

ZAPISNIK

08. sjednice Općinskog vijeća Općine Jasenice

Održane 18. ožujka 2026. godine s početkom u 19:00 u Velikoj vijećnici Općine Jasenice u Jasenicama - Maslenici.

Nazočni:

1. Anamarija Maruna
2. Anton Vulić
3. Marko Matković
4. Mate Maruna
5. Marin Šarlija
6. Domagoj Nekić
7. Marija Rončević
8. Katarina Radoš

Nisu nazočni:

1. Šime Šimičević

Ostali nazočni:

1. Stipe Vulić – Općinski načelnik
2. Roko Baljak – zapisničar

Predsjednica Općinskog vijeća Anamarija Maruna, (u daljnjem tekstu: Predsjednica) otvara sjednicu, pozdravlja nazočne, zahvaljuje se na odazivu i utvrđuje da postoji kvorum za donošenje pravovaljanih odluka. Napominje da je Kristian Knežević podnio zahtjev za sudjelovanje na sjednici što mu je i odobreno. Predsjednica navodi kako nije nazočan Šime Šimičević. Nastavlja se sjednica, Predsjednica navodi da su svi Prijedlog dnevnog reda dobili u materijalima te da ima jedna nadopuna dnevnog reda o sa točkom Pravilnik o poslovanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti. Klub vijećnika HDZ-a traži stanku radi pregleda i analize dopune dnevnog reda. Nakon 10 minuta sjednica se nastavlja te je Prijedlog dnevnog reda usvojen sa 7 (sedam) glasova ZA i 1 (jednim) PROTIV.

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice;
2. Aktualni sat;
3. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu načelnika Općine Jasenice za razdoblje 30.06.2025. - 31.12.2025. godine;
4. Odluka o donošenju Plana rasvjete Općine Jasenice;
5. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čest. br. 8034/2 k.o. Jasenice;
6. Zaključak o donošenju Plana djelovanja Općine Jasenice u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu;
7. Odluka o izboru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u Općini Jasenice;
8. Zaključak o prijedlogu za imenovanje mrtvozornika na području Općine Jasenice,
9. Odluka o grobljima;
10. Odluka o III. Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu;

11. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Jasenice.
12. Odluka o I. Izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jasenice;
13. Odluka o davanju suglasnosti za postupke javne nabave;
14. Odluka o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu Općine Jasenice;
15. Pravilnik o poslovanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti.

AD. 1. Usvajanje zapisnika s prethodne sjednice

Predsjednica navodi da su zapisnik s prethodne sjednice dobili svi u materijalima, te pita ima li netko primjedbi na isti. Za riječ se javlja vijećnica Marija Rončević koja kazuje kako neke stvari nisu prenesene u zapisniku koje smatra da su bitne dok neke nebitne stvari kao pitanje Antona Vulića hoće li natječaj za prodaju zemljišta biti objavljen u Glasu Istre budu dio zapisnika. Zapisničar Baljak Roko kazuje kako je teško zapisati svaku riječ koja se izgovori na sjednici općinskog vijeća jer u isto vrijeme mora pojašnjavati odluke sa dnevnog reda i zapisivati tko što govori. Domagoj Nekić predlaže da se svaka sjednica snima, kako ne bi bilo problema oko zapisnika. Kako nije bilo daljnje rasprave, krenulo se u usvajanje zapisnika s prethodne sjednice te je isti usvojen sa 6 (šest) glasova ZA i 2 (dva) PROTIV.

