

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Ovim urbanističkim planom uređenja (u daljnjem tekstu: UPU) u granicama obuhvata plana prostor se određuje za slijedeće osnovne namjene:

S — stambena namjena izgrađeni dio

S — stambena namjena neizgrađeni dio

M2 — mješovita namjena, pretežito poslovna, ugostiteljsko turistička hoteli

R2 — športsko rekreacijska namjena – rekreacija

Z — zaštitne zelene površine

JPP — javne prometne površine

Tablica 1:

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina	
		UPU Splovine 1	
		ha	%
STAMBENA NAMJENA (neizgrađeno)	S	5,03	33,57%
STAMBENA NAMJENA (izgrađeno)	S	1,46	10,00%
MJEŠOVITA NAMJENA, PRETEŽNO POSLOVNA – UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA, HOTELI	M	2,65	19,04%
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – REKREACIJA	R2	0,54	3,69%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	0,63	4,32%
JAVNE PROMETNE POVRŠINE	JPP	4,29	29,38%
SVEUKUPNO		14,60	100,00%

— UKUPNA POVRŠINA UNUTAR GRANICA OBUHVATA PLANA: 14,60 ha.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu građevinske zone Splovine 1 (u daljnjem tekstu Plan) su:

- temeljna obilježja Općine Jasenice i ciljevi razvoja Općine Jasenice (unutar zone obuhvata Plana)
- postojeći i planirani broj stanovnika

- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1 000 i to:

Površine za razvoj i uređenje naselja:

1. Stambena namjena	S
2. Mješovita namjena – pretežito poslovna	M2
3. Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija	R2
4. Javne zelene površine	Z1
5. Zaštitne zelene površine	Z
6. Površine infrastrukturnih sustava	IS

Članak 5.

Način gradnje sa oblicima korištenja po prostornim cjelinama (A1 – A15):

Tablica 2:

br.	PROSTOR CJELINA	NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE	TIP OBJEKTA	MIN. POVRŠINA GRADEV. ČESTICE (m ²)	maks. koef. izgrađe nosti Kig	maks. Koef. Iskoristivosti Kis		V— najviša maks. visina vijenca (m)
							s podrum.	bez podrum	
4	A1	S neizgrađ.	13-947	Stambeni samostojeći	500	0,30	0,80	0,60	10,00
				Stambeni dvojni	400	0,35	0,93	0,70	10,00
				Višestamb. samostojeći	600	0,30	1,10	0,80	10,00
				Višestamb. dvojni	500	0,35	1,20	0,90	10,00
2	A2	S neizgrađ.	7-722	Stambeni samostojeći	500	0,30	0,80	0,60	10,00
				Stambeni dvojni	400	0,35	0,93	0,70	10,00
				Višestamb. samostojeći	600	0,30	1,10	0,80	10,00

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKE ZONE SPLOVINE 1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

				Višestamb. dvojni	500	0,35	1,20	0,90	10,00
3	A3	S neizgrađ.	12-323	Stambeni samostojeći	500	0,30	0,80	0,60	10,00
				Stambeni dvojni	400	0,35	0,93	0,70	10,00
				Višestamb. samostojeći	600	0,30	1,10	0,80	10,00
				Višestamb. dvojni	500	0,35	1,20	0,90	10,00
4	A4	S neizgrađ.	8-273	Stambeni samostojeći	500	0,30	0,80	0,60	10,00
				Stambeni dvojni	400	0,35	0,93	0,70	10,00
				Višestamb. samostojeći	600	0,30	1,10	0,80	10,00
				Višestamb. dvojni	500	0,35	1,20	0,90	10,00
5	A5a	S izgrađeno	1-970	samostojeći	400	0,30	0,80	0,60	10,00
				dvojni	300	0,35	0,93	0,70	
6	A5b	S izgrađeno	5-655	samostojeći	400	0,30	0,80	0,60	10,00
				dvojni	300	0,35	0,93	0,70	
7	A5c	S neizgrađ.	2-131	Stambeni samostojeći	500	0,30	0,80	0,60	10,00
				Stambeni dvojni	400	0,35	0,93	0,70	10,00
				Višestamb. samostojeći	600	0,30	1,10	0,80	10,00
				Višestamb. dvojni	500	0,35	1,20	0,90	10,00
8	A6a	S izgrađeno	2-410	samostojeći	400	0,30	0,80	0,60	10,00
				dvojni	300	0,35	0,93	0,70	
9	A6b	S izgrađeno	3-637	samostojeći	400	0,30	0,80	0,60	10,00
				dvojni	300	0,35	0,93	0,70	
10	A7	S izgrađeno	975	samostojeći	400	0,30	0,80	0,60	10,00
				dvojni	300	0,35	0,93	0,70	

