

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE
ZA 2020. GODINU**

Jasenice, kolovoz 2019.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE	12
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE	15
3.1. NERAZVRSTANE CESTE	18
4. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE.....	26
5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	27
6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE	30
U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE.....	30
7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	32
8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	33
9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	35
10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE.....	38
11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....	42

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE JASENICE	11
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE	13
TABLICA 3. PODACI O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE	16
TABLICA 4. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PROIZVODNO – GOSPODARSKE ZONE "BRAVAR" (NAMJENJENE ZA PRODAJU PODUZETNICIMA)	17
TABLICA 5. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PROIZVODNO – GOSPODARSKE ZONE "DRAČEVAC – VULIĆA DOLAC" (NAMJENJENE ZA PRODAJU PODUZETNICIMA)	17
TABLICA 6. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PROIZVODNO – GOSPODARSKE ZONE "JELOVAC ČESMINA" (NAMJENJENE ZA PRODAJU PODUZETNICIMA)	18
TABLICA 7. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE JASENICE	20
TABLICA 8. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE JASENICE	29
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI	36
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH	41
TABLICA 11. NEKRETNINE KOJE OPĆINA JASENICE PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	43

1. UVOD

Općina Jasenice prvi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice (dalje u tekstu Plan upravljanja) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Jasenice, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Jasenice i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Jasenice:

- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jasenice,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jasenice,
- godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu općine Jasenice,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Jasenice,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja Evidencije imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Jasenice donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice za 2020. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Jasenice. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Jasenice. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni

dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Jasenice na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Jasenice i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jasenice.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Jasenice prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Jasenice i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od deset poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jasenice s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na

području Zadarske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Zadarske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/zadarska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Jasenice vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se ukupna vrijednost evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti). Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, mogu sadržavati i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

Nekretnine evidentirane u glavnoj knjizi Općine Jasenice odnose se na zemljište i građevinske objekte.

U glavnoj knjizi je koncem 2014. evidentirano zemljište površine 314 304 m², nabavne vrijednosti 376.231,00 kn, a odnosi se na zemljište površine 289 000 m², nabavne vrijednosti 28.908,00 kn, stečeno od Republike Hrvatske radi izgradnje poduzetničkih zona, zemljište površine 25 000 m², nabavne vrijednosti 271.111,00 kn, nabavljeno radi izgradnje groblja i zemljište površine 304 m², nabavne vrijednosti 76.212,00 kn, nabavljeno radi izgradnje nerazvrstane ceste.

U glavnoj knjizi su koncem 2014. evidentirani građevinski objekti nabavne vrijednosti 31.975.766,00 kn. Ispravak vrijednosti iznosi 9.347.783,00 kn te sadašnja vrijednost građevinskih objekata iznosi 22.627.983,00 kn, a odnosi se na stambene objekte, poslovne objekte, ceste i ostale građevinske objekte.

Nabavna vrijednost stambenih objekata u iznosu 171.806,00 kn odnosi se na četiri stana koja su 1996., na temelju odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02), prodana nositeljima stanarskih prava putem mjesečne obročne otplate na rok od 26 godina.

Nabavna vrijednost poslovnih objekata u iznosu 11.259.539,00 kn odnosi se na vrijednost uredske zgrade Općine Jasenice u iznosu 9.536.322,00 kn i zgrade ambulante u iznosu 1.329.186,00 kn. Unutar vrijednosti poslovnih objekata evidentirano je ulaganje u izgradnju kupališta u iznosu 239.152,00 kn, koje bi trebala biti evidentirano unutar vrijednosti ostalih građevinskih objekata, i pomoć osnovnoj školi za izgradnju školskog igrališta u iznosu 154.879,00 kn, koja bi trebala biti evidentirana na računu kapitalnih pomoći.

Nabavna vrijednost cesta u iznosu 11.705.350,00 kn odnosi se na ulaganja u izgradnju nerazvrstanih cesta na području Općine Jasenice. Općina Jasenice upravlja nerazvrstanim cestama ukupne duljine 23 km. Prema odredbi članka 107. Zakona o cestama, jedinice lokalne samouprave vode jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području, a sadržaj i način vođenja jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama propisuje ministar pomorstva, prometa i infrastrukture uz suglasnost ministra nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva. Do vremena obavljanja revizije (srpanj 2015.), nije propisan sadržaj i način vođenja jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama. Općina Jasenice nije ustrojila jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području. Nerazvrstane ceste na području Općine Jasenice nisu upisane u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao njeno neotuđivo vlasništvo. Prema odredbi članka 102. Zakona o cestama, nerazvrstane ceste se upisuju u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinica lokalne samouprave.

Nabavna vrijednost ostalih građevinskih objekata u iznosu 8.839.071,00 kn odnosi se na ulaganja u izgradnju vodovoda u iznosu 4.030.588,00 kn, groblja u iznosu 1.772.247,00 kn, javnih površina u iznosu 1.641.416,00 kn, sportskih terena u iznosu 703.096,00 kn, tržnice u iznosu 433.096,00 kn, zelenih površina u iznosu 149.378,00 kn, spomenika u iznosu 71.650,00 kn, odlagališta otpada u iznosu 24.600,00 kn i autobusnog stajališta u iznosu 13.000,00 kn.

