štititi krajobrazna osnova prvenstveno od bespravne izgradnje koja može u najvećoj mjeri degradirati prostor.

Članak 87.a.

Na području Općine Jasenice se nalazi više prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, i to: dio parka prirode Velebit, značajni krajobraz Zrmanja te posebni rezervat - geomorfološki Modrić pećina.

Temeljem Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10 i 141/15) dio Velebitskog kanala, Novigradsko more i Karinsko more proglašeni su osjetljivim područjem - eutrofno područje.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/2013) potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite prirode:

1. Ovim Planom propisuje se zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili,
2. U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost propisuje se očuvanje područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu te obalno područje (prirodne plaže i stijene), treba revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, treba poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.,
3. Planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih, proizvodno-poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje

gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,

4. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
5. Otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem,
6. Prilikom planiranja sadržaja namijenjenih za potreba Centra planinskog turizma Sveto Brdo voditi računa da se isti uklope u krajobraz na način da se očuva cjelokupna slika masiva Velebita,
7. U što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno daljnje dijelovanje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž (slika naselja u krajobrazu),
8. Potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata Plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.,
9. Na svakoj čestici na kojoj će se graditi osigurati mimimalnu površinu koja mora ostati neizgrađena te obrasla vegetacijom,
10. Prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
11. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
12. Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
13. Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale,
14. Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja,
15. Pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže,
16. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
17. Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave,
18. Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
19. Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, a postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
20. U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
21. Štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovov onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
22. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog dijelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje

te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,

23. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog dijelovanja voda (nastanak bujica i erozija) treba planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje voda,
24. Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),
25. Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
26. Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezivost vodnog toka,
27. Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/2013 i 105/15),
28. Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu,
29. Pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza,
30. Vjetroelektrane se ne planiraju na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih planom; vjetroelektrane također ne treba planirati na područjima poznatih koridora preleta ptica, u krugu poznatih kolonija šišmiša, te područja vrijednih za opstanak navedenih vrsta te na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih I životinjskih vrsta (posebice ptica i šišmiša),
31. Pri određivanju lokacija za korištenje sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje sunčanih panela na postojeće građevine,
32. Sunčane elektrane se ne planiraju na područjima zaštićenimi predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih planom; sunčane elektrane također se ne planiraju na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta,
33. Na području Parka prirode “Velebit” zadržavaju se samo postojeća legalna polja za eksploataciju mineralnih sirovina u odobrenim granicama eksploatacijskog polja, ali nije moguće stvaranje novih područja novih područja namijenjenih istraživanju mineralnih sirovina ili otvaranju novih istražnih prostora i eksploatacijskih polja,
34. Na području Općine Jasenice omogućuje se sanacija napuštenih eksploatacijskih polja (rudokopa) uz mogućnost iskorištavanja rude (kamena), a sve u svrhu krajobraznog uređenja, odnosno vraćanja u prvobitno stanje,
35. Unutar lokacije UPU-a proizvodne zone "Bravar" (I1) dozvoljava se sanacija bazena crvenog mulja i lužine bivše tvornice glinice u naselju Zaton Obrovački. Pošto se radi o znatnim rizicima koje prisutno onečišćenje može izazvati u okolišu, program i ciljeve sanacije potrebno je definirati sukladno zakonskim propisima Republike

Hvatske, a posebno Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13) i Uredbom o načinu utvrđivanja šteta u okolišu (NN 139/08).

Članak 87.b.

Za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada općini Jasenice, na osnovu Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područje Općine Jasenice nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže**, regulirana su Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/15).

