

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JASENICE**  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 350-02/17-01/02  
URBROJ: 2198/21-01-18-31

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 30. Statuta Općine Jasenice (Glasnik Općine Jasenice 01/18) Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj 11. sjednici održanoj dana 05. studenog 2018. godine, donosi:

**ODLUKU**  
**o donošenju**  
**Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Maselnica - zapad**  
**(LN, L, R3) - (UPU 11)**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa naselja Maselnica - zapad (LN, L, R3) - (UPU 11) (u daljnjem tekstu Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa naselja Maselnica - zapad (LN, L, R3) - (UPU 11)" koji se sastoji od:

**I. Tekstualni dio –** Odredbe za provođenje

**II. Grafički dio**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMETNA MREŽA	1:2000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:2000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	NAČIN GRADNJE	1:2000
4.2.	UVJETI GRADNJE	1:2000
4.3.	PRIJEDLOG PARCELACIJE	1:2000

**III. Obvezni prilozi**

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
- Mišljenje iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
- Izvješće s javne rasprave

- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Jasenice i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jasenice.

### **Članak 3.**

Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa naselja Maslenica - zapad (LN, L, R3) - (UPU 11) izrađen je prema Odluci o izradi istog (Glasnik Općine Jasenice 04/16), te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije 02/06 i Glasnik Općine Jasenice 06/13, 02/16).

### **Članak 4.**

Uvid u Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa naselja Maslenica - zapad (LN, L, R3) - (UPU 11) može se obaviti u prostorijama Općine Jasenice.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

#### **Članak 5.**

Korištenje i namjena prostora, razgraničenje planom predviđenih namjena površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000 i to:

- Oznakom R3 označene su Sportsko-rekreacijske namjene – uređene morske plaže
- Oznakom sidra označeno je područje luke otvorene za javni promet (luka lokalnog značaja) unutar koje su predviđeni komercijalni, komunalni vezovi, te ribarski i turistički vezovi,
- Oznakom LN označena je Luka posebne namjene - luka nautičkog turizma - u zapadnom dijelu obuhvata plana unutar kojega su predviđeni turistički i sportski vezovi
- Oznakom IS označene su površine infrastrukturnih sustava gdje se unutar prometnih koridora mogu izvoditi instalacije energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

### **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

#### **Članak 6.**

Na području obuhvata Plana unutar zone luke nautičkog turizma (LN) predviđena je izgradnja centralnog objekta s ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima (restoran, caffè bar, trgovina i sl.), te hangar i objekt s radionicama za održavanje plovila.

### **3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti**

#### **Članak 7.**

Na području obuhvata Plana ne predviđa se gradnja građevina javnih djelatnosti.

### **4. Uvjeti i način gradnje građevina**

#### **Članak 8.**

Ovim planom je obuhvaćeno područje morske obale zapadnog dijela naselja Jasenice. Područje morske obale, sukladno odredbama Pomorskog zakonika, obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji sa morem čini funkcionalnu cjelinu.

Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovoga plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luke za javni promet, luke nautičkog turizma) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).

#### **Članak 9.**

Planiranje i uređenje prostora unutar područja morske obale treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra.

#### **Članak 10.**

Planom će se osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice – lungo mare.

#### **4.1. Sportsko-rekreacijska namjena sa oznakom R3 (zona kupališta)**

#### **Članak 11.**

Zona kupališta (R3) je prostor uređene morske plaže.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

3

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i važećem pravilniku za Javne plaže
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20% površine plaže za zelene površine
- uređenje plaža mora biti u skladu s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

### Članak 12.

U zoni kupališta moguće je planirati sportske i parkovno-rekreacijske sadržaje, te prateće sadržaje kao što su iznajmljivanje plažnih i kupališnih rekvizita (suncobrani, pedaline i sl.), te postavljanje objekata ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene, sanitarni čvorovi, garderobe i sl.

Objekti u zoni kupališta mogu biti isključivo prizemni. Zatvoreni dio pojedinog objekta može imati tlocrtnu površinu do 25 m<sup>2</sup>. Visina objekta može biti najviše 4,0 m. Krovovi se preferentno izvode kao ravni, a za kose krovove se određuje najveći dozvoljeni nagib od 11 stupnjeva (maksimalno 1 m visine krovne kosine na svakih 5 m duljine krovne kosine). Objekti se izvode kao čvrste građevine paviljonskog tipa. Uz ugostiteljske objekte mogu se uređivati betonirane terase. Ukupna površina terase uz pojedini ugostiteljski objekt ne može biti veća od 150 m<sup>2</sup>.

