

Temeljem čl. 28. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine, broj: 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02 i 100/04), članka 30. Statuta Općine Jasenice ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 3/06) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Jasenice ("Službeni glasnik Zadarske županije", br.9/04), te suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 20. lipnja 2006. Klasa 350-02/06-04/30, Ur broj 531-06-3 **Općinsko vijeće Jasenice**, na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 14. srpnja 2006. godine,  
**d o n o s i :**

**O D L U K U**  
**o donošenju Prostornog plana uređenja općine Jasenice**

**I OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Prostorni plan uređenja općine Jasenice (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Prostor obuhvata ovoga Plana je utvrđen granicama administrativne podjele teritorija općina i gradova, a njegova površina iznosi : 121,44 km<sup>2</sup>.

Članak 3.

Ovaj Plan sastoji se od jedne knjige koja sadrži tekstualne i grafičke priloge i to :

Tekstualni prilozi :

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| I / OBRAZLOŽENJE PLANA sa priložima | 1. Polazišta                             |
|                                     | 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja |
|                                     | 3. Plan prostornog uređenja              |

II / ODREDBE ZA PROVOĐENJE,

Grafički prilozi :

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi,
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, sve u mj. 1:25000,
4. Građevinska područja naselja i izdvojenih zona, sve u mj. 1:5000

Članak 4.

Kao sastavni dio Prostornog plana uređenja općine Jasenice – Odredbe za provođenje, kao provedbeni dokument Plana objavljuju se u Službenom glasniku Zadarske županije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Zadarske županije.

KLASA :350-02/06-01/04  
URBROJ :2198/21-01-06-1  
Jasenice, 14.srpnja 2006.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JASENICE

PREDSJEDNIK :

Milan Šimićević

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

#### Članak 1.

Ovim se Planom utvrđuje obaveza primjene svih kriterija koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04.), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04.), te Prostornog plana Zadarske županije, a koji se odnose na područje Općine Jasenice.

#### Članak 2.

Ovim su Planom na području Općine Jasenice određene namjene površina za :

Površine naselja :

- građevinsko područje naselja (S/ izgrađeni i neizgrađeni dio)
- groblja,

Površine izvan naselja :

- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T) – izdvojeno GP
- građevinsko područje poslovne namjene (K2/ uslužna-pretežno trgovačka) – izdvojeno GP
- proizvodna (I2/ pretežno zanatska) – izdvojeno GP
- zabavni park – Pariževačka Glavica (D7) – izdvojeno GP
- eksploatacijsko polje kamena u gašenju (E3),
- odlagalište otpada, potencijalni lokaliteti
- područja sporta i rekreacije (R)
- poljoprivredne površine različitog boniteta (P)
- šumske površine i ostale zelene površine (Z) – pretežno zaštitna.
- infrastrukturni koridori,
- područje za istraživanje alternativnih izvora energije,
- autohtoni pejzaž

Temeljni uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine su :

- Racionalno i svrhovito korištenje prostora
- Očuvanje i unapređenje postojećih vrijednosti okoliša naročito u kontekstu činjenice da je dio općinskog područja unutar Parka prirode Velebit.
- Optimalno dimenzioniranje građevinskih područja u granicama zaštićenog obalnog pojasa od 1000 m, a koja se određuju prema bivšem OPPU Općine Obrovac sa potrebom njihovih reduciranja za najmanje 30%
- Širenje građevinskih područja, kada je to realno i opravdano, treba usmjeriti u dubinu prostora magistralnih i regionalnih prometnica, težeći zaokruživanju postojećih cjelina, njihovu povezivanju i spajanju.

#### Članak 3.

Kriteriji koji određuju formiranje građevinskih područja naselja su :

- trendovi demografskih kretanja, stvarni i očekivani
- projicirani sustav naselja u prostoru Županije

Kriteriji ograničenja u određivanju građevinskih područja su :

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti
- tektonski rasjedi
- preveliki nagibi terena
- zemljište nedovoljne nosivosti
- visoke podzemne vode
- poplavna područja
- poljoprivredne površine
- šumske površine
- zaštićeni dijelovi prirodne i kulturne baštine
- rezervirani infrastrukturni koridori
- zone specijalne izgradnje

- prostori koji se koriste u privredne svrhe
- prostori koje je teško racionalno opremiti komunalnom infrastrukturom.
- kriteriji koji proizlaze iz "Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora"

## **2. Uvjeti za uređenje prostora**

### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju**

#### **2.1.1. Građevine od važnosti za Državu**

##### Članak 4.

Prema Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00) građevine od važnosti za Državu grade se, dograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i ovim odredbama.

Građevine od važnosti za Državu značajne za područje općine Jasenice su :

- Jadranska autocesta A 1 s priključkom Maslenica.
- Sve državne ceste: D 8 (Rijeka, Zadar, Split, Dubrovnik), D 27 (Gračac, Obrovac, Benkovac, Stankovci), D 54 (Maslenica, Zaton Obrovački),
- regionalni vodoopskrbni cjevovod vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", koji prolazi područjem ove općine,
- magistralni vodoopskrbni cjevovod, tzv. "Podvelebitskii pravac", koji prolazi područjem ove općine, a priključuje se na vodoopskrbni sustav "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije",
- Mogući pravci brze Jadranske željeznice, potencijalno.
- Regionalni plinovod sa mjerno redukcijском stanicom Zaton Obrovački .
- Park prirode Velebit sa svim prometnim građevinama u njegovom sklopu ( vučnica)

#### **2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju**

##### Članak 5.

Građevine od važnosti za Županiju na području općine Jasenice su:

- Sve županijske ceste (Ž 5166, koja povezuje naselja: Udbina, Lovinac, Sv.Rok i Obrovac,
  - Sve lokalne ceste( L 63029 na dionici Jasenice-Zelenikovac-Vučipolje, L 63067 na dionici Maslenica 63163 na dionici Maslenica (L63067)-Mala Vrulja).
- Sve vodoopskrbne građevine preko kojih se rješava vodoopskrba svih naselja na području ove općine (vodospremnici, glavni cjevovodi, mjesne vodovodne mreže, crpne postaje, hidroforske postaje),
- Sve građevine odvodnje preko kojih se rješava sakupljanje, pročišćavanje i dispozicija otpadnih voda svih naselja na području ove općine (kolektori, crpne postaje, tlačni cjevovodi, uređaji za pročišćavanje s pripadajućim ispustom i dr.).
- Svi energetski objekti koji koriste obnovljive izvore.
- Sve ugostiteljsko-turističke građevine do 1000 kreveta (Splovine, Ždrilo-Brzac, Školička Deaga i U.Zališće)

### **2.2. Građevinska područja naselja**

##### Članak 6.

Ovim se planom se određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio GP-a naselja (S).

Izgrađeni dio naselja je područje u kojemu su označene zone u kojima se nalaze izgrađene građevine,

a prikazane na geodetskim/katastarskim geokodiranim podlogama u mjerilu 1 : 5000 ovoga Plana.

U prostoru izgrađenoga dijela naselja su sklopovi postojećih građevina koje su izgrađene na temelju ranije

prostorno-planerske dokumentacije i koja je izvan snage.

Neizgrađeni dio naselja je područje na kojemu se predviđa širenje naselja (označene u navedenim grafičkim podlozima u mjerilu 1:5000).

U neizgrađenom dijelu GP naselja širine najmanje 70 m od obalne crte nije moguće građenje stambene i prateće

sadržaje. U navedenom prostoru može se planirati izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih

površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali.

U sklopu GP-a izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja mogu se pored obiteljskih kuća izgrađivati i slijedeći

sadržaji :

- stambeno-poslovne građevine, gdje je površina veća od 50% namjenjena stanovanju, a poslovnim
- sadržaji su u funkciji zadovoljenja potreba stanovnika locirane u pravilu u prizemlju građevine.
- manji turistički sadržaji kao što su apart/hoteli čiji kapacitet ne može biti više od 8 apartmanskih jedinica, te manji hoteli kapaciteta do najviše 80 kreveta uključujući i pojas od 70,0 m od morske obale, a prema propozicijama iz Uredbe .
- manji radni i proizvodni sadržaji koji svojom namjenom nisu zagađivači okoliša, a omogućavaju obrtničke oblike proizvodnih usluga.

**Navedeni uvjeti vrijede isključivo za naselja Rovanjaska i Maslenica unutar kojih se uz GP naselja definiraju zone mješovite namjene (M1) sa sadržajima ugostiteljsko-turističke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene.**

Svi navedeni sadržaji moraju svojim tlocrtnim, visinskim i drugim karakteristikama poštivati opće kriterije za GP naselja u pogledu izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice.

