

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10, 143/12, 152/14. i 81/15.), članka 30. Statuta Općine Jasenice (Glasnik Općine Jasenice broj 1/18) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u Proizvodnoj zoni Bravar (Glasnik Općine Jasenice broj 10/19) Općinski načelnik Općine Jasenice raspisuje:

## JAVNI NATJEČAJ

### za osnivanje prava građenja na nekretninama u proizvodnoj zoni Bravar, Općina Jasenice

#### Članak 1.

Predmet javnog natječaja je osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu (dalje u tekstu: Parcela) u vlasništvu Općine Jasenice na području Proizvodne zone Bravar, katastarske čestice br. 797, k.č. 795, k.č. 798/2, k.č. 848/2, 813 i 787 k.o. sve u k.o. Zaton Obrovački i katastarska čestice 4003/1 k.o. Jasenice, sve nova izmjera zemljišne knjige u osnivanju tj. obnovi. Namjena zemljišta sukladno Prostornom planu Općine Jasenice i Urbanističkom planu uređenja Proizvodne zone Bravar, s ciljem izgradnje poslovnih objekata za slijedeću namjenu: greenfield investicija u postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije minimalne instalirane snage od 20 MWe, odnosno 20 MWt (dalje: energetska postrojenja).

#### Članak 2.

Ukupna površina Parcele, za koje će se zasnovati pravo građenja iznosi **570.374,00 m<sup>2</sup>** i sastoji se od dva dijela.

Prvi dio Parcele ima ukupno površinu od 318.534 m<sup>2</sup> i odnosi se na katastarske čestice k.č. 797, k.č. 795, k.č. 798/2, k.č. 848/2 i k.č. 813 sve u k.o. Zaton Obrovački (dalje u tekstu: **Parcela 1**), dok drugi dio Parcele ima ukupnu površinu od 251.840,00 m<sup>2</sup> i odnosi se na katastarske čestice k.č. 4003/1 k.o. Jasenice i k.č. 787 k.o. Zaton Obrovački (dalje u tekstu: **Parcela 2**). Na području Parcele 2 nalazi se lokalitet s bazenima crvenog mulja<sup>1</sup> za koji je potrebno izvršiti potrebnu sanaciju što je obaveza Republike Hrvatske.

Ponuditelji su obavezi dostaviti jedinstvenu ponudu za Parcelu 1 i Parcelu 2, te nije dopušteno dostavljanje zasebnih ponuda.

Smještaj i prikaz prostora predmetnih nekretnina (Parcela 1 i Parcela 2) prikazan je na grafičkom prikazu u Prilogu 1, koji čini sastavni dio ovog javnog natječaja, te je svim ponuditeljima i zainteresiranim ulagačima omogućen uvid u ponuđeno zemljište i prostorno-plansku dokumentaciju u roku za podnošenje ponude, najavom Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jasenice na telefon broj 023655703.

#### Članak 3.

Pravo građenja se osniva u svrhu izgradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije na zemljištu Parcele.

Ponuditelji su u obavezi Poslovnim planom detaljnije opisati investiciju koju namjeravaju

---

<sup>1</sup> Sukladno čl. 87. a Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Jasenice (pročišćeni tekst; Službeni glasnik Zadarske županije 02/06 i Glasnik Općine Jasenice 06/13, 02/16 i 02/18, 4/19) unutar lokacije UPU-a proizvodne zone "Bravar" (I1) dozvoljava se sanacija bazena crvenog mulja i lužine bivše tvornice glinice u naselju Zaton Obrovački. Pošto se radi o znatnim rizicima koje prisutno onečišćenje može izazvati u okolišu, program i ciljeve sanacije potrebno je definirati sukladno zakonskim propisima Republike Hrvatske, a posebno Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13) i Uredbom o načinu utvrđivanja šteta u okolišu (NN 139/08).

graditi, s opisom troškova ulaganja, detaljno obrazloženom svrhom projekta, fiksnim rokovima izgradnje i sl.

Poslovni plan mora sadržavati strukturu navedenu u Prilogu 2, koji čini sastavni dio ovog javnog natječaja.