Maksimalna izgrađenost kopnenog dijela plaže ne smije biti veća od 5%, odnosno moguća je izgradnja sadržaja u funkciji kupališta čija ukupna površina ne može prelaziti bruto 100 m<sup>2</sup> u cjelini i prizemnom objektu.

Približne lokacije smještaja ugostiteljskih objekata i sanitarnih čvorova označeni su na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje.

### Članak 13.

Nasipavanje obalnog područja, u svrhu uređenja pojasa namijenjenog sportu, rekreaciji i zelenilu, moguće je isključivo unutar planom određene zone.

Dopušteno je nasipavanje plaža pijeskom i oblim pjeskovitim šljunkom, dok se zabranjuje nasipanje tucanikom. Dozvoljava se gradnja kamenih sprudova za zaštitu plaže od morskih struja.

Granica između kopnenog i morskog dijela plaže, prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, predstavlja maksimalno proširenje kopnenog dijela plaže, odnosno maksimalno nasipavanje u moru koje se ovim Planom dozvoljava u svrhu uređenja plaže.

## 4.2. Luka otvorena za javni promet – luka lokalnog značaja

### Članak 14.

Lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja obuhvaća područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez koji obuhvaća vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave, komercijalni vez, sportski vez, vezovi turističkih brodova u tranzitu, ribarski vez i privezišta.

Luke otvorene za javni promet imaju prioritet u lučkom prostoru pa je planiranje ostalih namjena moguće ukoliko se ne ugrožava djelatnost luke otvorene za javni promet.

Lučko područje mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine od 3,5 m.

Prema odredbama Prostornog plana Zadarske županije određen je najveći dozvoljeni kapacitet cijelog lučkog prostora unutar naselja Maslenica koji iznosi 200 vezova. Taj kapacitet odnosi se kumulativno na sva tri bazena luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene - luke nautičkog turizma (LN) na području naselja Maslenica.

Uvim UPU-om obuhvaćen je jedan bazen luke otvorene za javni promet za koji je utvrđen najveći kapacitet od 25 vezova, pri čemu prioritet treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva.

### Članak 15.

Unutar lučkog područja dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja kolno-pješačkih, pješačkih i parkirališnih površina
- uređenje javnih zelenih površina
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa
- izgradnja pratećih sadržaja

Objekti pratećih sadržaja mogu se graditi i postavljati unutar zone lučkog područja luke otvorene za javni promet. Namjena pratećih objekata je za ugostiteljske, uslužne (porta, recepcija, prodaja karata) i sanitarne sadržaje, te mala spremišta alata u svrhu manjih popravaka plovila, kao i istezalište ili dizalica za izvlačenje plovila. Građevine mogu biti prizemne najviše visine 4,0 m, a zatvoreni dio pojedinog objekta može imati tlocrtnu površinu do 25 m<sup>2</sup>.

Planom su određene približne lokacije smještaja servisne radionice i dizalice za izvlačenje plovila, a sve prema kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje.

Dio potrebnog broja parkirališnih mjesta za potrebe lučkog bazena luke otvorene za javni promet u središnjem dijelu obuhvata Plana (označeno na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje) osigurava se unutar lučkog prostora i iznosi 4 mjesta, dok je smještaj ostatka parkirališnih mjesta predviđen na javnim parkiralištima istočno i zapadno od lučkog bazena. Dodatna parkirališna mjesta mogu se odrediti projektom u fazi ishođenja akata za gradnju što 5

se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Dozvoljena je gradnja luke u fazama. Faznost izgradnje, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem vodeći računa o mogućnosti izvedbe cjelovitog rješenja.

Granica između kopnenog i morskog dijela luke, prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, predstavlja maksimalno proširenje kopnenog dijela luke, odnosno maksimalno nasipavanje u moru koje se ovim Planom dozvoljava u svrhu izgradnje i uređenja luke.

Točna linija nasipavanja, smještaj građevina, položaji i oblikovanje pontonskih gatova detaljno će se odrediti projektom u fazi ishođenja akata za gradnju, a sve u skladu potrebama naselja i prostornim mogućnostima.

Uređenje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja prikazano je u kartografskom prilogu 4.2. Uvjeti gradnje.