Građevinska područja naselja svojom se površinom utvrđuju slijedećim tabličnim prikazom :

#### **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

<b>Građevinska područja</b>	<b>izgrađeni dio / ha</b>	<b>neizgrađeni dio / ha</b>	<b>ukupno / ha</b>
<b>Jasenice-stara jezgra</b>	<b>19,78</b>	-	<b>19,78</b>
<b>Burilovac</b>	<b>2,08</b>	-	<b>2,08</b>
<b>Bužonje-Glavica</b>	<b>1,23</b>	-	<b>1,23</b>
<b>Šibenik</b>	<b>6,85</b>	-	<b>6,85</b>
<b>Stupica</b>	<b>0,61</b>	-	<b>0,61</b>
<b>Vulića Dolac</b>	<b>1,42</b>	-	<b>1,42</b>
<b>Maslenica/uključ. D i R1</b>	<b>92,00</b>	<b>36,66</b>	<b>141,60</b>
<b>Topla Torina D</b>	-	<b>6,53</b>	
<b>U naselju -R1</b>	-	<b>5,90</b>	
<b>Modrič</b>	<b>5,85</b>	-	<b>5,85</b>
<b>Rovanjaska / uključivo T3</b>	<b>44,46</b>	<b>13,67</b>	<b>68,13</b>
<b>Zaton Obrovački</b>	<b>10,40</b>	<b>4,22</b>	<b>14,62</b>
<b>Modrići</b>	<b>5,50</b>	<b>4,20</b>	<b>9,70</b>
<b>Bravar</b>	<b>16,10</b>	<b>18,87</b>	<b>34,97</b>
<b>Jokići 1</b>	<b>3,40</b>	<b>3,50</b>	<b>6,90</b>
<b>Jokići 2</b>	<b>1,64</b>	-	<b>1,64</b>
<b>Maričići 1</b>	<b>0,80</b>	-	<b>0,80</b>
<b>Maričići 2</b>	<b>2,26</b>	-	<b>2,26</b>

U sklopu GP-a naselja potrebno je osigurati prostor za zajedničke potrebe stanovnika kao što je :

javno zelenilo, trgovi i pješačke površine, uređene obalne površine javne namjene kao što su sportske lučice islično, sportsko-rekreacijski sadržaji te sadržaji namjenjeni igri i rekreaciji djece i odraslih.

Za sve ove namjene potrebno je osigurati minimum 20% ukupne površine područja, a za koji se donosi UPU. U navedenoj površini su uračunate i površine koje treba osigurati za prometne i infrastrukturne namjene.

Radi prohodnosti priobalnog dijela naselja Rovanjska i Jasenice potrebno je, svuda gdje je to moguće osigurati najmanje 10,00 m širine neizgrađenog prostora koji treba urediti kao zajedničke javne prostore.

U sklopu GP naselja Rovanjska dopušta se mogućnost uređivanja prostora za kampiranje(autokamp – T3) na građevinskoj čestici koja je označena na podlogama u mj. 1:5000 i u skladu sa uvjetima iz ovoga Plana.

#### Članak 8.

Ovim planom su određena građevinska područja naselja (razvoj) temeljem kriterija iz Uredbe o uređenju i zaštiti

zaštićenog obalnog područja mora, odnosno PP Zadarske županije, a koji glase :

1. GP naselja Rovanjska i Maslenica mogu biti površine najviše do 70% površine određene OPP bivše općine Obrovac.
2. Zaseoci koji se nalaze u sklopu PP Velebit ovim se Planom definiraju kao graditeljske cjeline koje se u pravilu moraju zadržati u granicama zatečenoga stanja. Građevinske intervencije u tim prostorima mogu se odvijati u smislu obnove porušenih i devastiranih djelova u postojećem volumenu uz uporabu autohtonih materijala.

Nova izgradnja u navedenim zaseocima u PP Velebit je dopuštena kada se radi o rekonstrukciji i sanitarnom opremanju graditeljske cjeline. U tom slučaju izgrađenost ne može biti veći od 15% od postojeće, visina građevina može biti P+!, odnosno do vijenca maks. 7,0 m. Materijali za takvu dogradnju ili prigradnju moraju biti autohtonog porijekla.

Svi navedeni zaseoci su označeni u grafičkom prilogu br.1(Korištenje i namjena površina u mj.1:25000) i prikazani simbolima kao ruralne cjeline.

#### Članak 9.

Ovim se planom utvrđuju opći uvjeti koji određuju mogućnost građenja u GP-ima naselja i to : Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup s javnog puta odnosno mjesne prometnice.

Javna prometna površina koja služi kao neposredan prilaz na građevnu česticu i uvjet je za osnivanje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućuje vođenje infrastrukturne mjesne mreže i mora biti vezana na ukupan sustav.

#### Članak 10.

Ulicom se smatra svaka cesta uz koju se izgrađuju stambene građevine i na koju te građevine imaju neposredan pristup.

U izgrađenom dijelu GP naselja širina kolnika je uvjetovana stanjem izgrađenosti na ternu i ne određuju se posebni uvjeti osim kod interplacija novih građevina kada pristupni put do građevne čestice treba imati minimalnu širinu od 3,50 m.

U neizgrađenim djelovima naselja prometni koridor koji se sastoji od kolnika i nogostupa u pravilu mora biti minimalne širine 10,00 m.

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu sporedne ulice, koja ne može biti duža od 500 m i koja nema sabirne funkcije, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište. Svaka slijepa ulica s jednom voznom trakom bez obzira na dužinu, mora imati izgrađeno okretište.

Prostor između kolničke trake i građevinskog pravca ne može se koristiti za građevine ili druge objekta koji mogu ometati odvijanje prometa. U tim prostorima se mogu locirati isključivo podzemne instalacije, javna rasvjeta i prikladno zelenilo.

#### Članak 11.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građevine koji se grade uz postojeće prometnice, koja ima značaj državne ili županijske ceste, ne mogu se locirati na udaljenosti manjim od propisanih Zakonom o cestama.

#### Članak 12.

Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

Udaljenost građevine od vanjskog ruba ograde prema prometnici u pravilu ne može biti manja od 5 m kada se radi o kategoriziranim prometnicama.

U izgrađenim djelovima GP udaljenost građevinskog pravca može biti i manja, odnosno treba poštivati postojeći.

#### Članak 13.

U slučaju rekonstrukcije već postojeće građevine koja je izgrađena prije uređenja prometnice i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, udaljenost može biti i manja ali se građevina ne može širiti prema prometnici.

#### Članak 14.

Promet u mirovanju mora biti rješen na vlastitoj građevinskoj čestici i to po kriteriju minimalno jedno parkirališno mjesto na jednu stambenu/apartmansku jedinicu .

Izgradnja garaža može se izgraditi kao aneks građevine pod uvjetom da ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na tom području.

Kod poslovnih objekata kapacitet parkirališta će se dimenzionirati prema sadržaju odnosno namjeni, a sukladno sa propisima za tu vrstu djelatnosti.

#### Članak 15.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti građenja za obiteljske građevine iz čl.6. u izgrađenom dijelu GP-a , u korelaciji sa veličinom građevne čestice i koeficijentom izgrađenosti i omogućava se rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih građevina u taj prostor a prema slijedećim uvjetima :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	maks. Koefic. Izgrađenosti K <sub>ig</sub>	Maks.koefic. Iskoristivosti K <sub>is</sub>
samostojeće	400	0,30	0,6
dvojne	300	0,35	0,7
nizovi	250	0,40	0,7

#### Članak 16.

Iznimno od odredbi čl.15. u području izgrađenog dijela naselja moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih građevina na građevinskim česticama manjim od propisanih pod slijedećim uvjetima :

- Korisna površina građevne čestice može biti najmanje 100 m<sup>2</sup>.
- Udaljenost novoga objekta od granice susjedne građevne čestice može biti manja od 3,00 m, odnosno u skladu sa lokalnim ujetima.
- Nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim građevinama.

- Rekonstrukcije postojećih građevina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a zmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih i konstruktivnih razloga.
- Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosati kao što su : cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvora, ogradni zid sa ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje.
- Koeficijent Izgrađenosti građ.čestice može biti veći od propisanih (do 1) u slučajevima ugradnje nove građevine između slijepih zidova postojećih građevina.
- Građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama.
  - Ukoliko se nova građevina ne prislanja na postojeću građevinu izgrađenost ne može biti veća od 80%, a koeficijent iskoristivosti do 2. U ovom slučaju udaljenost do susjedne međe mora biti h/2 odnosno ne manje od 3,00 m.
- U slučajevima legalizacije građevina izgrađenih u izgrađenim djelovima GP naselja prihvaća se zatečeno stanje uz uvjet da izgrađene građevine ne ometaju odvijanje prometa na javnim prometnicama, te da svojom visinom ne prelaze dopuštene gabarite od P/VP+2 korisne etaže.