Pravo građenja osniva se na razdoblje od 30 (trideset ) godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja. Protekom roka na koje je osnovano pravo građenja, nositelj prava građenja dužan je predati Općini Jasenice u vlasništvo predmetnu nekretninu s pripadajućim sadržajem, slobodnoj od tereta, osoba i stvari bez obveze naknade tržišne vrijednosti nositelju prava građenja.

U cijelom periodu trajanja ugovora o pravu građenja, nositelj prava građenja može Općini Jasenice uputiti zahtjev za kupnjom predmetnog zemljišta, a koje će se prodati po uvjetima određenim za kupoprodaju građevinskog zemljišta koji vrijede u trenutku podnošenja zahtjeva. U iznos kupoprodajne cijene ne ulazi do tada plaćena naknada za pravo građenja.

#### Članak 4.

Minimalna godišnja naknada za pravo građenja (bez PDV-a) za ukupnu površinu Parcele koju je izradio ovlašteni sudski procjenitelj utvrđena je na iznos 410.669,28 kn, koju čini umnožak jedinične cijene 0,72 kn po m<sup>2</sup> ukupne površine Parcele, tj. 0,72 kn x 570.374,00 m<sup>2</sup> = 410.669,28 kn + PDV na godišnjoj razini.

U ponudi je potrebno navesti ponuđeni iznos naknade za pravo građenja izražen u jediničnoj cijeni po m<sup>2</sup>, kao i izračun godišnje naknade za pravo građenja na cijeloj Parceli.

Ponuđena godišnja naknada za pravo građenja ne može biti manja od minimalne godišnje naknade, te će se svaka takva ponuda odbaciti kao neprihvatljiva.

Godišnja naknada za pravo građenja iz najpovoljnije ponude uplaćivat će se na slijedeći način:

- a) Prva godišnja naknada za pravo građenja uplatit će se 01.01. 2021., god. u iznosu koji odgovara 65% vrijednosti ugovorene godišnje naknade za pravo građenja i to na način da će se 50% navedenog iznosa uplatiti na navedeni datum (prvi godišnji obrok), dok će se drugi godišnji obrok u visini preostalih 50 % godišnje naknade za prvu godinu plaćanja platiti u roku od šest mjeseci od datuma dospijeca prvog obroka u prvoj godini plaćanja.
- b) Puni iznos ugovorene godišnje naknade za pravo građenje počet će se plaćati od trenutka ishođenja uporabne dozvole za energetska postrojenja minimalne instalirane snage od 20 MWe, odnosno 20 MWt, sukladno ograničenjima navedenim u čl. 5, ove natječajne dokumentacije. Navedena godišnja naknada uplaćivat će se na način da će se prvi obrok uplati do 30. ožujka, odnosno do 30. studenog, ovisno o tome koji od navedenih datuma slijedi nakon datuma ishođenja uporabne dozvole, dok će se drugi obrok u visini preostalih 50 % naknade platiti u roku od šest mjeseci od datuma dospijeca prvog obroka..

U slučaju zakašnjenja plaćanja polugodišnjeg obroka ugovorene godišnje naknade za pravo građenja, nositelj prava građenja dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu, a zakašnjenje u plaćanju dva uzastopna obroka smatrat će se razlogom za raskid ugovora.

Revalorizacija tržišne vrijednosti prava građenja provoditi će se svakih 10 godina od dana potpisivanja Ugovora o pravu građenja, automatizmom bez dodatnog ugovaranja.

Kriterij revalorizacije po isteku svakih 10 godina od početka ugovornog razdoblja jest promjena indeksa potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj, koji podatak na godišnjoj razini redovito objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske.

Naknada za pravo građenja plaća se na račun Općine Jasenice IBAN: HR6823900011816700007 uz naznaku „Naknada za pravo građenja za OIE u PZ Bravar“.