### **4.3. Luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (LN)**

#### **Članak 16.**

U zapadnom dijelu obuhvata Plana planiran je smještaj luke nautičkog turizma unutar kojih su predviđeni komercijalni, turistički i sportski vezovi te vezovi turističkih brodova u tranzitu i komunalni vezovi.

Na površini luke nautičkog turizma (LN) mogu se obavljati sljedeće vrste lučkih djelatnosti:

- privez, odvez i opskrba plovila
- ukrcaj i iskrcaj putnika
- servisiranje i popravak plovila
- pružanje usluga korisnicima luke nautičkog turizma
- ostale gospodarske djelatnosti koje su sa ovim djelatnostima u neposrednoj gospodarskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

Prema odredbama Prostornog plana Zadarske županije određen je najveći dozvoljeni kapacitet cijelog lučkog prostora unutar naselja Maslenica koji iznosi 200 vezova, te se ovim Planom određuje najveći dozvoljeni kapacitet luke nautičkog turizma koji iznosi 125 vezova.

Lučko područje mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 m.

Potreban broj parkirališnih mjesta za luku nautičkog turizma osigurava se u istočnom dijelu luke (označeno na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje). Ukoliko se pokaže potreba za odatnim parkirališnim mjestima, ista se mogu odrediti projektom u fazi ishođenja akata za gradnju što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Parkirališna mjesta mogu se natkrivati.

Na površini luke nautičkog turizma (LN) planirana je gradnja novih objekata lučke podgradnje i nadgradnje, kao i ostalih objekata koji su u neposrednoj gospodarskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi s osnovnom djelatnošću luke (ugostiteljska djelatnost, servisne djelatnosti, 6

opskrba plovila, pružanje usluga korisnicima luke, tegljenje, servisi lučke mehanizacije, lučko agencijski poslovi, poslovi zastupanja u carinskom postupku, poslovi kontrole kakvoće robe i dr.).

### Članak 17.

Unutar lučkog područja luke nautičkog turizma dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja kolno-pješačkih, pješačkih i parkirališnih površina
- izgradnja višenamjenskog centralnog objekta ili objekata za pojedinačni ili kombinirani smještaj sadržaja kao što su recepcija luke, uredi, predstavništva kompanija, ugostiteljski sadržaji (restoran, caffe bar), trgovine, sanitarni čvor i dr.
- izgradnja hangara i servisnog objekta s radionicama za popravak i održavanje plovila
- izgradnja dizalice i manipulativnog platoa za izvlačenje plovila
- servisni dio luke namjenjen smještaju plovila na kopnu (suhi vez)
- izgradnja objekata sa sanitarnim čvorom (toaleti, tuševi, svlačionice)
- smještaj crpke za gorivo
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa

Uvjeti gradnje objekata dani su u sljedećoj tablici:

Namjena objekta	najveća katnost	najveća visina	najveća tlocrtna površina
Objekti za smještaj sadržaja	P+1	7 m	150 m <sup>2</sup>
Hangar za održavanje plovila	P	7 m	150 m <sup>2</sup>
Servisni objekt s radionicama	P	4 m	80 m <sup>2</sup>
Objekti sa sanitarnim čvorom	P	4 m	25 m <sup>2</sup>

Unutar zone koja se tretira kao pripadajući prostor lučice moguće je izgraditi servisno-uslužne sadržaje čija bruto površina ne može biti veća od 10% od površine zahvata kopnenog dijela zone. Takve građevine mogu biti isključivo prizemne sa mogućnošću kata u površini od 10% od površine građevine.

Uz objekt sa ugostiteljskim sadržajima dozvoljava se postava vanjske natkrivene terase maksimalne površine 200 m<sup>2</sup>, te se ista ne uračunava u maksimalnu izgrađenost luke.

Dozvoljena je gradnja luke u fazama. Faznost izgradnje, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem vodeći računa o mogućnosti izvedbe cjelovitog rješenja.

Granica između kopnenog i morskog dijela luke, prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, predstavlja maksimalno proširenje kopnenog dijela luke, odnosno maksimalno nasipavanje u moru koje se ovim Planom dozvoljava u svrhu izgradnje i uređenja luke.

Planom su određene približne lokacije smještaja centralnog objekta, servisne radionice, istezališta za plovila, crpke za gorivo i parkirališnih površina, a sve prema kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje.