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

Identifikacijski broj područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR2000641 Zrmanja	1	uskoušćani zvrčić	*Vertigo angustior*
	1	mren	*Barbus plebejus*
	1	glavočić crnotrus	*Pomatoschistus canestrini*
	1	glavočić vodenjak	*Knipowitschia panizzae*
	1	četveroprugi kravosas	*Elaphe quatuorlineata*
	1	vidra	*Lutra lutra*
	1	dvoprugasti vijun	*Cobitis bilineata*
	1	primorska uklija	*Alburnus arborella*
	1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
	1	Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)	62A0
	1	Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion	3260
	1	Sedrene barijere krških rijeka Dinarida	32A0
HR4000030 Novigradsko i Karinsko more	1	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330
	1	Estuariji	1130
	1	Pješčana dna trajno prekrivena morem	1110

	1	Muljevite obale obrasle vrstama roda Salicornia i drugim jednogodišnjim halofitima	1310
	1	Mediteranske sitine (Juncetalia maritimi)	1410
	1	Mediteranska i termoatlantska vegetacija halofilnih grmova (Sarcocornetea fruticosi)	1420
	1	Obalne lagune	1150*

HR3000280 Vrulja Zečica	1	Grebeni	1170

HR3000461 Uvala Modrić	1	Obalne lagune	1150*
	1	Grebeni	1170

HR5000022 Park prirode Velebit	1	močvarna riđa	*Euphydryas aurinia*
	1	velika četveropjega cvilidreta	*Morimus funereus*
	1	kopnena kornjača	*Testudo hermanni*
	1	četveroprugi kravosas	*Elaphe quatuorlineata*
	1	crvenkrpica	*Zamenis situla*
	1	planinski žutokrug	*Vipera ursinii macrops**
	1	južni potkovnjak	*Rhinolophus euryale*
	1	veliki potkovnjak	*Rhinolophus ferrumequinum*
	1	Blazijev potkovnjak	*Rhinolophus blasii*
	1	mali potkovnjak	*Rhinolophus hipposideros*
	1	oštrouhi šišmiš	*Myotis blythii*
	1	riđi šišmiš	*Myotis emarginatus*
	1	širokouhi mračnjak	*Barbastella barbastellus*
	1	dugokrili pršnjak	*Miniopterus schreibersii*
	1	dugonogi šišmiš	*Myotis capaccinii*
	1	velikouhi šišmiš	*Myotis bechsteinii*
	1	veliki šišmiš	*Myotis myotis*
	1	vuk	*Canis lupus**
	1	medvjed	*Ursus arctos**
	1	ris	*Lynx lynx*
	1		*Buxbaumia viridis*
	1	kitaibelov pakujac	*Aquilegia kitaibelii*
	1	cjelolatična žutilovka	*Genista holopetala*
	1	gospina papučica	*Cypripedium calceolus*
	1	modra sasa	*Pulsatilla vulgaris ssp. grandis*
	1	tankovratni podzemljar	*Leptodirus hochenwarti*
	1	dinarski rožac	*Cerastium dinaricum*
	1	Skopolijeva gušarka	*Arabis scopoliana*
	1	livadni procjepak	*Chouardia litardierei*
	1	danja medonjica	*Euplagia quadripunctaria**
	1	velebitska degenija	*Degenia velebitica**
	1	dinarski voluhar	*Dinaromys bogdanovi*
	1	dalmatinski okaš	*Proterebia afra dalmata*

	1	Bazofilni cretovi	7230
	1	Planinske i borealne vrištine	4060
	1	Mediteranske makije u kojima dominiraju borovice Juniperus spp.	5210
	1	Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu	6110*
	1	Planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci	6170
	1	Travnjaci tvrdače (Nardus) bogati vrstama	6230*
	1	Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)	62A0
	1	Ilirske bukove šume (Aremonio-Fagion)	91K0
	1	Acidofilne šume smreke brdskog i planinskog pojasa (Vaccinio-Piceetea)	9410
	1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
	1	Klekovina bora krivulja (Pinus mugo) s dlakavim pjenišnikom (Rhododendron hirsutum)	4070*
	1	Karbonatna točila Thlaspietea rotundifolii	8120
	1	Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom	8210
	1	Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia) (*važni lokaliteti za kaćune)	6210*
	1	Travnjaci beskoljenke (Molinion caeruleae)	6410
	1	Europske suhe vrištine	4030
	1	Istočnomediteranska točila	8140
	1	(Sub-) mediteranske šume endemičnog crnog bora	9530*
	1	Ilirske hrastovo-grabove šume (Erythronio-Carpinion)	91L0

Kategorija za ciljnu vrstu: 1=međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članaka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ; 2=redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ.