## Članak 5.

Nositelj prava građenja obvezuje se da:

- a) financira, izradi i ishodi svu potrebnu dokumentaciju za izgradnju građevine, te da u roku od četiri godine od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja dovrši izgradnju energetskeg postrojenja za koje je dobio pravo građenja i dobije uporabnu dozvolu, sukladno važećim propisima o građenju i važećoj prostorno planskoj dokumentaciji,
- b) plaća godišnju naknadu za pravo građenja sukladno odredbama ove natječajne dokumentacije i ugovora o osnivanju prava građenja i
- c) podmiri troškove izmjene i dopune UPU Poduzetničke zone Bravar<sup>2</sup>, kao i druge troškove temeljem prava vlasništva sukladno važećim zakonima i odlukama Općine Jasenice.

Ukoliko nositelj prava građenja u roku od četiri godine od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja ne ishodu uporabnu dozvolu, Općina Jasenice ima pravo raskinuti ugovor o osnivanju prava građenja. Općina Jasenice nema obvezu nositelju prava građenja nadoknaditi vrijednost radova do raskida Ugovora o osnivanju prava građenja. Ukoliko se ugovor o osnivanju prava građenja raskida krivnjom nositelja prava građenja, Općina može u roku 30 dana od dana raskida ugovora pozvati nositelja prava građenja da o svom trošku i riziku ukloni izvedene radove.

Ukoliko rok iz stavka 1. točka a) nije ispunjen iz objektivnih razloga, stranke se mogu sporazumno dogovoriti o produljenju navedenog roka, o čemu će se sklopiti dodatak ugovora o osnivanju prava građenja.

Odredba stavka 1. točke a) se ne odnosi na izgradnju energetskeg postrojenja na prostoru Parcele 2, na kojem rok za dovršetak gradnje postrojenja (do ishođenja uporabne dozvole) počinje teći od dana potvrde nadležnog tijela da je u tom dijelu Parcele izvršena potrebna sanacija crvenog mulja

## Članak 6.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 65% iznosa minimalne naknade za pravo građenja, ili dostaviti bankarsku garanciju na prvi poziv na isti iznos.

Jamčevina iz stavka 1. se uplaćuje na račun Općine Jasenice IBAN: HR6823900011816700007 u Hrvatskoj poštanskoj banci, uz naznaku modela HR24, poziv na broj 7706. – OIB uplatitelja, navedenu svrhu uplate „Jamčevina za pravo građenja u poduzetničkoj zoni Bravar“.

U slučaju odustanka u bilo kojem trenutku do sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos godišnje naknade za plaćanje prava građenja na način da mu se uplaćena jamčevina priznaje kao uplata ili dio upate prvog godišnjeg obroka naknade za pravo građenja u prvoj godini plaćanja, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako ponuditelj odustane od ponude prije otvaranja ponuda ima pravo na povrat jamčevine.

## Članak 7.

Natjecati se mogu pod jednakim uvjetima domaće i strane pravne i fizičke osobe koje

---

<sup>2</sup> Općina Jasenice pokrenula je postupak izmjene i dopune UPU-a za Poduzetničku zonu Bravar kako bi se UPU-om obuhvatile sve čestice Parcele

ispunjavaju uvjete i kriterije utvrđene natječajnom dokumentacijom.

Pisana ponuda za Javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretninama u poduzetničkoj zoni Bravar mora sadržavati:

- za fizičke osobe - ime, prezime, adresu, OIB (upisuje se u Ponudbeni list - prilog 4, koji je sastavni dio natječajne dokumentacije),
- za pravne osobe - naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje (upisuje se u Ponudbeni list – prilog 4),
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika (prilog 2),
- ovjerenu izjavu ponuditelja da nema dugovanja sa bilo koje osnove uključujući i zastare potraživanja prema Općini Jasenice,
- broj računa i naziv banke ponuditelja, za eventualni povrat jamčevine (upisuje se u Ponudbeni list – prilog 4),
- iznos ponuđene jednogodišnje naknade za predmetnu nekretninu za pravo građenja (upisuje se u Ponudbeni list - Prilog 4.),
- vrijednost ponuđenog roka izgradnje energetskog postrojenja minimalne instalirane snage 20 MWe, odnosno 20 MWt (upisuje se u Ponudbeni list – Prilog 4)
- poslovni plan - opis planirane investicije (prema sadržaju iz Priloga 2).