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKE ZONE SPLOVINE 1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

11	A8	S neizgrađ.	3-911	Stambeni samostojeći	500	0,30	0,80	0,60	10,00
				Stambeni dvojni	400	0,35	0,93	0,70	10,00
				Višestamb. samostojeći	600	0,30	1,10	0,80	10,00
				Višestamb. dvojni	500	0,35	1,20	0,90	10,00
12	A9	S neizgrađ.	688	Stambeni samostojeći	500	0,30	0,80	0,60	10,00
				Stambeni dvojni	400	0,35	0,93	0,70	10,00
				Višestamb. samostojeći	600	0,30	1,10	0,80	10,00
				Višestamb. dvojni	500	0,35	1,20	0,90	10,00
13	A10	S neizgrađ.	1-348	Stambeni samostojeći	500	0,30	0,80	0,60	10,00
				Stambeni dvojni	400	0,35	0,93	0,70	10,00
				Višestamb. samostojeći	600	0,30	1,10	0,80	10,00
				Višestamb. dvojni	500	0,35	1,20	0,90	10,00
14	A11	M2	15-240			0,30	0,80	10,00	
15	A12	M2	11-063			0,30	0,80	10,00	
16	A13	R2	1-635			0,10	0,10	4,00	
17	A14	R2	1-744			0,10	0,10	4,00	
18	A15	R2	1-825			0,10	0,10	4,00	
19	UKUPNO A1—A15		96-881						
20	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	6-680						
21	INFRASTR UKTURNE POVRŠINE	JPP	42-908						
22	UKUPNO 20+21		49-193						
23	SVEUKUP.		146-074						

Članak 5. se briše.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Iznad članka 6. dodaje se podnaslov koji glasi:

2.1. Gradnja unutar stambene namjene i mješovite – pretežito poslovne namjene

Članak 6.

~~Ovim planom dozvoljava se izgradnja uslužno – servisnih djelatnosti pod sljedećim uvjetima:~~

- ~~• uslužno-servisne djelatnosti mogu se locirati unutar građevinskog područja naselja u sastavu stambene građevine (gdje je površina namijenjena stanovanju veća od 50%). Dozvoljava se smještaj sljedećih gospodarskih djelatnosti:~~
 - ~~○ trgovačkoga karaktera~~
 - ~~○ ugostiteljskog karaktera~~
 - ~~○ servisnog karaktera (autopraonica, razni servisi za popravak kuć. aparata i sl.)~~
 - ~~○ uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.)~~
 - ~~○ ostale radnje potrebne lokalnom stanovništvu (banka, pošta i druge).~~

~~Navedene sadržaje moguće je graditi pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš (buka, otpad, vizualno) i da ne ugrožavaju primarnu namjenu naselja.~~

Članak 6. mijenja se i glasi:

Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar zona mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), te stambene namjene (S) uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način umanjuju kvalitetu stanovanja.

Unutar zona mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) gospodarske djelatnosti (ugostiteljsko-turističke i proizvodno-uslužne) smještaju se u poslovne građevine jedne namjene na izdvojenoj građevnoj čestici ili u sklopu poslovno-stambenih građevina. Gospodarski sadržaji (ugostiteljsko-turistički i proizvodno-uslužni) unutar poslovno-stambene građevine moraju zauzimati minimalno 50% GBP građevine.

Unutar zona stambene namjene (S) gospodarske djelatnosti smještaju se u sklopu stambeno-poslovnih građevina prema uvjetima određenim pod naslovom 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina. Unutar stambeno-poslovnih građevina mogu se smjestiti gospodarske djelatnosti: ugostiteljsko-turističke i proizvodno-uslužne.

Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima smatraju se sljedeće djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (hoteli, apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, caffè barovi, konobe).

Pod proizvodno-uslužnim djelatnostima smatraju se sljedeće djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.

- trgovački sadržaji
- poslovni sadržaji (banka, pošta i dr.)
- intelektualne usluge
- servisne radionice.