Područja očuvanja značajna za ptice (POP)

Identifikacijski broj područja Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)		
HR1000022 Velebit	1	*Aegolius funereus*	planinski ćuk	G		
	1	*Alectoris graeca*	jarebica kamenjarka	G		
	1	*Anthus campestris*	primorska trepteljka	G		
	1	*Aquila chrysaetos*	suri orao	G		
	1	*Bonasa bonasia*	lještarka	G		
	1	*Bubo bubo*	ušara	G		
	1	*Caprimulgus europaeus*	leganj	G		
	1	*Circaetus gallicus*	zmijar	G		
	1	*Circus cyaneus*	eja strnjarica			Z
	1	*Crex crex*	kosac	G		
	1	*Dendrocopos leucotos*	planinski djetlić	G		
	1	*Dendrocopos medius*	crvenoglavi djetlić	G		
	1	*Dryocopus martius*	crna žuna	G		
	1	*Emberiza hortulana*	vrtna strnadica	G		

	1	*Falco peregrinus*	sivi sokol	G		
	1	*Falco vespertinus*	crvenonoga vjetruša		P	
	1	*Ficedula albicollis*	bjelovrata muharica	G		
	1	*Glaucidium passerinum*	mali ćuk	G		
	1	*Lanius collurio*	rusi svračak	G		
	1	*Lanius minor*	sivi svračak	G		
	1	*Lullula arborea*	ševa krunica	G		
	1	*Pernis apivorus*	škanjac osaš	G	P	
	1	*Picoides tridactylus*	troprsti djetlić	G		
	1	*Picus canus*	siva žuna	G		
	1	*Strix uralensis*	jastrebača	G		
	1	*Sylvia nisoria*	pjegava grmuša	G		
	1	*Tetrao urogallus*	tetrijeb gluhan	G		
	1	*Actitis hypoleucos*	mala prutka	G		
	1	*Phylloscopus bonelli*	gorski zviždak	G		
HR1000023 SZ Dalmacija i Pag	1	*Acrocephalus melanopogon*	crnoprugasti trstenjak			Z
	1	*Alcedo atthis*	vodomar			Z
	1	*Alectoris graeca*	jarebica kamenjarka	G		
	1	*Anthus campestris*	primorska trepteljka	G		
	1	*Ardea purpurea*	čaplja danguba		P	
	1	*Ardeola ralloides*	žuta čaplja		P	
	1	*Botaurus stellaris*	bukavac		P	
	1	*Bubo bubo*	ušara	G		
	1	*Burhinus oedicnemus*	ćukavica	G		
	1	*Calandrela brachydactyla*	kratkoprsta ševa	G		
	1	*Calidris alpina*	žalar cirikavac			Z
	1	*Caprimulgus europaeus*	leganj	G		
	1	*Charadrius alexandrinus*	morski kulik	G		
	1	*Circaetus gallicus*	zmijar	G		
	1	*Circus aeruginosus*	eja močvarica	G		Z
	1	*Circus cyaneus*	eja strnjarica			Z
	1	*Circus pygargus*	eja livadarka	G		
	1	*Egretta garzetta*	mala bijela čaplja		P	Z
	1	*Falco columbarius*	mali sokol			Z
	1	*Falco naumanni*	bjelonokta vjetruša		P	
	1	*Falco peregrinus*	sivi sokol	G		
	1	*Gavia arctica*	crnogrli plijenor			Z
	1	*Gavia stellata*	crvenogrli plijenor			Z
	1	*Grus grus*	ždral		P	
	1	*Gyps fulvus*	bjeloglavi sup	G		
	1	*Haematopus ostralegus*	oštrigar		P	
	1	*Himantopus himantopus*	vlastelica	G	P	
	1	*Lanius collurio*	rusi svračak	G		
	1	*Lanius minor*	sivi svračak	G		
	1	*Larus melanocephalus*	crnoglavi galeb		P	
	1	*Lullula arborea*	ševa krunica	G		