Moguća su i drugačija rješenja pontonskih gatova i vezova u te smještaj pojedinih objekata ukoliko se pokažu kvalitetnija kod izrade projekata ili procjene utjecaja na okoliš, te se ista neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Točna linija nasipavanja, smještaj građevina i ostalih sadržaja kao što su suhi vez, dizalica, crpka za gorivo i dr., prometno rješenje te položaji i oblikovanje pontonskih gatova detaljno će se odrediti projektom u fazi ishođenja akata za gradnju.

Uređenje luke nautičkog turizma (LN) prikazano je u kartografskom prilogu 4.2. Uvjeti gradnje.

## **5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

### **Članak 18.**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetske sustav;
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

### **Članak 19.**

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.



Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

## 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### Članak 20.

Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture.

Prometni koridori s pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu parcelu prema realnim dionicama.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika za pristup luci nautičkog turizma u zapadnom dijelu obuhvata Plana. Pristup luci otvorenoj za javni promet osiguran je kolno-pješačkom površinom, dok je pristup uređenim morskim plažama isključivo pješački.

Širina ulica utvrđuje se na temelju kartografskog prikaza 2.1. Prometna mreža.

Širina koridora ulica u obuhvatu plana i dimenzije elamenata presjeka određuju se u skladu s karakterističnim poprečnim uličnim presjekom.

Prijedlog novoplaniranih građevnih čestica za gradnju kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih površina prikazan je na kartografskom prikazu 4.3. Prijedlog parcelacije.

Korekcija trase prometnica, pa tako i planiranih građevnih čestica za gradnju istih, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

### Članak 21.

Planom je utvrđena lokacija za smještaj benzinske postaje u zapadnom dijelu obuhvata Plana označena na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža.

Na navedenoj lokaciji dozvoljava se smještaj benzinske postaje u funkciji cestovnog prometa i u funkciji luke posebne namjene - luke nautičkog turizma za koju se propisuju sljedeći uvjeti smještaja i načina gradnje:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu s jedne strane i neposredan pristup moru s druge strane
- najveća građevinska (bruto) površina građevine iznosi 100 m<sup>2</sup>
- najveća katnost je P
- najveća visina građevine iznosi 4,0 m, a svijetla visina nadstrešnice iznosi minimalno 4,5 m
- unutar građevine može se smjestiti prodajni, ugostiteljski i drugi prostor neophodan za rad benzinske postaje
- sustav odvodnje otvorenih površina treba biti riješen tako da se ne zagađuje okoliš, tlo i more

- sa morske strane čestice benzinske postaje potrebno je napraviti privezište za pružanje usluge korisnicima luke nautičkog turizma
- u sklopu čestice benzinske postaje mora se osigurati sljedeći minimum parkirališnih mjesta
  - $PM_{min.} = 2$  / do 50 m<sup>2</sup> GBP-a prostora ugostiteljske i trgovačke namjene,
  - $PM_{min.} = 5$  / od 50 - 100 m<sup>2</sup> GBP-a prostora ugostiteljske i trgovačke namjene
- otvorene površine građevne čestice, izvan kolnih površina, obavezno ozeleniti niskim raslinjem.

### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 22.

Javna parkirališta uredit će se u središnjem dijelu obuhvata Plana, kako je prikazano na kartografskom prilogu 2.1. Prometna mreža.

Navedena javna parkirališta smještena su uz luku otvorenu za javni promet na kojima je osigurano 10 parkirališnih mjesta za automobile uz kolno-pješačku prometnicu.

Na javnom parkiralištu 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila invalida i osoba smanjene pokretljivosti.

### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 23.

Planom je predviđeno uređivanje šetnice uz obalu kojom se osigurava dostupnost i javno korištenje obalnog pojasa.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 24.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. Telekomunikacije i energetska sustav.

Planom su određene načelne trase telekomunikacijske infrastrukturne mreže i načelne trase uređaja telekomunikacijske infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

### Članak 25.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničkih komunikacijskih vodova Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o telekomunikacijama.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora te je planirana postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture odredit će se moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takvih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

## 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

### Članak 26.

Planom su određene načelne trase komunalne infrastrukturne mreže i načelne trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odoborenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, 11

imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Kanalizacijski cjevovodi obavezno se polažu ispod vodovodnih.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

### 5.3.1. Elektroenergetska mreža

#### Članak 27.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Postojeće nadzemne vodove treba zamijeniti podzemnim.

#### Članak 28.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometala realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, te se navedena korekcija neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne

kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

### **Članak 29.**

Snabdjevanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača unutar obuhvata Plana riješiti će se napajanjem iz novoplanirane trafo stanice instalirane snage 1000 kVA za koju je određena površina veličine cca 40 m<sup>2</sup> i označena je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1,0 m, a od ceste (puta) 3,0 m.