Općina Jasenice vodi analitičku knjigovodstvenu evidenciju nekretnina evidentiranih u glavnoj knjizi iz koje nije vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost svih pojedinačnih stambenih i poslovnih objekata, nerazvrstanih cesta i ostalih građevinskih objekata koji su u glavnoj knjizi iskazani sintetički.

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom. Općina Jasenice je obavila popis imovine i obveza koncem 2012., 2013. i 2014. Popisom su obuhvaćene nekretnine

evidentirane u glavnoj knjizi na način da su sastavljene popisne liste nekretnina u koje nisu pojedinačno uneseni podaci o nekretninama u naturalnim i novčanim izrazima odnosno nisu navedene pojedinačne vrijednosti nekretnina, već su uneseni podaci o ukupnoj nabavnoj vrijednosti zemljišta te o nabavnoj, otpisanoj i sadašnjoj vrijednosti pojedinačnih ulaganja u nabavu odnosno izgradnju poslovnih objekata, cesta i ostalih građevinskih objekata. Iz naziva odnosno opisa ulaganja nije uvijek razvidno na koju se pojedinačnu nekretninu ulaganje odnosi. Popisom nisu obuhvaćene nekretnine Općine Jasenice koje nisu evidentirane u poslovnim knjigama, kao što su zemljište površine 875 800 m² u poduzetničkim zonama, staro groblje, javne zelene površine, javno prometne površine i druge javne površine te druge nekretnine. Pojedine nekretnine Općine nisu upisane u zemljišne knjige kao njeno vlasništvo, a kod upisanih nekretnina u pojedinim slučajevima podaci u zemljišnim knjigama i katastru nisu usklađeni.

Prema obrazloženju Općine, na njenom području je započet postupak katastarske izmjere te će se po njenom završetku poduzeti aktivnosti na upisu prava vlasništva nad nekretninama koje joj pripadaju. Odredbama Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine kojeg su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kulturno-povijesnu baštinu, neotuđiva prirodna bogatstva i slično).

Državni ured za reviziju predlaže voditi analitičke knjigovodstvene evidencije za sve nekretnine koje se u glavnoj knjizi iskazuju sintetički, prema rasporedu računa iz Računskog plana za proračunsko računovodstvo, iz koje bi bila vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost svake pojedinačne nekretnine, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu. Predlaže se ustrojiti i voditi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama u skladu s odredbama Zakona o cestama, koja će sadržavati naziv ili oznaku ceste, opis, duljinu i površinu ceste, te broj katastarske čestice i naziv katastarske općine gdje se cesta nalazi. Državni ured za reviziju predlaže na kraju svake poslovne godine popisivati sve nekretnine Općine Jasenice na način da se u popisne liste nekretnina pojedinačno unesu podaci o nekretninama u naturalnim i novčanim izrazima odnosno da se navedu pojedinačne vrijednosti nekretnina, procijeniti vrijednost do sada neevidentiranih nekretnina te ažurirati poslovne knjige evidentiranjem neevidentiranih nekretnina čime će se osigurati realnost financijskih izvještaja, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i odredbama Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Predlaže se poduzeti aktivnosti za uređivanje imovinsko-pravnih odnosa za nekretnine za koje ti odnosi nisu riješeni, pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u korist Općine

Jasenice u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje joj pripadaju, a koje do sada nisu upisane kao njeno vlasništvo, te pokrenuti postupak usklađivanja podataka u zemljišnim knjigama i katastru.

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno izvanknjižni vlasnik Republika Hrvatska, odnosno zavodi i druge pravne osobe kojih je osnivač Republika Hrvatska.

Popis nekretnina treba sadržavati podatke koji se odnose na: broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine, broj zemljišnoknjižnog uložka u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji, naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi, površinu zemljišnoknjižne čestice, kulturu zemljišnoknjižne čestice, vrstu vlasništva na nekretnini (isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili izvanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva), titulara vlasništva, podatke o teretima na nekretnini, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu, broj posjedovnog lista, broj katastarske čestice iz posjedovnog lista, naziv katastarske općine iz posjedovnog lista, površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, nositelja prava i udio, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine, vrijednost nekretnine te druge podatke. U strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Jasenice nije ustrojila registar imovine.

Državni ured za reviziju predlaže ustrojiti i voditi registar imovine Općine Jasenice koji će sadržavati popis svih nekretnina čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno izvanknjižni vlasnik Općina Jasenice odnosno ustanove i trgovačka društva čiji je Općina osnivač. Predlaže se registrom obuhvatiti sve podatke o nekretninama propisane Uredbom o registru državne imovine te ih kontinuirano usklađivati s podacima o nekretninama iz poslovnih knjiga Općine Jasenice i poslovnih knjiga ustanova i trgovačkih društava čiji je Općina osnivač.