	1	*Lymnocryptes minimus*	mala šljuka			Z
	1	*Melanocorypha calandra*	velika ševa	G		
	1	*Numenius arquata*	veliki pozviždač		P	Z
	1	*Numenius phaeopus*	prugasti pozviždač		P	
	1	*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*	morski vranac	G		
	1	*Philomachus pugnax*	pršljivac		P	
	1	*Platalea leucorodia*	žličarka		P	
	1	*Plegadis falcinellus*	blistavi ibis		P	
	1	*Pluvialis squatarola*	zlatar pijukavac			Z
	1	*Porzana parva*	siva štijoka	G		
	1	*Sterna albifrons*	mala čigra	G		
	1	*Sterna hirundo*	crvenokljuna čigra	G		
	1	*Sterna sandvicensis*	dugokljuna čigra			Z
	1	*Tringa glareola*	prutka migavica		P	
	2	**značajne negnijezdeće (selidbene) populacije ptica** (patka lastarka *Anas acuta,* patka žličarka *Anas clypeata,* kržulja *Anas crecca,* zviždara *Anas penelope,* divlja patka *Anas plathyrhynchos,* patka pupčanica *Anas querquedula,* patka kreketaljka *Anas strepera,* glavata patka *Aythya ferina,* krunata patka *Aythya fuligula,* patka batoglavica *Bucephala clangula,* liska *Fulica atra,* šljuka kokošica *Gallinago gallinago,* oštrigar *Haematopus ostralegus,* crnorepa muljača *Limosa limosa,* mali ronac *Mergus serrator*, kokošica *Rallus aquaticus,* crna prutka *Tringa erythropus,* krivokljuna prutka *Tringa nebularia,* crvenonoga prutka *Tringa totanus,* vivak *Vanellus vanellus,* veliki pozviždač *Numenius arquata,* prugasti pozviždač *Numenius phaeopus,* zlatar pijukavac *Pluvialis squatarola*)			

Kategorija za ciljnu vrstu: 1=međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članaka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ; 2=redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ

Mjere zaštite

Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji "pokreće" postupak ocjene prihvatljivosti.

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/2014). Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće

je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

7. Postupanje s otpadom

Članak 88.

Ovim Planom se cilju unapređivanja stanja u postupanju s otpadom utvrđuje slijedeće:

- Propisati mjere izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada.
- Propisati mjere iskorištenja vrijednih dijelova otpada s ciljem smanjenja količine otpada.
- Uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada iz kućanstva koji se sastoji od kemijskih sredstava za čišćenje, boja i lakova, starih lijekova, istrošenih akumulatora i baterija, istrošenih motornih ulja i.t.d.
- Centralizirati odlaganje otpada za cijelu općinu s ciljem izbjegavanja nastajanja nekontroliranih smetlišta. U budućem sustavu gospodarenja otpadom za područje Zadarske županije to mjesto će poslužiti kao jedna od transfer postaja za područje općine Jasenice.
- Propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom.
- Odrediti izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera.
- Odrediti rokove za izvršenje utvrđenih mjera.
- Na području općine uspostaviti jedan do dva reciklažna dvorišta u svrhu edukacije stanovništva. Reciklažno dvorište trebalo bi sadržavati kontejnere za: PET ambalažu, limenke, staklo, papir, stare lijekove. akumulatore, otpadna motorna ulja, otpadna jestiva ulja.
- Stimulirati i educirati stanovništvo u cilju kompostiranja biootpada čime se može smanjiti količina komunalnog otpada i do 25 %.
- Građevinski otpad koristiti za sanaciju postojećih smetlišta, ali i trajno odrediti mjesta njegova odlaganja uz obaveznu zabranu nekontroliranog nasipanja obalnog pojasa.
- Težiti provedbi programa postavljanja kontejnera za sabijanje otpada čime se u velikoj mjeri povećava učinkovitost postupka.
- Postojeća nekontrolirana (divlja) odlagališta obavezno sanirati.

Članak 89.

Prema Pravilniku o postupanju sa otpadom moraju se sanirati sva odlagališta otpada, odnosno odrediti prenamjena onih koja se neće koristiti.