#### Članak 17.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti izgradnja za građenje u neizgrađenim djelovima GP naselja i to :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	maks. koefic. Izgrađenosti K ig	Maks.koefic. Iskoristivosti Kis
samostojeće	500	0,30	0,6
dvojne	400	0,35	0,7
nizovi	300	0,40	0,7

#### Članak 18.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti građenja za višestambene građevine sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini. U GP naselja (Rovanjska i Maslenica) je dopuštena navedena izgradnja pod slijedećim uvjeti :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	maks. koefic. Izgrađenosti K ig	Maks.koefic. Iskoristivosti Kis	Kis/n
samostojeća	600	0,30	1,1	0,8
dvojna	500	0,35	1,2	0,9

Pod Kis/n se podrazumijeva BRP nadzemni/površina građevne čestice.

#### Opći uvjeti građenja :

#### Članak 19.

Ovim se planom za sve vrste građevina u odnosu na visinu određuju se slijedeći uvjeti :  
Visina građevina određuje se sa Po+P/VP +2, s maksimalnom visinom vijenca :

- za prizemni objekt 3,50 m,
- za visokoprizemni objekt 4,50 m,
- za jednokatni objekt 7,00 m,
- za dvokatni objekt ili objekt sa potkrovljem 10,00 m.

Etažom se smatra i podrum ako je razlika između stropa podruma i najniže točke uređenog terena neposredno uz objekt veća od 1 m.

Visina do vijenca se računa od najniže točke uređena terena oko građevine kada se radi o ravnim terenima. Kada se građevina izvodi na nagnutom terenu (ako je nagib veći od 15%), gdje je moguća kaskadna struktura, visina do vijenca se mjeri na mjestu okomite projekcije najstaknutijeg dijela vijenca završne etaže u smjeru nagiba terena.

#### Članak 20.

Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne građevne čestice ne može biti manja od  $\frac{1}{2}$  visine građevine, a ne manje od 3,00 m. Izuzetak od uvjeta prethodnog stavka predstavljaju slučajevi koji se nalaze u izgrađenom dijelu GP naselja gdje se omogućuje i manja udaljenost prema uvjetima iz čl. 16.

#### Članak 21.

Nova građevina u izgrađenom dijelu GP-a se može graditi i na međi u slučaju i kada je moguće građenje dvojnih građevina ili građevina u nizu. U tom slučaju potrebno je primjenjivati uvjete građenja iz članka 16. ovih Odredbi.

#### Članak 22.

Pomoćne i gospodarske prostorije (spremišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima građevina, a moguće je i kao zasebne građevine. Ako se pomoćne i gospodarske prostorije grade izvan građevina, mogu se graditi i na međi građevne čestice. Ukoliko se građevina gradi na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj gr. čestici. Visina pomoćnih građevina iz stavka 2. ovog članka može iznositi najviše 3 m (visina vijenca), dubina 6, a krovište skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

#### Članak 23.

Ovim se planom određuje da se građevina mora udaljiti od regulacione linije građevne čestice minimalno 5 m. Iznimno ta udaljenost može biti manja ukoliko se nalazi u izgrađenom dijelu GP-a (članci 12. i 13.) Prostor između građevinske i regulacione linije mora se u pravilu urediti kao hortikulturno uređen predvrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

#### Članak 24.

Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent vrlo transparentnog okoliša. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima. Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa građevinom uz koju se prislanjaju činiti arhitektonsku cjelinu.

#### Članak 25.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama. Kod skošenog krova na dvije ili četiri vode nagib krova izvesti od 18-23<sup>0</sup>, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepa, utorenog crijepa ili kupe kanalice i to crvene boje.

#### Članak 26.

Prenamjena dijela stambenog u poslovni prostor moguća je samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine. U navedenom slučaju potrebno je poštivati kriterije koji se odnose na dispoziciju poslovnog sadržaja u građevini i koja u pravilu mora biti smještena u prizemnom dijelu građevine.

#### Članak 27.

Ovim se planom određuje da :



- da se služno-servisne djelatnosti mogu locirati unutar građevinskog područja naselja bilo kao samostalne građevine ili u sastavu stambene građevine, a one su :
  - trgovačkoga karaktera
  - ugostiteljskog karaktera
  - servisnog karaktera (autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.)
  - uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.)
  - ostale radnje potrebne lokalnom stanovništvu (banka, pošta i druge)
- da proizvodne djelatnosti u građevinskom području naselja mogu biti slijedeće :
  - mala proizvodnja finalnih dijelova industrijskih proizvoda tekstila, metaloprerade i sl.
  - mali pogoni za finalizaciju i pakiranje prehrambenih, kozmetičkih i sličnih proizvoda.
  - mali pogoni nautičke i slične opreme.
  - stolarski, kamenorezački, staklarski, keramičarski, limarski, vodo-instalaterski, plastičarski i slični pogoni maloga kapaciteta ( građ.čestica do 1 000 m<sup>2</sup> )

Za navedene građevine unutar građevinskog područja naselja, urbanističko tehnički uvjeti (katnost i izgrađenost) primjenjivati će se kriteriji iz članaka 20.,21. i 22. iz ovih odredaba.

### 2.3. Izgrađene strukture van naselja

- **Izdvojena građevinska područja**

#### Članak 28.

Ovim se Planom određuju izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene prema slijedećem prikazu :

#### PRIKAZ UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH DESTINACIJA NA PODRUČJU OPĆINE JASENICE

GP - lokalitet	Dispozicija ( prema PPŽ-u )		Kig	Kis	Mogući sadržaji u zoni
	bruto pov. zone / ha	maks.br.smj. jedinica			
1 Rovanjska/Splovine(T2)	18,00	1000	0,30	0,80	Turističko naselje
2 Maslen./ŽdriloBrzac(T1)	4,00	200	0,30	0,60	Hoteli
3 Maslen./Šk.drag (T2)	12,00	600	0,30	0,50	Turističko naselje
4 Maslenica/U.Zališće(T2)	4,00	200	0,30	0,50	
<b>Ukupno :</b>	<b>38,00</b>	<b>2000</b>			

Uvjeti građenja ugostiteljsko-turističkih građevina u navedenim zonama, uz uvjete iz prethodne tablice, moraju se pridržavati općih kriterija za ostalu izgradnju u pogledu visinskih gabarita uz poštivanje slijedećih uvjeta :

- Dopuštene visine građevina ne mogu biti veće od P/VP+1+Pk sa najvećom dopuštenom visinom do vijenca od 8,50 m od uređena okoliša zgrade na najnižoj točki nagiba terena. Izuzetno se dopušta visina još jedne etaže sa visinom do vijenca maksimalno 10,50 m uz uvjet da ne pređe 10% ukupno izgrađene površine svih građevina u prostoru.

- Udaljenost smještajnih kapaciteta građevina, odnosno građevinskog pravca od obane crte (srednje morske razi) , koja je uvjetovana kriterijima iz „Uredbe“ ne može biti manja od 100 m. Navedena granica ucrtana je u graf. priložima ( Korištenje i namjena površina br.1 i u mj. 1:25 000 i 1:5 000)GP-a svih ugostiteljsko-turističkih GP-a i treba ih se pridržavati prilikom izrade UPU.

- Za sva navedena GP-a obvezna je izrada UPU.

#### Članak 29.

Ovim se Planom utvrđuju dodatni uvjeti izgradnje za ugostiteljsko-turističkog GP-a i to :  
U svim GP-ima u prostoru 100 m od morske crte nije dopuštena izgradnja smještajnih jedinica.

U pojasu 100 m od obalne crte dopušta se lociranje sadržaja ugostiteljske namjene u funkciji kupališta, sporta i rekreacije kao što su manja igrališta, plažni sadržaji sa garderobama i tuševima, sanitarni uređaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, vodoskoci i urbana oprema.

U navedenom prostoru sve građevine moraju biti u funkciji turizma odnosno prilagođene korištenju korisnika pripadajućih zona smještajnih jedinica (Splovine i Školička draga) pod uvjetom da su isti prostori otvorenog tipa.

Sve građevine u ovom prostoru ne mogu biti više od P+1(vis. Vijenca maks.5,00 m) sa koeficijentom izgrađenosti do maksimalno 0,10.

Niska stopa izgrađenosti u GP ugostiteljsko-tur.namjene ukazuje na potrebu disperzne turističke izgradnje i disponiranja u prostoru manjih urbanih cjelinama sa više slobodnog ozelenjenog prostora.

Za izgradnju u turističkim zonama ovim se Planom omogućavaju različite urbane strukture od građenja pojedinačnih manjih građevina do većih povezanih ansambala koji čine jedinstvenu cjelinu u prostornom, funkcionalnom i organizacijskom smislu. Osnovni je preduvjet da se moraju strogo poštivati zadani uvjeti koji se odnose na izgrađenost, volumene i limitirane kapacitete.

### Članak 30.

Ovim se planom određuju izdvojena građevinska područja industrijske, proizvodne ( I ) i trgovačke ( K2) namjene prema slijedećem prikazu :

Oznaka	Naziv građevinskog područja	Planirana površina GP-a / ha	Kizgrađ.
1	JELOVAC – područje južno od autoceste (I1)	15,95	0,25
2	TOPLA TORINA – područje sj. od Maslenice (K2)	9,80 – pretežno trg. sadržaj	0,40
3	DRAČEVAC I VULIČA DOLAC – južno od autoceste (I1)	20,18	0,25
4	BRAVAR – područje bivše tvornice glinice (I1)	160,70	-

Navedene proizvodne zone mogu se koristiti za lociranje isključivo onih sadržaja koji ne izazivaju zagađenje okoliša odnosno spadaju u t.zv. čistu proizvodnju.