Lokalne jedinice u propisanim okvirima samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja imovinom. Akti kojima se mogu urediti upravljanje i raspolaganje imovinom su strategija i godišnji planovi upravljanja te drugi akti kojima se u okviru propisa reguliraju načini, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje pojedinim vrstama imovine. Strategijom se određuju srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom, a donosi se za razdoblje od četiri godine. Godišnjim planom upravljanja određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja

imovinom te provedbene mjere u svrhu provođenja strategije. Do vremena obavljanja revizije (srpanj 2015.), Općina Jasenice nije donijela strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom i nije donosila godišnje planove upravljanja i raspolaganja imovinom. U postojećim evidencijama nekretnine nisu sustavno klasificirane prema uporabnim kategorijama (za vlastite potrebe, za potrebe zadovoljavanja socijalnih, kulturnih, sportskih i drugih javnih potreba, za prodaju, iznajmljivanje, davanje u zakup te za druge namjene).

Općina Jasenice je od 2012. do 2014. prodavala i kupovala građevinsko zemljište.

Osim zakonima i drugim propisima, načini, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem mogu se regulirati internim aktima lokalnih jedinica. Općina Jasenice nije donijela akt o upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem te nije propisala procedure za upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem. O svakom pojedinačnom raspolaganju građevinskim zemljištem odluku donosi općinsko vijeće, a donesena odluka se objavljuje u službenom glasilu Općine.

Državni ured za reviziju predlaže donijeti strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom, kojom je potrebno odrediti srednjoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom, te donositi godišnje planove upravljanja i raspolaganja imovinom, kojima će se odrediti kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom i provedbene mjere za provođenje strategije. Predlaže se sve nekretnine sustavno klasificirati prema uporabnim kategorijama (za vlastite potrebe, za potrebe vlastitih ustanova i trgovačkih društava, za potrebe zadovoljavanja javnih potreba, za prodaju, iznajmljivanje, davanje u zakup i koncesiju te za druge namjene) te donijeti akt o upravljanju i raspolaganju nekretninama kojim će se propisati procedure za upravljanje i raspolaganje nekretninama i urediti svi oblici raspolaganja.

Donošenjem i provedbom navedenih dokumenata, Općina bi trebala utvrditi jednaka pravila postupanja pri upravljanju i raspolaganju nekretninama i drugom imovinom, uvažavajući propisana načela upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (načela jednakosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti), dugoročne strateške ciljeve u gospodarenju i upravljanju imovinom koji se odnose na očuvanje imovine, te organizaciju učinkovitog i transparentnog korištenja imovine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Općina Jasenice je koncem 2014. upravljala i raspolagala zemljištem površine 1 190 104 m². Od 2012. do 2014. je ostvarila prihode od prodaje zemljišta u iznosu 167.855,00 kn i rashode za nabavu zemljišta u iznosu 98.678,00 kn. Podaci o prihodima i rashodima vode se sintetički te po svakom pojedinačnom zemljištu.

Prihodi od prodaje zemljišta u iznosu 167.855,00 kn ostvareni su prodajom dijelova čestica zemljišta ukupne površine 732 m² fizičkim osobama, radi zaokruživanja parcela. Prodaje su obavljene u 2012. putem javnog natječaja, a početne cijene su utvrđene na temelju procjene sudskog vještaka. Kupoprodajne cijene su naplaćene u cijelosti tijekom 2012. i 2013. te Općina koncem 2014. nema potraživanja za ove prihode.

Rashodi za nabavu zemljišta u iznosu 98.678,00 kn odnose se na plaćanje naknade, u iznosu 28.908,00 kn, za zemljište površine 289 000 m² stečeno od Republike Hrvatske radi izgradnje poduzetničkih zona i kupnju zemljišta površine 304 m², za 69.770,00 kn, radi izgradnje nerazvrstane ceste.

Koncem 2014. Općina Jasenice je imala sedam zaposlenika (četiri u jedinstvenom upravnom odjelu, dva u vlastitom komunalnom pogonu i jednog dužnosnika). Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba. Interni akt kojim bi bile propisane procedure za upravljanje i raspolaganje nekretninama nije donesen.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u evidenciji imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Jasenice.

Imovina Općine Jasenice u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Jasenice

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2019.	Projekcija 2020.	Projekcija 2021.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.138.065,00	1.153.065,00	1.178.065,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	1.135.000,00	1.150.000,00	1.175.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	3.065,00	3.065,00	3.065,00
Prihodi od imovine	2.623.780,00	3.161.780,00	2.586.065,00
Ukupno	2.623.780,00	3.161.780,00	2.586.065,00

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jasenice jesu sljedeći:

1. Općina Jasenice mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Jasenice budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jasenice:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),

- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Jasenice (»Glasnik Općine Jasenice«, broj 1/18)
- Odluka o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Jasenice (»Glasnik Općine Jasenice«, broj 7/11)
- Odluka o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Jasenice (»Glasnik Općine Jasenice«, broj 2/12)
- Odluka o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Jasenice (»Glasnik Općine Jasenice«, broj 5/15)
- Odluka o pristupanju prodaji nekretnina (»Glasnik Općine Jasenice«, broj 4/17).

