

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:
URBROJ:

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Jasenice (Glasnik Općine Jasenice 01/18) Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj __. sjednici održanoj dana __. _____ 2020. godine, donosi:

ODLUKU
o donošenju
III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
zone centralnih funkcija Središte Maslenice

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone centralnih funkcija Središte Maslenice (u daljnjem tekstu Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone centralnih funkcija Središte Maslenice", a sastoji se od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 1000
2.A. Prometna mreža	
2.B. Pošta, telekomunikacije i energetski sustav	
2.C. Vodnogospodarski sustav	
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4. NAČINI I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
4.A. Oblici korištenja	
4.B. Načini i uvjeti gradnje	
4.C. Prijedlog parcelacije	

III. Obrazloženje prostornog Plana

IV. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa

- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Jasenice i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jasenice.

Članak 3.

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone centralnih funkcija Središte Maslenice izrađene su u skladu s Odlukom o izradi III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone centralnih funkcija Središte Maslenice (Glasnik Općine Jasenice 08/19).

Uvid u III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone centralnih funkcija Središte Maslenice može se obaviti u prostorijama Općine Jasenice, Petra Zoranića 61, 23243 Jasenice.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Podnaslov "Uvjeti određivanja namjene površina" se briše.

Članak 5.

Članak 1. mijenja se i glasi:

Za naselje Maslenicu, kao dio Općine Jasenice utvrđena potreba osnivanja centralnih funkcija općine Jasenice. U skladu s time određena je zona javne i društvene namjene (D) u ukupnoj površini 10,06 ha.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora Općine Jasenice i ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti na području Općine Jasenice,
- valorizacija postojeće prirodne i neizgrađene sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvaliteta života,
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina,
- povećanje broja radnih mjesta na području i ostalog gravitacijskog područja,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

Članak 6.

Članak 2. mijenja se i glasi:

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu

1:1000 i to:

1. Mješovita namjena	M
2. Javna i društvena namjena	
- upravna	D1
- socijalna	D2
- zdravstvena	D3
- predškolska	D4
- školska	D5
- kulturna	D6
- vjerska	D7
3. Gospodarska namjena - poslovna	
- uslužna	K1
- trgovačka	K2
- komunalno - servisna	K3
4. Sportsko - rekreacijska namjena	
- sport	R1
5. Javne zelene površine	Z1
6. Zaštitne zelene površine	Z
7. Površine infrastrukturnih sustava	IS

Članak 7.

Ispred članka 3. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

2.1. Gradnja unutar Gospodarske namjene - poslovne

Članak 8.

Članak 3. mijenja se i glasi:

Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar površina gospodarskih namjena - poslovnih: uslužnih (K1), trgovačkih (K2) i komunalno-servisnih (K3).

Unutar površine poslovne namjene - uslužne (K1) smještena je jedinica poštanske mreže.

Površina poslovne namjene - trgovačke (K2) namijenjena je smještaju trgovačkog centra sa pratećim uslužnim sadržajima i poslovnim prostorima.

Površina poslovne namjene - komunalno-servisne (K3) namijenjena je smještaju vatrogasnog doma.

Za navedene sadržaje i građevine iz ovog članka treba poštivati slijedeće uvjete:

- najveći koeficijent izgrađenosti - 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti - 1,2
- katnost - Po+P+2

- najveća visina građevina do vijenca - 12,0 m.

Ostali uvjeti smještaja jednaki su uvjetima propisanim za gradnju višestambenih građevina (4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina) osim u pogledu najmanje površine građevne čestice kod već izgrađenih građevina.

U okviru građevne čestice treba osigurati prostor za parkiranje u skladu sa ovim Odredbama.

Članak 9.

Ispred članka 4. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

2.1. Gradnja unutar Mješovite namjene

Članak 10.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar zona mješovite namjene uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način umanjuju kvalitetu stanovanja.

Unutar zona mješovite namjene (M) gospodarske djelatnosti (ugostiteljsko-turističke i proizvodno-uslužne) smještaju se u poslovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici, u sklopu stambeno-poslovnih ili u sklopu poslovno-stambenih građevina.

Planom se zabranjuje izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 11.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Gospodarske djelatnosti - ugostiteljsko-turističke i proizvodno-uslužne mogu se smjestiti unutar stambeno-poslovnih građevina gdje navedeni sadržaji mogu zauzimati najviše 50% GBP građevine i unutar poslovno-stambenih građevina gdje navedeni sadržaji mogu zauzimati najmanje 50% GBP građevine.

Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima smatraju se slijedeće djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (hoteli, apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, caffè barovi, konobe).

Pod proizvodno-uslužnim djelatnostima smatraju se slijedeće djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- trgovački sadržaji
- poslovni sadržaji (banka, pošta i dr.)
- intelektualne usluge
- servisne radionice.

Za izgradnju građevina namijenjenih ugostiteljsko-turističkim djelatnostima za smještaj i boravak gostiju primjenjuju se uvjeti za izgradnju višestambenih građevina.

Kapacitet pojedinačne smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel,

apartman, pansion, prenoćište i sl.) unutar površine stambene namjene iznosi do 80 kreveta.