Za planirane gospodarske zone treba izraditi studiju utjecaja na okoliš, kada je to uvjetovano potencijalnom namjenom odnosno prema važećem Pravilniku.

U dinamici realizacije planiranih zona i prilikom donošenja Programa mjera od strane Općinskog vijeća, treba voditi računa o potrebi sanacije devastiranih prostora koji su se koristili kao kopovi glinice.

Građevine se svojim gabaritima moraju prilagoditi okolišu.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za izgradnju u gospodarsko-radnim zonama :

- Površina građevne čestice za jednu namjenu mora se kretati u rasponu od 500 - 2500 m<sup>2</sup>, osim GP-a na Bravaru (eks.Glinica)

- Visina građevina ne može preći 6,00 m do vijenca/ P+1. Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može preći visinu od 12,00 m.

- Svaka građevna čestica mora imati kolni prilaz te električni i vodovodni priključak, te riješen način odvodnje otpadnih voda.

### Građenje izvan građevinskih područja naselja

### Članak 31.

Iznimno od uvjeta iz čl. 30. ovim se planom određuju izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske i druge javne namjene prema slijedećem prikazu :

1	Pariževačka glavica	zabavni park	30,00 ha	K ig 0,15
2	Špilja Modrič – ulaz/ugost.sadržaj	prirodni fenomen –pov.	2,00 ha	-
3	Mokri dolac – ugostiteljski sadržaj	Vidikovac – panoram. Pov.	1,50 ha	K ig 0,20

Ad-1 U prostoru zabavnoga parka Pariževačka Glavica potrebno je definirati sadržaje posebnim programom uz poštivanje navedenog kriterija o izgrađenosti. Dozvoljena visina građevina ne može preći 7,50 m do vijenca.

Ad-2 U prostoru špilja Modrič moguće je izgraditi ugostiteljsko-sanitarni i trgovački sadržaj u površini do brutto 150,00 m<sup>2</sup>. Visina građevine ne može prelaziti 6,00 m do vijenca.

Ad-3 Na lokaciji vidikovca Mokri dolac (u zoni odmorišta autoceste) u sklopu ugostiteljskog sadržaja potrebno je osigurati prostor za manju trgovinu i javni sanitarni čvor. Dopušta se izvesti i trakt sa smještajnim sadržajem čiji kapacitet ne može biti veći od 30 kreveta.

#### Članak 32.

Ovim se planom dozvoljava mogućnost uređenja izdvojenog prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva sa pružanjem ugostiteljsko-turističkih usluga izvan GP naselja s tim da su udaljeni najmanje 300 m od obalne crte. Takva gospodarstva moraju imati najmanje 3,00 ha površine u cjelini.

#### Članak 33.

Ovim se planom u prostoru Općine izvan građevinskog područja omogućava gradnja I uređenje :

- Infrastrukturnih sustava
- objekti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ( izvan ZOP-a)
- rekreacijske, izletničke, memorijalne, lovačke, zdravstvene i druge građevine za koje se ne formiraju građevinska područja s tim da njihova građevinska bruto površina ne prelazi 200,00 m<sup>2</sup>.
- vjetroelektrane za koje je utvrđeno područje za istraživanje alternativnog izvora energije (izvan ZOP-a).
- vučna žičara od naaselja Rovanjska preko Kitnaste glavice, između Visoke glavice i Gole glavice, kroz Lečinu dragu, preko Libinjske kose prema Debelom brdu. Navedena trasa je orijentacijske naravi i nije striktno obavezujuća. Posebnom studijom i projektnom dokumentacijom definirati će se precizna trasa.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 34.

Svi sadržaji koji se izgrađuju kao izdvojena GP-a izvan GP-a naselja su po svojoj namjeni gospodarske naravi, bilo da su ugostiteljsko-turističke ili proizvodne građevine, za koje su u člancima 28. i 29. utvrđeni uvjeti građenja.

#### Članak 35.

Iznimno od sadržaja u članku 34., izvan građevinskog područja naselja općine Jasenoce su u pravilu objekti za obavljanja poljoprivredne proizvodnje, te razni drugi sadržaji i za koje se ne formiraju građevinska područja.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a imaju karakter gospodarskog objekta, trebaju se projektirati izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da na bilo koji način ne ugrožavaju okoli svojim djelovanjem.

- Pod gospodarskim građevinama, u smislu ovih uvjeta, smatraju se sljedeće građevine:
  - građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda;
  - građevine za sklanjanje stoke i peradi;
  - građevine za uzgoj stoke i peradi
  - staklenici i plastenici za uzgoj bilja i cvijeća.
  - objekti za preradu ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda vezanih na neposrednu proizvodnju.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi grade se u pravilu na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete.

Veličina gospodarskih građevina ovisi o broju stoke i peradi, odnosno raspoloživom prostoru i mogućnostima pristupa životinja do poljoprivrednog zemljišta.

Gospodarske građevine ovoga tipa nije obavezno priključiti na građevine infrastrukture.

Građevine za uzgoj stoke i peradi grade se u pravilu na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, uz omogućavanje priključivanja na objekte infrastrukture, pod uvjetima predviđenim za privredne građevine.

Velčina gospodarskih građevina iz stavka 1. ovog članka ovisi o namjeni istog, kao i količini stoke odnosno peradi.

Staklenici i plastenici za uzgoj bilja grade se na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, zavisno od sorte bilja za uzgoj.

Veličina gospodarskih građevina iz stavka 1. ovog članka ne mogu biti veće neto površine od 25,0 m<sup>2</sup> i u pravilu moraju biti prizemne sa maks. visinom do vijenca od 5,50 m-

Gospodarske građevine iz stavka 2. i 3. ovog članka mogu biti locirane na čestici čija površina ne može biti manja od 2000 m<sup>2</sup> i mora imati priključak na električnu i vodovodnu mrežu, a pod uvjetima predviđenim za privredne građevine.

Građevine za preradu ulja i slično mogu se locirati unutar maslinika u gabaritima koji su primjereni kapacitetima proizvodnje pri čemu treba voditi računa o osiguranju optimalne zaštite okoliša.

#### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

##### Članak 36.

Ovim se planom određuje potreba smještaja sadržaja društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja sukladno planiranom funkcionalnom značaju pojedinog naselja u hijerarhijskoj strukturi unutar prostora Općine.

U skladu sa navedenim potrebama i ciljevima prostornog razvoja za naselje Jasenice, kao lokalno središte i općinsko središte za utjecajno područje s 2000 stanovnika, planom se utvrđuje potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- uprava : organi općine, mjesni ured i postaja MUP-a,
- školstvo : osnovna škola, dječji vrtić
- kultura : dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- zdravstvo : zdravstvena stanica
- vjerski objekt : crkva sa župnim uredom

Za novoformirano naselje Rovanjaska i Zaton obrovački kao manja lokalna središta, planom se utvrđuje potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- uprava : mjesni ured i postaja MUP-a,
- školstvo : odjeljenja osnovne škole, dječji vrtić
- kultura : dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- zdravstvo : zdravstvena stanica
- vjerski objekt : župski ured i crkva
- sport, rekreacija : igrališta i sportski tereni

##### Članak 37.

Za Maslenicu, kao dio naselja Jasenice ovim se planom utvrđuje potreba osnivanja centralnih funkcija općine Jasenice. Na ovaj način se prihvaća započeti proces ostvarenja Maslenice kao središnjeg urbanog centra Općine.

Za sve navedene sadržaje i građevine iz članka 36. treba poštivati sljedeće uvjete :

- Koeficijent izgrađenosti može biti 0,40 koeficijent iskoristivosti do 1, visina građevina do P+2 odnosno do vijenca maks. 9,00 m.

Za vjerske građevine dozvoljava se odstupanje od navedenih uvjeta.

#### 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

##### 5.1. Prometni sustav

##### Članak 38.

Planom je utvrđeno da cestovni promet ima primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu na prostoru općine Jasenice, naročito u odnosu na povezivanje mreže lokalnih prometnica na državne ceste i autocestu.

Pomorski promet je primarno u funkciji razvoja nautičkog i športskog turizma u relaciji sa ugostiteljsko-turističkom namjenom prostora, te u funkciji zadovoljenja potreba lokalnog stanovništva.

### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 39.

Mreža javnih cesta određena je prema Zakonu o javnim cestama (NN 100/96, 76/98 i 27/01) i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00, 98/01 i 143/02).

