

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:
URBROJ:

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 32. Statuta Općine Jasenice (Glasnik Općine Jasenice 01/13) Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj __. sjednici održanoj __. _____ 2017. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU
o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
"Zabavni park Pariževačka glavica"
(Glasnik Općine Jasenice 03/09, 06/10 - ispravak i 02/15)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Zabavni park Pariževačka glavica" (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je Elaborat pod naslovom II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Zabavni park Pariževačka glavica" koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi u M 1:5000 i M 1:2000:

0. Izvod iz PPUO Jasenice

1. Korištenje i namjena površina

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Promet

2.2. Telekomunikacijska mreža i energetski sustav

2.3. Vodnogospodarski sustav

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.2. Područje posebnih ograničenja u korištenju

4. Način i uvjeti gradnje

4.1. Oblici korištenja

4.2. Uvjeti gradnje

III. Obvezni prilozi

Članak 3.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Jasenice i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jasenice te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Jasenice.

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Zabavni park Pariževačka glavica" izrađen je prema Odluci o izradi istog (Glasnik Općine Jasenice 04/16) te u skladu s Prostornim planom Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije 02/06 i Glasnik Općine Jasenice 06/13 i 02/16).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE:**Članak 4.**

U članku 4. stavku 2 alineji 6 briše se riječ "Javno".

Članak 5.**Članak 6. mijenja se i glasi:**

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi na površinama predviđenim i označenim oznakom D7 - zabavni park u kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

Na području obuhvata formirati će se tri prostorne cjeline, odnosno zone koje će ujedno predstavljati i novoformirane građevinske čestice:

Zona 1 u „Winnetouland-u“ (zabavni park Pariževačka glavica u užem smislu) predstavlja prostor odnosno građevinsku česticu površine cca 19,0 ha. Na tom prostoru gradit će se tematske cjeline zabavnog parka koja svaka za sebe predstavlja tehnološku cjelinu, a to su:

1. Fort Niobrara
2. Kaubojski gradić Roswell
3. Pozornica za predstave
4. Baumannova farma
5. Apački pueblo sa stupovima za mučenje
6. Brvnare doseljenika
7. Rijeka ispiraća zlata s jezerom
8. Vidikovac
9. Indijansko selo
10. Logor doseljenika
11. Staja za konje i manjež
12. Koral za jahanje
13. Igralište

Detaljan raspored navedenih građevina u zoni 1 odredit će se projektom, a površine za smještaj istih razgraničene su i označene sivom bojom i brojevima 1-13 na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000.

Zona 2 predstavlja prostor odnosno građevinsku česticu površine cca 5,5 ha. Ista je namijenjena uređenju površina zaštitnog i javnog zelenila, površina prometa i prometa u mirovanju te izgradnji trafostanice.

Zona 3 predstavlja prostor odnosno građevinsku česticu površine cca 5,5 ha. Na tom prostoru uređivati će se površine zaštitnog i javnog zelenila, površine sportsko-rekreacijske namjene te graditi tematsko selo po uzoru na brvnare doseljenika.

Ako prilikom izrade projekata te izrade geodetskog projekta dođe do odstupanja u iskazanim površinama isto se neće smatrati promjenom plana.

U nekim od navedenih tematskih cjelina osigurati će se smještajni kapaciteti kako bi čitav prostar „Winnetoulanda“ dobio mogućnost istinskog prikaza života u objektima iz tog vremena prema ciklusu filmova Winnetou.

Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti za čitav obuhvat Plana iznosi $k_{ig}=0,15$ za sve objekte navedene u sve tri prostorne cjeline. Pojedinačno, za svaku prostornu cjelinu, koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig}=0,15$. Najveća dozvoljena visina vijenca svih navedenih građevina u ovom članku može biti 9,5 m izuzev tornja crkve u kaubojskom gradiću Roswell, kula Fort Niobare i vodotornja.