Za izgradnju građevina namijenjenih ugostiteljsko-turističkim djelatnostima za smještaj i boravak gostiju primjenjuju se uvjeti za izgradnju višestambenih građevina.

Kapacitet pojedinačne smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, apartman, pansion, prenoćište i sl.) unutar površine stambene namjene iznosi do 40 kreveta.

Planom se zabranjuje izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 7.

Ovim se planom za ove vrste građevina u odnosu na visinu određuju se sljedeći uvjeti:

- ~~Maksimalna dozvoljena katnost građevina određuje se sa P₀+P+2.~~
- ~~Maksimalna visina vijenca 10,00 m.~~

~~Etažom se smatra i podrum ako je razlika između stropa podruma i najniže točke uređenog terena neposredno uz objekt veća od 1 m.~~

- ~~Koeficijent izgrađenosti može biti 0,30.~~
- ~~Koeficijent iskoristivosti do 1,1 s uračunatim podrumom, 0,8 nadzemni dio~~
- ~~Minimalna površina parcele 600 m²~~

Članak 7. mijenja se i glasi:

Unutar zona mješovite namjene - pretežno poslovne (M2) dozvoljava se izgradnja poslovnih građevina za obavljanje gospodarskih djelatnosti: ugostiteljsko-turističkih i proizvodno-uslužnih djelatnosti.

Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima smatraju se sljedeće djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (manji hoteli, pansioni, prenoćišta, apartmani)
- ugostiteljske usluge (restorani, caffè barovi, konobe...)
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju

Kapacitet pojedinačne smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište i sl.) unutar površine mješovite namjene iznosi do 80 kreveta.

Pod proizvodno-uslužnim djelatnostima smatraju se sljedeće djelatnosti:

- trgovački sadržaji,
- uredski i slični sadržaji, intelektualne usluge, zastupanja i posredništva, banke, biro, sjedišta tvrtki
- uslužno i proizvodno zanatstvo,
- servisne radionice

Članak 8.

~~Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne građevne čestice ne može biti manja od 1/2 visine građevine, a ne manje od 3,00 m.~~

Članak 8. mijenja se i glasi:

Uvjeti gradnje poslovnih i poslovno-stambenih građevina (kig, kis, katnost, najmanja površina građevne čestice, minimalna širina čestice, visina građevine, građevinska (bruto) površina građevine, građevinski pravac, regulacijski pravac, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova), jednaki su uvjetima propisanim za gradnju višestambenih građevina (4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina).

Uz uvjete iz prethodnog stavka, prilikom gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipa hotel unutar zona mješovite namjene - pretežno poslovne (M2) potrebno je pridržavati se i sljedećih uvjeta:

- gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha
- propisani najveći broj ležaja može biti raspoređeno u više objekata (hotela) od kojih svaki ne smije imati više od 80 ležaja
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

U okviru građevne čestice treba osigurati prostor za parkiranje u skladu sa ovim Odredbama.

~~Posebni uvjeti za zone mješovite namjene, pretežno poslovne, ugostiteljsko-turističke – hoteli~~

Članak 9.

~~Dozvoljava se izgradnja mješovite namjene pretežno poslovne, ugostiteljsko – turističke pod sljedećim uvjetima:~~

~~Podnaslov "Posebni uvjeti za zone mješovite namjene, pretežno poslovne, ugostiteljsko-turističke – hoteli" i članak 9. se brišu.~~

~~Posebni uvjeti za prostornu cjelinu A11~~

Članak 10.

- ~~Namjena – mješovita – pretežno poslovna, ugostiteljsko turistička – hoteli do 80 ležaja~~
- ~~površina parcele P= 15187 m²~~
- ~~Kig = 0,30~~
- ~~Kis = 0,80~~
- ~~Kig = 4556,00 m²~~
- ~~Kis = 12149,00 m²~~
- ~~maksimalna dozvoljena katnost Po + P/VP + 2~~
- ~~maksimalna dozvoljena visina vijenca 10 m~~

- ~~• gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha~~
- ~~• maksimalni dozvoljeni broj ležaja 182, raspoređenih u više hotela od kojih svaki ne smije imati više od 80 ležaja~~
- ~~• najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo~~
- ~~• odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.~~

Podnaslov "Posebni uvjeti za prostornu cjelinu A11" i članak 10. se brišu.

Posebni uvjeti za prostornu cjelinu A12

Članak 11.