Općina Jasenice osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine Jasenice.

Općina Jasenice je koncem 2014. upravljala i raspolagala zemljištem površine 1 190 104 m². Od 2012. do 2014. je ostvarila prihode od prodaje zemljišta u iznosu 167.855,00 kn i rashode za nabavu zemljišta u iznosu 98.678,00 kn. Podaci o prihodima i rashodima vode se sintetički te po svakom pojedinačnom zemljištu.

Prihodi od prodaje zemljišta u iznosu 167.855,00 kn ostvareni su prodajom dijelova čestica zemljišta ukupne površine 732 m² fizičkim osobama, radi zaokruživanja parcela. Prodaje su obavljene u 2012. putem javnog natječaja, a početne cijene su utvrđene na temelju procjene sudskog vještaka. Kupoprodajne cijene su naplaćene u cijelosti tijekom 2012. i 2013. te Općina koncem 2014. nema potraživanja za ove prihode.

Rashodi za nabavu zemljišta u iznosu 98.678,00 kn odnose se na plaćanje naknade, u iznosu 28.908,00 kn, za zemljište površine 289 000 m² stečeno od Republike Hrvatske radi izgradnje poduzetničkih zona i kupnju zemljišta površine 304 m², za 69.770,00 kn, radi izgradnje nerazvrstane ceste.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Jasenice

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Jasenice		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Prostor Općinske uprave k.č. 5682 n.i.k.o Jasenice	Zgrada – 428m ² Površina – 1318 m ²	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave.
Poslovni prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Mrtvačnica, k.č. 4023 n.i.k.o Jasenice	161 m ²	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda

Drugi subjekti (obrtni, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Zgrada ambulante k.č. 5684 n.i.k.o	258 m ²	Dr. Pavle Mašina	1. 12. 2006	/

Općina Jasenice planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Jasenice koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jasenice podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Jasenice, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Jasenice, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jasenice uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jasenice moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

Općina Jasenice je koncem 2014. upravljala i raspolagala zemljištem površine 1 190 104 m². Od 2012. do 2014. je ostvarila prihode od prodaje zemljišta u iznosu 167.855,00 kn i rashode za nabavu zemljišta u iznosu 98.678,00 kn. Podaci o prihodima i rashodima vode se sintetički te po svakom pojedinačnom zemljištu

Tablica 3. Podaci o poljoprivrednom zemljištu u zakupu u vlasništvu Općine Jasenice

Zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Jasenice		
Zemljište	Površina u m²	Namjena
k.č. br. 254/3, pašnjak, Bravar	26.827	Gospodarsko – pretežito industrijska namjena
k.č. br. 254/4, pašnjak, Bravar	26.229	Gospodarsko – pretežito industrijska namjena
k.č. br. 254/5, pašnjak, Bravar	24.888	Gospodarsko – pretežito industrijska namjena
k.č. br. 254/6, pašnjak, Bravar	23.331	Gospodarsko – pretežito industrijska namjena
k.č. br. 254/7, pašnjak, Bravar	23.233	Gospodarsko – pretežito industrijska namjena

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Jasenice i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Jasenice.

Općina Jasenice donijela je sljedeće akte koji se odnose na osnivanje poduzetničkih zona:

- Odluka o osnivanju Proizvodne zone Bravar (»Glasnik Općine Jasenice«, broj 5/15),
- Odluka o osnivanju Poslovne zone Dračevac - Vulića Dolac (»Glasnik Općine Jasenice«, broj 5/15),
- Odluka o osnivanju Poslovne zone Jelovac-Česmina (»Glasnik Općine Jasenice«, broj 5/15)

Tablica 4. Popis katastarskih čestica Proizvodno – gospodarske zone "Bravar" (namjenjene za prodaju poduzetnicima)

BROJ KATASTARSKE ČESTICE	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA U M ²	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA U M ²
k.č. br. 69/11	Zaton Obrovački	49867	k.č. br. 467/1	Zaton Obrovački	5395
k.č. br. 121/215	Zaton Obrovački	916473	k.č. br. 476	Zaton Obrovački	/
k.č. br. 121/239	Zaton Obrovački	32000	k.č. br. 478	Zaton Obrovački	4424
k.č. br. 121/266	Zaton Obrovački	32700	k.č. br. 479	Zaton Obrovački	/
k.č. br. 121/269	Zaton Obrovački	50000	k.č. br. 480	Zaton Obrovački	/
k.č. br. 254	Zaton Obrovački	/	k.č. br. 1618/5 (dio)	Jasenice	111 000
k.č. br. 254/1	Zaton Obrovački	158866	k.č. br. 1619 (dio)	Jasenice	55 000
k.č. br. 281/2	Zaton Obrovački	1018920	k.č. br. 1636/1 (dio)	Jasenice	/

Tablica 5. Popis katastarskih čestica Proizvodno – gospodarske zone "Dračevac - Vulića Dolac" (namjenjene za prodaju poduzetnicima)