Članak 12.

Iza članka 5. dodaju se novi članci 5.a. i 5.b. koji glase:

Članak 5.a.

Unutar zona mješovite namjene (M) dozvoljava se izgradnja poslovnih građevina za obavljanje gospodarskih djelatnosti: ugostiteljsko-turističkih i proizvodno-uslužnih djelatnosti.

Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima smatraju se sljedeće djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (manji hoteli, pansioni, prenoćišta, apartmani)
- ugostiteljske usluge (restorani, caffè barovi, konobe...)
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju

Kapacitet pojedinačne smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište i sl.) unutar površine mješovite namjene iznosi do 80 kreveta.

Pod proizvodno-uslužnim djelatnostima smatraju se sljedeće djelatnosti:

- trgovački sadržaji,
- uredski i slični sadržaji, intelektualne usluge, zastupanja i posredništva, banke, biro, sjedišta tvrtki
- uslužno i proizvodno zanatstvo,
- servisne radionice.

Članak 5.b.

Uvjeti gradnje poslovnih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina (kig, kis, katnost, najmanja površina građevne čestice, najmanja širina čestice, visina građevine, građevinska (bruto) površina građevine, građevinski pravac, regulacijski pravac, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova), jednaki su uvjetima propisanim za gradnju višestambenih građevina (4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina).

U okviru građevne čestice treba osigurati prostor za parkiranje u skladu sa ovim Odredbama.

Članak 13.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Građevine javnih i društvenih djelatnosti kao isključiva namjena unutar obuhvata Plana mogu se graditi, unutar prostornih cjelina javne i društvene namjene (D) i sportsko-rekreacijske namjene (R1), te kao sekundarna namjena unutar prostornih cjelina mješovite namjene (M) uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne (upravna, udruge građana, druge javne organizacije, obrazovna, socijalna, zdravstvena, kulturna, vjerska)
- i sportsko rekreacijske djelatnosti.

Za obavljanje društvenih djelatnosti dozvoljava se smještaj više vrsta i sadržaja društvenih djelatnosti unutar jedne građevine društvene djelatnosti.

Prostorne cjeline javnih i društvenih namjena (D) i sportsko-rekreacijskih namjena (R1) prikazane su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.B. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000, te se uređuju kao jedna građevna čestica.

Članak 14.

Iza članka 6. dodaju se novi podnaslovi i članci 6.a. - 6.c. koji glase:

3.1. Gradnja unutar Javne i društvene namjene

Članak 6.a.

Unutar zona javnih i društvenih namjena predviđen je smještaj sljedećih djelatnosti:

- D1 - općina, mjesni i državni uredi
- D2 - socijalne djelatnosti (dom umirovljenika)
- D3 - zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ordinacije i sl.)
- D4 - vrtić
- D5 - osnovna škola
- D6 - kulturne djelatnosti (dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom društveni dom, kino dvorana i sl.)
- D7 - vjerska (crkva, župni uredi sa stanom, katolički centar i sl.).

Građevine javnih i društvenih djelatnosti iz prethodnog stavka grade se kao jednonamjenske građevine prema sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti - 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti - 1,2
- katnost - Po+P+2
- najveća visina građevina do vijenca - 12,0 m.

Za vjerske građevine (crkva) dozvoljava se odstupanje od navedenih uvjeta u pogledu najveće visine građevine.

U okviru građevne čestice treba osigurati prostor za parkiranje u skladu sa ovim Odredbama.

Ostali uvjeti smještaja jednaki su uvjetima propisanim za gradnju višestambenih građevina (4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina) osim u pogledu najmanje površine građevne čestice kod već izgrađenih građevina.

3.2. Gradnja unutar Mješovite namjene

Članak 6.b.

Unutar površina mješovite namjene (M) javni i društveni sadržaji smještaju se u jednonamjenske građevine na izdvojenoj građevnoj čestici ili unutar građevine stambene, poslovne, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene namjene.

Ukoliko se građevine javnih i društvenih djelatnosti grade kao jednonamjenske građevine na izdvojenoj građevnoj čestici primjenjuju se uvjeti propisani člankom 6.a. ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje za građevine koje sadrže društvene djelatnosti kao sekundarnu namjenu (kig, kis, katnost, najmanja površina građevne čestice, minimalna širina čestice, visina građevine, građevinska (bruto) površina građevine, građevinski pravac, regulacijski pravac, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova) utvrđuju se u skladu sa uvjetima propisanim za gradnju višestambenih građevina (4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina).

U okviru građevne čestice treba osigurati prostor za parkiranje u skladu sa ovim Odredbama.

3.3. Gradnja unutar Sportsko – rekreacijske namjene

Članak 6.c.

Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene - sport (R1) dopušta se gradnja i uređenje sportsko rekreacijskog centra te drugih sportsko rekreacijskih sadržaja.

Moguća je gradnja dvorana, sportskih terena, odnosno otvorenih i zatvorenih igrališta i pratećih sadržaja (garderobe, sanitarni čvorovi, sportski klubovi, prodaja, manji ugostiteljski sadržaji bez smještaja, parkiralište i sl.).

