

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE ZA 2022. GODINU**

Jasenice, srpanj 2023.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE JASENICE PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....	5
1.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE	7
1.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE	9
1.3.1. PODUZETNIČKA ZONA.....	9
1.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE	12
1.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	12
1.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE	15
1.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	16
1.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	17
1.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE	19
1.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE.....	21
2. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	22
3. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE.....	24
4. POSEBAN CILJ 1.2. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	28
5. POSEBAN CILJ 1.3. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	32
6. POSEBAN CILJ 1.4. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA JASENICE“	34
7. POSEBAN CILJ 1.5. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	36
8. POSEBAN CILJ 1.6. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE JASENICE“	38

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE	8
TABLICA 2. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PROIZVODNO – GOSPODARSKE ZONE "BRAVAR" (NAMIJENJENE ZA PRODAJU PODUZETNICIMA).....	10
TABLICA 3. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PROIZVODNO – GOSPODARSKE ZONE "DRAČEVAC – VULIĆA DOLAC" (NAMIJENJENE ZA PRODAJU PODUZETNICIMA).....	10
TABLICA 4. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PROIZVODNO – GOSPODARSKE ZONE "JELOVAC ČESMINA" (NAMIJENJENE ZA PRODAJU PODUZETNICIMA).....	10
TABLICA 5. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU SE PROVODILI TIJEKOM 2022. GODINE	14
TABLICA 6. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI TIJEKOM 2022. GODINE	15
TABLICA 7. POPIS IMOVINE ZA KOJU SU SE RJEŠAVALI IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI TIJEKOM 2022. GODINE	16
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE	19
TABLICA 9. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	23

1. UVOD

Općina Jasenice izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice za 2022. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2022. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine» broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Jasenice. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Jasenice i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jasenice.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE JASENICE PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jasenice predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Jasenice izradila je i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice za 2020. godinu koji je donesen 27.12.2019.godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice za 2021. godinu koji je donesen 30.11.2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice za 2022. godinu koji je donesen 02.08.2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice za 2023. godinu koji je donesen 19.09.2023. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Jasenice uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Jasenice raspolaže.

Doneseni akti Općine Jasenice u 2022. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Glasnik Općine Jasenice«, broj 2/22

- Odluka o davanju na korištenje i upravljanje nekretnine u vlasništvu Općine Jasenice ustanovi Dječji vrtić „Ljubičica“ Jasenice,
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi.

»Glasnik Općine Jasenice«, broj 4/22

- Donošenje Odluke o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanje javne rasvjete na području Općine Jasenice,
- Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Jasenice u 2021. godine.

»Glasnik Općine Jasenice«, broj 5/22

- Donošenje Odluke o usvajanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jasenice za 2021. godinu,
- Donošenje Odluke o usvajanju Izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
- Donošenje Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi.

»Glasnik Općine Jasenice«, broj 6/22

- Donošenje Odluke o usvajanju I. izmjena i dopuna Proračuna Općine Jasenice za 2022. godinu,
- Donošenje Odluke o usvajanju I. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Jasenice za 2022. godinu,
- Donošenje Odluke o usvajanju I. Izmjena i dopuna programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

»Glasnik Općine Jasenice«, broj 9/22

- Donošenje Odluke o donošenju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jasenice za razdoblje od 01.01. – 30.06.2022. godine,
- Donošenje Odluke o usvajanju Plana ukupnog razvoja Općine Jasenice za razdoblje od 2021. – 2027. godine,
- Donošenje Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice za 2021. godinu,
- Donošenje Odluke o donošenju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice za 2023. godinu,
- Donošenje Odluke o donošenju Polugodišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Općine Jasenice za 2022. godinu.

»Glasnik Općine Jasenice«, broj 11/22

- Statutarna Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Jasenice,
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi,
- Odluka o lokalnim porezima Općine Jasenice.

»Glasnik Općine Jasenice«, broj 13/22

- Donošenje Proračuna Općine Jasenice za 2023. godine s projekcijama za 2024. i 2025. godinu,
- Donošenje Plana programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu,
- Donošenje Plana programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu,
- Donošenje II. Izmjena i dopuna proračuna Općine Jasenice za 2022. godine,

- Donošenje Odluke o usvajanju II. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Jasenice za 2022. godinu,
- Donošenje Odluke o usvajanju II. Izmjena i dopuna programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

➤ **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2022. Općina Jasenice imala je 10 zaposlenika (9 službenika i 1 dužnosnik). Na projektu Zaželi bilo je zaposleno 6 osoba.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedininstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

1.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jasenice

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice za razdoblje od 2019. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jasenice:

1. Općina Jasenice mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Općini Jasenice budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Akti Općine Jasenice kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima:

»Glasnik Općine Jasenice«, broj 2/21

- Odluka o davanju na korištenje i upravljanje nekretnine u vlasništvu Općine Jasenice ustanovi Dječji vrtić „Ljubičica“ Jasenice.