AD. 2. Aktualni sat

Predsjednica otvara aktualni sat te se za pitanje javlja vijećnik Marko Matković koji pita hoće li se urediti ulica sv. Jurja u Rovanjskoj oko školskog igrališta jer trenutno izgleda neuredno i hitno joj je potrebna sanacija. Anton Vulić pita Općinskog načelnika kakve su ovlasti Općine Jasenice oko ilegalne gradnje koja u posljednje vrijeme je veliki problem Općine Jasenice. Mate Maruna pita Općinskog načelnika pitanje vezano uz objavu na društvenim mrežama za uređenje okućnice oko njegove novoizgrađene kuće, da li je istina da mu je dvorište uredila tvrtka Velami, kako je i navedeno u objavi na društvenim mrežama. Domagoj Nekić pita Općinskog načelnika zašto se uporno proziva klub vijećnika HDZ-a kada je riječ o zemljištima te kazuje kako se 1996. i 1997. godine u Općini Jasenice prodalo cca. 200 terena po 10 kn po m² za vrijeme kada je otac vijećnika Nezavisne liste grupe birača bio predsjednik Općinskog vijeća. Takvu prodaju smatra kao socijalnu mjeru nakon Domovinskog rata jer ljudi tada nisu imali financijsku moć za kupnju nekretnina. Također, kazuje vijećnicima Nezavisne liste grupe birača da su i njihovi roditelji kupovali zemljišta u to vrijeme. Katarina Radoš postavlja pitanje hoće li se smanjiti cijena m² za porez na nekretnine jer je trenutno 5,00 EUR-a po m², a u Zadru je 0,60 EUR-a. Marija Rončević postavlja pitanje kako zaustaviti devastaciju javnih površina u naselju Rovanjaska, konkretno naglašava da je devastirano dječje igralište u Splovini. Također, pita zašto se plaća redarska služba svaku sjednicu, smatra da bi taj novac trebalo uložiti u nešto bitnije. Općinski načelnik odgovara Marku Matkoviću te kazuje da će Općina Jasenice raspisati javni natječaj za asfaltiranje nerazvrstanih cesta na području Općine Jasenice, a da će i Ulica sv. Jurja biti asfaltirana i riješit će se taj problem. Na pitanje Antona Vulića odgovara da je ilegalna gradnja sve češći problem, ali da komunalno redarstvo izlazi na teren i izdaje rješenja o uklanjanju nelegalnih objekata te da će danas na dnevnom redu biti i Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom redu gdje će se razraditi ta problematika i rješenje problema što se tiče podzakonskih propisa. Na pitanje Mate Marune kazuje kako je laž da je tvrtka Velami radila dvorište oko njegove kuće. Napominje da kuću gradi s tri kredita te ukoliko mu je navedena tvrtka radila okućnicu da ovog trenutka podnosi ostavku na mjestu Općinskog načelnika, a ukoliko nije istina da mu se vijećnici kluba HDZ-a javno ispričaju. Kazuje također da kad je već riječ o neistinama da ima saznanje od drugih članova HDZ-a da unutarstranački izbori nisu provedeni po pravilima. Na pitanje Domagoja Nekića kazuje kako Općina Jasenice nema problema ako je netko kupio teren za gradnju obiteljske kuće, nego Općina ima problem kada netko kupi 5-6 terena, kao osobe s liste HDZ-a na lokalnim izborima 2025. godine. Naglašava

da je Općini problem prodaja igrališta, Pariževačke glave i Splovine. Napominje da njegov otac nikada nije kupio teren od Općine Jasenice. Općinski načelnik kazuje kako vijećniku Domagoju Nekiću smeta prodaja nekretnina trenutno po cijenama koje su realne, a ne smeta mu kada netko dobije 70,00 m² bez kupnje, već izravnom dodjelom. Kazuje da i 1996. i 1997. godine je postojala trodioba lokalne vlasti na Općinskog načelnika, Općinsko vijeće i Općinsko poglavarstvo, a da je Općinsko vijeće koje spominje imalo najmanje ovlasti po pitanju prodaje terena. Na pitanje Marije Rončević načelnik kazuje kako vijećnica upozorava na čistoću javnih površina, ali da je njena okućnica problem i pojedini članovi njene obitelji krše odluku o komunalnom redu, kada je riječ o čistoći privatnih i javnih površina. Na pitanje o zaštitarima na sjednici kazuje da će biti prisutni na sjednicama dok god se ne poštuje predsjednica Općinskog vijeća i Općinski načelnik. Vezano za pitanje Katarine Radoš o porezu na nekretnine i cijenu, kazuje kako je cijena bila 4 EUR-a po m², a novom odlukom je povećana na 5 EUR-a po m², jer po novom zakonu Zadarskoj županiji pripada 20% te se samo s tim reguliralo da Općina ostane na istim prihodima. Kazuje da je riječ uglavnom o vikend kućama te da smatra da se za takve situacije porez treba plaćati. Općinski načelnik kazuje vijećnici Katarini Radoš da ima saznanja da i njeni članovi obitelji uređuju nekretninu bez potrebnih dozvola. Ona mu odgovara da je riječ o minimalnom uređenju za koje nije potrebno ishodenje dozvola, ali da i članovi s njegove liste koriste fontane kao priključak vode za ugositeljski objekt. Nakon iscrpnog aktualnog sata, sjednica se nastavlja.