- ~~• Namjena — mješovita — pretežno poslovna, ugostiteljsko turistička — hoteli do 80 ležaja~~
- ~~• površina parcele $P = 11063 \text{ m}^2$~~
- ~~• $K_{ig} = 0,30$~~
- ~~• $K_{is} = 0,80$~~
- ~~• $K_{ig} = 3318,90 \text{ m}^2$~~
- ~~• $K_{is} = 8850,40 \text{ m}^2$~~
- ~~• maksimalna dozvoljena katnost $P_0 + P/VP + 2$~~
- ~~• maksimalna dozvoljena visina vijenca 10 m~~
- ~~• maksimalni dozvoljeni broj ležaja 132, raspoređenih u više hotela od kojih svaki ne smije imati više od 80 ležaja~~
- ~~• najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo~~
- ~~• odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem~~

Podnaslov "Posebni uvjeti za prostornu cjelinu A12" i članak 11. se brišu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 12.

~~U sklopu primarne stambene namjene unutar građevine (gdje je više od 50% površine namijenjeno stambenoj namjeni) mogu se graditi i društveni sadržaji. Za navedene sadržaje treba poštivati sljedeće uvjete:~~

- ~~• koeficijent izgrađenosti može biti do 0,30~~
- ~~• koeficijent iskoristivosti do 1,1 s uračunatim podrumom ili 0,80 nadzemni dio~~
- ~~• maksimalna dozvoljena katnost građevina do $P_0 + P + 2$~~
- ~~• maksimalna visina vijenca 10 m~~
- ~~• minimalna veličina parcele 600 m^2 .~~

Članak 12. mijenja se i glasi:

Unutar zona stambene i mješovite – pretežito poslovne namjene, osim primarne namjene, kao prateći sadržaji mogu se smještati sadržaji javne i društvene namjene, uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Unutar površina mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) javni i društveni sadržaji smještaju se u građevine na izdvojenoj građevnoj čestici ili unutar građevine poslovne namjene.

Unutar zona stambene namjene (S), sadržaji javne i društvene namjene smještaju se unutar zgrade osnovne stambene namjene u najviše cijeloj prizemnoj etaži, prema uvjetima određenim pod naslovom 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

Iza članka 12. dodaje se novi članak 12.a. koji glasi:

Članak 12.a.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne (upravna, udruge građana, druge javne organizacije, obrazovna, socijalna, zdravstvena, kulturna)
- i sportsko rekreacijske djelatnosti.

Za obavljanje društvenih djelatnosti dozvoljava se smještaj više vrsta i sadržaja društvenih djelatnosti unutar jedne građevine društvene djelatnosti.

Uvjeti gradnje za građevine koje sadrže društvene djelatnosti kao sekundarnu namjenu (kig, kis, katnost, najmanja površina građevne čestice, minimalna širina čestice, visina građevine, građevinska (bruto) površina građevine, građevinski pravac, regulacijski pravac, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova) utvrđuju se u skladu sa uvjetima propisanim za gradnju višestambenih građevina (4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina).

U okviru građevne čestice treba osigurati prostor za parkiranje u skladu sa ovim Odredbama.

Omogućava se prenamjena postojećih građevina u građevine za društvene djelatnosti kao i zamjena postojećih građevina za potrebe društvenih djelatnosti. U tim slučajevima prihvaćaju se uvjeti pod kojima je izgrađena postojeća građevina.

Iza članka 12.a. dodaje se novi članak 12.b. koji glasi:

Članak 12.b.

Ukoliko se građevine javnih i društvenih djelatnosti grade na izdvojenoj građevnoj čestici primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3;
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=0,8
- najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,1

- udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od polovine visine građevine;
- maksimalna katnost građevina može iznositi podrum i tri nadzemne etaže, a maksimalna visina građevine 11,0 m;
- Iznimno od uvjeta iz prethodne alineje, visina vjerskih građevina može biti i veća;
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,5 m;
- na građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa odredbama ovog Plana.

Iza članka 12.b. dodaje se novi podnaslov i članak 12.c. koji glase:

3.1. Uvjeti uređenja površina sportsko – rekreacijske namjene (R2)

Članak 12.c.