Za potrebe odvijanja cestovnog prometa na području općine Jasenice Planom je određena osnovna mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i ostalih prometnih površina, (postojeća i planirana):

- **autocesta A 1**, koja je na području općine Jasenice već u potpunosti izgrađena i otvorena za promet,
  - **javne državne ceste**: dio državne ceste D 8 koja prolazi zapadnim rubom općine i povezuje međusobno gradove: Rijeku, Zadar, Split i Dubrovnik, dio državne ceste D 27 koja prolazi istočnim rubom općine, a povezuje naselja: Gračac, Obrovac, Benkovac i Stankovci, i državna cesta D 54 koja povezuje naselja Maslenica i Zaton Obrovački i u cijeloj svojoj dužini nalazi se na području općine Jasenice. Preko državnih cesta: D 8 (Jadranska turistička cesta) i D 54 ova općina izravno se priključuje na novu autocestu A 1 na čvorištu "Maslenica". Širina koridora postojećih državnih cesta određena je s 25 m, a širina koridora novih državnih cesta s 100 m,
  - **javna županijska cesta** Ž 5166 na dionici Udbina, Lovinac, Rok i Obrovac. Pojedine dionice ove ceste moraju se rekonstruirati kako bi se postigli tehnički elementi, koji su propisani za ovu kategoriju cesta. Širina koridora postojeće županijske ceste određena je s 15 m, a širina koridora novih županijskih cesta s 50 m,
  - **javne lokalne ceste**: L 63029 na dionici Jasenice-Zelenikovac-Vučipolje, L 63067 na dionici Maslenica-D 54 i L 63163 na dionici Maslenica (L 6307)-Mala Vrulja.
- . Ove ceste treba izgraditi i rekonstruirati u skladu s prometnim potrebama kako bi se ostvarili što bolji tehnički elementi za iste. Širina koridora postojećih lokalnih cesta određena je s 10,00 m, a širina koridora novih lokalnih cesta s 15,00 m,
- **nerazvrstana cestovna mreža** na području općine, koja uglavnom ne zadovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila. Duž glavnih cesta u svim naseljima treba izgraditi nogostupe, barem s jedne strane kolnika, minimalne širine 1,50 m.
- Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih cesta s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,50 m za dvosmjerne ceste) i nogostupima minimalne širine 1,50 m, javnim parkiralištima, te uspostaviti autobusne linije javnog prometa. Širina koridora postojećih cesta u naseljima tamo gdje je to moguće određuje se s 10,00 m.
- U gusto izgrađenim djelovima naselja gdje su ulice definirane kao zatečeno stanje potrebno je osigurati, svuda gdje se to može, širinu od barem 3,50 m.
- **gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putevi i staze**, koje je potrebno redovito održavati i popravljati. Uz obalno područje treba urediti pješačke šetnice i staze čija širina mora biti najmanje 3,00 m, u pojasu od 10,00 m.
  - **parkirališta** treba organizirati kao javne površine u naseljima prema zadanim propisima za odgovarajuću namjenu, kada se radi o javnim objektima.

Unutar svake građevinske čestice u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema prikazu u članku 47. ovih odredaba..

#### Članak 40.

Planom utvrđene prostorne koridore treba očuvati za proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže, te izgradnju nove cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora zbog terenskih uvjeta. Planom utvrđeni koridori javnih cesta i nekategoriziranih cesta detaljnije će se definirati prilikom izrade prostornih planova detaljnijeg stupnja razrade (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja).

#### Članak 41.

Na cestovnoj mreži predviđaju se zahvati vezani za korekciju nepovoljnih elemenata trase, dogradnju i rekonstrukciju, tj. prilagodbu tehničkih elemenata ovisno o provedenoj kategorizaciji cesta.

Prilikom gradnje novih dionica ceste ili rekonstrukcije postojećih moraju se u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase okolnom terenu uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezatno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava maksimalno uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 42.

Nakon formiranja građevne čestice ceste, odnosno ishođenja lokacijske dozvole za njenu izgradnju, mora se odrediti zaštitni pojas ceste u skladu sa Zakonom o javnim cestama i ovim Planom, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

#### Članak 43.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa ceste od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane :

- za autocestu i brzu cestu 40,00 m,
- za državne ceste izvan naseljenog područja 25 m, unutar naselja 10 m,
- za županijske ceste izvan naseljenog područja 15 m, unutar naselja 10 m,
- za lokalne ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m,
- za nerazvrstane ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m i prema postojećem stanju.

#### Članak 44.

Građevinske čestice uz ceste formiraju se od punog profila ceste sukladno Zakonu o javnim cestama i ovom Planu.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevinske čestice, uređivati parkirališta i vrtovi s niskim zelenilom, izgraditi ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste ili križanja.

Ogradni zidovi građevinskih čestica mogu se graditi na udaljenosti minimalno 3 m od zemljišnog pojasa državne ceste i županijske ceste, odnosno 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste i nerazvrstane ceste.

#### Članak 45.

U zaštitnom pojasu javnih cesta i nerazvrstanih cesta mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste i za pružanje usluga vozačima i putnicima, koje moraju biti predviđene projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za ove građevine moraju se zatražiti uvjeti nadležne Uprave za ceste.

#### Članak 46.

Priključak na državnu i županijsku cestu treba izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98), uz prethodno odobrenje

nadležne Uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja.

#### Članak 47.

Sva križanja moraju se izvesti na način da se omogući sigurno uključivanje odnosno isključivanje iz prometa.

#### Članak 48.

Promet u mirovanju treba riješiti izgradnjom javnih ili privatnih parkirališa odnosno garaža. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina u naseljima, turističkim, radnim, rekreacijskim i drugim zonama, potrebno je unutar građevne čestice odnosno u sklopu zahvata u prostoru, osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM) ), ovisno o vrsti i namjeni građevine:

- za stambene građevine - na svaki stan 1 PM +1, unutar vlastite građevne čestice.
- za građevine s više stanova ili apartmana – 1 PM po stanu ili apartmanu,
- za nove poslovne građevine - 1 PM na 50 m<sup>2</sup> bruto izgrađenog prostora građevinske čestice,
- za industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine - po 1 PM na 3 zaposlenika,
- za hotele, pansionere, motele - po 1 PM na svaku sobu,
- za sportske dvorane i igrališta - po 1 PM na 20 sjedala,
- za ugostiteljske građevine (restorani, caffè barovi, konobe, slastičarnice i dr.) - po 1 PM na 10,00 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine,
- za trgovine – 1 PM na 15,00 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine.
- za škole, dječje ustanove - po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+10 PM),
- za ambulante, poliklinike - po 1 PM na 5,00 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine.
- za vjerske građevine - po 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine.
- iznimno u izgrađenom dijelu GP, osobito u gusto izgrađenim djelovima/jezgrama omogućava se prilagođavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta mogućnostima prostora u smislu broja i njihova smještaja.

#### Članak 49.

Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javne ceste, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, moraju se izvan kolnika osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila, a u skladu s odredbama posebnog Zakona.

Javna parkirališta treba urediti s drvoredom, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

Za jedno parkirališno mjesto mora se osigurati 25 m<sup>2</sup> zemljišta.

#### 50. Članak

Sustavom javnog prijevoza treba povezati sva naselja međusobno, s općinskim i županijskim središtem.

Autobusna stajališta moraju se graditi na ugibalištima izvan kolnika prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 48/97).

### 5.1.2. Željeznički promet

#### Članak 51.

Ovim je planom definiran koridor širine 100 m (temeljem PP zadarske županije) za buduću brzu Jadransku željezničku prugu na pravcu Rijeka-Zadar-Split-Dubrovnik, izgradnjom koje će se cjelokupni prostor Zadarske županije još kvalitetnije prometno povezati s ostalim dijelovima države u kontekstu bolje turističke ponude područja.

### 5.1.3. Pomorski promet

#### Članak 52.

Funkcija odvijanja pomorskog prometa na području općine Jasenice vezana je uz razvoj nautičkog i športskog turizma duž akvatorija Velebitskog kanala, Novigradskog mora i kanjona rijeke Zrmanje.

Pomorski promet temelji se na razvoju luke Maslenica i luke Rovanjaska kao osnovnih punktova nautičkog turizma.

#### Članak 53.

U sklopu uređenja obalnog područja općine Jasenice omogućava se izgradnja i uređenje privezišta, istezališta za brodice s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje brodica i drugi sadržaji na lokalitetima prema slijedećem prokazu :

Br.	lokalitet luke	brojvezova/ kapacitet	potencijalni sadržaji
1	Rovanjaska 1/LN	10	-
2	Rovanjaska 2/LP	200	sanitarni čvor, ugostiteljstvo, trgov.
3	Maslenica 1/JP	200	sanitarni čvor, ugostiteljstvo, trgov.
4	Maslenica 2/LN	10	-
5	Maslenica-3 LP, 4 LP, 5 LP/privezišta	3 x 10	-
6	Školička draga 6 LP/uz T2/privezište	10	-
<b>UKUPNO :</b>		<b>460</b>	<b>Sadržaji planirani prema PPŽ-u</b>

Opaska : Dispozicija , nomenklatura i kapaciteti luka definirano je na temelju PPŽ-a (Članak 19.)