Za navedene sadržaje i građevine iz ovog članka treba poštivati slijedeće uvjete:

- najveći koeficijent izgrađenosti - 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti - 1,2
- katnost - Po+P+2
- najveća visina građevina do vijenca - 12,0 m.

Ukoliko se grade zatvoreni sportski objekti (sportske dvorane), visina građevine tehnološki je uvjetovana.

U okviru građevne čestice treba osigurati prostor za parkiranje u skladu sa ovim Odredbama.

Članak 15.

Iznad članka 7. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

4.1. Uvjeti i način gradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina

Članak 16.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana, stambene građevine mogu se graditi samo unutar zona mješovite namjene (M).

Navedene građevine mogu se graditi isključivo kao višestambene građevine prema sljedećim uvjetima:

- građevine se grade kao samostojeće

- najmanja površina građevne čestice - 1500 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti - 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti - 2,0
- najveća katnost - Po+P+3+Pk
- najveća visina građevina do vijenca - 16,0 m.

Članak 17.

Iza članka 7. dodaju se novi članci 7.a. - 7.c. koji glase:

Članak 7.a.

Višestambene građevine iz prethodnog članka mogu se graditi kao građevine isključivo stambene namjene, stambeno-poslovne građevine (najmanje 50% građevinske bruto površine građevine je stambene namjene) ili poslovno-stambene građevine (najviše 50% građevinske bruto površine građevine je stambene namjene).

U višestambenim građevinama (stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim) mogu se graditi i različiti poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene, te smještajne jedinice turističke izgradnje.

Prostori poslovne namjene mogu se u stambeno-poslovnim građevinama smještati samo ako njihova namjena ne ometa osnovnu namjenu stanovanja.

Prenamjena dijela stambenog u poslovni prostor moguća je samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine. U navedenom slučaju potrebno je poštivati kriterije koji se odnose na dispoziciju poslovnog sadržaja u građevini i koja u pravilu mora biti smještena u prizemnom dijelu građevine.

Na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više glavnih (stambena, stambeno poslovna ili poslovno-stambena) građevina.

Pored glavne građevine na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu najvećeg koeficijenta izgrađenosti (Kig) i iskoristivosti (Kis) građevne čestice.

Članak 7.b.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu. Prometna površina koja služi kao neposredan prilaz na građevnu česticu i uvjet je za osnivanje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućuje vođenje infrastrukturne mjesne mreže i mora biti vezana na ukupan sustav.

Do izgradnje prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Priključak na postojeću cestu rješiti će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

Članak 7.c.

Regulacijska linija je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu, tj. mjesto kolnog odnosno pješačkog pristupa. Ovim se planom određuje da se građevina udalji od regulacijske linije građevne čestice minimalno 5 m.

Iznimno, u izgrađenim djelovima udaljenost građevinskog pravca može biti i manja, u slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem građevina u toj ulici. U tom slučaju građevina se može izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom stavku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijska linija i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, tj. formiranim građevinskim pravcem u toj ulici.

U slučaju rekonstrukcije već postojeće građevine koja je izgrađena prije uređenja prometnice i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, udaljenost može biti i manja, ali se građevina ne može širiti prema prometnici.

Ukoliko je pristup na građevnu česticu moguć sa više prometnica određuje se samo jedan građevni pravac.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje dvije nerazvrstane ceste ili između tri nerazvrstane ceste, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije 5 m uz prometnicu s koje se ulazi na građevnu česticu, a od ostalih prometnica 3 m.

Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju kada građevnu česticu omeđuju tri prometnice različitog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije 5 m uz prometnicu višeg ranga i 3 m od prometnica nižeg ranga neovisno s koje prometnice se ulazi na građevnu česticu.

Prostor između građevinske i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao hortikulturno uređen predvrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3,00 m. Iznimno, kod rekonstrukcije, nadogradnje ili izgradnje zamjenske građevine na već postojećim temeljima, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti građevine od granica pripadajuće građevne čestice.

Članak 18.

Iza novog članka 7.c. dodaju se novi podnaslovi i članci 7.d. - 7.g. koji glase:

4.2. Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 7.d.

Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i to:

- u sklopu građevine osnovne namjene,
- odvojeno od građevine osnovne namjene,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici,

- neposredno uz prometnu površinu, ukoliko se čestica nalazi između tri prometnice, ali uz prometnicu s koje se ne ulazi na česticu, tj. uz prometnicu nižeg ranga uz uvjet da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, nadstrešnice i sl.

Bazeni tlocrtno površine manje od 100m², spremnici kišnice, spremnici pitke vode, vanjska stubišta (na terenu), nadstrešnice, otvorene terase moraju biti udaljeni minimalno 1m od međe.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice izuzev tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama, otvorenih bazena do 100 m² s pripadajućim pomoćnim prostorijama te nadstrešnica do 20 m².

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma maksimalne katnosti Po+P i maksimalne visine 4m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade.

Članak 7.e.