Na površini iz prethodnog stavka dozvoljena je izvedba pješačkih staza i putova. Njihov orijentacijski prikaz dan je na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000. Točne trase odredit će se projektom.

Završna obrada pročelja svih građevina unutar obuhvata Plana je drvo, kamen i žbuka.

Članak 6.

U članku 7. alineja 1 mijenja se i glasi:

- katnost građevine iznosi maksimalno P+1+Pk, maksimalne visine 8,0 m,

U članku 7. alineja 2 se briše.

U članku 7. alineji 3 riječi "smještajni kapaciteti" mijenjaju se riječima "uredske prostorije".

U članku 7. alineja 4 se briše.

Članak 7.

U članku 8. alineji 1 broj "7,5" mijenja se brojem "8,0".

U članku 8. alineji 1 riječi "Muzej Divljeg zapada" se brišu.

U članku 8. alineji 3 riječi "Filmski muzej" mijenjaju se riječju "wellness".

U članku 8. alineja 4 se briše.

Članak 8.

U članku 9. alineja 1 mijenja se i glasi:

- katnost građevine je maksimalno P+1+Pk, a visina maksimalno 9,0 m,

U članku 9. alineja 2 mijenja se i glasi:

- Baumannova farma namjenjena je izgradnji smještajnih jedinica,

U članku 9. alineja 3 se briše.

Članak 9.

U članku 10. alineja 1 mijenja se i glasi:

- katnost građevine je maksimalno P+2, a visina maksimalno 9,5 m,

U članku 10. alineji 4 iza riječi "trgovina" u zagradi dodaju se riječi "Muzej Divljeg zapada, kino".

U članku 10. alineja 5 se briše.

Članak 10.

U članku 11. alineja 1 mijenja se i glasi:

- katnost građevine je maksimalno P+1, a visina maksimalno 6,5 m,

U članku 11. alineja 3 mijenja se i glasi:

- brvnare se izvode kao drvena konstrukcija ili zidana konstrukcija u cijelosti ili djelomično obložena drvetom,

U članku 11. alineja 4 se briše.

Članak 11.

U članku 12. alineje 2 i 3 se brišu.

Članak 12.

U članku 13. alineja 3 se briše.

Članak 13.

U članku 14. alineji 3 broj "60" mijenja se brojem "110".

U članku 14. alineja 4 se briše.

Članak 14.

U članku 15. alineja 3 se briše.

Članak 15.

Članak 16. mijenja se i glasi:

Uvjeti gradnje rijeke ispirača zlata i jezera:

- rijeka ispirača zlata i jezero izvode se kao umjetne vodene površine,
- površine predviđene za gradnju rijeke ispirača zlata i jezera prikazana je shematski, a njihov stvarni oblik definirat će konfiguracija terena, te tehnički uvjeti potrebni za funkcioniranje rijeke u svrhu ispiranja zlata, ne narušavajući pritom prirodni izgled okoliša,
- rijeka ispirača zlata s jezerom smještena je unutar područja tematskih cjelina 6. i 7., na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje.

Članak 16.

Članak 17. mijenja se i glasi:

Uvjeti gradnje staje za konje i manježa:

- staja za konje predstavlja prostor za obitavanje životinja koje će živjeti unutar zabavnog parka,

- manjež predstavlja ograđeni i natkriveni prostor namijenjen jahanju konja,
- katnost staje je maksimalno P, a visina maksimalno 6,0 m,
- katnost manježa je maksimalno P, a visina maksimalno 8,0 m,
- tehnički uvjeti potrebni za funkcioniranje staje i manježa definirat će se aktima o građenju, pri čemu će se voditi briga o nenarušavanju autohtonog izgleda krajolika,
- staju za konje i manjež smjestiti unutar područja oznake 11., na grafičkom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.2. Uvjeti gradnje.

Članak 17.

Iza članka 17. dodaje se novi članak 17.a. koji glasi:

Članak 17.a.