U sjevernom dijelu obuhvata Plana nalaze se površine sportsko-rekreacijske namjene označene oznakom R2 - rekreacija u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Unutar navedene zone dozvoljava se uređenje sportsko-rekreacijskih površina i smještaj sljedećih sadržaja:

- sadržaji u funkciji kupališta, sporta i rekreacije kao što su manja igrališta
- plažni sadržaji sa garderobama i tuševima, sanitarni uređaji
- sportski tereni na otvorenom i manja igrališta, kao i dječja igrališta
- prateći sadržaji (svlačionica, sanitarni čvor, i sl.)
- sadržaji ugostiteljske namjene (caffe bar) u funkciji kupališta, sporta i rekreacije
- pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, vodoskoci i urbana oprema
- u zoni uz samo kupalište planira se izgradnja šetnice uz more.

Sadržaji navedeni u prethodnom stavku mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijske namjene iznosi najviše 0,1
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- Najveća katnost zgrada je P, odnosno najviše 4,0 m.
- Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama.

Uređenje sportsko-rekreacijske namjene (R2) prikazano je u kartografskom prilogu 4.b. Način gradnje.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

a) Opći uvjeti za GP naselja

Članak 13.

Ovim se planom određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio GP-a naselja (S).

Neizgrađeni dio naselja je područje na kojemu se predviđa širenje naselja.

~~U neizgrađenom dijelu GP naselja širine najmanje 70 m od obalne crte nije moguće građenje stambene namjene i pratećih sadržaja. U navedenom prostoru može se planirati izgradnja građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, te uređenje javnih površina.~~

U sklopu GP-a izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja mogu se pored obiteljskih kuća izgrađivati i slijedeći sadržaji:

- stambeno-poslovne građevine, gdje je površina veća od 50% namijenjena stanovanju
- a poslovni sadržaji su u funkciji zadovoljenja potreba stanovnika locirane u pravilu u prizemlju građevine.
- u zonama mješovite namjene dopušta se izgradnja manjih hotela kapaciteta do najviše 80 kreveta.

U članku 13. stavak 2. se briše.

Članak 14.

~~Definiraju se zone mješovite namjene (M) sa sadržajima ugostiteljsko-turističke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene.~~

Svi navedeni sadržaji moraju svojim tlocrtnim, visinskim i drugim karakteristikama poštivati opće kriterije za GP naselja u pogledu izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice.

U članku 14. stavak 1. mijenja se i glasi:

Planom su definirana zone mješovite namjene - pretežno poslovne (M2) sa pretežno planiranim sadržajima ugostiteljsko-turističke, poslovne, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene. Unutar navedenih zona dozvoljava se izgradnja i poslovno-stambenih građevina unutar kojih stambeni saržaji ne smiju zauzimati više od 50% GBP građevine.

Članak 15.

~~U sklopu GP-a naselja potrebno je osigurati prostor za zajedničke potrebe stanovnika kao što je: javno zelenilo, trgovi i pješačke površine, uređene obalne površine javne namjene kao što su sportske lučice i slično, sportsko-rekreacijski sadržaji te sadržaji namijenjeni igri i rekreaciji djece i odraslih. Za sve ove namjene potrebno je osigurati minimum 20% ukupne površine područja, a za koji se donosi UPU. U navedenoj površini su uračunate i površine koje treba osigurati za prometne i infrastrukturne namjene. Radi prohodnosti priobalnog dijela naselja Rovanjaska potrebno je, svuda gdje je to moguće osigurati najmanje 10,00 m širine neizgrađenog prostora koji treba urediti kao zajedničke javne prostore.~~

Članak 15. se briše.

Ovim se planom utvrđuju opći uvjeti koji određuju mogućnost građenja u GP-ima naselja i to:

Članak 16.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup s javnog puta odnosno mjesne prometnice. Javna prometna površina koja služi kao neposredan prilaz na građevnu česticu i uvjet je za osnivanje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućuje vođenje infrastrukturne mjesne mreže i mora biti vezana na ukupan sustav.

U članku 16. u prvoj rečenici riječi "kolni pristup s javnog puta odnosno mjesne prometnice" mijenjaju se riječima "pristup na prometnu površinu".

U članku 16. u drugoj rečenici riječ "Javna" se briše.

Članak 17.