Promet u mirovanju mora biti riješen na vlastitoj građevinskoj čestici u skladu sa ovim Odredbama i to po kriteriju minimalno jedno parkirališno mjesto na jednu stambenu/apartmansku jedinicu. Izgradnja garaža može se izgraditi kao aneks građevine pod uvjetom da ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na tom području. Kod poslovnih objekata kapacitet parkirališta će se dimenzionirati prema sadržaju odnosno namjeni, a sukladno sa propisima za tu vrstu djelatnosti.

4.3. Oblikovanje građevina i uređenje čestice

Članak 7.f.

Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima.

Krov može biti ravni ili kosi.

Na krovove se mogu postavljati sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se koristi za vlastite potrebe, te za pripremu tople vode.

Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1,0 m (osim u slučajevima kada takva visina narušava preglednost prometnice, te ju je potrebno prilagoditi uvjetima na terenu), dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža i sl.). Ukupna tako izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće horitkulturno uređeno, koristeći autohtone biljne vrste, napose prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.

4.4. Oblici korištenja i način gradnje

Članak 7.g.

Površine izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja razgraničene su i označene u grafičkom dijelu Plana, Kartografski prikaz broj 4.A. Oblici korištenja u mjerilu 1:1000, te su predviđeni slijedeći načini gradnje - oblici korištenja prostora:

- Rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja. Ove površine obuhvaćaju izgrađeni dio naselja koji su, većim dijelom, urbanizirane i dovršene zone sa izgrađenom infrastrukturnom mrežom. Na ovim se površinama mogu vršiti zahvati održavanja, sanacije, rekonstrukcije, dogradnje, izgradnje zamjenskih, te izgradnje novih građevina na neizgrađenim česticama u skladu s odredbama propisanim ovim Planom.
- Nova gradnja - ove površine obuhvaćaju neizgrađeni dio naselja. Na ovim se površinama mogu graditi nove građevine ako građevna čestica ima pristup na prometnu površinu, a u skladu s odredbama propisanim ovim Planom. Do donošenja akta o građenju za prometnice unutar obuhvata ovog Plana, mogu se izdavati akti o građenju za gradnju građevina uz postojeće prometnice, uz obavezno čuvanje planiranih koridora prometnice označenim na kartografskom prikazu 2.A. Promet.

Članak 19.

Ispod naslova "5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama" dodaju se novi članci 7.h. - 7.j. koji glase:

Članak 7.h.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 7.i.

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- telekomunikacije,
- energetska sustav,
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je

obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

Članak 7.j.

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovdnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

Članak 20.

Podnaslov "Glavne prometnice" iznad članka 8. se briše.

Članak 21.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet:

- ulična mreža,
- parkirališta,
- pješačke zone, putovi i sl.

Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Rješenje prometa dano je u prikazu prometne i ulične mreže na grafičkom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Prometna mreža u mjerilu 1:1000.

Članak 22.

Podnaslov "Površine za javni prijevoz" iznad članka 9. se briše.

Članak 23.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Glavnu prometnu ulogu kako za područje obuhvata Plana, tako i za područje cijelog naselja Maslenica ima lokalna cesta L 63067, koja prolazi uz južni i istočni rub zone, ali izvan obuhvata Plana. Preko ove ceste, cijela zona, pa tako i naselje Maslenica prometno se veže na okolnu cestovnu mrežu općine Jasenice.

Osnovna ulična mreža unutar obuhvata Plana sastoji se od planiranih sabirnih prometnica. Sve sabirne prometnice treba privesti funkciji, a prioritet imaju prometnice koje će u kratkom razdoblju doprinijeti oživljavanju zone.

Unutar obuhvata Plana utvrđeni su zaštitni koridori prometnica unutar naselja koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane Planom obuhvaćene cestovne mreže.

Unutar koridora kolne prometnice od 10,0 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni kolni promet) širine 2 x 3,00 m, te obostrano pješačke staze širine 2,0 m.

U jugoistočnom dijelu obuhvata Plana, u koridoru lokalne ceste nalazi se autobusno stajalište.

Članak 24.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektne tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevinske čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.), a sve u skladu s posebnim propisima i pravilnicima.

Unutar zaštitnog koridora prometnica može se formirati neizgrađeni dio čestice, odnosno dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata, parkirališta, ogradnih zidova i sl. te uređenje zelenih površina (vrtovi s niskim zelenilom) na način da se ne umanjuje preglednost prometne površine ili raskršća i ne ugrozi sigurnost prometa, a sve uz suglasnost ustanove nadležne za tu prometnicu.

Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ulice.

Prijedlog novoplaniranih građevnih čestica za gradnju kolno-pješačkih, pješačkih i parkirališnih površina prikazan je na kartografskom prikazu 4.C. Prijedlog parcelacije.

Korekcija trase prometnica, odnosno konačno oblikovanje prometnica, tj. oblik i veličina njene građevne čestice, definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishoda akta za građenje. Izgradnja dodatne prometne mreže i eventualno proširenje koridora ili korekcija trase planiranih prometnica određenih ovim Planom, pa tako i planiranih građevnih čestica za gradnju istih, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 25.

Podnaslov "5.1.1. Javna parkirališta i garaže" stavlja se iznad članka 12.