»Glasnik Općine Jasenice«, broj 9/22

- Donošenje Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice za 2021. godinu,
- Donošenje Odluke o donošenju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice za 2023. godinu.

»Glasnik Općine Jasenice«, broj 11/22

- Statutarna Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Jasenice.

Tablica 1. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Jasenice

Poslovni prostor Općinske uprave			
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.	
Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave	Zgrada 428m ²	5682, n.i.k.o Jasenice	
Zakup poslovnog prostora			
Korisnik poslovnog prostora/namjena	k.č./k.o.	m²	Početak zakupa
Dr. Pavle Mašina - Zgrada ambulante	5684	258	1.12.2006.
Prostori za povremeno korištenje			
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.	
Mrtvačnica – povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda	161	4023, k.o Jasenice	

1.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jasenice

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Jasenice koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jasenice podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Jasenice, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Jasenice, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Jasenice i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine.

Općina Jasenice donijela je sljedeće akte koji se odnose na osnivanje poduzetničkih zona:

- Odluka o osnivanju Proizvodne zone Bravar (»Glasnik Općine Jasenice«, broj 5/15),
- Odluka o osnivanju Poslovne zone Dračevac - Vulića Dolac (»Glasnik Općine Jasenice«, broj 5/15),
- Odluka o osnivanju Poslovne zone Jelovac-Česmina (»Glasnik Općine Jasenice«, broj 5/15).

Tablica 2. Popis katastarskih čestica Proizvodno – gospodarske zone "Bravar" (namijenjene za prodaju poduzetnicima)

BROJ KATASTARSKE ČESTICE	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA U M ²	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA U M ²
k.č. br. 69/11	Zaton Obrovački	49867	k.č. br. 467/1	Zaton Obrovački	5395
k.č. br. 121/215	Zaton Obrovački	916473	k.č. br. 476	Zaton Obrovački	/
k.č. br. 121/239	Zaton Obrovački	32000	k.č. br. 478	Zaton Obrovački	4424
k.č. br. 121/266	Zaton Obrovački	32700	k.č. br. 479	Zaton Obrovački	/
k.č. br. 121/269	Zaton Obrovački	50000	k.č. br. 480	Zaton Obrovački	/
k.č. br. 254	Zaton Obrovački	/	k.č. br. 1618/5 (dio)	Jasenice	111 000
k.č. br. 254/1	Zaton Obrovački	158866	k.č. br. 1619 (dio)	Jasenice	55 000
k.č. br. 281/2	Zaton Obrovački	1018920	k.č. br. 1636/1 (dio)	Jasenice	/

Tablica 3. Popis katastarskih čestica Proizvodno – gospodarske zone "Dračevac – Vulića Dolac" (namijenjene za prodaju poduzetnicima)

BROJ KATASTARSKE ČESTICE	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA U M ²
k.č. br. 758/401 privatno vlasništvo	Jasenice	/
k.č. br. 758/630 privatno vlasništvo	Jasenice	/
k.č.br. 4214 n.i.k.o. Jasenice	Jasenice	81 419
k.č. br. 4209/1 n.i.k.o.	Jasenice	58 190
k.č. br. 806/2	Jasenice	/
k.č. br. 809	Jasenice	/
k.č. br. 810	Jasenice	/
k.č. br. 1636/18	Jasenice	/

Tablica 4. Popis katastarskih čestica Proizvodno – gospodarske zone "Jelovac Česmina" (namijenjene za prodaju poduzetnicima)

BROJ KATASTARSKE ČESTICE	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA U M ²
k.č. br. 4020 n.i.k.o. Jasenice	Jasenice	31 060
k.č. br. 5917 n.i.k.o. Jasenice	Jasenice	127 409

U 2022. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jasenice:

»Glasnik Općine Jasenice«, broj 5/22

- Donošenje Odluke o usvajanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jasenice za 2021. godinu.

