

OPĆINA JASENICE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:944-18/17-01/04

URBROJ: 2198/21-01-19-2

U Jasenicama, 26. lipnja 2019. godine

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 19/15-pročišćeni tekst) i Zaključka povjerenstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištima u tijeku osnivanja zemljišne knjige br. 03/19, u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst 137/15, 123/17), Općinski načelnik raspisuje

NATJEČAJ
ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA

I

Raspisuje se natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na sljedećim lokacijama:

Oznaka katastarske čestice u novoj izmjeri	Površina	Lokacija	Početna cijena	U naravi
Dio 6042 n.i.k.o. Jasenice	133m ²	Maslenica	22.344,00 kn	Okućnica
Dio 2304 n.i.k.o. Jasenice	88m ²	Rovanjska	14.784,00kn	Okućnica
Dio 6632 n.i.k.o. Jasenice	143m ²	Maslenica	37.609,00kn	Okućnica
7429/2 n.i.k.o. Jasenice	135m ²	Maslenica	21.840,00kn	Okućnica
Dio 6557 n.i.k.o. Jasenice	65m ²	Maslenica	10.920,00	Okućnica

II. UVJETI PODNOŠENJA PONUDE

1. Javno nadmetanje će se provesti javnim prikupljanjem pismenih ponuda, a objavljuje se u dnevnom tisku, na službenim stranicama Općine Jasenice www.jasenice.hr i oglasnoj ploči.
2. Pravo podnošenja pisane ponude:
 - imaju pravne i fizičke osobe koje su, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
 - i. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske i ostale uvjete iz ovog Natječaja.
3. Do 12. 07. 2019. godine do 13:00 sati Općini se može valjano predati ponuda za sudjelovanje u javnom nadmetanju, predajom u roku će se smatrati samo ona ponuda koja je zaprimljena u Općini Jasenice najkasnije do navedenog roka bez obzira na način dostave.

4. Prijave koje budu zaprimljene u Općini Jasenice izvan roka iz prethodne točke smatrati će se nepravodobnim i vratiti neotvorene pošiljatelju. Ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Jasenice, P. Zoranića 61 23243 Jasenice, s naznakom „NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZEMLJIŠTA“ te adresom natjecatelja. Ako se isti natjecatelj želi natjecati za dva ili više ponuđenih zemljišta dužan je za svako od zemljišta dostaviti posebnu ponudu i zasebno uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude
5. Otvaranje ponuda održati će se **12. srpnja 2019. godine s početkom u 13:00sati** u vijećnici Općine Jasenice u Maslenici P. Zoranića 61.
6. Natjecatelji na ime jamčevine za ozbiljnost ponude trebaju uplatiti iznos 1.000,00kn na žiro račun IBAN **HR 6823900011816700007** Proračun Općine Jasenice, s pozivom na broj: HR68 -7757-OIB, s naznakom „Jamstvo za natječaj“. Uplaćena jamčevina priznaje se u ponuđenu cijenu. Ukoliko odabrani natjecatelj ne uplati ostatak ponuđenog iznosa u ostavljenom roku Općina Jasenice zadržava jamčevinu i može sklopiti ugovor s prvim slijedećim najboljim ponuditeljem ili ponovno raspisati natječaj bez ikakove daljnje odgovornosti prema natjecatelju.
7. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećim ponuđenim iznosom, uz udovoljavanje i svim ostalim uvjetima iz ovog natječaja. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatati
8. Nekretninama se raspolože u stanju „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca.
9. Odabrani ponuditelj mora uplatiti ponuđenu cijenu u roku od osam (8) dana od dana dostave odluke o odabiru što je preduvjet za potpisivanje ugovora o kupoprodaji.
10. Općina Jasenice zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, te djelomično ili u cijelosti poništi natječaj.
11. Povjerenstvo će isključiti iz natječaja svakog natjecatelja koji ima otvorena dugovanja prema Općini Jasenice po bilo kojoj osnovi.
12. Ponuda mora uz osobne podatke sadržavati: oznaku nekretnine, iznos ponuđene cijene, fotokopiju osobne iskaznice, dokaz o uplati jamčevine, a za pravne osobe Rješenje o upisu u sudski registar.

OPĆINSKI NAČELNIK

Martin Baričević