BROJ KATASTARSKE ČESTICE	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA U M ²
k.č. br. 758/401 privatno vlasništvo	Jasenice	/
k.č. br. 758/630 privatno vlasništvo	Jasenice	/

k.č.br. 4214 n.i.k.o. Jasenice	Jasenice	81 419
k.č. br. 4209/1 n.i.k.o.	Jasenice	58 190
k.č. br. 806/2	Jasenice	/
k.č. br. 809	Jasenice	/
k.č. br. 810	Jasenice	/
k.č. br. 1636/18	Jasenice	/

Tablica 6. Popis katastarskih čestica Proizvodno – gospodarske zone "Jelovac Česmina" (namjenjene za prodaju poduzetnicima)

BROJ KATASTARSKE ČESTICE	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA U M²
k.č. br. 4020 n.i.k.o. Jasenice	Jasenice	31 060
k.č. br. 5917 n.i.k.o. Jasenice	Jasenice	127 409

3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Jasenice na sjednici, održanoj dana 10. prosinca 2015. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Jasenice (»Glasnik Općine Jasenice«, broj 7/15), kojom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Jasenice.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi, koja je dostupna većem broju raznih korisnika i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim posebnim zakonom i drugim propisima, a nije svrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa (Zakona o cestama).

Pod nerazvrstanim cestama, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se naročito:

- ceste na području Općine Jasenice koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste
- prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar Općine Jasenice i naselja,
- okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine.

Tehnički parametri nerazvrstanih cesta koji služe za promet motornih vozila utvrđuju se Prostornim planom uređenja Općine Jasenice, te propisima, normama i pravilnicima koji pokrivaju ovo područje.

1. nerazvrstane prometne površine za odvijanje nemotoriziranog prometa: obalna šetnica, parkovna šetnica, pješačka staza, biciklistička staza, javno stubište (prolaz do mora i sl.)
2. ostale nerazvrstane prometne površine: kolno-pješački put, seoski put, poljski put, parkiralište, ostale javne površine

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji sloj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nadhodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibaldišta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevine, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućava uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu te ne oštećuje cestu.

Tablica 7. Registar nerazvrstanih cesta Općine Jasenice

R. br.	Pod. o kat i z. k čestici i k. o na kojoj se kom. Infrastruktura nalazi	Pod. o vlasništvu komunalne Infrastrukture	Pokrov U m1	Kategorija ceste	Duljina dionice u m1	Katastar br. k.č.	Oznaka ceste
1.	Ulica Petra Zoranića, k. č 5828 k.o. Jasenice odvojak	Općina Jasenice	Asfalt 100 Makadam 140	NC2	240	5828 k.o. Jasenice	NCM1
2.	Ulica Petra Zoranića Odvojak ili posebna ulica	Općina Jasenice	Asfalt 55	NC2	55	5808 k.o. Jasenice	NCM2
3.	Ulica Petra Zoranića 5788 k.o. Jasenice Odvojak ili posebna ulica	Općina Jasenice	Asfalt 70 Makadam 150	NC2	220	5788 k.o. Jasenice	NCM3
4.	Ulica Petra Zoranića 5707 k.o. Jasenice Odvojak ili posebna ulica	Općina Jasenice	Asfalt 100 Makadam 70	NC2	170	5707 k.o. Jasenice	NCM4
5.	Ulica Petra Zoranića 6268 k.o. Jasenice Odvojak ili posebna ulica	Općina Jasenice	Asfalt 50	NC2	50	6268 k.o. Jasenice	NCM5
6.	Ulica Petra Zoranića 6261 k.o. Jasenice Odvojak ili posebna ulica	Općina Jasenice	Makadam 50	NC2	50	6261 k.o. Jasenice	NCM6
7.	Ulica Petra Zoranića 6200 k.o. Jasenice Odvojak ili posebna ulica	Općina Jasenice	Asfalt 45 Makadam 20	NC2	65	6200 k.o. Jasenice	NCM7
8.	Ulica Josipa Runjanina 8065 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Makadam 160	NC2	160	8065 k.o. Jasenice	NCM8
9.	Ulica Antuna Mihanovića 8064 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Makadam 160	NC2	160	8064 k.o. Jasenice	NCM9
10.	Ulica Ante Starčevića	Općina Jasenice	Asfalt 147 Makadam 103	NC2	250	8066 k.o. Jasenice	NCM10
11.	Ulica Mile Budaka 8070 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 500 Makadam 70	NC2	570	8070 k.o. Jasenice	NCM11
12.	Ulica don Jose Nekića 8063 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 400 Makadam 150	NC2	550	8063 k.o. Jasenice	NCM12
13.	Ulica Ivana Rončevića 8062/1, 8062/2, 8060 i 6064 sve k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 500 Makadam 230	NC2	730	8062/1 8062/2 8060 6064 sve k.o. Jasenice	NCM13
14.	Ulica Ivana Meštrovića, 8056 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 100	NC2	100	8056 k.o. Jasenice	NCM14