Uvjeti gradnje vidikovca:

- visina vidikovca iznosi maksimalno 8,0 m,
- tehnički uvjeti potrebni za funkcioniranje vidikovca definirat će se aktima o građenju, pri čemu će se voditi briga o nenarušavanju autohtonog izgleda krajolika,
- vidikovac smjestiti unutar područja oznake 8., na grafičkom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.2. Uvjeti gradnje.

Članak 18.

Iza članka 17.a. dodaje se novi članak 17.b. koji glasi:

Članak 17.b.

Uvjeti gradnje koral za jahanje:

- koral za jahanje predstavlja prirodni zaravnati teren ograđen drvenom ogradom,
- koral za jahanje smjestiti unutar područja oznake 12., na grafičkom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.2. Uvjeti gradnje.

Članak 19.

Iza članka 17.b. dodaje se novi članak 17.c. koji glasi:

Članak 17.c.

Uvjeti gradnje igrališta:

- igralište predstavlja uređeni i ograđeni teren namijenjen smještaju dječjeg igrališta
- unutar igrališta dozvoljava se smještaj opreme namjenjene razonodi djece kao što su njihalice, ljuljačke, tobogani, penjalice, vrtuljci, pješčanici i ostalo,
- igralište smjestiti unutar područja oznake 13., na grafičkom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.2. Uvjeti gradnje.

Članak 20.

Članak 18. mijenja se i glasi:

Način gradnje i korištenja građevina unutar obuhvata Plana ne smije umanjiti vrijednosti okolnih prostora. Sve građevine opisane u člancima 6. do 17.c. izvode se prema Odredbama ovog Plana unutar područja predviđenih za gradnju istih, a koja su definirana grafičkim priložima 1. i 4.

Članak 21.

U članku 20. stavku 1, riječi "lokacijskim odobrenjem" mijenjaju se riječju "projektom".

Članak 22.

U članku 21. stavak 3 mijenja se i glasi:

Za svaku od tri zone, odnosno formirane građevinske čestice izdat će se po jedan akt o građenju za sve navedene infrastrukturne sustave zajedno.

Članak 23.

U članku 22. stavku 1, alineja 4 se briše.

Članak 24.

U članku 23. stavku 1, broj "10,0" mijenja se brojem "8,0".

U članku 23. stavku 2, broj "10,0" mijenja se brojem "8,0".

U članku 23. stavku 2, riječi "obostrano pješačke staze" mijenjaju se riječima "jednostrano pješačka staza".

Članak 25.

Članak 25. se briše.

Članak 26.

Članak 26. mijenja se i glasi:

Parkiranje vozila za potrebe Zabavnog parka rješava se na parkirnim površinama unutar Zone 2, označenim oznakom "P" na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Za potrebe Zabavnog parka potrebno je osigurati najmanje 250 parkirališnih mjesta za automobile, od čega minimalno 5% parkirališnih mjesta za automobile invalida, te minimalno 6 parkirališnih mjesta za autobuse.

Članak 27.

Članak 27. se briše.

Članak 28.

U članku 28. stavku 5 riječ "bicikliste" se briše.

U članku 28. dodaje se novi stavak koji glasi:

Unutar Zona 1 i 3 predviđa se izgradnja kolno-pješačkih površina minimalne širine 5,5 m i pješačkih staza minimalne širine 2,0 m koje će biti izvedene isključivo kao bijeli put (makadam).

Članak 29.

U članku 29. stavak 3 se briše.

U članku 29. dodaje se novi stavak koji glasi:

Uz planiranu trasu Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 30.

U članku 30. stavak 2 se briše.

Članak 31.

U članku 31. riječ "postojeće" se briše.

Članak 32.

U članku 32. stavku 2 riječi "lokacijskim odobrenjem vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd" mijenjaju se riječju "projektom".

U članku 32. stavku 4 riječ "javnih" se briše.

Članak 33.