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariju od šest mjeseci (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariju od šest mjeseci (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini/original bankarske garancije i
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku.

#### Članak 8.

Kriterij odabira je ekonomski najpovoljnija ponuda. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja dobije najviše bodova od maksimalnog broja bodova koji iznosi 100, sukladno kriterijima definiranim ovim člankom, uz udovoljavanje i ostalih uvjeta iz ovog natječaja.

Kriterij ekonomski najpovoljnije ponude uključuje:

- a) **kriterij najviše ponuđene godišnje naknade za pravo građenja** ( $\_ \text{kn} \times \_ \text{m}^2 = \_ \text{kn}$ ), čiji razmjerni udio iznosi 70% u ukupnom broju bodova (temeljem ovog kriterija može se dobiti maksimalno 70 bodova), prema formuli  $B1 = B1 \text{ max} (Pn/Pn \text{ max})$  gdje je:
  - B1: broj bodova koje dobiva vrednovana ponuda za ponuđenu godišnju naknadu za pravo građenja
  - B1 max: maksimalni broj od 70 bodova, koje ponuda može ostvariti za kriterij godišnje naknade za pravo građenja
  - Pn: vrijednost godišnje naknade za pravo građenja iz razmatrane ponude
  - Pn max: najviša ponuđena vrijednost godišnje naknade za pravo građenja
- b) **kriterij najkraćeg ponuđenog roka (u mjesecima) izgradnje energetskog postrojenja** minimalne instalirane snage od 20 MWe, odnosno 20 MWt, čiji razmjerni dio iznosi 30% u ukupnom broju bodova (temeljem ovog kriterija može se dobiti maksimalno 30 bodova), prema formuli  $B2 = B2 \text{ max} (R / R_{\text{min}})$  gdje je:
  - B2: broj bodova koje dobiva vrednovana ponuda za ponuđeni rok (u mjesecima) izgradnje energetskog postrojenja minimalne instalirane snage od 20 MWe,

- odnosno 20 MWt
- B2 max: maksimalni broj od 30 bodova, koje ponuda može ostvariti za kriterij najkraćeg ponuđenog roka izgradnje energetskeg postrojenja
  - R: rok (u mjesecima) izgradnje energetskeg postrojenja iz razmatrane ponude
  - R min: najkraći ponuđeni rok (u mjesecima) izgradnje energetskeg postrojenja

Broj bodova za svaku ponudu (Bu) računa se prema formuli:  $Bu = B1 + B2$ .

Najpovoljniji ponuditelj će biti ponuditelj čija ponuda je ostvarila najveći broj bodova i koja zadovoljava sve ostale uvjete iz natječajne dokumentacije.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Ponude u kojima je ponuđena godišnja naknada za pravo građenja manja od minimalne godišnje naknade za pravo građenja propisane ovom natječajnom dokumentacijom, kao i nepravovremene i/ili nepotpune ponude, neće se razmatrati.

#### Članak 9.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je Općini Jasenice pri potpisivanju Ugovora o pravu građenja kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora predati vlastitu trasiranu bjanko mjenicu, s klauzulom „bez protesta“ s mjeničnom izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika i predati bjanko zadužnicu u iznosu od 100.000,00kn (slovima: stotisućakuna), za eventualne buduće tražbine Općine Jasenice, odnosno vlasnika Parcele.

Ukoliko nositelj prava građenja ne podmiri dospelje obveze po ispostavljenom računu, Općina Jasenice će podnijeti mjenicu na plaćanje i naplatiti sva potraživanja do visine dospjelog duga, a nositelj prava građenja je u tom slučaju dužan izdati novu vlastitu trasiranu bjanko mjenicu na isti iznos s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnom izjavom, kao jamstvo plaćanja preostalih obveza.

#### Članak 10.

Nositelj prava građenja može pravo građenja, za vrijeme njegova trajanja, prenijeti na neku drugu fizičku osobu ili trgovačko društvo ili ga opteretiti bilo kojim uknjiženim ili neuknjiženim stvarnim pravom samo uz izričitu pismene suglasnosti ili odobrenja načelnika Općine Jasenice.