15.	Ulica Jure Božića 8055, 6291, 6363, 6368, 6403 sve k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 706 Makadam 134	NC2	840	8055, 6291, 6363, 6368, 6403 sve k.o. Jasenice	NCM15
16.	Ulica Velebitska 6414 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 50 Makadam 12	NC2	62	6414 k.o. Jasenice	NCM16
17.	Ulica Jasenička 6425 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 50 Makadam 50	NC2	100	6425 k.o. Jasenice	NCM17
18.	Ulica bana Josipa Jelačića 8058 i 8049 obje k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 80 Makadam 120	NC2	200	8058 i 8049 obje k.o. Jasenice	NCM18
19.	Ulica Šime Đodana 8057, 6483 obje k.o.	Općina Jasenice	Asfalt 150 Makadam 80	NC2	230	8057, 6483 obje k.o. Jasenice	NCM19
20.	Ulica Kraljice Jelene 8048 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt	NC2	140	8048 k.o. Jasenice	NCM20
21.	Ulica Bore Šarlije 8047, 6720 obje k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 580 Makadam 180	NC2	760	8047, 6720 obje k.o. Jasenice	NCM21
22.	Ulica Marka Vulića 6589 i 8059 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 170 Makadam 120	NC2	290	6589 i 8059 k.o. Jasenice	NCM22
23.	Ulica Eugena Kvaternika	Općina Jasenice	Asfalt 215	NC2	215	8045, 8046 k.o. Jasenice	NCM23
24.	Ulica Put Bunarića 8044/1 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 1110 Makadam 80	NC2	1190	8044/1 k.o. Jasenice	NCM24
25.	Ulica Bruna Bušića 8037, 8038 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 280 Makadam 30	NC2	310	8037, 8038 k.o. Jasenice	NCM25
26.	Ulica Jakova Gotovca 6027 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 200 Makadam 75	NC2	275	6027 k.o. Jasenice	NCM26
27.	Ulica Nikole Marune 6534, 8061 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 520 Makadam 90	NC2	610	6534, 8061 k.o. Jasenice	NCM27
28.	Ulica Jaseničkih žrtava 8050, 8036 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 165 Makadam 105	NC2	270	8050, 8036 k.o. Jasenice	NCM28
29.	Ulica Alojzija Stepinca 8051, 6790 8034 sve k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 230 Makadam 170	NC2	400	8051, 6790 8034 sve k.o. Jasenice	NCM29

30.	Ulica braće Radić 6393 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 180 Makadam 20	NC2	200	6393 k.o. Jasenice	NCM30
31.	Ulica Ante Šarića Bare	Općina Jasenice	Asfalt 650 Makadam 80	NC2	730	8032 k.o. Jasenice	NCM31
32.	Ulica don Tita Šarina 8054 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 50 Makadam 210	NC2	260	8054 k.o. Jasenice	NCM32
33.	Ulica Ivana Mertza 8031 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Makadam 275	NC2	275	8031 k.o. Jasenice	NCM33
34.	Ulica biskupa Tome Nekića 8030 k.o.	Općina Jasenice	Makadam 310	NC2	310	8030 k.o. Jasenice	NCM34
35.	Ulica Petra Zrinjskog 8029 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Makadam 300	NC2	300	8029 k.o. Jasenice	NCM35
36.	Ulica Plemenitog Ivana Zajca	Općina Jasenice	Makadam 380	NC2	380	828 k.o. Jasenice	NCM36
37.	Ulica Komunada 8027 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Makadam 520	NC2	520	8027 k.o. Jasenice	NCM37
38.	Ulica Siniše Glavaševića 8024 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Makadam 160	NC2	160	8024 k.o. Jasenice	NCM38
39.	Ulica Sinjskih alkara 8023 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 170 Makadam 90	NC2	260	8023 k.o. Jasenice	NCM39
40.	Ulica Leopolda Mandića 8022 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 260	NC2	260	8022 k.o. Jasenice	NCM40
41.	Ulica Zadarska 8021 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 430 Makadam 60	NC2	490	8021 k.o. Jasenice	NCM41
42.	Ulica Moslavačka 7099 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Makadam 80	NC2	80	7099 k.o. Jasenice	NCM42
43.	Ulica Ivana Raosa 8039 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 60 Makadam 50	NC2	110	8039 k.o. Jasenice	NCM43
44.	Obala Rustine 7355 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 250 Makadam 70	NC2	320	7355 k.o. Jasenice	NCM44
45.	Ulica Frankopanska 8019/2 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 520	NC2	520	8019/2 k.o. Jasenice	NCM45
46.	Ulica kneza Branimira 7409 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Makadam 70	NC2	70	7409 k.o. Jasenice	NCM46
47.	Ulica Josipa Pupačića 7395 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Makadam 85	NC2	85	7395 k.o. Jasenice	NCM47
48.	Ulica Hrvatskih mučenika	Općina Jasenice	Makadam 200	NC2	200	8018 k.o. Jasenice	NCM48
49.	Ulica Školjička draga	Općina Jasenice	Makadam 120	NC2	120	Dio 8016 k.o. Jasenice	NCM49
50.	Ulica Gravorušte	Općina Jasenice	Makadam 70	NC2	70	7439 k.o. Jasenice	NCM50
51.	Ulica Fra Paška Nekića	Općina Jasenice	Makadam 280	NC2	280	Dio 8017 k.o.	NCM51