U članku 33. dodaju se novi stavci koji glase:

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1,0 m, a od ceste (puta) 3,0 m.

Transformatorska stanica mora imati pristup s prometne površine.

Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti važeći Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV, koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 34.

U članku 34. stavak 1 se briše.

U članku 34. stavak 2 mijenja se i glasi:

Obračunsko mjerenje potrošnje električne energije za potrošače priključene na planiranu trafostanicu realizirat će se na srednjem naponu.

Članak 35.

U članku 35. stavak 2 se briše.

U članku 35. stavak 3 mijenja se i glasi:

Za rasvjetu sekundarnih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m, a izvor svjetlosti definirat će se projektom.

U članku 35. stavak 4 se briše.

Članak 36.

U članku 37. stavak 4 se briše.

Članak 37.

U članku 39. stavku 2 riječi "planiranom biološkom uređaju" mijenjaju se riječima "planiranim biološkim uređajima".

U članku 39. stavku 3 iza riječi "vode" dodaju se riječi "sa cestovnih i parkirališnih površina unutar Zone 2".

Članak 38.

U članku 40. dodaje se novi stavak koji glasi:

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 39.

U članku 41. stavak 2 se briše.

Članak 40.

U članku 42. stavku 2 riječi "lokacijske dozvole" mijenjaju se riječima "akata o građenju".

Članak 41.

U članku 44. stavku 3 u zadnjoj rečenici broj "26." mijenja se brojem "28.".

Članak 42.

U članku 47. stavak 1. mijenja se i glasi:

Unutar obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, te se područje obuhvata Plana ne nalazi unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13 i 105/15).

U članku 47. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

Temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja te prenamjenu zemljišta kao i uvođenje novih turističkih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje planirati na način da se ne naruše obilježja krajobrazna, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju, visini i prostornoj raspodjeli građevina,
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,

- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćivanjem.

U članku 47. stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 43.

U članku 50. stavku 1. riječi "važećeg Zakona o otpadu" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom".

U članku 50. stavku 4. riječi "važećim Zakonom o otpadu" mijenjaju se riječima "važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom".

Članak 44.

Članak 56. se briše.

Članak 45.

Članak 57. se briše.

Članak 46.

Članak 58. se briše.

Članak 47.

Iza članka 55. dodaje se naslov "9. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" te pripadajući podnaslovi i novi članci 56. i 57. koji glase:

9. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 56.

Za područje Općine Jasenice donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša - usklađenje 2 (Glasnik Općine Jasenice 02/15) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Jasenice kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Jasenice, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Jasenice u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja "Zabavni park Pariževačka glavica" potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša“ za područje Općine Jasenice, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Zakon o gradnji (NN 153/13),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15),
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97 i 174/04),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14).

9.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 57.

Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša“ za područje Općine Jasenice, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja "Zabavni park Pariževačka glavica". Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE (BUJICE)

Na području Općine Jasenice postoji mogućnost poplava koje mogu prouzročiti velike količine oborina i/ili valovi uslijed orkasnog i olujnog vjetra.

Kratkotrajne i vrlo intenzivne kiše prouzrokuju bujice. Bujične vodotoke karakterizira velika razorna moć, koji sa svojim pritocima ugrožavaju urbana područja, melioracijske objekte, prometnice, poljoprivredno zemljište i druge objekte. Bujične poplave se javljaju dva-tri puta godišnje, i sve nemaju razoran karakter. Međutim, svaka bujična poplava oštećuje objekte, te objekti imaju manju propusnu moć ili čvrstoću, zbog čega kod malo jačih bujičnih voda dolazi do njegovog rušenja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Za provedbu ovih zahtjeva potrebno je katastarske čestice ili dijelove čestica koje zahvaća korito vodotoka bujice, a nisu registrirane kao javno dobro vode, proglasiti javnim dobrom vode.

Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Zadarske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

POPLAVE (PLIMNI VAL I USPOR)

Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja zahvaćenog plimnim valom, te pri tome stvoriti efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja u Jadranu, rezultat je dugotrajnog (višednevnog) puhanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

Na području Jasenice nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegovog nastanka, a štete bi ovisile o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) njegovog zadržavanja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana,

- Ugraditi mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja.

POTRES

Područje Općine Jasenice nalazi se u zoni VII stupnja MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Jasenice, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Jasenice (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VII° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

SUŠA

Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

Na području Općine Jasenice prosječno godišnje ima 265 dana bez oborine. U prosjeku najviše takvih dana javlja se u srpnju i kolovozu (26 dana mjesečno) te rujnu (24 dana), dok ih je najmanje u studenom (19 dana). U analiziranom 20-godišnjem razdoblju u procjeni ugroženosti, najveći broj dana bez oborine najčešće je bio u kolovozu (27% slučajeva) i srpnju (25% slučajeva) Najmanji broj dana bez oborine najčešće je bio u veljači i prosincu (23% slučajeva).

Na području Općine Jasenice postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

OLUJNI, ORKANSKI VJETAR I TUČA

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Na području Općine Jasenice pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beaufortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.
- Ostale mjere kako bi se zaštitilo stanovništvo, materijalna dobra i okoliš.

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere koje uključuju prognozu za pojavu poledica te izvještavanje o tome odgovarajućih nadležnih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti i prohodnosti prometne infrastrukture zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća provedu najveći stupanj pripravnosti i djelovanja operativnih snaga i materijalnih resursa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji (NN 53/13).

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Na prostoru Općine Jasenice pravni subjekti koji za vlastitu upotrebu skladište tvari opasne po živote stanovništva ili okoliš te predstavljaju moguću opasnost od tehničko – tehnoloških nesreća su:

- **BENZINSKE POSTAJE "TIFON"**, koje skladište 2×84 t dizel goriva, 2×70 t benzina i 2×7,9 t autoplina. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 310 m.
- **OSNOVNA ŠKOLA "PETRA ZORANIĆA"** skladišti spremnik lož ulja od 7,75 t. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 146 m.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.
- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbuđivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.
- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje sa opasnim tvarima ne preporuča se izgradnja stambeno – poslovnih objekata.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U CESTOVNOM PROMETU

Područjem Općine opasne i štetne tvari se prevoze cestovnim pravcima do krajnjih korisnika. Ugroženost stanovništva od ove opasnosti je mala. Ali postoji mogućnost nastanka većih šteta uslijed tehničko-tehnološke nesreće u prometu, posebno ukoliko dođe do izlivanja nafte i naftnih derivata, te drugih opasnih tvari. Također uslijed takve nesreće može biti ugroženo stanovništvo ili drugi sudionici u prometu, te uslijed izlivanja posljedice po okoliš, što bi uzrokovalo zagađenje.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Uz prometnice kojima se prevoze opasne tvari potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,
- Stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Jasenice može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

ZAŠTITA OD POŽARA

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na važećem Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Jasenice.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE

Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izložena Općina Jasenice kao i prostor obuhvata Plana, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka velikih nesreća ili katastrofa, nužno je predvidjeti i mjere kojima se omogućuje opskrba vodom i energijom za vrijeme otklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom na način da se:

- utvrdi mogućnost i način opskrbe vodom i energijom;
- kartografski prikaže razmještaj vodoopskrbnih objekata za izvanredne situacije te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.

Također je nužno predvidjeti mjere koje će omogućiti učinkovito provođenja mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje) na način da se:

- Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje, te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva,
- Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije, te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

SKLONIŠTA

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Na području Općine Jasenice ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije.

Općina Jasenice se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

Na području obuhvata plana ne planira se izgradnja skloništa ni zaklona.

Članak 48.

U naslovu „9. Mjere provedbe plana“ umjesto rednog broja „9.“ piše se redni broj „10.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 49.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Općine Jasenice“.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Šime Maruna