Težeći principu da se intervencijama u prostoru, smanje nepovoljni utjecaji na što manju mjeru ili potpuno eliminiraju planom su utvrđeni mogući nepovoljni faktori. Ti su faktori navedeni u obrazloženju Plana, a u interesu smanjenja njihova negativnog utjecaja potrebno je:

- Sve oblike izgradnje svesti na planirane dimenzije uz strogo poštivanje uvjeta o

gustoći izgrađenosti i drugim uvjetima.

- Izbjegavati lociranje u ovom prostoru svih vrsta proizvodnih pogona koji su srednji i veliki zagađivači okoliša, a svojom veličinom neprimjereni datostima prostora.
- Izbjegavati izgradnju većih marina, zimovnika brodova. Dopustiti uređenje već formiranih malih lučica sa manjim proširenjima.
- Sve neophodne prometne koridore na prostoru Općine postavljati vrlo pažljivo pri čemu treba, pored tehničkih karakteristika, voditi računa o njihovu skladnom uklapanju okoliš.
- Sve potrebne infrastrukturne uređaje tako izvoditi da što manje utječu na fizičko i vizuelno onečišćenje okoliša.
- Sve fekalne i površinske vode se ne smiju ispuštati u more bez prethodnog pročišćavanja.
- Kod obrade zemljišta valja izbjegavati preveliku uporabu pesticida koji mogu biti ozbiljan agens onečišćenja mora i tla.

Članak 89.a.

Prostornim planom uređenja Općine Jasenice određena je lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad na lokaciji Dračevac. Lokacija predstavlja napušteno eksploatacijsko polje za koje se predviđa mogućnost sanacije istog i prenamjena u reciklažno dvorište za odlaganje i obradu neopasnog i inertnog građevnog otpada. Lokacija je prikazna na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, te 4.1. Građevinsko područja naselja Jasenice i Maslenica.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 90.

Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se prema Zakonu o zaštiti okoliša (N.N. br 82/94) i 128/99) i Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (N.N. br. 59/00).

Ukoliko dođe do koncetracuje više korisnika koji su pojedinačno u propisanim granicama, ali ukupno ne zadovoljavaju propisane parametre Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš obvezatan je postupak procjene utjecaja na okoliš prema Zakonu o zaštiti okoliša.

Članak 91.

Ovim se planom utvrđuje potreba poštivanja svih zakonskih okvira postojećeg zakonodavstva iz ove domene kao što su :

- Zakona o zaštiti okoliša (NN 82/84 i 128/99)
- Zakona o zaštiti zraka (NN 48/95)
- Zakona o zaštiti od buke (NN 17/90)
- Zakona o šumama (NN 52/90 i pročišćenoga teksta 91/91, 76/93 i 13/02)
- Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93)
- Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 54/94, 66/01 i 87/02)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

Članak 92.

Prije početka izgradnje u zoni morske obale mora se za svaki zahvat za koji postoji zakonska obaveza, izraditi Studija o utjecaju na okoliš kojom će se definirati uvjeti korištenja i način zaštite obalnog pojasa i mora.

Članak 93.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito obalnog mora, na području općine Jasenice potrebno je što prije izraditi idejna rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za pripadajuće šire područje Zadarske županije. U svim naseljima mora se izgraditi razdjelni sustav odvodnje, uz primjenu odgovarajućeg stupnja pročišćavanja otpadnih voda.

Pogotovo je potrebno rješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitinim zonama vodocrpilišta.

Članak 94.

Do realizacije javnog sustava odvodnje dispozicija urbanih (fekalnih) otpadnih voda mora se rješavati za svaku građevinu pojedinačno izgradnjom vodonepropusnih septičkih jama, bez preljeva i ispusta, odnosno primjenom gotovih manjih tipskih uređaja s aeracijom.

Članak 95.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona moraju se, prije priključenja na javni sustav odvodnje naselja, odnosno prije upuštanja u vodonepropusne septičke jame, prethodno adekvatno pročistiti tako da poprime karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda.

Članak 96.

Na površinama većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlijevanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

Članak 97.

Na svim izvorištima i vodotocima na području općine treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz važeće zakonske regulative ("Zakon o vodama" NN 153/09, "Uredba o klasifikaciji voda" NN 137/08 i "Uredba o kategorizaciji vodotoka" NN 15/81).