						Jasenice	
52.	Ulica Domovinskog rata	Općina Jasenice	Makadam 45 Beton 40	NC2	85	7401 k.o. Jasenice	NCM52
53.	Ulica Punta Rike	Općina Jasenice	Makadam 2100	NC2	2100	8123 k.o. Jasenice	NCM53
54.	Vukovarska 8020/2 i 8020/1 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 180 Makadam 220	NC2	400	8020/2 i 8020/1 k.o. Jasenice	NCM54
55.	Ulica Tina Ujevića 8040 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 620 Makadam 40	NC2	660	8040 k.o. Jasenice	NCM55
56.	Ulica Ivana Pavla II 5871/3 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 60 Makadam 320	NC2	380	5871/3 k.o. Jasenice	NCM56
57.	Ulica Kardinala Franje Kuharića 5871/3 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 20 Makadam 660	NC2	680	5871/3 k.o. Jasenice	NCM57
58.	Ivana Mažuranića	Općina Jasenice	Makadam 400	NC2	400	8069 k.o. Jasenice	NCM58
59.	Ulica Don Grge Batura	Općina Jasenice	Makadam 185	NC2	185	8053 k.o. Jasenice	NCM59
ROVANJSKA							
60.	Ulica Splovine 3023 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Makadam 600	NC2	600	Dio 3023 k.o. Jasenice	NCR1
61.	Ulica Jurja Barakovića	Općina Jasenice	Makadam 300	NC2	300	Dio 3023 k.o. Jasenice	NCR2
62.	Ulica kralja Petra Krešimira IV	Općina Jasenice	Asfalt 390 Makadam 160	NC2	550	8017 k.o. Jasenice	NCR3
63.	Ulica Petra Svačića	Općina Jasenice	Makadam 200	NC2	200	Dio 3023	NCR4
64.	Ulica Pudinice	Općina Jasenice	Asfalt 80 Makadam 20	NC2	100	2920 k.o. Jasenice	NCR5
65.	Ulica Splitska 8106 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 700 Makadam 215	NC2	915	8106 k.o. Jasenice	NCR6
66.	Ulica put Vlačine 8108 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Makadam 500	NC2	500	8108 k.o. Jasenice	NCR7
67.	Obala kralja Tomislava 8104/2 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 600	NC2	600	8104/2 k.o. Jasenice	NCR8
68.	Matekova ulica 8101/1 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 330	NC2	330	8101/1 k.o. Jasenice	NCR9
69.	Obala Ante Mateka 8093/2 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 450	NC2	450	8093/2 k.o. Jasenice	NCR10
70.	Ulica Antona Gustava Matoša 3358/1 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Makadam 760	NC2	760	3358/1 k.o. Jasenice	NCR11

71.	Ulica Dračevačka	Općina Jasenice	Asfalt 220	NC2	220	8100 k.o. Jasenice	NCR12
72.	Ulica Silvija Strahimira Krančevića 8098 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Makadam 650	NC2	650	8098 k.o. Jasenice	NCR13
73.	Ulica Nikole Tavelića	Općina Jasenice	Makadam 350	NC2	350	8097 k.o. Jasenice	NCR 14
74.	Ulica Palih Domobrana 8110, 8002, 8003, 8001, dio 4209/1 sve k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 110 Makadam 4390	NC1	4500	8110, 8002, 8003, 8001, dio 4209/1 sve k.o. Jasenice	NCR15
75.	Ulica Majke Tereze 8096 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 390	NC2	390	8096 k.o. Jasenice	NCR16
76.	Ulica Zadarska 8092 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 310 Makadam 15	NC2	325	8092 k.o. Jasenice	NCR17
77.	Ulica Zagrebačka 8091 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 400	NC2	400	8091 k.o. Jasenice	NCR18
78.	Ulica Vrtlina 8095 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 280	NC2	280	8095 k.o. Jasenice	NCR19
79.	Ulica Virovitička 8094 ko. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 115	NC2	115	8094 ko. Jasenice	NCR20
80.	Ulica Našička 8090 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 150 Makadam 200	NC2	350	8090 k.o. Jasenice	NCR21
81.	Ulica Osječka 8089 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 60 Makadam 370	NC2	430	8089 k.o. Jasenice	NCR22
82.	Ulica Velebitska	Općina Jasenice	Asfalt 630 Makadam 50	NC2	675	8015 k.o. Jasenice	NCR23
83.	Ulica sv. Jurja 8103, 8102 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 240 Makadam 40 Beton 350	NC2	630	8103, 8102 k.o. Jasenice	NCR24
84.	Ulica Ante Base	Općina Jasenice	Asfalt 350 Makadam 370	NC2	720	8111 k.o. Jasenice	NCR25
MODRIČ							
85.	Put Drage 8086 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 175	NC2	175	8086 k.o. Jasenice	NCR26
86.	Ulica Ivana Kneževića 8086 k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 200	NC2	200	8087 k.o. Jasenice	NCR27
87.	Put Velebita	Općina Jasenice	Asfalt 80 Makadam 40	NC2	140	8085 k.o. Jasenice	NCR28
88.	Ulica Put Hrvatske Brigade	Općina Jasenice	Asfalt 300 Makadam 130	NC2	430	8088 k.o. Jasenice	NCR29
89.	Glavica Kitnjasta 8084, 8082, 8081, 8083 sve k.o. Jasenice	Općina Jasenice	Asfalt 2600	NC2	2600	8084, 8082, 8081,	NCR30