Nositelj prava građenja ne može izgrađeni poslovni objekt unijeti u svoj temeljni kapital ili temeljni kapital drugog trgovačkog društva.

Sve naprijed navedene zabrane moraju se upisati u zemljišnu knjigu. U slučaju nepoštivanja predmetnih ograničenja, Općina Jasenice ovlaštena je raskinuti Ugovor pravu građenja.

Ukoliko ugovorne strane sporazumno raskinu Ugovor o pravu građenja za vrijeme njegova trajanja, dotad naplaćena naknada na ime prava građenja neće se vratiti nositelju prava građenja.

U slučajevima kad je prema Ugovoru o pravu građenja Općina Jasenice ovlaštena raskinuti ugovor, nositelj prava građenja nema pravo na povrat dotad uplaćene naknade na ime prava građenja, dužan je platiti sve dospelje naknade na ime prava građenja, te se odriče bilo kakvih odštetnih zahtjeva prema Općini Jasenice.

#### Članak 11.

Općina Jasenice kao osnivač prava građenja ne odgovara za eventualne materijalne i pravne nedostatke na Parceli za koju se daje pravo građenja, te s te pravne osnove nositelj prava građenja nema pravo potraživanja naknade štete.

Ugovor o pravu građenja će se raskinuti ako nad nositeljem prava građenja bude otvoren stečajni postupak ili bilo koji drugi postupak s ciljem prestanka njegovog pravnog

subjektiviteta ili ovršni postupak u kojem je kao predmet ovrhe navedeno pravo građenja. Ukoliko se ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja raskida krivnjom nositelja prava građenja, osnivač prava građenja može u roku od 30 dana od dana raskida ugovora pozvati nositelja prava građenja da o svom trošku i riziku ukloni izvedene radove, ili to može o trošku nositelja prava građenja izvršiti osnivač prava građenja.

Na sadržaj, prijenos, zaštitu i prestanak prava građenja primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Sve troškove u svezi ovjeravanja Ugovora o pravu građenja, trošak postupka upisa osnivanja prava građenja u zemljišnoj knjizi, kao i eventualne druge troškove, poreze i pristojbe, snosit će nositelj prava građenja.

Istekom roka na koje je osnovano pravo građenja, kao i pri raskidu Ugovora o pravu građenja, te u svakom drugom slučaju prestanka prava građenja, primijenit će se zakonske odredbe o prestanku prava građenja te Općina Jasenice neće dati nikakvu naknadu za izgrađeno energetska postrojenja bez obzira koliko će zemljište na kojemu je osnovano pravo građenja biti vrijednije s izgrađenim energetska postrojenjem u odnosu na vrijednost bez tog postrojenja.

#### Članak 12.

Javni natječaj se objavljuje u dnevnom listu, na oglasnoj ploči Općine Jasenice i službenoj internet stranici Općine Jasenice: <http://jasenice.hr/>.

Rok za dostavu ponuda iznosi 15 dana od dana objave u dnevnom listu.

Ponude će biti javno otvorene 07. Siječnja 2020. godine u 13,00 sati, u zgradi Općine Jasenice, P. Zoranića 61, 23243 Jasenice. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici, uz predočenje valjane punomoći.

Ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Jasenice, P. Zoranića 61 23243 Jasenice, s naznakom „NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRAVO GRAĐENJA BRAVAR“. Dan predaje ponude smatra se dan kada je ponuda zaprimljena u Općini Jasenice, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, neuredne, nepotpune ili na drugi način neprihvatljive ponude neće se razmatrati.

Općina Jasenice zadržava pravo ne prihvatiti nijednu valjanu ponudu i pravo poništiti natječaj, u cijelosti u bilo koje vrijeme do donošenja odluke o izboru natjecatelja, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima, izuzev obveze na povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 13.

Obrazac ponude i ostala natječajna dokumentacija preuzima se u Općini Jasenice na adresi P. Zoranića 61, 23243 Jasenice, svakog radnog dana u vremenu od 10 do 14 sati, a odgovorna osoba za davanje obavijesti je Roko Baljak, telefon: 023655703, e-mail: juo@jasenice.hr.