~~Ulicom se smatra svaka cesta uz koju se izgrađuju stambene građevine i na koju te građevine imaju neposredan pristup. U izgrađenom dijelu GP naselja širina kolnika je uvjetovana stanjem izgrađenosti na terenu i ne određuju se posebni uvjeti osim kod interpolacija novih građevina kada pristupni put do građevne čestice treba imati minimalnu širinu od 3,50 m. U neizgrađenim dijelovima naselja prometni koridor koji se sastoji od kolnika i nogostupa u pravilu mora biti minimalne širine 10,00 m.~~

~~Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu sporedne ulice, koja ne može biti duža od 500 m i koja nema sabirne funkcije, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište. Svaka slijepa ulica s jednom voznom trakom bez obzira na dužinu, mora imati izgrađeno okretište. Prostor između kolničke trake i građevinskog pravca ne može se koristiti za građevine ili druge objekta koji mogu ometati odvijanje prometa. U tim prostorima se mogu locirati isključivo podzemne instalacije, javna rasvjeta i prikladno zelenilo.~~

Članak 17. mijenja se i glasi:

Do izgradnje prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Priključak na postojeću cestu riješiti će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

Članak 18.

Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako

~~izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena. Udaljenost građevine od vanjskog ruba ograde prema prometnici u pravilu ne može biti manja od 5 m kada se radi o kategoriziranim prometnicama. U izgrađenim dijelovima GP udaljenost građevinskog pravca može biti i manja, odnosno treba poštivati postojeći.~~

Članak 18. mijenja se i glasi:

Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1,0 m (osim u slučajevima kada takva visina narušava preglednost prometnice, te ju je potrebno prilagoditi uvjetima na terenu), dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža i sl.). Ukupna tako izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

Udaljenost građevine od vanjskog ruba ograde prema prometnici u pravilu ne može biti manja od 5 m.

Iznimno u izgrađenim djelovima GP udaljenost građevinskog pravca može biti i manja, u slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem građevina u toj ulici. U tom slučaju građevina se može izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom stavku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijska linija i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, tj. formiranim građevinskim pravcem u toj ulici.

Članak 19.

U slučaju rekonstrukcije već postojeće građevine koja je izgrađena prije uređenja prometnice i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, udaljenost može biti i manja ali se građevina ne može širiti prema prometnici.

Članak 20.

Promet u mirovanju mora biti riješen na vlastitoj građevinskoj čestici i to po kriteriju minimalno jedno parkirališno mjesto na jednu stambenu/apartmansku jedinicu. Izgradnja garaža može se izgraditi kao aneks građevine pod uvjetom da ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na tom području. Kod poslovnih objekata kapacitet parkirališta će se dimenzionirati prema sadržaju odnosno namjeni, a sukladno sa propisima za tu vrstu djelatnosti.

b) Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene

Članak 21.

~~Ovim se planom utvrđuju uvjeti građenja za obiteljske građevine u izgrađenom dijelu GP-a, u korelaciji sa veličinom građevne čestice i koeficijentom izgrađenosti i omogućava se rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih građevina u taj prostor, a prema slijedećim uvjetima:~~

Tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koef. izgrađenosti Kig	maks. koef. iskoristivost Kis	
			S-podrumom	Bez podruma
samostojeće	400	0,30	0,80	0,60
dvojne	300	0,35	0,90	0,70

Iznimno od odredbi u području izgrađenog dijela naselja moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih građevina na građevinskim česticama manjim od propisanih pod slijedećim uvjetima:-

- Udaljenost novoga objekta od granice susjedne građevne čestice može biti manja od 3,00 m, odnosno u skladu sa lokalnim uvjetima uz suglasnost neposrednog susjeda i uz uvjet da se na tom zidu ne mogu projektirati i otvarati prozori.
- Nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim građevinama.
- Rekonstrukcije postojećih građevina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih i konstruktivnih razloga.
- Koeficijent izgrađenosti građ.čestice može biti veći od propisanih (do 0,60) u slučajevima ugradnje nove građevine između slijepih zidova postojećih građevina.
- Građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama.
- Ukoliko se nova građevina ne prisanja na postojeću građevinu izgrađenost ne može biti veća od 80%, a koeficijent iskoristivosti do 2. U slučajevima legalizacije građevina izgrađenih u GP naselja prihvaća se zatečeno stanje uz uvjet da izgrađene građevine ne ometaju odvijanje prometa na javnim prometnicama, te da svojom visinom ne prelaze dopuštene gabarite od P/VP+2 korisne etaže.