Transformatorska stanica mora imati pristup s javne površine te se može izvesti i u sklopu novih građevina.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja dodatne transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Lokacija planirane trafo stanice je načelna dok će se točna lokacija utvrditi u skladu sa stvarnim potrebama konzum zone i mogućnostima prostora te se eventualna izmjena te lokacije neće smatrati izmjenom ovog Plana.

### **Članak 30.**

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

### 5.3.2. Plinovodna mreža

#### Članak 31.

U prometnici unutar obuhvata Plana planirana je izgradnja srednjetačnog polietilenskog plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Plinovodni sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav.

### 5.3.3. Vodovodna mreža

#### Članak 32.

Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. Vodnogospodarski sustav.

Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav. 14

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa *Vodovodom d.o.o. Zadar*.

Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz nogostupe prometnica.

Postojeće energetske i komunalne instalacije u obuhvatu plana prikazane su na približnim lokacijama zbog nepostojanja pouzdane dokumentacije postojećeg stanja. Slijedom toga je i položaj vodovoda u postojećim ulicama načelan, te ga u izradi projekata vodovodne mreže treba uskladiti sa izvedenim stanjem postojećih komunalnih, energetskih i telekomunikacijskih instalacija.

#### **Članak 33.**

Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

#### **Članak 34.**

Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla.
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima

Prilikom projektiranja vodoopskrbnih građevina projektant je dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti tehničke uvjete za projektiranje.

Za potrebe izrade idejnog projekta pojedine građevine projektant je dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti prethodne uvjete za priključenje i projektiranje.

#### **Članak 35.**

U obuhvatu plana predviđena je izvedba hidrantske mreže koju treba projektirati i izvesti sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

### **5.3.4. Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 36.**

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. Vodnogospodarski sustav.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na način da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Otpadne vode sakupljat će se gravitacijskim odvodnim cjevovodima u koridoru prometnice i preko crpne stanice smještene u središnjem dijelu obuhvata Plana i tlačnog cjevovoda te se dalje odvoditi prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda smještenom u istočnom dijelu naselja Maslenica. Nakon pročišćavanja predviđa se ispuštanje otpadnih voda u teren.

Odvodnju fekalne vode za planirane sadržaje luke i poslovne sadržaje unutar lučkog područja luke nautičkog turizma obvezno spojiti na kanalizacijski sustav naselja Maslenica. Nije dozvoljeno rješenje putem sabirnih jama niti bilo kakav oblik ispuštanja fekalnih voda u more. Predvidjeti sustav odvodnje otpadnih voda iz brodova.

Upuštanje otpadnih voda i kaljužih voda iz brodova u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

### **Članak 37.**

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda planirani su u pojasu prometnih površina. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje pojedinih priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih građevina sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

### **5.3.5. Odvodnja oborinskih voda**

#### **Članak 38.**

Odvodnja oborinskih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. Vodnogospodarski sustav.

Oborinske vode zapadnog dijela predmetnog područja rješavaju se zasebnim kanalima. Prije 16



ispuštanja u more koje je predviđeno unutar obuhvata Plana na području istočnog dijela luke nautičkog turizma, oborinske vode moraju se tretirati preko uređaja za pročišćavanje - separatora ulja i masti. Oborinske vode prikupljene u istočnom dijelu obuhvata Plana odvođe se zasebnim kanalima prema uređaju za pročišćavanje u morskome ispustu koji se nalazi istočno izvan obuhvata Plana.

Oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina moraju proći kroz adekvatne separatore ulja i masti prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje.

### **Članak 39.**

Odvodnja oborinskih voda vršit će se odvojenim kolektorima, za koje se planom predlaže polaganje u osi ulice. Planom prikazani položaj postojećih i planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica.

## **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **Članak 40.**

U sklopu javnih zelenih površina unutar obuhvata plana utvrđene su površine namijenjene zaštitnom zelenilu.

### **Članak 41.**

Planom je u uličnom pojasu, gdje dozvoljava širina pločnika i regulacija prometa i postoje prostorne mogućnosti, predviđeno uređenje zaštitnih zelenih površina.

Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa.

Planom se sklopu zaštitnih zelenih površina dozvoljava gradnja objekata infrastrukture te uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 42.**

Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) koje su upisane u Upisnik zaštićenih područja.