						8083 sve k.o. Jasenice	
90.	Čičevica	Općina Jasenice	Makadam 620	NC3	620	1357/3 k.o. Jasenice	NCR31
91.	Stupica	Općina Jasenice	Asfalt 800	NC2	800	4018 k.o. Jaenice	NCR32

4. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Jasenice mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Jasenice budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Jasenice ne planira prodaju nekretnina u 2020. godini.

5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskei resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji(»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zadarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, studeni 2016, Zadar).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zadarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, studeni 2016, Zadar) na području Općine Jasenice postoji odobreno eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena Romanovac – Velebit.

U Prostornom planu Županije navedena su 24 eksploatacijska polja koja su odobrena rudarskim gospodarskim subjektima za proizvodnju građevnog materijala

odnosno za prenamjenu istekom koncesije, Ured državne uprave je rudarskim gospodarskim subjektima odobrio i pet eksploatacijskih polja koja posljednjim izmjenama i dopunama Prostornog plana Županije iz rujna 2014. nisu predviđena za eksploataciju mineralnih sirovina (eksploatacijska polja Busišta 3, Puča, Lamjana, Prutna i Stari gaj Jalovnik), koja se nalaze na području Grada Benkovca, Općina Jasenice, Kali i Poveljana te Grada Obrovca).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 8. navedeni su razvojni projekti Općine Jasenice.

Tablica 8. Razvojni projekti Općine Jasenice

Projekti	Razdoblje provedbe
Kapitalni projekt –izgradnja dječjeg vrtića	2019. – 2021.
Kapitalni projekt – izgradnja objekata i uređaja vodoopskrbe	2019. – 2021.
Kapitalni projekt – izgradnja i asfaltiranje cesta, nogostupa, trgova	2019. – 2021.
Kapitalni projekt – izgradnja groblja	2019. – 2021.
Kapitalni projekt – rekonstrukcija i izgradnja javne rasvjete	2019. – 2021.
Kapitalni projekt – izgradnja šetnice u Maslenici	2019. – 2021.
Kapitalni projekt – izgradnja Društvenog doma u Zatonu	2020. – 2021.

Općina Jasenice planira rješavati imovinsko pravne odnose u 2020. godini. U tijeku je katastarska izmjena zemljišne knjige k.o. Jasenice i obnova zemljišne knjige k.o. Zaton Obrovački.

6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Jasenice:

1. Procjena potencijala imovine Općine Jasenice mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Jasenice u 2020. godini nema u planu vršiti procjenu nekretnina do trenutka kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2019., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Jasenice nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno – privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno – privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno – privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Jasenice nema planova za ulaganje u projekte javno – privatnog partnerstva u 2020. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno – privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Jasenice raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti te zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave na Internet stranicama Općine Jasenice bit će postavljena Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Jasenice dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja će biti postavljena na Internet stranici Općine Jasenice	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Jasenice poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Jasenice biti će postavljena Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Jasenice raspolaže.

<p>Dostavljanje podataka i promjena podataka u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
---	--	--

10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice:

1. Potrebno je, u skorije vrijeme, na internet stranici Općine Jasenice, na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Jasenice,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Jasenice s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Jasenice na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Glasniku Općine Jasenice,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Jasenice.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Jasenice zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Jasenice te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupajući u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito

se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Jasenice dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. Siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Općina Jasenice kroz izvjesno vrijeme, učinit će javno dostupnima svoju Evidenciju imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Jasenice te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Jasenice.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Jasenice.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Jasenice	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Jasenice na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. I 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. Navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. Siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. Koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. Dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16, 116/18 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Općina Jasenice ima u planu zatražiti nekretnine od Ministarstva državne imovine.

U tablici (dolje) su navedene nekretnine u pogledu kojih će Općina Jasenice zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine.

Tablica 11. Nekretnine koje Općina Jasenice planira zatražiti od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje Općina Jasenice planira zatražiti od Ministarstva državne imovine				
Br. Čestice	K.o.	Površina u m²	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
kč.br. 5690	Jasenice	4407	zemljište	zemljište za izgradnju vatrogasnog doma
kč.br. 5691/1	Jasenice	9098	zemljište	zemljište za izgradnju crkve