

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), i Prostornom planu uređenja Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije 02/06 i Glasnik Općine Jasenice 06/13, 02/16, i 02/18) te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Splovine 1 (Glasnik Općine Jasenice 03/18) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Splovine 1 odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Izvješće s javne rasprave
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Splovine 1 :

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17)
- Prostornom planu uređenja Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije 02/06 i Glasnik Općine Jasenice 06/13, 02/16, i 02/18)

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini :

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom uređenja Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije 02/06 i Glasnik Općine Jasenice 06/13, 02/16 i 02/18),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa prijedlozima i zahtjevima (podacima i planskim smjernicama) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima,
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke,
- Revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- Revizija i korekcija namjene površina, planirane prometne mreže i urbanističkih parametara unutar obuhvata Plana,
- Druge manje korekcije Plana.

## OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Prostorni obuhvat Plana iznosi cca. 14,6 ha, te obuhvaća dio građevinskog područja naselja Rovanjaska, i nalazi se u granicama određenim Prostornim planom uređenja Općine Jasenice.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Određuju se sljedeći ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana:

- Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinske zone Splovine 1.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

## Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA PROSTORA	PLANSKA OZNAKA	POVRŠINA
STAMBENA NAMJENA	S	6,24 ha
MJEŠOVITA NAMJENA, PRETEŽNO POSLOVNA	M2	2,61 ha
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA	R2	0,53 ha
JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1	0,64 ha
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	0,12 ha
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	4,04 ha
<b>UKUPNO</b>		<b>14,18 ha</b>