

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JASENICE  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 944-18/20-01/01

URBROJ: 2198/21-01-20-1

U Jasenicama, 24. srpanj 2020. godine

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 19/15-pročišćeni tekst) i Zaključka povjerenstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištima u tijeku osnivanja zemljišne knjige br. 03/19, u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst 137/15, 123/17 i 98/19), Općinski načelnik raspisuje

**NATJEČAJ  
ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA**

I.

Raspisuje se natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na sljedećim lokacijama:

Oznaka katastarske čestice u novoj izmjeri	Površina	Lokacija	Početna cijena	U naravi
3480 n.i.k.o. Jasenice	563 m <sup>2</sup>	Rovanjska	140.187,00 kn	Građevinsko zemljište
3035 n.i.k.o. Jasenice	658 m <sup>2</sup>	Rovanjska	220.430,00 kn	Građevinsko zemljište
3040 n.i.k.o. Jasenice	647 m <sup>2</sup>	Rovanjska	216.745,00 kn	Građevinsko zemljište
3041 n.i.k.o. Jasenice	645 m <sup>2</sup>	Rovanjska	216.075,00 kn	Građevinsko zemljište
7491 n.i.k.o. Jasenice	326 m <sup>2</sup>	Maslenica	106.928,00 kn	Građevinsko zemljište
2251 n.i.k.o. Jasenice	500 m <sup>2</sup>	Modrič	94.000,00 kn	Kuća sa okućnicom
Dio k. č 7372 n.i.k.o. Jasenice	71 m <sup>2</sup>	Maslenica	13.348,00 kn	Okućnica
Dio k. č 7266 n.i.k.o. Jasenice	83 m <sup>2</sup>	Maslenica	13.944,00 kn	Okućnica
Dio k. č 6706 n.i.k.o. Jasenice	79 m <sup>2</sup>	Maslenica	13.272,00 kn	Okućnica
Dio k. č 6044 n.i.k.o. Jasenice	68 m <sup>2</sup>	Maslenica	11.424,00 kn	Okućnica
Dio k. č. 6675 n.i.k.o.	87 m <sup>2</sup>	Maslenica	16.356,00 kn	Okućnica
Dio k. č 7265 n.i.k.o. Jasenice	116 m <sup>2</sup>	Maslenica	19.488,00 kn	Okućnica

Dio k. č 6089 n.i.k.o. Jasenice	101 m <sup>2</sup>	Maslenica	16.968,00 kn	Okućnica
Dio k. č. 6088 n.i.k.o. Jasenice	131 m <sup>2</sup>	Maslenica	22.008,00 kn	Okućnica
Dio k. č. 6551 n.i.k.o. Jasenice	125 m <sup>2</sup>	Maslenica	23.500,00 kn	Okućnica
Dio k. č. 6539 n.i.k.o. Jasenice	64 m <sup>2</sup>	Maslenica	10.752,00 kn	Okućnica
Dio k. č. 5835 n.i.k.o. Jasenice	74 m <sup>2</sup>	Maslenica	12.432,00 kn	Okućnica
Dio k. č. 2252 n.i.k.o. Jasenice	88 m <sup>2</sup>	Modrič	16.544,00 kn	Okućnica
Dio k. č 2376 n.i.k.o. Jasenice	72 m <sup>2</sup>	Rovanjska	18.936,00 kn	Okućnica
Dio k. č. 3014 n.i.k.o. Jasenice	230 m <sup>2</sup>	Rovanjska	38.640,00 kn	Okućnica
Dio k. č. 2504 n.i.k.o. Jasenice	179 m <sup>2</sup>	Rovanjska	30.072,00 kn	Okućnica
6216 n.i.k.o. Jasenice	183 m <sup>2</sup>	Maslenica	30.012,00 kn	Okućnica
5707/2 n.i.k.o. Jasenice	147 m <sup>2</sup>	Maslenica	18.375,00 kn	Okućnica
6504/2 n.i.k.o. Jasenice	33 m <sup>2</sup>	Maslenica	5.544,00 kn	Okućnica
6571/2 n.i.k.o. Jasenice	30 m <sup>2</sup>	Maslenica	5.040,00 kn	Okućnica

## II. UVJETI PODNOŠENJA PONUDE

- Javno nadmetanje će se provesti javnim prikupljanjem pismenih ponuda, a objavljuje se u dnevnom tisku, na službenim stranicama Općine Jasenice [www.jasenice.hr](http://www.jasenice.hr) i oglasnoj ploči.
- Pravo podnošenja pisane ponude:
  - imaju pravne i fizičke osobe koje su, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
    - i. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske i ostale uvjete iz ovog Natječaja.
- Za dijelove k. č. 7372, 7266, 6706, 6044, 6675, 7265, 6089, 6088, 6551, 6539, 5835, 2252, 2376, 3014 i 2504 n.i.k.o Jasenice prednost po najpovoljnijim uvjetima postignutim u natječaju imaju ponuditelji kojima ista služi za zaokruživanje parcele.
- Do 07. kolovoza 2020. godine do 13:00 sati** Općini se može valjano predati ponuda za sudjelovanje u javnom nadmetanju, predajom u roku će se smatrati samo ona ponuda koja je zaprimljena u Općini Jasenice najkasnije do navedenog roka bez obzira na način dostave.

5. Prijave koje budu zaprimljene u Općini Jasenice izvan roka iz prethodne točke smatrati će se nepravodobnim i vratiti neotvorene pošiljatelju. Ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Jasenice, P. Zoranića 61 23243 Jasenice, s naznakom „NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZEMLJIŠTA“ te adresom natjecatelja. Ako se isti natjecatelj želi natjecati za dva ili više ponuđenih zemljišta dužan je za svako od zemljišta dostaviti posebnu ponudu i zasebno uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude
6. Otvaranje ponuda održati će se **12. kolovoza 2020. godine s početkom u 13:00sati** u Maloj vijećnici Općine Jasenice u Maslenici P. Zoranića 61.
7. Natjecatelji na ime jamčevine za ozbiljnost ponude trebaju uplatiti 10 % početne kupoprodajne cijene na žiro račun IBAN **HR 6823900011816700007** Proračun Općine Jasenice, s pozivom na broj: HR68 – 7757 - OIB, s naznakom „Jamstvo za natječaj“. Uplaćena jamčevina priznaje se u ponuđenu cijenu. Ukoliko odabrani natjecatelj ne uplati ostatak ponuđenog iznosa u ostavljenom roku Općina Jasenice zadržava jamčevinu i može sklopiti ugovor s prvim slijedećim najboljim ponuditeljem ili ponovno raspisati natječaj bez ikakove daljnje odgovornosti prema natjecatelju.
8. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećim ponuđenim iznosom, uz udovoljavanje i svim ostalim uvjetima iz ovog natječaja. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatati
9. Nekretninama se raspoložuje u stanju „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca.
10. Odabrani ponuditelj mora uplatiti ponuđenu cijenu u roku od osam (8) dana od dana dostave odluke o odabiru što je preduvjet za potpisivanje ugovora o kupoprodaji.
11. Općina Jasenice zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, te djelomično ili u cijelosti poništi natječaj.
12. Povjerenstvo će isključiti iz natječaja svakog natjecatelja koji ima otvorena dugovanja prema Općini Jasenice po bilo kojoj osnovi.
13. Ponuda mora uz osobne podatke sadržavati: oznaku nekretnine, iznos ponuđene cijene, fotokopiju osobne iskaznice, dokaz o uplati jamčevine, a za pravne osobe Rješenje o upisu u sudski registar.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Martin Baričević**