Članak 26.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nisu dozvoljena.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 3,5 m.

Priključak građevne čestice na prometnu površinu (javnu ili nerazvrstanu cestu) mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Članak 27.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Javno parkiralište izgrađeno je u južnom dijelu obuhvata Plana na kojem je osigurano 40 parkirališnih mjesta, dok se u središnjem dijelu planira javno parkiralište sa 22 parkirališna mjesta, kako je prikazano na kartografskom prilogu 2.A. Prometna mreža.

Na javnim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila invalida i osoba smanjene pokretljivosti.

Članak 28.

Članak 13. mijenja se i glasi:

Promet u mirovanju obvezno treba riješiti unutar čestice i to prema sljedećim kriterijima:

Namjena sadržaja	Broj parkirno/garažnih mjesta (PGM)
Stanovanje	1 PM ili 1PGM po stanu
Zanatske, uslužne servisne i sl. građevine	2 PM/100m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Hoteli	1 PM na dvije sobe
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Trgovine	2 PM /100m ² GBP građevine
Kina i sl. javni sadržaji	1 PM na 5 sjedala
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	2 PM/100m ² GBP građevine
Ostali prateći sadržaji	2 PM/100 m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Veletrgovine, skladišta	4 PM/1000m ² GBP građevine
Građevine mješovite namjene	Suma parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine / Suma jedinica za sve namjene u sklopu građevine

Ukoliko se PGM smještaju ispod zemlje (podrumski etaža) onda se ta površina ne obračunava u koeficijent iskoristivosti.

Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m.

Na parkiralištima treba osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od broja parkirališnih mjesta). Ova parkirna mjesta moraju biti najmanje veličine 370x500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija hendikepiranoj osobi.

Članak 29.

Članak 14. mijenja se i glasi:

Vanjski prostori urediti će se postupno u skladu s njihovom namjenom imajući u vidu potrebu da se zadovolje oblikovni, sigurnosni, ekološki i funkcionalni zahtjevi.

Svi vanjski prostori trebaju biti opremljeni urbanom opremom visoke kvalitete, prepoznatljivog i ujednačenog dizajna - u prvom redu to se odnosi na rasvjetu, koševе za smeće, klupe, vanjske ograde, žardinjere, elemente vizualnog komuniciranja i sl.

Pješačke površine prikazane su na grafičkom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Prometna mreža u mjerilu 1:1000.

Članak 30.

Podnaslov "5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine" stavlja se iznad članka 14.

Članak 31.

Članak 15. mijenja se i glasi:

U sklopu pješačkih površina, planirano je uređenje glavnog mjesnog trga koji će se urediti kao zasebna prostorna cjelina. Površina namijenjena trgu prikazana je na kartografskom prikazu 2.A. Prometna mreža u mjerilu 1:1000.

Glavni mjesni trg kao zasebna prostorna cjelina predmet je zasebnog arhitektonsko-urbanističkog projekta, a može se uređivati u skladu sa slijedećim parametrima:

- mjesni trg planirati u dva nivoa (promjena visinskih kota iz ovog plana neće se smatrati promjenom plana),
- na oba nivoa mjesnog trga moguća je gradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja (caffe-bar, posluga brze hrane, prodaja suvenira, novina i sl.) na ukupnoj površini do 10 % platoa i najveće katnosti P,
- dozvoljava se postava informativo-prezentacijskog stupa čija visina može iznositi najviše 12 m i predmet je posebnog oblikovanja,
- moguća je izgradnja fontane,
- omogućava se postavljanje spomenika Povijesti Hrvata te uređenje okoliša oko istog. Lokacija spomenika je označena na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Konačno oblikovanje, visina te potrebna površina za izgradnju spomenika odredit će se u fazi izrade projektne dokumentacije.

Korekcija navedenih sadržaja iz prethodnog stavka koje je moguće smjestiti unutar površine trga te njihovo konačno oblikovanje, kod izrade projektne dokumentacije neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 32.

Članak 16. mijenja se i glasi:

Elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.B. Pošta, telekomunikacije i energetski sustav u mjerilu 1:1000.

Planom su određene načelne trase elektroničke komunikacijske mreže i načelne trase uređaja elektroničkih komunikacija. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom prostoru obuhvata Plana.

Trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže potrebno je planirati sukladno sljedećim važećim pravilnicima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju,
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

Članak 33.

Iza članka 16. dodaju se novi članci 16.a. i 16.b. koji glase:

Članak 16.a.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu za pružanje javnih elektroničkih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga za koje nije potrebna upotreba radiofrekvencijskog spektra.

Za priključenje korisnika unutar obuhvata Plana na javnu komunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica. Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće elektroničke komunikacijske vodove i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.

Za razvoj i izgradnju mjesne elektroničke komunikacijske mreže, elektroničke komunikacijske vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničkih komunikacijskih vodova Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.

Sve zračne elektroničke komunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.

Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacijskih vodova s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Pri projektiranju i izvedbi dijelova elektroničke komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u elektroničku komunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Mjesto i način priključivanja površina na javnu komunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Članak 16.b.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Članak 34.