Moraju se utvrditi zone sanitarne zaštite pripadajućeg slivnog područja, te donijeti Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće.

Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije.

Treba preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa.

Za sve divlje deponije ili privremene lokacije – prikupljališta, treba dati smjernice njihovog daljnjeg korištenja, sanacije, zatvaranja i sl.

Članak 97.a.

Mjere zaštite mora sprječavanjem i smanjivanjem onečišćenja s kopna potrebno ih je provoditi na način:

- ograničiti izgradnju uz obalu odnosno kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito
- razvoj industrije ograničiti na postojeće industrijske zone primjenom čistih tehnoloških procesa
- izgraditi cjelovit javni sustav za odvodnju otpadnih voda sa adekvatnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustima.
- obavezno praćenje stanja i mjerenje onečišćenja s ciljem održavanja postojeće kakvoće odnosno poboljšanjem iste.

Članak 97.b.

Mjere zaštite koje treba provoditi radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- dopuniti opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti itd.) kod postojećih specijaliziranih poduzeća,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u marinama i lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru.

Članak 97.c.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuju se (u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)):

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- skladištenje nafte i naftnih derivata,
- građenje postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za skladištenje, transport, rukovanje, obradu i zbrinjavanje radioaktivnih i ostalih za vodu opasnih tvari,
- građenje industrijskih pogona bez sustava prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- eksploatacija šljunka, pijeska, kamena i gline,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik,

- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13),
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Članak 97.d.

Iznimno od odredbi prethodnog članka mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti koje su zabranjene Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) u zonama sanitarne ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima će se dokazati da predmetni zahvat može biti na toj lokaciji.

Članak 97.e.

Kao privremeno rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda za sve objekte, a do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti, u zonama sanitarne zaštite zahtjeva se rješenje odvodnje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s organiziranim odvodom.

U zonama sanitarne zaštite planirani proizvodni pogoni moraju svoje tehnološke otpadne vode svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda i upuštati u sabirnu jamu, a po izgradnji sustava javne odvodnje priključiti se na isti.

Članak 97.f. - Obrisan

9. Mjere provedbe plana

Članak 98.

Provođenje i razrada Plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 99.

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU–a, u skladu sa grafičkim prilozima Plana 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja mj, 1:5000 za sljedeće prostorne cjeline:

Naselje Rovanjska:

- UPU 1 – UPU Modrić špilja (SP, Z1) – P = 5,5 ha (do izrade Urbanističkog plana uređenja unutar obuhvata Plana na Z1 površini moguća je gradnja Centra za informiranje posjetitelja te njihov prihvat)
- UPU 2 – UPU obalnog pojasa naselja Rovanjska (LN, L, R3) – P = 15,91 ha
- UPU 3 - UPU stambene zone "Splovine 1" (M) – P = 14,61 ha – PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Jasenice 04/12)
- UPU 4 – UPU Golić ograda (R1) – P = 6,86 ha
- UPU 5 - UPU turističke zone "Splovine 2" (T2) – P = 18,00 ha – PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Jasenice 03/11)
- UPU 6 i 7 – UPU proizvodno – gospodarske zone Jelovac – Česmina (I1) – P = 15,95 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Jasenice 09/10)

Naselje Maslenica:

- UPU 8 – UPU Topla Torina (K2) – P = 9,8 ha
- UPU 9 - UPU zona centralnih funkcija Središte Maslenice (D) – P = 9,43 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Jasenice 08/10, 06/11-ispravak, 02/13 i 05/15)
- UPU 11 – UPU obalnog pojasa naselja Maslenica – zapad (LN, L, R3) – P=10,29 ha
- UPU 12 – UPU obalnog pojasa naselja Maslenica – istok (LN, L, R3) – P = 11,01 ha
- UPU 13 – UPU Školić draga (T2, L, R3) – P = 15,00 ha
- UPU 14 – UPU Žališće (T2, L, R3) – P = 6,21 ha

Naselje Jasenice:

- UPU 10 – UPU poslovne zone „Dračevac - Vulića dolac“ (I1) – P = 20,19 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Jasenice 03/10)
- UPU 15 - UPU neizgrađenog područja naselja Jasenice (M) – P = 2,22 ha
- UPU 16 - UPU zabavni park "Pariževačka glavica" (D7) – P = 29,99 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Jasenice 03/09, 02/15 i 04/17)

Naselje Zaton Obrovački:

- UPU 17 - UPU proizvodne zone "Bravar" (I1) – P = 164,66 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Jasenice 02/09)
- UPU 18 - UPU proizvodne zone Bravar Glinica – proširenje (I1) – P = 26,38 ha
- UPU 19 - UPU neizgrađenog područja naselja Zaton Obrovački – zapad (M) – P = 6,25 ha
- UPU 20 - UPU neizgrađenog područja naselja Zaton Obrovački – istok (M) – P = 12,62 ha

Do donošenja Urbanističkih planova uređenja, moguće je unutar predmetnih obuhvata:

- u izgrađenom i komunalno opremljenom dijelu GP-a izgradnja na temelju općih uvjeta (izgrađenost i iskoristivost građevne čestice volumenu građevine i drugim elementima) prema ovim odredbama,
- vršenje svih radova na održavanju objekata te prometne i komunalne infrastrukture
- izgradnja obalne prometnice u naselju Maselnica i Rovanjska

Članak 99.a. - OBRISAN

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 100.

Ovim se planom utvrđuje potreba primjena posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanja radnog stanovništva na području Općine i to:

- U gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito maslinarstva i vrtlarstva), ribarstva (ulov, uzgoj i prerada ribe), te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti.
- U društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva, školstva svih oblika (srednjeg i nekih oblika visokog), te sve programe koji se temelje na posebnostima života u ovim prostorima.
- U prometnom sustavu na kopnu treba osigurati i očuvati zaštitne koridore prometnog sustava od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica.
- U vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava koji će osigurati ravnomjernu vodoopskrbu svih destinacija u prostoru.
- U rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava sa uređajima za sustavno pročišćavanje svih otpadnih voda.
- Izgradnja i uređenje svih luka s pripadajućim javnim obalnim pojasom
- U području zbrinjavanja otpada realizirati suvremene oblike zbrinjavanja otpada.
- Podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.

9. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 100.a.

Za područje Općine Jasenice donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša - usklađenje 2 (Glasnik Općine Jasenice 02/15) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Jasenice kojima su utvrđene i propisane prevetivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Jasenice, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Jasenice u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Jasenice potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša“ za područje Općine Jasenice, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Zakon o gradnji (NN 153/13),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15),
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97 i 174/04),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14).

9.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 100.b.

Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša“ za područje Općine Jasenice, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Jasenice. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE (BUJICE)

Na području Općine Jasenice postoji mogućnost poplava koje mogu prouzročiti velike količine oborina i/ili valovi uslijed orkasnog i olujnog vjetra.

Kratkotrajne i vrlo intenzivne kiše prouzrokuju bujice. Bujične vododotoke karakterizira velika razorna moć, koji sa svojim pritocima ugrožavaju urbana područja, melioracijske objekte, prometnice, poljoprivredno zemljište i druge objekte. Bujične poplave se javljaju dva-tri puta godišnje, i sve nemaju razoran karakter. Međutim, svaka bujična poplava oštećuje objekte, te objekti imaju manju propusnu moć ili čvrstoću, zbog čega kod malo jačih bujičnih voda dolazi do njegovog rušenja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Za provedbu ovih zahtjeva potrebno je katastarske čestice ili dijelove čestica koje zahvaća korito vodotoka bujice, a nisu registrirane kao javno dobro vode, proglasiti javnim dobrom vode.

Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova obići objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Zadarske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

POPLAVE (PLIMNI VAL I USPOR)

Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja zahvaćenog plimnim valom, te pri tome stvoriti efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja u Jadranu, rezultat je dugotrajnog (višednevnog) puhanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

Na području Jasenice nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegovog nastanka, a štete bi ovisile o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) njegovog zadržavanja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Zone plavljenja u slučaju najgoreg scenarija, kartografski prikaz,

- Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana,
- Ugraditi mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja.