AD. 3. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu načelnika Općine Jasenice za razdoblje 30.06.2025. - 31.12.2025. godine

Predsjednica daje riječ Pročelniku koji kazuje da se Izvješće o radu načelnika Općine Jasenice za razdoblje 30.06.2025. - 31.12.2025. godine podnosi dva puta godišnje gdje su navedene sve aktivnosti u navedenom razdoblju. Domagoj Nekić se javlja za pitanje te pita Općinskog načelnika može li mu kazati kolika mu je neto plaća. Općinski načelnik kazuje da iznosi 2.891,00 EUR. Kako nije bilo daljnje rasprave, krenulo se u glasanje te je Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu načelnika Općine Jasenice za razdoblje 30.06.2025. - 31.12.2025. godine usvojen s 5 (pet) glasova ZA i 3 (tri) SUZDRŽANA.

AD. 4. Odluka o donošenju Plana rasvjete Općine Jasenice

Predsjednica vijeća daje riječ Pročelniku koji kazuje kako je ovo dokument koji je u obvezi izraditi Jedinica lokalne samouprave sukladno odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. U njemu su detaljno razrađeni elementi izgradnje javne rasvjete i zaštite od onečišćenja. Kako nije bilo daljnje rasprave, krenulo se u glasanje te je Odluka o donošenju Plana rasvjete Općine Jasenice usvojena s 5 (pet) glasova ZA i 3 (tri) SUZDRŽANA.

AD. 5. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čest. br. 8034/2 k.o. Jasenice;

Predsjednica vijeća daje riječ Pročelniku koji kazuje kako je u proteklim sjednicama izglasana odluka o prodaji dijela nekretnine 8034 k.o. Jasenice, međutim njen dio ulazio u nerazvstanu cestu, stoga je napravljen geodetski elaborat i taj dio odvojen te s tog dijela treba ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi. Kako nije bilo daljnje rasprave, krenulo se u glasanje te je Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čest. br. 8034/2 k.o. Jasenice usvojena s 5 (pet) glasova ZA i 3 (tri) SUZDRŽANA.

AD. 6. Zaključak o donošenju Plana djelovanja Općine Jasenice u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu

Predsjednica vijeća daje riječ Pročelniku koji kazuje kako je ovo dokument koji se usvaja sukladno odredbama Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda. Kako

nije bilo daljnje rasprave, krenulo se u glasanje te je Zaključak o donošenju Plana djelovanja Općine Jasenice u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu usvojen s 5 (pet) glasova ZA i 3 (tri) SUZDRŽANA.

AD. 7. Odluka o izboru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u Općini Jasenice;

Predsjednica vijeća daje riječ Pročelniku koji kazuje kako je proveden javni natječaj za davanje dozvola na pomorskom dobru u Općini Jasenice. Sve ponude za ponudene mikrolokacije bile su jedine ponude, ispunjavaju sve uvjete te se predlaže da se izglasaju. Odluka o izboru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u Općini Jasenice se usvaja s 5 (pet) glasova ZA i 3 (tri) SUZDRŽANA.

AD. 8. Zaključak o prijedlogu za imenovanje mrtvozornika na području Općine Jasenice;

Predsjednica daje riječ Pročelniku koji kazuje da je Općina Jasenice dobila zahtjeva za obavljanje poslova mrtvozornika na području Općine Jasenice od Magdalene Šarlije. U suradnji za Zadarskom županijom, Upravnim odjelom za zdravstvo utvrđeno je da ista ispunjava uvjete te da je Općinsko vijeće treba predložiti i nakon toga Županijska skupština imenovati. Domagoj Nekić pita koji je posao mrtvozornika, na što mu Pročelnik odgovara da je posao mrtvozornika službeni pregled svih umrlih osoba izvan bolničkih ustanova. Kako nije bilo daljnje rasprave, krenulo je glasanje te je Zaključak o prijedlogu za imenovanje mrtvozornika na području Općine Jasenice usvojen jednoglasno s 8 (osam) glasova ZA.

