



OPĆINA JASENICE

OPĆINSKI NAČELNIK

Jasenice, 30. prosinca 2015. godine

Na temelju članka 3. Odluke o pristupanju prodaji nekretnina („Glasnik Općine Jasenice“ broj 5/15), čl. 13. Odluke o uvjetima stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama („Glasnik Općine Jasenice“ br. 5/15) i čl. 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Općinski načelnik objavljuje

JAVNO NADMETANJE za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Jasenice

PREDMET NATJEČAJA:

Br. kat. čest.	Katastarska općina	Površina m ²	Početna cijena kn/m ²
758/915	Jasenice	15585	155
758/759	Jasenice	702	255
758/752	Jasenice	659	255
758/751	Jasenice	662	255
758/740	Jasenice	638	255
758/739	Jasenice	638	255
758/743	Jasenice	624	255

1. Javno nadmetanje će se provesti javnim prikupljanjem pismenih ponuda, a objavljuje se u dnevnom tisku, na službenim stranicama Općine Jasenice www.jasenice.hr i oglasnoj ploči,
2. Pravo podnošenja pisane ponude:
 - imaju pravne i fizičke osobe koje su, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
 - i. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske i ostale uvjete iz ovog Natječaja.
3. Do 01. veljače 2016. godine do 12:00 sati Općini se može valjano predati ponuda za sudjelovanje u javnom nadmetanju, predajom u roku će se smatrati i predaja poštanskom uredu do navedenog roka.

4. Prijave koje budu zaprimljene u Općini Jasenice ili poštanskom uredu izvan roka iz prethodne točke smatrati će se nepravodobnim i vratiti neotvorene pošiljatelju. Ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Jasenice, P. Zoranića 61 23243 Jasenice, s naznakom „NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZEMLJIŠTA“ te adresom natjecatelja. Dan predaje ponude smatra se dan dostave ponude u Općinu Jasenice ili predaje preporučene pošiljke u poštanskom uredu.
5. Ako se isti natjecatelj želi natjecati za dva ili više ponuđenih zemljišta dužan je za svako od zemljišta dostaviti posebnu ponudu i zasebno uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude
6. Javno otvaranje ponuda održati će se **10. veljače. 2016. godine s početkom u 12:00sati** u velikoj vijećnici Općine Jasenice u Maslenici P. Zoranića 61, 1. kat. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici, uz predočenje valjane punomoći.
7. Natjecatelji na ime jamčevine za ozbiljnost ponude trebaju uplatiti iznos od 30.000,00kn za ponudu za k.č. 758/915 k. o. Jasenice, a za sva ostala ponuđena zemljišta jamčevina za ozbiljnost ponude iznosi 5.000,00kn na žiro račun IBAN **HR 6823900011816700007** Proračun Općine Jasenice, s pozivom na broj: HR68 -7722-OIB, s naznakom „Jamstvo za natječaj“. Uplaćena jamčevina priznaje se u ponuđenu cijenu. Ukoliko odabrani natjecatelj ne uplati ostatak ponuđenog iznosa u ostavljenom roku Općina Jasenice zadržava jamčevinu i može sklopiti ugovor s prvim slijedećim najboljim ponuditeljem ili ponovno raspisati natječaj bez ikakove daljnje odgovornosti prema natjecatelju.
8. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećim ponuđenim iznosom, uz udovoljavanje i svim ostalim uvjetima iz ovog natječaja. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja,
9. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatati,
10. Prodavatelj će sa k.č. 758/915 do dana sklapanja ugovora o kupoprodaji odstraniti humus i metalnu ogradu, u ostalome nekretninama se raspoložuje u stanju „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca,
11. Odabrani ponuditelj mora uplatiti ponuđenu cijenu u roku od osam (8) dana od dana dostave odluke o odabiru što je preduvjet za potpisivanje ugovora o kupoprodaji,

12. Općina Jasenice zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora,
13. Povjerenstvo će isključiti iz natječaja svakog natjecatelja koji ima otvorena dugovanja prema Općini Jasenice
14. Ponuda za sudjelovanje u Javnom natječaju mora sadržavati
 - **osnovne podatke** o osobi koja se natječe (obavezno navesti OIB);
 - **presliku** rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar (za pravne osobe) ,
 - **dokaz** o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili preslici ili dokaz o plaćanju putem Internet bankarstva,
 - **obvezujuću ponudu**,
 - **izjavu** da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja
 - **izjavu** da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda
 - **podatak** o broju tekućeg računa ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja natječaja

OPĆINSKI NAČELNIK
Martin Baričević