

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije 12/06 i Glasnik Općine Jasenice 06/13, 02/16, 02/18 i 04/19) te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-gospodarske zone Bravar (Glasnik Općine Jasenice 10/19 i 12/19) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-gospodarske zone Bravar odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Izvješće s javne rasprave
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-gospodarske zone Bravar:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15),
- Prostorni plan uređenja Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije 12/06 i Glasnik Općine Jasenice 06/13, 02/16, 02/18 i 04/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele,
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08),
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03 i 46/10),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04).

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Polazišta

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini :

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom uređenja Općine Jasenice Službeni glasnik Zadarske županije 12/06 i Glasnik Općine Jasenice 06/13, 02/16, 02/18 i 04/19)
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija,
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke,
- Revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- Revizija i korekcija površina i proširenje zone, revizija i korekcija planirane prometne mreže i urbanističkih parametara unutar obuhvata Plana,
- Druge manje korekcije Plana.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Određuju se sljedeći ciljevi Izmjena i dopuna Plana:

- Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-gospodarske zone Bravar.

Prostorni obuhvat Plana određen je grafičkim prilogom koji čini sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-gospodarske zone Bravar (Glasnik Općine Jasenice 10/19 i 12/19) i iznosi 196,06 ha.

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

U skladu s prethodnim stavkom, u Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja proizvodno-gospodarske zone Bravar došlo je do sljedećih izmjena:

- Korekcija granice obuhvata Plana, određenom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-gospodarske zone Bravar (Glasnik Općine Jasenice 10/19 i 12/19),
- Korekcije koridora planirane prometne i infrastrukturne mreže,
- Detaljna revizija i korekcija Odredbi za provođenje,
- Jasnije definiranje uvjeta smještaja građevina proizvodne namjene,

- Omogućavanje te definiranje uvjeta smještaja i izgradnje građevina za proizvodnju električne energije putem obnovljivih izvora (solarne elektrane),
- Prijedlog parcelacije dijela površine unutar prostora obuhvata Plana.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA PROSTORA	PLANSKA OZNAKA	POVRŠINA
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA	I1	186,95 ha
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	9,11 ha
UKUPNO		196,06 ha