POTRES

Područje Općine Jasenice nalazi se u zoni VII stupnja MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Jasenice, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- U planovima nižeg reda napraviti kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,
- Obveza izrade kartograma zarušavanja H1/2 + H2/2 + 5 m,
- Izrada seizmičke karte i statičkih proračuna,
- Obveza geoloških ispitivanja tla,
- Pregled puteva evakuacije i pomoći.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Jasenice (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VII° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

SUŠA

Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

Na području Općine Jasenice prosječno godišnje ima 265 dana bez oborine. U prosjeku najviše takvih dana javlja se u srpnju i kolovozu (26 dana mjesečno) te rujnu (24 dana), dok ih je najmanje u studenom (19 dana). U analiziranom 20-godišnjem razdoblju u procjeni ugroženosti, najveći broj dana bez oborine najčešće je bio u kolovozu (27% slučajeva) i srpnju (25% slučajeva) Najmanji broj dana bez oborine najčešće je bio u veljači i prosincu (23% slučajeva).

Na području Općine Jasenice postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja pogođenih sušom,
- Kartografski prikaz Općine Jasenice sa intenzitetom i posljedicama suša
- Kartografski prikaz postojećih i potrebitih sistema za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

OLUJNI, ORKANSKI VJETAR I TUČA

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Na području Općine Jasenice pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beanfortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja pogođenih olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom, te tučom.
- Kartografski prikaz Općine Jasenice sa intenzitetom i posljedicama nastalim olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom.
- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.
- Ostale mjere kako bi se zaštitilo stanovništvo, materijalna dobra i okoliš.

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere koje uključuju prognozu za pojavu poledica te izvještavanje o tome odgovarajućih nadležnih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti i prohodnosti prometne infrastrukture zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća provedu najveći stupanj pripravnosti i djelovanja operativnih snaga i materijalnih resursa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom,
- Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji (NN 53/13).

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Na prostoru Općine Jasenice pravni subjekti koji za vlastitu upotrebu skladište tvari opasne po živote stanovništva ili okoliš te predstavljaju moguću opasnost od tehničko – tehnoloških nesreća su:

- **BENZINSKE POSTAJE ˝TIFON˝,** koje skladište 2×84 t dizel goriva, 2×70 t benzina i 2×7,9 t autoplina**.** U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 310 m.
- **OSNOVNA ŠKOLA ˝PETRA ZORANIĆA˝** skladišti spremnik lož ulja od 7,75 t. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 146 m.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.
- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.
- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje sa opasnim tvarima ne preporuča se izgradnja stambeno – poslovnih objekata.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U CESTOVNOM PROMETU

Područjem Općine opasne i štetne tvari se prevoze cestovnim pravcima do krajnjih korisnika. Ugroženost stanovništva od ove opasnosti je mala. Ali postoji mogućnost nastanka većih šteta uslijed tehničko-tehnološke nesreće u prometu, posebno ukoliko dođe do izlijevanja nafte i naftnih derivata, te drugih opasnih tvari. Također uslijed takve nesreće može biti ugroženo stanovništvo ili drugi sudionici u prometu, te uslijed izlijevanja posljedice po okoliš, što bi uzrokovalo zagađenje.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Uz prometnice kojima se prevoze opasne tvari potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,
- Stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Jasenice može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,
- Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.),
- Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

ZAŠTITA OD POŽARA

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

- Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama prema važećem Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 3,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m. ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.
- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.
- Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Jasenice.

OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE

Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izložena Općina Jasenice kao i prostor obuhvata Plana, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka velikih nesreća ili katastrofa, nužno je predvidjeti i mjere kojima se omogućuje opskrba vodom i energijom za vrijeme otklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom na način da se:

- utvrdi mogućnost i način opskrbe vodom i energijom;
- kartografski prikaže razmještaj vodoopskrbnih objekata za izvanredne situacije te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.

Također u planove nižeg reda treba nužno je predvidjeti mjere koje će omogućiti učinkovito provođenja mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje) na način da se:

- Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje, te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva,
- Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije, te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

SKLONIŠTA

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Na području Općine Jasenice ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumske prostorije.

Općina Jasenice se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.