#### Članak 14.

Temeljem prijedloga Povjerenstva za provedbu natječaja Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili Odluku o poništenju postupka javnog natječaja donosi općinski načelnik.

Odluka o najpovoljnijoj ponudi objavljuje se u Glasniku Općine Jasenice, te se elektronskom poštom dostavlja svim ponuditeljima.

Ugovor o osnivanju prava građenja sukladno uvjetima natječaja potpisuje načelnik općine s odabranim ponuditeljem.

Ugovor o osnivanju prava građenja sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Ugovor o osnivanju prava građenja sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.

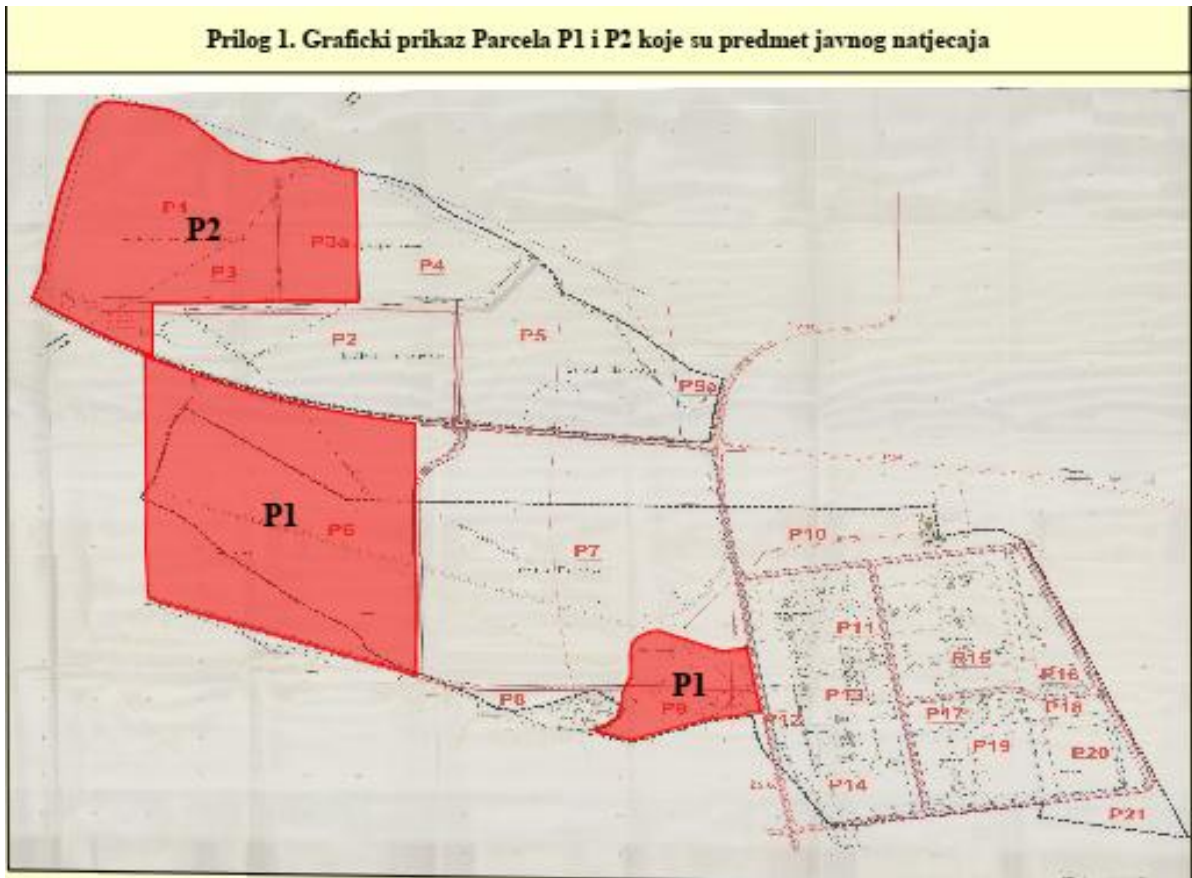
Ugovor se sklapa prema načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore druge ugovorne strane. Na odnose koji nisu uređeni ovim Natječajem primjenjuje se Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te drugi propisi meritorni za raspolaganje nekretninama.“

KLASA: 944-18/19-01/02  
URBROJ: 2198/21-01-19-1  
Jasenice, 19. 12. 2019. g.