»Glasnik Općine Jasenice«, broj 6/22

- Donošenje Odluke o usvajanju I. izmjena i dopuna Proračuna Općine Jasenice za 2022. godinu,
- Donošenje Odluke o usvajanju I. Izmjena i dopuna programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

»Glasnik Općine Jasenice«, broj 9/22

- Donošenje Odluke o donošenju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jasenice za razdoblje od 01.01. – 30.06.2022. godine,
- Donošenje Odluke o usvajanju Plana ukupnog razvoja Općine Jasenice za razdoblje od 2021. – 2027. godine,
- Donošenje Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice za 2021. godinu,
- Donošenje Odluke o donošenju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice za 2023. godinu,
- Donošenje Odluke o donošenju Polugodišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Općine Jasenice za 2022. godinu.

»Glasnik Općine Jasenice«, broj 11/22

- Statutarna Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Jasenice,
- Odluka o lokalnim porezima Općine Jasenice.

»Glasnik Općine Jasenice«, broj 13/22

- Donošenje Proračuna Općine Jasenice za 2023. godine s projekcijama za 2024. i 2025. godinu,
- Donošenje Plana programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu,
- Donošenje Plana programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu,
- Donošenje II. Izmjena i dopuna proračuna Općine Jasenice za 2022. godine,
- Donošenje Odluke o usvajanju II. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Jasenice za 2022. godinu,
- Donošenje Odluke o usvajanju II. Izmjena i dopuna programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

1.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Jasenice

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Jasenice mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Jasenice budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Jasenice tijekom 2022. godine nije prodavala niti kupovala nekretnine.

1.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),

- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 87/19),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 55/19),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14, 57/20),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Općina Jasenice nije imala u planu u 2022. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2022. godine i njihova faza provedbe:

Tablica 5. Infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2022. godine

Projekti	Faza provedbe
Izgradnja objekata i uređaja vodoopskrbe	Provodi se
Izgradnja i asfaltiranje cesta, nogostupa, trgova	Provodi se
Ulaganje u komunalnu infrastrukturu središta Maslenice	Provodi se
Izgradnja groblja	Planirani završetak do kraja 2023 godine
Izgradnja privežišta u Maslenici	Nije započeta
Komunalna infrastruktura u stambeno-turističkoj zoni Spolivne 1	Nije započeta
Rekonstrukcija i izgradnja javne rasvjete	Provodi se
Izgradnja šetnice u Maslenici	Nije započeto
Izgradnja stubišta od utovarnog mosta do rive u Maslenici	Završeno
Izgradnja i sanacije obale u Rovanjskoj	Završeno
Programske razvojne studije i izrada projektne dokumentacije – Majstorska cesta	U provedbi
Prostorno planiranje	U provedbi
Izrada katastra nekretnina	U provedbi
Projektna dokumentacija za Centar planinskih proizvoda	U provedbi
Uređenje dječjeg igrališta u Maslenici	Završeno
Uređenje i obnova postojećeg školskog igrališta u Maslenici	Završeno
Izgradnja društvenog doma u Zatonu	Nije započeto
Izgradnja spomenika	Nije započeto

1.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Jasenice

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Jasenice:

1. Procjena potencijala imovine Općine Jasenice mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Jasenice tijekom 2022. godine vršila je procjenu vrijednosti za nekretnine navedene u narednoj tablici.

Tablica 6. Popis nekretnina za koje se vršila procjena vrijednosti tijekom 2022. godine

Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Kultura
Dio 758/83	Jasenice	67388	Pašnjak
Dio 1207/148	Jasenice	21468022	Pašnjak
Dio 2251	Jasenice	-	-

1.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Jasenice nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Tijekom 2022. godine Općina Jasenice rješavala je imovinsko-pravne odnose za nekretnine navedene u narednoj tablici.

Tablica 7. Popis imovine za koju su se rješavali imovinsko-pravni odnosi tijekom 2022. godine

Nekretnine za koje su se rješavali imovinsko-pravni odnosi	
Kč.br.	k.o.
5957/2	Jasenice
6132/1	Jasenice
6601	Jasenice
2294	Jasenice

1.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Jasenice raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Nakon završetka katastarske izmjere i uspostave Evidencije imovine ista će biti postavljena na Internet stranicama Općine Jasenice kao i svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, te će se redovno objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.

U Općini Jasenice u tijeku je katastarska izmjera nakon koje će se izraditi Evidencija imovine i svi potrebni podaci tada će se dostaviti u Središnji registar.