Članak 17. mijenja se i glasi:

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za

građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Članak 35.

Članak 18. mijenja se i glasi:

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetske sustav (elektroenergetska i plinska mreža)

Detaljno određivanje trasa komunalne i ostale infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa i tehničke regulative, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika. Kanalizacijski cjevovodi obavezno se polažu ispod vodovodnih.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

Članak 36.

Članak 19. se briše.

Članak 37.

Članak 20. mijenja se i glasi:

Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prikaz 2.C. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.

Za vodoopskrbne cjevovode moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala, npr. od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil).

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 0,5 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda) ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća), sa dubinom ukopavanja min. 1,30 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice te kontrolnim šahtovima u čvorovima.

Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u šahtovima kao i hidrantima u skladu sa protupožarnim uvjetima. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom dozvoljena su odstupanja usvojenih presjeka cijevi pojedinih dionica.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Planirana trasa vodovoda u obuhvatu Plana je načelna, te ju u izradi projekata vodovodne mreže treba uskladiti sa projektima ostalih komunalnih, energetskih i telekomunikacijskih instalacija. Moguća su i odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova vodovodna mreža zbog protupžarne zaštite mora imati min. profil od NO 110 mm.

Svaka nova građevina unutar obuhvata Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Do izgradnje vodoopskrbne mreže dozvoljava se opskrba vodom iz vlastitih spremnika za vodu.

Članak 38.

Članak 21. mijenja se i glasi:

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se projektirati i izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara potrebna količina vode za zaštitu vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara je najmanje 10 l/sek.

Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 2,5 bara kod protoka vode koji zadovoljava sanitarnu i protupožarnu količinu vode.

Na projektiranim cjevovodima predviđeni su nadzemni hidrantati profila DN100 mm i završni podzemni hidranti profila DN80 mm koji su postavljeni na krajevima cjevovoda.

Mjesto postavljanja podzemnog hidranta mora se označiti na uočljiv način.

Prije ugradnje hidranata potrebno je iste pregledati, očistiti i zaštititi od korozije, te je potrebno ishoditi atest o funkcionalnosti hidranata od ovlaštene organizacije.

Tehničke značajke hidrantske mreže moraju se provjeravati u vremenu i na način propisan važećim Pravilnikom o uvjetima za obavljanje ispitivanja stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara.

Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj čestici) definirat će se izradom projektno tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara, a sve u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od požara i važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.

Članak 39.

Članak 22. mijenja se i glasi:

U središnjem dijelu obuhvata Plana nalazi se vodosprema "Maslenica" koja se spaja na glavni cjevovod u koridoru lokalne ceste L 63067.

Članak 40.

Članak 24. mijenja se i glasi:

Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80,0 cm ispod površine tla.
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- u obuhvatu Plana uz javne prometnice predviđena je izvedba hidrantske mreže sa nadzemnim hidrantima koju treba projektirati i izvesti sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Prilikom projektiranja vodoopskrbnih građevina projektant je dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti tehničke uvjete za projektiranje.

Za potrebe izrade idejnog projekta pojedine građevine projektant je dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti prethodne uvjete za priključenje i projektiranje.

Članak 41.

Podnaslov "5.3.2. Uvjeti gradnje mreže odvodnje" mijenja se i glasi:

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 42.

Članak 25. mijenja se i glasi:

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.C. Vodnogospodarski sustav.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na način da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

Otpadne vode sakupljat će se planiranim gravitacijskim odvodnim cjevovodima u koridoru prometnica te će se dalje glavnim odvodnim cjevovodom smještenim u koridoru lokalne ceste L 63067 odvoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda smještenom istočno od obuhvata Plana.

Sustav odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana mora se spojiti na cjelokupni sustav odvodnje naselja Maslenica za koji će se mikrolokacije uređaja za pročišćavanje, crpnih stanica i podmorskih ispusta odrediti idejnim projektima sustava uz uvažavanje uvjeta iz Prostornog plana uređenja Općine Jasenice u kojem se predložena rješenja odvodnje otpadnih voda moraju potvrditi, ili promijeniti, izradom odgovarajućih idejnih

rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda, uključujući i šire okolno pripadajuće područje Zadarske županije.

Članak 43.

Članak 26. mijenja se i glasi:

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izgraditi u trupu ceste, a priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izvesti prema postojećim zakonskim propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina, odnosno u skladu s važećim Zakonom o vodama.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda planirani su u pojasu prometnih površina. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela,
- spajanje pojedinih priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja,
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm,
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 44.

Članak 27. mijenja se i glasi:

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na vlastitoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

Ovim se planom dopušta zadržavanje postojećih septičkih jama pod uvjetom da su izvedene prema propisima za tu vrstu građevina, odnosno kao nepropusne.

Članak 45.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), dužni su izraditi predtretman tih otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 46.

Iza članka 28. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

5.3.3. Odvodnja oborinskih voda

Članak 47.

Članak 29. mijenja se i glasi:

Odvodnja oborinskih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.C. Vodnogospodarski sustav.