Mjesna luka Maslenica ima status luke otvorene za javni promet,a u sklopu istog zahvata je i sportska luka kapaciteta do 200 vezova.

#### Članak 54.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti uređenja, korištenja i građenja u nautičkim lukama/lučicama predviđenim kao akvatoriji za uređenje privezišta tranzitnih i lokalnih nautičara, kao i za:

- Unutar zone koja se tretira kao pripadajući prostor lučice moguće je izgraditi servisno-uslužne sadržaje čija bruto površina ne može biti veća od 10% od površine zahvata kopnenog dijela zone. Takve građevine mogu biti isključivo prizemne sa mogućnošću kata u površini od 10% od površine građevine.
- U lučicama koje imaju status priveza do 10 vezova nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja.
- Sve predviđene luke moraju biti otvorenog tipa što pretpostavlja osiguranje slobodnog protoka pješaka u svim djelovima prostora.
- U sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta moguće je izgraditi sadržaje u funkciji kupališta kao što su sanitarni čvorovi, garderobe i manji ugostiteljski objekat čija ukupna površina ne može prelaziti bruto 100 m<sup>2</sup> u cjelini i prizemnom objektu.

## 5.2. Vodogospodarstveni sustav

### 5.2.1. Korištenje voda (vodoopskrba)

#### Članak 55.

Planom se utvrđuju osnovni preduvjeti radi osiguranja dovoljnih količina pitke vode za sve postojeće i planirane prostorne sadržaje, što je osnovni preduvjet za porast životnog standarda i planirani gospodarski razvoj na prostoru općine Jasenice.

#### Članak 56.

Vodoopskrba svih naselja ove općine rješava se, prema do sada izrađenoj i prihvaćenoj projektnoj dokumentaciji, preko regionalnog vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije".

#### Članak 57.

Za potpuno rješenje vodoopskrbe na području općine treba izgraditi sljedeće vodoopskrbne građevine:



- vodospremnik "Rovanjska ", zapremine  $V=1000 \text{ m}^3$ ,
- vodospremnik "Maslenica", zapremine  $V=600 \text{ m}^3$ ,
- vodospremnik "Jasenice ", zapremine  $V=200 \text{ m}^3$ ,
- vodospremnik "Stupica ", zapremine  $V=100 \text{ m}^3$ ,
- crpnu postaju "Jasenice",
- više manjih vodospremnika i pripadajuće crpne postaje,
- dovodne i povratne cjevovode,
- vodovodnu mrežu u svim naseljima.

#### Članak 58.

Planirane vodoopskrbne građevine treba izgraditi uz racionalno korištenje postojećeg sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije uz dopuštene gubitke vode, te svođenje potrošnje vode prema stvarnim potrebama svih potrošača.

#### Članak 59.

Vodoopskrbne građevine treba graditi u etapama tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.

#### Članak 60.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na javni vodoopskrbni sustav.

Unutar naselja treba projektirati i izgraditi hidrantsku mrežu prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

#### Članak 61.

Mjesna vodovodna mreža preko koje će se vršiti kvalitetna i sigurna distribucija pitke vode prema stvarnim potrebama svih potrošača i uz minimalne dopuštene gubitke vode mora se izgraditi prema odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji.

#### Članak 62.

Vodovodna mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala kako bi se osigurala maksimalna sigurnost i trajnost u pogonu.

Vodovodne cijevi treba postaviti u koridoru postojećih cesta, uglavnom u nogostupu ili zelenom pojasu, vodeći računa o rasporedu ostalih komunalnih instalacija.

Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste mora se istovremeno izvršiti rekonstrukcija ili gradnja ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodnih cjevovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### Članak 63.

Radi zaštite od onečišćavanja svih podzemnih i površinskih voda na području općine Jasenice moraju se točno odrediti granice slivnih područja i utvrditi zone sanitarne zaštite prema kojima će se donijeti odgovarajuća Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, a kako bi se što učinkovitije provodile sve zakonom propisane zaštitne mjere.

### 5.2.2. Odvodnja

#### Članak 64.

Ovaj Plan određuje opće smjernice za rješavanje odvodnje otpadnih voda na području općine, a temeljem Studije odvodnje i pričišćavanja otpadnih voda za naselja Jasenice, Maslenica i Rovanjska.

U cilju maksimalne zaštite tla, svih podzemnih i površinskih voda, naročito okolnog akvatorija Velebitskog kanala i Novigradskog mora na cjelokupnom području općine Jasenice Planom

se predlaže etapna izgradnja više razdjelnih sustava odvodnje s adekvatnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i pripadajućim ispustima u more ili u okolni teren, a prema sljedećem prostornom rasporedu:

- za naselja orijentirana prema Velebitskom kanalu i Novigradskom moru: Rovanjska, Maslenica i dio naselja Jasenice jedan ili više razdjelnih sustava odvodnje s pripadajućim uređajem za pročišćavanje iz kojeg će se adekvatno pročišćene urbane (fekalne) otpadne vode ispuštati podmorskim ispustom u akvatorij Velebitskog kanala. Moguća lokacija uređaja za pročišćavanje i pripadajućeg podmorskog ispusta je lokacija na izlazu iz Novskog ždrila prema Velebitskom kanalu,
- za naselja smještena u središnjem dijelu općine: dio naselja Jasenice i Zaton Obrovački, jedan ili više zasebnih razdjelnih sustava odvodnje s adekvatnim uređajima za pročišćavanje iz kojih će se pročišćene otpadne vode ispuštati u teren, ili koristiti u poljoprivredne svrhe.
- Mikrolokacije uređaja za pročišćavanje i crpnih stanica odrediti će se idejnim projektima sustava uz uvažavanje dispozicije GP-a ovoga Plana.

#### Članak 65.

U Planu predložena rješenja odvodnje otpadnih voda moraju se potvrditi, ili promijeniti, izradom odgovarajućih idejnih rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda, uključujući i šire okolno pripadajuće područje Zadarske županije.

#### Članak 66.

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izgraditi u trupu ceste, a priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izvesti prema postojećim zakonskim propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, NN 107/95).

#### Članak 67.

Do izgradnje j sustava odvodnje otpadnih voda sve građevine koje se grade u izgrađenom dijelu GP moraju pojedinačno rješavati odvodnju svojih otpadnih voda izgradnjom individualnih uređaja kapaciteta do 10 ES.

Navedeni uvjeti odnose se na građevinska područja naselja i izdvojena GP u prostoru obuhvata ZOP-a.

#### Članak 68.

Ovim se planom dopušta zadržavanje postojećih septičkih jama pod uvjetom da su izvedene prema propisima za tu vrstu građevina, odnosno kao nepropusne.

Ovi uvjeti vrijede za postojeće gusto izgrađene djelove GP naselja koja se ne mogu priključiti na zajednički sustav odvodnje. Isto tako ovi uvjeti vrijede i za postojeća izgrađena GP naselja izvan granice obuhvata ZOP-a.

#### Članak 69.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na buduću javnu kanalizacijsku mrežu, predhodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode.

Zbog toga sastavni dio investicijskog elaborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja otpadnih voda, mora se prikupljati, te organizirati njegova obrada i dorada na jednom mjestu.

#### Članak 70.

Oborinske otpadne vode moraju se preko posebnog sustava otvorenih ili zatvorenih kanala najkraćim putem odvesti u obalno more ili okolni teren.

Oborinske otpadne vode s površina većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje se javlja veća opasnost od izlijevanja ulja i nafte, moraju se obraditi preko separatora za izdvajanje ulja i masnoća prije upuštanja u tlo ili obalno more.

#### Članak 71.

Zaštita voda na prostoru općine Jasenice mora se provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (NN 8/99).

Potrebna je izrada županijskog plana za zaštitu voda od zagađivanja kojim će se utvrditi sva potrebna istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, mjere zaštite voda, te izrada projektne dokumentacije u svezi s izgradnjom građevina za sakupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

### 5.2.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 72.

Sve vodotoke na području općine Jasenice, (rijeka Zrmanja, potok Modrić treba redovito održavati, čistiti i po potrebi izvršiti regulaciju njihovog korita. Sukladno članku 71. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05.) u posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog čega je proglašen, pa se uvjetuje svaki nužan zahvat u pogledu održavanja stabilnosti područja izvesti u suradnji sa Upravom za zaštitu prirode.

Kriteriji o potrebi očuvanja područja podzemnih voda na ovom području potrebno je prilagoditi zakonu.

#### Članak 73.

Za sve vodotoke Planom se određuje zaštitni pojas od 10 m od ruba protočnog korita kako bi se omogućio pristup radi uređenja korita i oblikovanja inundacije potrebne za maksimalni protok vode.

Za svako građenje unutar ovog pojasa moraju se dobiti vodopravni uvjeti i vodopravna suglasnost.