Temeljem Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10 i 141/15) Novigradsko more proglašeno je osjetljivim područjem - eutrofno područje, unutar kojeg se nalazi prostor obuhvata Plana.

S obzirom na planiranu namjenu površina unutar prostora obuhvata Plana, sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite prirode:

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja te prenamjenu zemljišta kao i uvođenje novih turističkih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina,
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćivanjem,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

Osim uvjeta iz prethodnog stavka, prilikom provedbe ovog Plana također je potrebno primijeniti uvjete zaštite prirode navedene u Prostornom planu uređenja Općine Jasenice.

Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti zaštićenog obalnog područja prema Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) i njihovom sustavnom čuvanju, zaštititi biljnog pokrova, te sprječavanju svih oblika nenadgledane gradnje.

#### **Članak 43.**

Za područje obuhvata Urbanističkog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada općini Jasenice, na osnovu Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područje obuhvata Plana nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže**, regulirana su Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/15).

#### Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

Identifikacijski broj područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR4000030 Novigradsko i Karinsko more	1	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330
	1	Estuariji	1130
	1	Pješčana dna trajno prekrivena morem	1110
	1	Muljevite obale obrasle vrstama roda <i>Salicornia</i> i drugim jednogodišnjim halofitima	1310
	1	Mediterranske sitine ( <i>Juncetalia maritimi</i> )	1410
	1	Mediterranska i termoatlantska vegetacija halofilnih grmova ( <i>Sarcocornetea fruticosi</i> )	1420
	1	Obalne lagune	1150*

Kategorija za ciljnu vrstu: 1=međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ; 2=redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ.

#### Područja očuvanja značajna za ptice (POP)

Identifikacijski broj područja Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)		
HR1000023 SZ Dalmacija i Pag	1	<i>Acrocephalus melanopogon</i>	crnoprugasti trstenjak			Z
	1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar			Z
	1	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G		
	1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G		
	1	<i>Ardea purpurea</i>	čaplja danguba		P	
	1	<i>Ardeola ralloides</i>	žuta čaplja		P	

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1	<i>Botaurus stellaris</i>	bukavac		P	
1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G		
1	<i>Burhinus oedicnemus</i>	ćukavica	G		
1	<i>Calandrella brachydactyla</i>	kratkoprsta ševa	G		
1	<i>Calidris alpina</i>	žalar cirikavac			Z
1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G		
1	<i>Charadrius alexandrinus</i>	morski kulik	G		
1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G		
1	<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica	G		Z
1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjara			Z
1	<i>Circus pygargus</i>	eja livadarka	G		
1	<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja		P	Z
1	<i>Falco columbarius</i>	mali sokol			Z
1	<i>Falco naumanni</i>	bjelonokta vjetruša		P	
1	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	G		
1	<i>Gavia arctica</i>	crnogri plijenor			Z
1	<i>Gavia stellata</i>	crvenogri plijenor			Z
1	<i>Grus grus</i>	ždral		P	
1	<i>Gyps fulvus</i>	bjeloglavi sup	G		
1	<i>Haematopus ostralegus</i>	oštrigar		P	
1	<i>Himantopus himantopus</i>	vlastelica	G	P	
1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G		
1	<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	G		
1	<i>Larus melanocephalus</i>	crnoglavi galeb		P	
1	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	G		
1	<i>Lymnocyptes minimus</i>	mala šljuka			Z
1	<i>Melanocorypha calandra</i>	velika ševa	G		
1	<i>Numenius arquata</i>	veliki pozviždač		P	Z
1	<i>Numenius phaeopus</i>	prugasti pozviždač		P	
1	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	morski vranac	G		
1	<i>Philomachus pugnax</i>	pršljivac		P	
1	<i>Platalea leucorodia</i>	žličarka		P	
1	<i>Plegadis falcinellus</i>	blistavi ibis		P	
1	<i>Pluvialis squatarola</i>	zlatar pijukavac			Z
1	<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	G		
1	<i>Sterna albifrons</i>	mala čigra	G		
1	<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	G		
1	<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra			Z
1	<i>Tringa glareola</i>	prutka migavica		P	

