

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 944-18/21-01/01

URBROJ: 2198/21-01-21-1

U Jasenicama, 01.travnja 2021. godine

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), sukladno članku 15. Odluke o uvjetima stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama („Glasnik Općine Jasenice“ broj 5/15) Općinski načelnik raspisuje

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA**

I.

Raspisuje se natječaj za prodaju zemljišta na sljedećim lokacijama:

Oznaka katastarske čestice u novoj izmjeri	Površina	Lokacija	Početna cijena	U naravi
dio k.č. 2303/1 n.i.k.o Jasenice	373 m ²	Rovanjska	62.664,00 kn	Okućnica
k.č. 2303/2 n.i.k.o. Jasenice	204 m ²	Rovanjska	34.272,00 kn	Parkiralište

II. UVJETI PODNOŠENJA PONUDE

- Javno nadmetanje će se provesti javnim prikupljanjem pismenih ponuda, a objavljuje se u dnevnom tisku, na službenim stranicama Općine Jasenice www.jasenice.hr i oglasnoj ploči.
- Pravo podnošenja pisane ponude:
 - imaju pravne i fizičke osobe koje su, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
 - Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske i ostale uvjete iz ovog Natječaja.
- Za dio k.č. 2303/1 n.i.k.o Jasenice prednost po najpovoljnijim uvjetima postignutim u natječaju imaju ponuditelji kojima ista služi za zaokruživanje parcele.
- Do 12. travnja 2021. godine do 13:00 sati** Općini se može valjano predati ponuda za sudjelovanje u javnom nadmetanju, predajom u roku će se smatrati samo ona ponuda koja je zaprimljena u Općini Jasenice najkasnije do navedenog roka bez obzira na način dostave.

5. Prijave koje budu zaprimljene u Općini Jasenice izvan roka iz prethodne točke smatrati će se nepravodobnim i vratiti neotvorene pošiljatelju. Ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Jasenice, P. Zoranića 61 23243 Jasenice, s naznakom „NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZEMLJIŠTA“ te adresom natjecatelja. Ako se isti natjecatelj želi natjecati za dva ili više ponuđenih zemljišta dužan je za svako od zemljišta dostaviti posebnu ponudu i zasebno uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude
6. Otvaranje ponuda održati će se **13. travnja 2021. godine s početkom u 13:00 sati** u Maloj vijećnici Općine Jasenice u Maslenici P. Zoranića 61.
7. Natjecatelji na ime jamčevine za ozbiljnost ponude trebaju uplatiti 10 % početne kupoprodajne cijene na žiro račun IBAN **HR 6823900011816700007** Proračun Općine Jasenice, s pozivom na broj: HR68 – 7757 - OIB, s naznakom „Jamstvo za natječaj“. Uplaćena jamčevina priznaje se u ponuđenu cijenu. Ukoliko odabrani natjecatelj ne uplati ostatak ponuđenog iznosa u ostavljenom roku Općina Jasenice zadržava jamčevinu i može sklopiti ugovor s prvim slijedećim najboljim ponuditeljem ili ponovno raspisati natječaj bez ikakove daljnje odgovornosti prema natjecatelju.
8. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećim ponuđenim iznosom, uz udovoljavanje i svim ostalim uvjetima iz ovog natječaja. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatati
9. Nekretninama se raspolože u stanju „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca.
10. Odabrani ponuditelj mora uplatiti ponuđenu cijenu u roku od osam (8) dana od dana dostave odluke o odabiru što je preduvjet za potpisivanje ugovora o kupoprodaji.
11. Općina Jasenice zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, te djelomično ili u cijelosti poništi natječaj.
12. Povjerenstvo će isključiti iz natječaja svakog natjecatelja koji ima otvorena dugovanja prema Općini Jasenice po bilo kojoj osnovi.
13. Ponuda mora uz osobne podatke sadržavati: oznaku nekretnine, iznos ponuđene cijene, fotokopiju osobne iskaznice, dokaz o uplati jamčevine, a za pravne osobe Rješenje o upisu u sudski registar.