#### Članak 74.

Duž koridora svih vodotoka na području općine Jasenice izgradnja i uređenje zemljišta mora se izvoditi na način da se ne ugrozi i ne smanji njihova propusna moć, te ne ugrozi područje uz vodotok, a u skladu s vodopravnim uvjetima i vodopravnom suglasnosti.

### 5.3. Elektroopskrba

#### Članak 75.

Općina Jasenice opskrbljuje se električnom energijom u sklopu jedinstvenog elektroenergetskog sustava Zadarske županije. Kao potencijalni energetska sustav je transformatorsko postrojenje 400 kV Obrovac važan za područje Općine Jasenice.

Na području općine Jasenice sva neselja imaju svoje trafostanice tako da postoje trafostanice:

Rovanjska 1-4, Maslenica 1-3, Maslenica Vrulje, Motel Plitvice, Jasenice Stupica, Vulići, Jasenice, Šarlije, Vučipolje, Zelanikovac, Marune, Rončevići i Nekići.

Trafostanice su tipske , Stupne , zidane "tkz. tornjiće" ili novi od gotovih betonskih elemenata priključene na DV-10kV.

U svim naseljima niskonaponska mreža je većim dijelom izvedena kao zračna sa golim ili izoliranim vodičima, a manjim dijelom podzemnim kabelima.

U slučaju razvoja pojedinih mjesta mogu se povećati kapaciteti trafostanica zamjenom transformatora veće snage ili zamjenom cijele trafostanice novom većeg kapaciteta.

Današnji kapaciteti nisu dostatni za povećanu potrošnju el. energije, pa će trebati, kako bi se poboljšalo stanje, a temeljem programa razvitka elektromreže na čitavom prostoru Republike Hrvatske, pojačati kapacitete rekonstrukcijom mreže.

Za nova građevinska područja potrebno je izgraditi nove trafostanice, s time da se zračni vodovi kabliraju kroz nova građevinska područja.

#### Članak 76.

Povećanjem broja korisnika odnosno proširenje naselja mora pratiti odgovarajuća rekonstrukcija postojeće elektromreže.

Dugoročno treba koristiti alternativne izvore elektroenergije kao što su vjetar i sunce, pa je sukladno PPŽ-u definirano područje namijenjeno istraživanjima.

#### Članak 77.

Svi oblici rekonstrukcije elektromreže moraju se izvoditi na temelju projektne dokumentacije koja se oslanja na postavke ovoga Plana.

### 5.4. Telekomunikacije

#### Članak 78.

Sustav telekomunikacija mora poštivati slijedeće kriterije :

- sve komutacije i prijenosni sustav mora biti digitalne
- mreža mora omogućavati lako uvođenje novih usluga.
- mrežu u pravilu treba graditi podzemno.

#### Članak 79.

Svakom korisniku treba omogućiti kvalitetno korištenje telekomunikacijskih usluga fiksnim priključkom ili priključkom mobilne mreže na cijelom području općine Jasenice.

Mikrolokacija objekata za prijenos mobilne telefonije potrebno je usuglasiti sa zakonskom regulativom za tu vrstu uređaja.

### 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

#### Članak 80.

Prostornim planom utvrđuju se kao osobito vrijedna područja :

- Prostor PP Velebit, pripadajući vodotok Zrmanje kao značajni krajobraz i Modrić pećina spomenik prirode-geomorfološki.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05.) za navedene cjeline, utvrđuje se potreba posebnog ponašanja, a sukladno člancima 14. i 15., te članku 81. kojima se reguliraju kriteriji.

Ovim se Planom istovremeno naznačuju posebne vrijednosti iz područja :

**a/ Krajobraznih obilježja** : more sa podmorjem, obalni pojas, reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice te polja sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva.

**b/ Kulturno-povijesnih vrijednosti** : arheološki nalazi iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog naslijeđa ruralnog obilježja, pojedinačni objekti sakralnog i svjetovnog obilježja te svi registrirani i neotkriveni nepokretni spomenici kulturno-povjesne baštine.

**c/ „Velebitska cesta“ (Ž5166)** – za poduzimanje bilo kakvih radnji vezanih uz sanaciju i održavanje potrebno je ishoditi prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Zadru.

#### Članak 81.

Ruralne cjeline koje su napuštene i u propadanju valja zaštititi i revitalizirati u skladu sa posebnom studijom koja će definirati sve relevantne kriterije njihova uređenja. Do izrade takve studije u sklopu ruralnih zaselaka nije dozvoljena nova izgradnja već samo obnova postojećih građevina bez mijenjanja strukturalnih karakteristika.

#### Članak 82.

Prostornim planom utvrđuje se potreba poštivanja utvrđenih kriterija čuvanja i zaštite posebno vrijednih lokaliteta na prostoru Općine kao što su :

- prirodne cjeline sa priobaljem
- poljoprivredne zone sa prirodnim vodotocima
- posebne vizurne točke naznačene u grafičkom prilogu br. 3, i koje se tretiraju kao posebna mjesta na kojima se mogu formirati vidikovci sa manjim ugostiteljskim sadržajem.

Posebnim se zakonskim odredbama štiti način gospodarenja morem i podmorjem te priobalnom pojasu :

- Zakonom o morskome ribarstvu i Zakonom o pomorskom dobru.

Na osnovi navedenih zakona potrebno je na razini jedinice lokalne samouprave provoditi sve potrebne mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti naznačenih u ovom prostornom planu.

#### Članak 83.

Planom su utvrđeni arheološki lokaliteti, spomenici graditeljstva i značajne urbano-ruralne cjeline na prostoru općine Jasenice.

Popis navedene kulturne baštine dan je po naseljima u sklopu tekstualog dijela elaborata.

#### Članak 84.

U sklopu zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti potrebno je mimo utvrđena stanja i valorizacije stalno vršiti sanaciju i obnovu kako spomenika kulture tako i prirodnih cjelina.

Svaki zahvat u prostoru koji se izvodi unutar zaštićenih područja mora biti usklađen s Zakonom o zaštiti spomenika kulture, odnosno Zakonom o zaštiti prirode.

#### Članak 85.

U sklopu zaštite povijesnog nasljeđa potrebno je vršiti daljnju stalnu sanaciju i obnovu svih vrijednih spomenika i ostataka, kako sakralnih tako i svjetovnih.

Starije sklopove i aglomeracije kuća potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, turističke valorizacije i dr.), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.

#### Članak 86.

Sve sakralne i svjetovne građevine trebaju biti dostupne i označene odgovarajućim natpisima i objašnjenjima, uredno održavane i klasificirane, te u što većoj mjeri stavljene u funkciju sveopće turističke ponude na prostoru općine.

#### Članak 87.

Na prostoru općine posebno se treba štiti krajobrazna osnova prvenstveno od bespravne izgradnje koja može u najvećoj mjeri degradirati prostor.

### **7. Postupanje s otpadom**

#### Članak 88.

Ovim Planom se cilju unapređivanja stanja u postupanju s otpadom utvrđuje slijedeće:

- Propisati mjere izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada
- Propisati mjere iskorištenja vrijednih dijelova otpada s ciljem smanjenja količine otpada

- Uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada iz kućanstva koji se sastoji od kemijskih sredstava za čišćenje, boja i lakova, starih lijekova, istrošenih akumulatora i baterija, istrošenih motornih ulja i.t.d.
  - Odrediti mjere saniranja postojećih neuređenih odlagališta otpada i otpadom onečišćena tla.
  - Centralizirati odlaganje otpada za cijelu općinu s ciljem izbjegavanja nastajanja nekontroliranih smetlišta. U budućem sustavu gospodarenja otpadom za područje Zadarske županije to mjesto će poslužiti kao jedna od transfer postaja za područje općine Jasenice
  - Propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom.
  - Odrediti izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera.
  - Odrediti rokove za izvršenje utvrđenih mjera.
  - Na području općine uspostaviti jedan do dva reciklažna dvorišta u svrhu edukacije stanovništva. Reciklažno dvorište trebalo bi sadržavati kontejnere za : PET ambalažu, limenke, staklo, papir, stare lijekove, akumulatora, otpadna motorna ulja, otpadna jestiva ulja.
  - Stimulirati i educirati stanovništvo u cilju kompostiranja biootpada čime se može smanjiti količina komunalnog otpada i do 25 %.
  - Građevinski otpad koristiti za sanaciju postojećih smetlišta, ali i trajno odrediti mjesta njegova odlaganja uz obaveznu zabranu nekontroliranog nasipanja obalnog pojasa.
  - Težiti provedbi programa postavljanja kontejnera za sabijanje otpada čime se u velikoj mjeri povećava učinkovitost postupka.
  - Prema Studiji o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije ne predviđa se odlagalište otpada na području općine Jasenice, već se predviđa izgradnja jedne ili dvije transfer postaje u napuštenim eksploatacijskim lokalitetima glinice, na kojima će se otpad sakupljati i selektirati, te odvoziti na središnje županijsko odlagalište otpada.
  - Postojeća nekontrolirana (divlja) odlagališta obavezno sanirati
- Do donošenja Studije za postupanje s otpadom na razini Županije, koja će primarno definirati sve faze konačnoga rješenja i odrediti dinamiku provedbe, potrebno je vršiti radnje koje će stalno poboljšavati rješavanje ovoga problema.