	2	<p><b>značajne negniježdeće (selidbene) populacije ptica</b> (patka lastarka <i>Anas acuta</i>, patka žličarka <i>Anas clypeata</i>, kržulja <i>Anas crecca</i>, zviždara <i>Anas penelope</i>, divlja patka <i>Anas platyrhynchos</i>, patka pupčanica <i>Anas querquedula</i>, patka kreketaljka <i>Anas strepera</i>, glavata patka <i>Aythya ferina</i>, krunata patka <i>Aythya fuligula</i>, patka batoglavica <i>Bucephala clangula</i>, liska <i>Fulica atra</i>, šljuka kokošica <i>Gallinago gallinago</i>, oštrigar <i>Haematopus ostralegus</i>, crnorepa muljača <i>Limosa limosa</i>, mali ronac <i>Mergus serrator</i>, kokošica <i>Rallus aquaticus</i>, crna prutka <i>Tringa erythropus</i>, krivokljuna prutka <i>Tringa nebularia</i>, crvenonoga prutka <i>Tringa totanus</i>, vivak <i>Vanellus vanellus</i>, veliki pozviždač <i>Numenius arquata</i>, prugasti pozviždač <i>Numenius phaeopus</i>, zlatar pijukavac <i>Pluvialis squatarola</i>)</p>
--	---	--

Kategorija za ciljnu vrstu: 1=međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ; 2=redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ

### Mjere zaštite

Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji "pokreće" postupak ocjene prihvatljivosti.

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/2014). Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

## 7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

### Članak 44.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine jasenice, na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Ako se planiraju zahvati u zoni van plićaka, tj. prema dubljem moru, prethodno je potrebno provesti podmorski pregled od strane ovlaštenog arheologa. U slučaju pronalaska arheoloških nalaza nadležni konzervator će propisati daljnja postupanja.

Financijska sredstva za arheološki pregled dužan je osigurati investitor radova. Za izvođenje arheološkog nadzora i istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor i istraživanja.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru, unutar područja obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 45.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Također se mora osigurati nesmetan pristup uređenim kupalištima kako bi djelatnici nadležne službe za čistoću mogli uredno obavljati svoj posao.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 46.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

## 9.1. Zaštita zraka

### Članak 47.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka, niti se planom predviđa mogućnost njihove izgradnje. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana uključuju osiguranje protočnosti prometnica, uređenje pješačkih zona i osiguranje dovoljne količine zelenila u odnosu na ostale sadržaje unutar zone obuhvata.

## 9.2. Zaštita od buke i vibracija

### Članak 48.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju odmor i boravak gostiju,
- predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.).

### Članak 49.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

## 9.3. Zaštita voda

### Članak 50.

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugraditi separatore ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojiti odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanirati divlje deponije, te kontrolirati odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

## 9.4. Zaštita mora

### Članak 51.

Unutar lučkih područja potrebno je osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvrat i obradu sanitarnih voda s brodicama, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

### Članak 52.

Prilikom izgradnje objekata u zoni morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranja mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).

Sva predložena rješenja unutar prostora obuhvata Plana trebaju biti usklađena s važećom Uredbom o kakvoći voda za kupanje.

## 9.5. Zaštita tla

### Članak 53.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:

- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.



## 9.6. Zaštita prostora

### Članak 54.

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne i javne zelene površine.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

## 10. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### Članak 55.

Za područje Općine Jasenice donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša - usklađenje 2 (Glasnik Općine Jasenice 02/15) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Jasenice kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Jasenice, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Jasenice u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Maselnica - zapad (LN, L, R3) - (UPU 11) potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša“ za područje Općine Jasenice, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Zakon o gradnji (NN 153/13),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15),
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97 i 174/04),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),

- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14).

## 10.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

### Članak 56.

Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša“ za područje Općine Jasenice, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Maselnica - zapad (LN, L, R3) - (UPU 11). Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

### POPLAVE (BUJICE)

Na području Općine Jasenice postoji mogućnost poplava koje mogu prouzročiti velike količine oborina i/ili valovi uslijed orkasnog i olujnog vjetra.

Kratkotrajne i vrlo intenzivne kiše prouzrokuju bujice. Bujične vodotoke karakterizira velika razorna moć, koji sa svojim pritocima ugrožavaju urbana područja, melioracijske objekte, prometnice, poljoprivredno zemljište i druge objekte. Bujične poplave se javljaju dva-tri puta godišnje, i sve nemaju razoran karakter. Međutim, svaka bujična poplava oštećuje objekte, te objekti imaju manju propusnu moć ili čvrstoću, zbog čega kod malo jačih bujičnih voda dolazi do njegovog rušenja.