Općinski načelnik  
Martin Baričević

---

**Prilog 1. - Grafički prikaz čestica koje su predmet javnog natjecaja**





## **Prilog 2. - Struktura i sadržaj poslovnog plana**

1. PODACI O PODUZETNIKU
  - 1.1. O OSOBI PODUZETNIKA
  - 1.2. PROCJENA PODUZETNIČKE SPOSOBNOSTI
2. POLAZIŠTE
  - 2.1. NASTANAK PODUZETNIČKE IDEJE
  - 2.2. RAZLOZI OSNIVANJA
  - 2.3. VIZIJA I ZADAĆA PODUZETNIČKOG POTHVATA
3. PREDMET POSLOVANJA (PROIZVODI ILI USLUGE)
4. TRŽIŠNA OPRAVDANOST
  - 4.1. TRŽIŠTE NABAVE
  - 4.2. TRŽIŠTE PRODAJE
5. TEHNOLOŠKO-TEHNIČKI ELEMENTI POTHVATA
  - 5.1. OPIS TEHNOLOGIJE
  - 5.2. STRUKTURA TROŠKOVA
  - 5.3. STRUKTURA I BROJ ZAPOSLENIH
6. LOKACIJA
7. ZAŠTITA OKOLINE
8. FINACIJSKI ELEMENTI POTHVATA
  - 8.1. INVESTICIJE U OSNOVNA SREDSTVA
  - 8.2. PRORAČUN AMORTIZACIJE
  - 8.3. KALKULACIJA CIJENA
  - 8.4. TROŠKOVI POSLOVANJA
  - 8.5. INVESTICIJE U OBRITNA SREDSTVA
  - 8.6. IZVORI FINANCIRANJA
  - 8.7. RAČUN DOBITI (DOHOTKA)
  - 8.8. POKAZATELJI UČINKOVITOSTI
    - 8.8.1. FINACIJSKI TOK (PRIMICI I IZDACI)
9. ZAKLJUČAK

### **Prilog 3. - Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja**

---

(za fizičke osobe - ime, prezime, adresa, OIB,  
(za pravne osobe - naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB,  
ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje)

---

(mjesto i datum)

#### **IZJAVA**

---

\_\_\_\_\_, kao odgovorna osoba za  
(ime odgovorne osobe)

---

\_\_\_\_\_, izjavljujem  
(naziv tvrtke)

da sam upoznat/upoznata sa sadržajem i da prihvaćam sve uvjete iz javnog natječaja i natječajne dokumentacije priložene uz Javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretninama u poduzetničkoj zoni Bravar.

---

(potpis odgovorne osobe i ovjera Javnog bilježnika)

**Prilog 4. - Ponudbeni list**

**PONUDBENI LIST**

**PREDMET:**

**JAVNI NATJEČAJ ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA NA NEKRETNINAMA  
U PODUZETNIČKOJ ZONI BRAVAR**

**Ponuda sukladno definiranim kriterijima:**

- a) naknada za pravo građenja: \_\_\_\_\_ kn/m<sup>2</sup>, odnosno  
godišnje \_\_\_\_\_
- b) rok izgradnje energetskog postrojenja minimalne instalirane snage od 20 MWe ili  
MWt (u mjesecima): \_\_\_\_\_

NAZIV PONUDITELJA I OIB:

\_\_\_\_\_

MJESTO I ADRESA SJEDIŠTA:

\_\_\_\_\_

BROJ TELEFONA I TELEFAXA:

\_\_\_\_\_

BROJ RAČUNA I NAZIV BANKE NATJECATELJA:

\_\_\_\_\_

IME, PREZIME I FUNKCIJA ODGOVORNE OSOBE:

\_\_\_\_\_

VALJANOST PONUDE do dana:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime, funkcija i potpis odgovorne osobe i ovjera pečatom tvrtke)