Oborinske vode unutar obuhvata Plana rješavaju se zasebnim kanalima. Iste se prikupljaju preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode te se upuštaju u upojne bunare nakon tretmana preko uređaja za pročišćavanje - separatora ulja i masti.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Članak 48.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Odvodnja oborinskih voda vršit će se odvojenim kolektorima za koje se planom predlaže polaganje u osi ulice. Planom prikazan broj te položaji uređaja za pročišćavanje i upojnih bunara, kao i planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom odredit će se točan broj i lokacije uređaja za pročišćavanje i upojnih bunara, kao i trase koje mogu odstupati od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Članak 49.

Članak 31. mijenja se i glasi:

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela,
- upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici,

- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda,
- prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama,
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

Članak 50.

Naslov "5.3.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže" mijenja se i glasi:

5.3.4. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže

Članak 51.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.B. Pošta, telekomunikacije i energetski sustav u mjerilu 1:1000.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenih podzemnih vodova 10/20 kV i 0,4 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Postojeće nadzemne vodove treba zamijeniti podzemnim.

Članak 52.

Članak 33. mijenja se i glasi:

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Trase podzemnih 10/20 kV i 0,4 kV vodova treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Za polaganje elektroenergetskih kabela treba osigurati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometala realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, te se navedena korekcija neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL

65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 53.

Iza članka 33. dodaje se novi članak 33.a. koji glasi:

Članak 33.a.

Snabdjevanje električnom energijom planiranih potrošača unutar obuhvata Plana riješiti će se napajanjem iz novoplanirane trafo stanice instalirane snage do uključivo 1000 kVA čija se izgradnja planira u središnjem dijelu obuhvata Plana.

Lokacije planiranih trafo stanica su načelne dok će se točne lokacije utvrditi u skladu sa stvarnim potrebama konzum zone i mogućnostima prostora te se eventualna izmjena tih lokacija neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Trafostanice se mogu osim na predviđenim, postaviti i na drugim lokacijama, u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Trafostanica se može postaviti i u zelenoj zoni te se može izvesti i u sklopu novih građevina.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana unutar površina bilo koje namjene, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Sve trafostanice predvidjeti kao samostojeći objekt.

U slučaju izgradnje kablских transformatorskih stanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina obavezno je formirati građevnu česticu površine od 40 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini, te kod izgradnje stupnih trafostanica nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

Lokacije novih trafostanica 10(20)/0,4 kV treba odabrati tako da osiguravaju kvalitetno napajanje, tj. u pravilu se postavljaju u središte konzuma. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja te mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Udaljenost transformatorske stanice od susjednih čestica iznosi najmanje 1,0 m, a najmanja udaljenost od prometnice iznosi 3,0 m.

Članak 54.

Iza novog članka 33.a. dodaje se novi podnaslov i članak 33.b. koji glase:

5.3.5. Javna rasvjeta

Članak 33.b.

Jedan izlaz iz transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice. Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Za rasvjetu prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m, a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Članak 55.

Iza novog članka 33.b. dodaje se novi podnaslov i članak 33.c. koji glase:

5.3.6. Plinovodna mreža

Članak 33.c.

Plinovodni sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.B. Pošta, telekomunikacije i energetski sustav u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina za transport i distribuciju prirodnog plina. Plinovodna mreža gradit će se u planiranim ulicama. U središnjoj prometnici na području obuhvata Plana predviđa se izgradnja srednjetačnog polietilenskog plinovoda najvećeg radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljivi plinovi, odnosno

mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih plinova.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi uporabom polietilenskih cijevi i fittinga PE 100 klase SDR 11 ili SDR 17. Iste se postavljaju u zemlji tako da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – 40 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Kod izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica, koji se primjenjuje temeljem članka 20. važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Članak 56.

Ispod naslova "6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina" dodaje se novi podnaslov koji glasi:

6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 57.

Članak 34. mijenja se i glasi:

Unutar obuhvata Plana određene su površine koje će se uređivati kao javne zelene

površine (Z1).

Unutar javnih zelenih površina (Z1) moguće je uređivati dječja i manja sportska igrališta, staze i odmorišta. Pored toga moguće je graditi paviljone, manje ugostiteljske sadržaje, sanitarne čvorove, fontane, najveće tlocrtno površine do 50 m², ali ne više od 5% ukupne javne zelene površine.

Udaljenost objekata (građevinski pravac) od regulacijskog pravca mora iznositi minimalno 5m.

Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena, visine do 4 m.

Čitava javna zelena površina (Z1) tretira se kao jedna građevna čestica.

Članak 58.

Članak 35. mijenja se i glasi:

Pri izvedbi i odabiru vrsta i načinu održavanja zelenih površina treba uvažiti ambijentalnu i biološku autentičnost podvelebitskog kraja u skladu s novim funkcijama ovog prostora, a planirani zahvati u prostoru trebaju se izvesti na način da u najmanjoj mjeri ugroze postojeću vegetaciju.

Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine. Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

Članak 59.

Iza članka 35. dodaje se novi podnaslov i članci 35.a. i 35.b. koji glase:

6.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 35.a.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z) i zelene površine u neposrednoj blizini trasa prometnica i parkirnih površina.