### Zahtjevi zaštite i spašavanja

Za provedbu ovih zahtjeva potrebno je katastarske čestice ili dijelove čestica koje zahvaća korito vodotoka bujice, a nisu registrirane kao javno dobro vode, proglasiti javnim dobrom vode.

Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova obiće objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od šetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.

- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Zadarske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

## **POPLAVE (PLIMNI VAL I USPOR)**

Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja zahvaćenog plimnim valom, te pri tome stvoriti efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja u Jadranu, rezultat je dugotrajnog (višednevnog) puhanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

Na području Jasenice nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegovog nastanka, a štete bi ovisile o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) njegovog zadržavanja.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana,
- Ugraditi mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja.

## POTRES

Područje Općine Jasenice nalazi se u zoni VII stupnja MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Jasenice, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Jasenice (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VII° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

## SUŠA

Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

Na području Općine Jasenice prosječno godišnje ima 265 dana bez oborine. U prosjeku najviše takvih dana javlja se u srpnju i kolovozu (26 dana mjesečno) te rujnu (24 dana), dok ih je najmanje u studenom (19 dana). U analiziranom 20-godišnjem razdoblju u procjeni ugroženosti, najveći broj dana bez oborine najčešće je bio u kolovozu (27% slučajeva) i srpnju (25% slučajeva) Najmanji broj dana bez oborine najčešće je bio u veljači i prosincu (23% slučajeva).

Na području Općine Jasenice postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

## **OLUJNI, ORKANSKI VJETAR I TUČA**

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Na području Općine Jasenice pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beaufortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.
- Ostale mjere kako bi se zaštitilo stanovništvo, materijalna dobra i okoliš.

## **SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA**

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere koje uključuju prognozu za pojavu poledica te izvještavanje o tome odgovarajućih nadležnih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti i prohodnosti prometne infrastrukture zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća provedu najveći stupanj pripravnosti i djelovanja operativnih snaga i materijalnih resursa.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji (NN 53/13).

## **TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA**

Na prostoru Općine Jasenice pravni subjekti koji za vlastitu upotrebu skladište tvari opasne po živote stanovništva ili okoliš te predstavljaju moguću opasnost od tehničko –tehnoloških nesreća su:

- **BENZINSKE POSTAJE "TIFON"**, koje skladište 2×84 t dizel goriva, 2×70 t benzina i 2×7,9 t autoplina. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 310 m.
- **OSNOVNA ŠKOLA "PETRA ZORANIĆA"** skladišti spremnik lož ulja od 7,75 t. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 146 m.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.
- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.
- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje sa opasnim tvarima ne preporuča se izgradnja stambeno – poslovnih objekata.

### **TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U CESTOVNOM PROMETU**

Područjem Općine opasne i štetne tvari se prevoze cestovnim pravcima do krajnjih korisnika. Ugroženost stanovništva od ove opasnosti je mala. Ali postoji mogućnost nastanka većih šteta uslijed tehničko-tehnološke nesreće u prometu, posebno ukoliko dođe do izlivanja nafte i naftnih derivata, te drugih opasnih tvari. Također uslijed takve nesreće može biti ugroženo stanovništvo ili drugi sudionici u prometu, te uslijed izlivanja posljedice po okoliš, što bi uzrokovalo zagađenje.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- Uz prometnice kojima se prevoze opasne tvari potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,
- Stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

## EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Jasenice može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

## ZAŠTITA OD POŽARA

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na važećem Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Jasenice.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

## **OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE**

Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izložena Općina Jasenice kao i prostor obuhvata Plana, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka velikih nesreća ili katastrofa, nužno je predvidjeti i mjere kojima se omogućuje opskrba vodom i energijom za vrijeme otklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom na način da se:

- utvrdi mogućnost i način opskrbe vodom i energijom;
- kartografski prikaže razmještaj vodoopskrbnih objekata za izvanredne situacije te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.

Također je nužno predvidjeti mjere koje će omogućiti učinkovito provođenja mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje) na način da se:

- Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje, te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva,
- Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije, te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

## **SKLONIŠTA**

### ***Zahtjevi zaštite i spašavanja***

Na području Općine Jasenice ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije.

Općina Jasenice se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

Na području obuhvata plana ne planira se izgradnja skloništa ni zaklona.



## 11. Mjere provedbe plana

### Članak 57.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,
- izvedba javne rasvjete,

Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

## III. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 58.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Općine Jasenice“.

**Predsjednik Općinskog vijeća:**  
**Šime Maruna**