

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 944-18/20-01/02

URBROJ: 2198/21-01-20-1

U Jasenicama, 23.rujna 2020. godine

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 19/15-pročišćeni tekst) i Zaključka povjerenstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištima u tijeku osnivanja zemljišne knjige br. 03/19, u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst 137/15, 123/17 i 98/19), Općinski načelnik raspisuje

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA**

I.

Raspisuje se natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na sljedećim lokacijama:

Oznaka katastarske čestice u novoj izmjeri	Površina	Lokacija	Početna cijena	U naravi
6199/2 n.i.k.o. Jasenice	173 m ²	Maslenica	28.372,00 kn	Okućnica
6211 n.i.k.o. Jasenice	115 m ²	Maslenica	18.860,00 kn	Okućnica
2290/2 n.i.k.o. Jasenice	53 m ²	Rovanjska	8.904,00 kn	Okućnica
6561 n.i.k.o. Jasenice	78 m ²	Maslenica	14.664,00 kn	Okućnica
6704 n.i.k.o. Jasenice	84 m ²	Maslenica	14.112,00 kn	Okućnica
2291/2 n.i.k.o. Jasenice	72 m ²	Rovanjska	12.096,00 kn	Okućnica
6684 n.i.k.o. Jasenice	25 m ²	Rovanjska	4.200,00 kn	Okućnica
6557 n.i.k.o. Jasenice	65 m ²	Maslenica	10.920,00 kn	Okućnica
6518 n.i.k.o. Jasenice	58 m ²	Maslenica	9.744,00 kn	Okućnica
6383 n.i.k.o. Jasenice	43 m ²	Maslenica	5.375,00 kn	Okućnica
6705 n.i.k.o. Jasenice	110 m ²	Maslenica	18.480,00 kn	Okućnica
6737 n.i.k.o. Jasenice	63 m ²	Maslenica	10.584,00 kn	Okućnica

6489 n.i.k.o. Jasenice	95 m ²	Maslenica	15.960,00 kn	Okućnica
7066/2 n.i.k.o. Jasenice	81 m ²	Maslenica	13.608,00 kn	Okućnica
5977 n.i.k.o. Jasenice	56 m ²	Maslenica	10.528,00 kn	Okućnica
6678 n.i.k.o. Jasenice	80 m ²	Maslenica	13.440,00 kn	Okućnica

II. UVJETI PODNOŠENJA PONUDE

1. Javno nadmetanje će se provesti javnim prikupljanjem pismenih ponuda, a objavljuje se u dnevnom tisku, na službenim stranicama Općine Jasenice www.jasenice.hr i oglasnoj ploči.
2. Pravo podnošenja pisane ponude:
 - imaju pravne i fizičke osobe koje su, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
 - i. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske i ostale uvjete iz ovog Natječaja.
3. Za dijelove k. č. 6199/2, 6211, 2290/2, 6561, 6704, 2291/2, 6684, 6557, 6518, 6383, 6705, 6737, 6489, 7066/2, 5977, i 6678 n.i.k.o Jasenice prednost po najpovoljnijim uvjetima postignutim u natječaju imaju ponuditelji kojima ista služi za zaokruživanje parcele.
4. **Do 01. listopada 2020. godine do 13:00 sati** Općini se može valjano predati ponuda za sudjelovanje u javnom nadmetanju, predajom u roku će se smatrati samo ona ponuda koja je zaprimljena u Općini Jasenice najkasnije do navedenog roka bez obzira na način dostave.
5. Prijave koje budu zaprimljene u Općini Jasenice izvan roka iz prethodne točke smatrati će se nepravodobnim i vratiti neotvorene pošiljatelju. Ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Jasenice, P. Zoranića 61 23243 Jasenice, s naznakom „NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZEMLJIŠTA“ te adresom natjecatelja. Ako se isti natjecatelj želi natjecati za dva ili više ponuđenih zemljišta dužan je za svako od zemljišta dostaviti posebnu ponudu i zasebno uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude
6. Otvaranje ponuda održati će se **05. listopada 2020. godine s početkom u 13:00 sati** u Maloj vijećnici Općine Jasenice u Maslenici P. Zoranića 61.
7. Natjecatelji na ime jamčevine za ozbiljnost ponude trebaju uplatiti 10 % početne kupoprodajne cijene na žiro račun IBAN **HR 6823900011816700007** Proračun Općine Jasenice, s pozivom na broj: HR68 – 7757 - OIB, s naznakom „Jamstvo za natječaj“. Uplaćena jamčevina priznaje se u ponuđenu cijenu. Ukoliko odabrani natjecatelj ne uplati ostatak ponuđenog iznosa u ostavljenom roku Općina Jasenice zadržava jamčevinu i može sklopiti ugovor s prvim slijedećim najboljim ponuditeljem ili ponovno raspisati natječaj bez ikakove daljnje odgovornosti prema natjecatelju.
8. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećim ponuđenim iznosom, uz udovoljavanje i svim ostalim uvjetima iz ovog natječaja. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatati

9. Nekretninama se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca.
10. Odabrani ponuditelj mora uplatiti ponuđenu cijenu u roku od osam (8) dana od dana dostave odluke o odabiru što je preduvjet za potpisivanje ugovora o kupoprodaji.
11. Općina Jasenice zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, te djelomično ili u cijelosti poništi natječaj.
12. Povjerenstvo će isključiti iz natječaja svakog natjecatelja koji ima otvorena dugovanja prema Općini Jasenice po bilo kojoj osnovi.
13. Ponuda mora uz osobne podatke sadržavati: oznaku nekretnine, iznos ponuđene cijene, fotokopiju osobne iskaznice, dokaz o uplati jamčevine, a za pravne osobe Rješenje o upisu u sudski registar.

OPĆINSKI NAČELNIK
Martin Baričević