AD. 9. Odluka o grobljima;

Predsjednica daje riječ Pročelniku koji kazuje kako se ovom odlukom propisuju mjerila i kriteriji za dodjeljivanje i ustupanje grobnih mjesta na korištenje, iskopavanje i premještanje posmrtnih ostataka, ukopi i privremeni ukopi, način ukopa nepoznatih osoba, produbljenje groba i premještanje posmrtnih ostataka u grobnici, održavanje groblja i uklanjanje otpada, veličina, dimenzije, materijal i izgled grobnih mjesta i spomen obilježja, uvjeti upravljanja grobljem od strane upravitelja groblja, uvjeti, način i mjesto prosipanja kremiranih posmrtnih ostataka umrle osobe, uvjeti i mjerila za utvrđivanje naknade za dodjelu na korištenje grobnog mjesta i godišnje grobne naknade, uvjeti za ustupanje prava korištenja grobnog mjesta trećim osobama, pravila za određivanje naknade za stjecanje opreme i uređaja na grobnom mjestu bez korisnika, nadzor, novčane kazne te prijelazne i završne odredbe. Kako nije bilo daljnje rasprave, krenulo se u glasanje te je Odluka o grobljima usvojena s 5 (pet) glasova ZA i 3 (tri) SUZDRŽANA.

AD. 10. Odluka o III. Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu;

Predsjednica daje riječ Pročelniku koji kazuje kako se ovim izmjenama odluke o komunalnom redu propisuje zabrana postavljanja mobilnih kućica na građevinskim parcelama bez dozvola. Domagoj Nekić pita na koji način regulirati red oko parkinga u sezoni te nabraja primjere problema s kojima se susreće. Predsjednica ga prekida pošto to nije tema ove točke dnevnog reda te daje odluku na glasanje. Ista usvojena sa 6 (šest) glasova ZA i 2 (dva) SUZDRŽANA.

AD. 11. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Jasenice;

Predsjednica daje riječ Pročelniku koji kazuje kako je riječ o dvije neretnine, za koje su ispunjene sve zakonske norme za prodaju, još samo fali suglasnost Općinskog vijeća te predlaže da se izglasa predložena odluka. Kako nije bilo rasprave, krenulo se u glasanje te je Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Jasenice usvojena s 5 (pet) glasova ZA i 3 (tri) SUZDRŽANA.

AD. 12. Odluka o I. Izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственом upravnom odjelu Općine Jasenice;

Predsjednica daje riječ Pročelniku koji kazuje da se ovim izmjenama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственом upravnom odjelu Općine Jasenice dodaje koeficijent za radno mjesto Tehničar za održavanje, koje je propisano Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Općine Jasenice. Domagoj Nekić postavlja pitanje da li bi bilo dobro osnovati komunalnu tvrku, na što Općinski načelnik kazuje da bi to predstavljalo puno veće troškove Općini Jasenice. Kako nije bilo daljnje rasprave, krenulo se u glasanje te je Odluka o I. Izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственом upravnom odjelu Općine Jasenice usvojena sa 7 (sedam) glasova ZA i 1 (jednim) SUZDRŽANIM.

AD.13. Odluka o davanju suglasnosti za postupke javne nabave;

Predsjednica daje riječ Pročelniku koji kazuje da se ovom odlukom daje suglasnost za pokretanje javne nabave asfaltiranja nerazvrstanih cesta, čija je procijenjena vrijednost 200.000,00 EUR-a. Kako nije bilo rasprave krenulo se u glasanje te je ista usvojena s 5 (pet) glasova ZA i 3 (tri) SUZDRŽANA.

AD. 14. Odluka o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu Općine Jasenice;


Predsjednica daje riječ Općinskom načelniku koji kazuje da je ovo Odluka koju Općina Jasenice donosi zbog manjka prihoda u prvom dijelu godine, a za financiranje kapitalnih projekata. Domagoj Nekić pita kolika ja kamatna stopa, na što Općinski načelnik kazuje da je ista 0,80%. Kako nije bilo daljnje rasprave, krenulo se u glasanje te je ista usvojena s 5 (pet) glasova ZA i 3 (tri) SUZDRŽANA.

AD. 15. Pravilnik o poslovanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Predsjednica daje riječ Pročelniku koji kazuje kako se 2018. osnovao vlastiti komunalni pogon Općine Jasenice, međutim nikada nije donesen Pravilnik o poslovanju istoga. U njemu su određene ovlasti i sistematizacija radnih mjesta, međutim odluka o koeficijentima i ostale ovlasti i odredbe donosi Općinski načelnik svojim unutarnjim aktima. Kako nije bilo daljnje rasprave, krenulo se u glasanje te je Pravilnik o poslovanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti usvojen jednoglasno sa 8 (osam) glasova ZA.

Završeno u 20:01

Zapisničar
Roko Baljak



Predsjednica
Anamarija Maruna