#### Članak 89.

Prema Pravilniku o postupanju sa otpadom moraju se sanirati sva odlagališta otpada, odnosno odrediti prenamjena onih koja se neće koristiti.

Težeći principu da se intervencijama u prostoru, smanje nepovoljni utjecaji na što manju mjeru ili potpuno eliminiraju planom su utvrđeni mogući nepovoljni faktori. Ti su faktori navedeni u obrazloženju Plana, a u interesu smanjenja njihova negativnog utjecaja potrebno je :

- Sve oblike izgradnje svesti na planirane dimenzije uz strogo poštivanje uvjeta o gustoći izgrađenosti i drugim uvjetima.
- Izbjegavati lociranje u ovom prostoru svih vrsta proizvodnih pogona koji su srednji i veliki zagađivači okoliša, a svojom veličinom neprimjereni datostima prostora.
- Izbjegavati osnivanje kamenoloma i pogona za preradu kamena na prostoru čitave Općine.
- Izbjegavati izgradnju većih marina, zimovnika brodova. Dopustiti uređenje već formiranih malih lučica sa manjim proširenjima.
- Sve neophodne prometne koridore na prostoru Općine postavljati vrlo pažljivo pri čemu treba, pored tehničkih karakteristika, voditi računa o njihovu skladnom uklapanju okoliš.
- Sve potrebne infrastrukturne uređaje tako izvoditi da što manje utječu na fizičko i vizuelno onečišćenje okoliša.
- Sve fekalne i površinske vode se ne smiju ispuštati u more bez prethodnog pročišćavanja.
- Kod obrade zemljišta valja izbjegavati preveliku uporabu pesticida koji mogu biti ozbiljan agens onečišćenja mora i tla.

#### 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 90.

Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se prema Zakonu o zaštiti okoliša (N.N. br. 82/94) i 128/99) i Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (N.N. br. 59/00).

Ukoliko dođe do koncentracije više korisnika koji su pojedinačno u propisanim granicama, ali ukupno ne zadovoljavaju propisane parametre Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš obavezan je postupak procjene utjecaja na okoliš prema Zakonu o zaštiti okoliša.

#### Članak 91.

Ovim se planom utvrđuje potreba poštivanja svih zakonskih okvira postojećeg zakonodavstva iz ove domene kao što su :

- Zakona o zaštiti okoliša ( NN br.82/84. i 128/99.)
- Zakona o zaštiti zraka ( NN br. 48/95.)
- Zakona o zaštiti od buke ( NN br. 17/90.)
- Zakona o šumama ( NN br. 52/90. i pročišćenoga teksta 91/91, 76/93.i 13/02.)
- Zakona o zaštiti od požara (NN br. 58/93.)
- Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( NN br. 54/94., 66/01.,87/02., )
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05)

#### Članak 92.

Prije početka izgradnje u zoni morske obale mora se za svaki zahvat za koji postoji zakonska obaveza, izraditi Studija o utjecaju na okoliš kojom će se definirati uvjeti korištenja i način zaštite obalnog pojasa i mora.

#### Članak 93.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito obalnog mora, na području općine Jasenice potrebno je što prije izraditi idejna rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za pripadajuće šire područje Zadarske županije. U svim naseljima mora se izgraditi razdjelni sustav odvodnje, uz primjenu odgovarajućeg stupnja pročišćavanja otpadnih voda.

#### Članak 94.

Do realizacije javnog sustava odvodnje dispozicija urbanih (fekalnih) otpadnih voda mora se rješavati za svaku građevinu pojedinačno izgradnjom vodonepropusnih septičkih jama, bez preljeva i ispusta, odnosno primjenom gotovih manjih tipskih uređaja s aeracijom.

#### Članak 95.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona moraju se, prije priključenja na javni sustav odvodnje naselja, odnosno prije upuštanja u vodonepropusne septičke jame, prethodno adekvatno pročititi tako da poprime karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda.

#### Članak 96.

Na površinama većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

#### Članak 97.

Na svim izvorištima i vodotocima na području općine treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz važeće zakonske regulative ("Zakon o vodama" NN 107/95, "Uredba o klasifikaciji voda" NN 77/98 i "Uredba o kategorizaciji vodotoka" NN 15/81).

Moraju se utvrditi zone sanitarne zaštite pripadajućeg slivnog područja, te donijeti Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće.

### **9. Mjere provedbe plana**

## Članak 98.

Mjere provedbe prostornih planova, kojim slijedom i Prostornog plana općine Jasenice donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za općinsko područje, utvrđene su Zakonom o prostornom uređenju ( NN br. 30/1994.), te Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 68/1998.,35/99.,61/00.,32/02.,100/04.), te Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN128/04.)

## 9.1. Obveza izrade prostornih planova

## Članak 99.

Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade slijedećih Urbanističkih (UPU) za građevinska područja naselja (S). Ugostiteljsko-turističkih područja (T) i industrijskih/radnih zona (I1 i K2) Temeljem "Programa mjera" općinsko će Vijeće utvrđivati prioritete izrade detaljne prostorne dokumentacije za četverogodišnje razdoblje, a prema slijedećem prikazu :

broj	Lokalitet/mjesto	građevinsko područje/GP	oznaka namjene	površinao obuhvata/ ha	vrsta plana UPU
1	ROVANJSKA	Centar / 1	S	20,20	UPU
2		Centar / 2	S	13,00	UPU
3		Centar / 3	S	13,40	UPU
4		Splovine / 4	T2	18,00	DPU
5		Golić ograda/5	R1	2,70	UPU
6		Rovanj.Punta/6	T3	7,00	UPU
7		Modrić špilja / 7	Z,R2	5,50	UPU/zašt.kra j.
8	MASLENICA	Vinogradina /1	S	8,00	UPU
9		Vinogradina /2	S	12,00	UPU
10		Bunarić / 3	S	8,70	UPU
11		Bunarić / 4	S	6,00	UPU
12		Vrulje / 5	S	21,70	UPU
13		Halan-Žalić / 6	S	13,40	UPU
14		Topla Torina / 7	D	10,00	UPU
15		Topla Torina / 8	K2	9,80	UPU
16		Školič. draga/ 9	T2	12,00	UPU
17		Žališće / 10	T2	4,80	UPU
18		Brzac-motel/11	T1	4,70	UPU
19		Jelovac / 12	I1	13,00	UPU
20		Jelovac / 13	I1	3,00	
21		Vulića Dolac /14	I1	20,00	UPU
22		Požar.Glavica	D7	30,00	UPU
23	ZATON OBROVAČKI	Bravar/Glinica	I	162,70	UPU/s.u.o.

Napomena : Navedeni toponimi zona su povezani sa grafičkim priložima građevinskih područja u mjerilu 1 : 5000 !

Do donošenja UPU-a, moguće je u izgrađenom dijelu GP-a izgradnja na temelju općih uvjeta (izgrađenost i iskoristivost građevne čestice volumenu građevine i drugim elementima) prema ovim odredbama.

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

## Članak 100.

Ovim se planom utvrđuje potreba primjena posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanja radnog stanovništva na području Općine i to :

- U gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito



maslinarstva i vrtlarstva), ribarstva (ulov, uzgoj i prerada ribe), te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti.

- U društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva, školstva svih oblika (srednjeg i nekih oblika visokog), te sve programe koji se temelje na posebnostima života u ovim prostorima.
- U prometnom sustavu na kopnu treba osigurati i očuvati zaštitne koridore prometnog sustava od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica.
- U vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava koji će osigurati ravnomjernu vodoopskrbu svih destinacija u prostoru.
- U rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava sa uređajima za sustavno pročišćavanje svih otpadnih voda.
- Izgradnja i uređenje svih luka i lučica po posebnom Programu uređenja i temeljem Detaljnih planova uređenja prostora.
- U području zbrinjavanja otpada realizirati odluke o potrebi izgradnje centralnog uređaja za reciklažu i druge oblike suvremena oblika zbrinjavanja otpada.
- Podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.

### **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### Članak 101.

Ovim se planom omogućava rekonstrukcija građevina s pravnim statusom, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenom ovim planom ili drugim planom rađenim temeljem ovoga plana.

Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva obnova krova i svih dotrajalih konstruktivnih dijelova, promjena namjene uz uvjet da se ne mijenja vanjski izgled, rekonstrukcija instalacija i opreme itd. Isto tako dopuštena je minimalna dogradnja građevine radi neophodnih uvjeta života i rada (higijensko-sanitarni sadržaji).

Maksimalna bruto površina takve dogradnje/prigradnje ne može preći 12,00 m<sup>2</sup>.