U zaštitne zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša. Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja.

Urbanističkim planom uređenja obavezno je ozelenjavanje minimum 20% površine pojedine građevne čestice i to prvenstveno po njenim rubnim dijelovima (nasadi visokog zelenila).

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

Članak 35.b.

Na zelenim površinama oko cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Pri uređivanju zelenih površina u blizini trase prometnica treba paziti da se ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja (sadnja niskog raslinja).

Članak 60.

Iza naslova "7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti" dodaje se novi podnaslov koji glasi:

7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 61.

Članak 36. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih područja.

Područje obuhvata Plana smješteno je na utjecajnom području akvatorija Velebitskog kanala, Masliničkog ždrila i Novigradskog koji su prema važećem Registru zaštićenih područja označeni kao "osjetljiva područja s lošom izmjenom voda".

S obzirom na planiranu namjenu površina unutar prostora obuhvata Plana, sukladno članku 21. važećeg Zakona o zaštiti prirode potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite prirode:

- uređenje postojećih građevinskih područja, kao i uvođenje novih gospodarskih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina,
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćivanjem.

Osim uvjeta iz prethodnog stavka, prilikom provedbe ovog Plana također je potrebno primijeniti sve uvjete zaštite prirode navedene u Prostornom planu uređenja Općine

Jasenice.

Članak 62.

Iza članka 36. dodaje se novi podnaslov i članak 36.a. koji glase:

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 36.a.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, kao i Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru, na području obuhvata Plana nema evidentiranih ni zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, unutar područja obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

Financijska sredstva za arheološki pregled dužan je osigurati investitor radova. Za izvođenje arheološkog nadzora i istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor i istraživanja.

Članak 63.

U članku 37. dodaju se novi stavci koji glase:

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Obvezno je kompostiranje organskog otpada i poštivanje načela odvojenog prikupljanja otpada i ponovne uporabe.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

Članak 64.

Članak 38. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Osim mjera propisanih ovim Planom, također je potrebno pridržavati se svih mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš navedenih u Prostornom planu uređenja Općine Jasenice.

Članak 65.

Iza članka 38. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

Članak 66.

Članak 39. mijenja se i glasi:

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine,
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je obnoviti i što je više moguće zaštititi,
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

Članak 67.

Iza članka 39. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

9.2. Zaštita zraka

Članak 68.

Članak 40. mijenja se i glasi:

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar zone
- koristiti tzv. čiste energente

- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo.

Članak 69.

Naslov "10. Mjere provedbe plana" mijenja se i glasi:

9.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 70.

Članak 41. mijenja se i glasi:

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za građevine koje neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usvojen je razdjeljni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada;
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja;
- tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame.

Članak 71.

Iza članka 41. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

9.4. Zaštita od buke i vibracija

Članak 72.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- sprječavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš;
- predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.).

Članak 73.

Iza članka 42. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

9.5. Zaštita od požara

Članak 74.

Članak 43. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama prema važećem Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se , ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekostrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Prilikom projektiranja i izgradnje građevina, potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na važećem Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama iz područja zaštite od požara, ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Jasenice.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

Članak 75.

Podnaslov "10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja" mijenja se i glasi:

9.6. Zaštita prostora

Članak 76.

Iza novog podnaslova "9.6. Zaštita prostora" dodaje se novi članak 44. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama koji glasi:

Članak 44.

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne i javne zelene površine.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Članak 77.

Podnaslov "10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj" mijenja se i glasi:

10. Mjere posebne zaštite

Članak 78.

Iza novog naslova "10. Mjere posebne zaštite" dodaje se novi članak 45. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama koji glasi:

Članak 45.

Za područje Općine Jasenice donesena je Procjena rizika od velikih nesreća (Glasnik Općine Jasenice 01/19) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Jasenice, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Jasenice u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja zone centralnih funkcija Središte Maslenice potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Jasenice,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Prostorni plan uređenja Općine Jasenice,
- Prostorni plan Zadarske županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

Članak 79.

Iza novog članka 45. dodaje se novi naslov koji glasi:

11. Mjere provedbe plana

Članak 80.

Iza novog naslova "11. Mjere provedbe plana" dodaje se novi članak 46. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama koji glasi:

Članak 46.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju, kao i na izradu projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,
- izvedba javne rasvjete.

Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Eventualna promjena trase prometne i komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Parcelacija zemljišta zone centralnih funkcija Središte Maslenice može se provoditi u skladu s ovim Planom. Prijedlog parcelacije, kojim se određuje mogući oblik i veličina građevne čestice, ucrtan je na kartografskom prikazu 4.C. Prijedlog parcelacije u mjerilu 1:1000. Dozvoljava se spajanje čestica iste namjene, kao i dodatna parcelacija postojećih i ovim Planom predloženih građevnih čestica, a izmjena parcelacije zemljišta ne znači izmjenu ovog Plana.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 81.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Općine Jasenice“.

**Predsjednik Općinskog vijeća:
Šime Maruna**