

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2198/21-01-19-12

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 30. Statuta Općine Jasenice (Glasnik Općine Jasenice 01/18) Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj 16. sjednici održanoj 13. svibnja 2019. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU o donošenju

IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice

(Službeni glasnik Zadarske županije 02/06 i Glasnik Općine Jasenice 06/13, 02/16 i 02/18)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jasenice (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II. Obvezni prilozi

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Jasenice i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jasenice te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Jasenice.

Članak 3.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenice izrađen je prema Odluci o izradi istog (Glasnik Općine Jasenice 07/18 i 01/19) te u skladu s Prostornim

planom Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10 i 15/14).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 6. iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

Na postojećim objektima unutar granica građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja uz obvezu poštivanja katnosti, visine i kis-a, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 5.

U članku 8. alineje u stavku 7. zamijenjuju se novim alinejama koje glase:

- površina građevne čestice može se zadržati prema zatečenom stanju neovisno o njenoj veličini
- sve čestice nastale u postupku katastarske izmjere i osnivanja zemljišnih knjiga, u provedbi ovog plana smatrat će se postojećim česticama
- najmanja površina novoformirane građevne čestice ne može biti manja od 300 m²
- mogućnost poklapanja građevinskog i regulacijskog pravca, u skladu sa zatečenim stanjem susjednih građevina
- izgradnja sabirne jame i cisterne na građevinskoj čestici
- okućnice sačuvati u izvornom obliku
- građevinska bruto površina postojeće zgrade može se povećati tako da ukupna površina zgrade iznosi najviše 400 m²
- kod izgradnje nove građevine najveća građevinska bruto površina zgrade može biti 400 m²
- broj etaža građevine može biti Po+P+1, a visina do max 7,0 m
- namjena građevine može biti stambena i poslovna - ugostiteljsko-turistička
- dozvoljava se izgradnja pojedinačne ili više građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu

U članku 8. iza stavka 7. dodaju se novi stavci 8. i 9. koji glase:

Iznimno od prethodnog stavka, u tradicijskoj cjelini Podprag, na kčbr. 1624 k.o. Jasenice, dozvoljava se rekonstrukcija i prenamjena građevine u poslovnu zgradu koja će biti u funkciji Prezentacijsko-posjetiteljskog centra PP Velebit i u sklopu koje se dozvoljava smještaj prikladnih trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja. Prilikom rekonstrukcije, obavezno je zadržavanje postojećih vanjskih gabarita zgrade i završne obrade pročelja koja mora biti minimalno 60% od tradicijskog materijala (kamena).

Na području zaseoka (označenim na kartografskom prikazu 4.e Građevinsko područje naselja – zaseoci) te ruralnih cjelina (stalnih i sezonskih stanova) i zona OPG-a (označenim na kartografskom prikazu "Prilog 1 - Korištenje i namjena površina s detaljnim prikazom stanova i OPG-a), navedenim u stavcima 2. i 3. ovog članka, dozvoljava se izgradnja građevina za čuvanje stoke i peradi prema tradicijskom modelu.

U članku 8. postojeći stavci 8., 9., 10. i 11. postaju stavci 10., 11., 12. i 13.

U članku 8. novi stavak 10. mijenja se i glasi:

Interpolacije, dogradnje i druge arhitektonske intervencije u sačuvanim tradicijskim cjelinama moguće su isključivo u skladu s uvjetima Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 6.

U članku 9. stavak 3. se briše.

Članak 7.

U članku 10.a. dio teksta u zagradi koji glasi: "ne ulazi u površinu građevne čestice", se briše.

Članak 8.

U članku 15. stavku 1. tablica se mijenja i glasi:

tip građevine	minimalna površina građevne čestice (m ²)	max. broj stambenih jedinica	maks. koefic. izgrađenosti Kig	maks.koefic. iskoristivosti Kis	maks.koefic. iskoristivosti nadzemnih etaža Kis
samostojeće	400	4	0,30	1,2	0,9
dvojne	200	2	0,30	1,2	0,9
nizovi	150	1	0,35	1,05	0,7

Članak 9.

U članku 16. stavku 1. iza alineje 2 dodaje se nova alineja koja glasi:

- Povećanje tlocrtnog gabarita građevine moguće je do najvećeg dozvoljenog kig-a propisanog ovim Odredbama.

U članku 16. stavku 1. dodaje se nova alineja koja glasi:

- Kod rekonstrukcije građevine radi energetske obnove, izrada termoizolacijskog sloja ne smatra se povećanjem gabarita građevine.

Članak 10.

U članku 16.a. stavku 1. alineji 1. riječi "pčelarski dom" mijenja se riječima "Medenu kuću".

Članak 11.

Članak 20. mijenja se i glasi:

U neizgrađenim i neizgrađenim - uređenim dijelovima građevinskog područja naselja građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice pripadajuće građevne čestice.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, kod rekonstrukcije postojećih građevina, udaljenost građevine od granica pripadajuće građevne čestice može biti i manja od 3 m, ali ne manja od 1,0 m.

Članak 12.

U članku 29. stavku 2. ispred riječi "manja igrališta" dodaju se riječi "restorani, caffe barovi,".

U članku 29. stavak 4. se briše.

Članak 13.

U članku 39. stavku 2. alineja 5 mijenja se i glasi:

- **nerazvrstana cestovna mreža:** duž glavnih cesta u svim naseljima potrebno je izgraditi nogostupe, gdje je to moguće, barem s jedne strane kolnika, minimalne širine 1,50 m. Neizgrađena i neizgrađena - uređena građevinska područja naselja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih cesta s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,0 m za dvosmjerne ceste). U izgrađenim djelovima naselja gdje su ulice definirane kao zatečeno stanje potrebno je osigurati, svuda gdje se to može, širinu od barem 3,50 m uz osiguranje ugibališta za mimoilaženje vozila svakih 100 m.

Članak 14.

U članku 100.b. u podnaslovu "ZAŠTITA OD POŽARA" u stavku 1. alineji 4 broj "3,0" mijenja se brojem "4,0".

U članku 100.b. u podnaslovu "ZAŠTITA OD POŽARA" u stavku 1. iza alineje 6 dodaje se nova alineja koja glasi:

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u Glasniku Općine Jasenice.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Šime Maruna