1.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Jasenice na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Jasenice,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Jasenice s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice:

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupuje u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Jasenice dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenice

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Jasenice	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Jasenice na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Jasenice objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona

	o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Jasenice provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom Općine Jasenice za razdoblje od 2019. do 2025. godine, te za Planove upravljanja imovinom. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

1.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Jasenice tijekom 2022. godine nije tražila nekretnine od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

2. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 9. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JASENICE
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Jasenice“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Jasenice putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.3. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.4. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Jasenice“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Jasenice Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.5. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.6. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Jasenice“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

3. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Jasenice

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Jasenice“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENO	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno(1) Ciljano(1)	Ostvareno (0)	Tijekom 2022. godine Općina nije davala u zakup poslovne prostore
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora	Broj sklopljenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2022. godine Općina nije prodavala

Općina putem prodaje	građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) Statut Općine Jasenice (»Glasnik Općine Jasenice«, broj 1/18, 8/18, 1/21 i 3/21 – pročišćeni tekst),	provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	kupoprodajnih ugovora				poslovne prostore
----------------------	---	---	--	-----------------------	--	--	--	-------------------

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Jasenice“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST	OSTVARENO	OPIS PROJEKTA
--------------	--	-------------------------------------	------------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	------------------	----------------------

						MJERNE JEDINICE		
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</p>	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje	<p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p>	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	

	<p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)</p> <p>Statut Općine Jasenice (»Glasnik Općine Jasenice«, broj 1/18, 8/18, 1/21 i 3/21 – pročišćeni tekst)</p>	<p>ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	---	---	--	--	--	--	--

4. POSEBAN CILJ 1.2. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENO	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (3)	

	<p>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)</p> <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p> <p>Statut Općine Jasenice (»Glasnik Općine Jasenice«, broj 01/13, 02/13 i 01/18)</p>	<p>2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji</p>	<p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u</p>	<p>Broj procijenjenih nekretnina</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0) Ciljano (0)</p>	<p>Ostvareno (3)</p>	
--	---	--	---	--------------------------------------	-------------	------------------------------------	----------------------	--

			<p>skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>					
		<p>3. Izrada procjemenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (5) Ciljano (5)</p>	<p>Ostvareno (3)</p>	

			potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

5. POSEBAN CILJ 1.3. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENO	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna akata	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom;
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine«, broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	

		Općinske uprave Općine Jasenice	Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	
--	--	------------------------------------	--	-------------------------	------	----------------------------	------------------	--

6. POSEBAN CILJ 1.4. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Jasenice“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Jasenice“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN O	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Jasenice	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Izrada Evidencije imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina Pojavni oblici pokretnina Polazna (3) Ciljana (3)	Općina Jasenice nema ustrojenu Evidenciju imovine. Kako u općini još traje katastarska izmjera ista će se ustrojiti kada katastarska izmjera bude završena i sve čestice u vlasništvu Općine	Izrada Evidencije imovine
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Jasenice	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina Pojavni oblici pokretnina Polazna (3) Ciljana (3)		Sveobuhvatna , autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine

							budu upisane u Zemljišne knjige	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)	Ostvareno (0)	Općina Jasenice dostavit će podatke u Središnji registar kada Evidencija bude izrađena

7. POSEBAN CILJ 1.5. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENO	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p>	<p>1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu</p> <p>2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.</p>	<p>Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021.godinu</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2023.</p> <p>Usvajanje dokumenta</p>	<p>Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu</p> <p>Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.</p>	Broj	<p>Polazno (2)</p> <p>Ciljano (2)</p>	Ostvareno (2)	<p>Izrada Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu</p> <p>Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu</p>

		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2025.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	Revidiranje Strategije upravljanja imovinom
--	--	--	---	-----------------------	------	----------------------------	---------------	---

8. POSEBAN CILJ 1.6. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Jasenice“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Jasenice“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENO	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o državnim službenicima (»Narodne Novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (3) Ciljano (5)	Ostvareno (2)	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2022. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2022. godine Općina Jasenice nije zapošljavala nove službenike ali je zaposlen jedan djelatnik na održavanju javnih

								površina te spremačica
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	Općina kontinuirano ulaže u informatizaciju i digitalizaciju, od računalne opreme do ulaganja u računalne programe.
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	Plan klasifikacijskih oznaka za 2022. god.
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	

		potraživanja imovine						
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--