Članak 21. mijenja se i glasi:

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju i/ili rekonstrukciju stambenih zgrada u građevinskom području naselja:

tip građevine	minimalna površina građevne čestice (m ²)	max. broj stambenih jedinica	maks. koefic. izgrađenosti Kig	maks.koefic. iskoristivosti Kis	maks.koefic. iskoristivosti nadzemnih etaža Kis
samostojeće	400	4	0,30	0,9	0,6
dvojne	200	2	0,30	0,9	0,7

Planom se dozvoljava i manja površina za gradnju zgrade u izgrađenim dijelovima naselja u slučajevima već formiranih građevinskih čestica.

Kod samostojećih građevina koje imaju 4 stambene jedinice dozvoljava se uređenje potkrovlja kao dodatna (peta) stambena jedinica uz mogućnost gradnje vanjskih pristupnih stepenica ukoliko su zadovoljeni uvjeti kig-a i kis-a.

Članak 22.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti izgradnja za građenje u neizgrađenim dijelovima GP naselja i to:

Tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koef. izgrađenosti K_{ig}	maks. koef. iskoristivost K_{is}	
			S-podrumom	Bez podruma
samostojeće	500	0,30	0,80	0,60
dvojne	400	0,35	0,90	0,70

Članak 22. mijenja se i glasi:

Iznimno, kada je to uvjetovano zatečenim stanjem na terenu u području izgrađenog dijela naselja moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih građevina na građevinskim česticama manjim od propisanih, ali uz poštivanje općih uvjeta za gradnju građevina. Ostali uvjeti su:

- Građevinu je moguće rekonstruirati i dograditi u postojećim tlocrtnim gabaritima i na postojećoj udaljenosti od međe ako su zadovoljeni uvjeti u smislu kis-a, katnosti i visine građevine.
- Građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama.

Članak 23.

~~Ovim se Planom utvrđuju uvjeti građenja za višestambene građevine sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini. U GP naselja (Rovanjska) je dopuštena navedena izgradnja pod slijedećim uvjetima:~~

Tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koef. izgrađenosti K_{ig}	maks. koef. iskoristivost K_{is}	
			S-podrumom	Bez podruma
samostojeće	600	0,30	1,10	0,80
dvojne	500	0,35	1,20	0,90

~~Pod Kis/n se podrazumijeva BRP nadzemni/površina građevne čestice.~~

Članak 23. mijenja se i glasi:

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju višestambene zgrade sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini u građevinskom području naselja:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koefic. izgrađenosti K_{ig}	Maks.koefic. iskoristivosti K_{is}	
			K_{is}	K_{is}/n
samostojeća	600	0,30	1,1	0,8

c) Opći uvjeti građenja za građevine stambene namjene

Članak 24.

~~Ovim se planom za sve vrste građevina u odnosu na visinu određuju se slijedeći uvjeti:~~

~~Visina građevina određuje se sa Po+PVP+2, s maksimalnom visinom vijenca:~~

- ~~• za prizemni objekt 3,50 m,~~

- ~~za visokoprizemni objekt 4,50 m,~~
- ~~za jednokatni objekt 7,00 m,~~
- ~~za dvokatni objekt ili objekt sa potkrovljem 10,00 m.~~

Članak 24. mijenja se i glasi:

Dozvoljena katnost (broj etaža) za slobodnostojeće i dvojne zgrade je Po+P+2 ili S+P+1+Pk s maksimalnom visinom 11,0 m.

Minimalno 20% građevne čestice urediti kao zelenu površinu.

Članak 25.

~~Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne građevne čestice ne može biti manja od 1/2 visine građevine, a ne manje od 3,00 m. Izuzetak od uvjeta prethodnog stavka predstavljaju slučajevi koji se nalaze u izgrađenom dijelu GP naselja gdje se omogućuje i manja udaljenost u skladu s lokalnim uvjetima uz suglasnost neposrednog susjeda i uz uvjet da se na tom zidu ne mogu projektirati i otvarati prozori ili vrata.~~

Nova građevina u izgrađenom dijelu GP-a se može graditi i na međi u slučaju i kada je moguće građenje dvojnih građevina.

U članku 25. stavku 1. prva rečenica mijenja se i glasi:

Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3,00 m.

Članak 26.

~~Pomoćne i gospodarske prostorije (spremišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima građevina, a moguće je i kao zasebne građevine. Visina pomoćnih građevina može iznositi najviše 3 m (visina vijenca), dubina 6, a krovšte skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.~~

Članak 26. mijenja se i glasi:

Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i to:

- u sklopu građevine osnovne namjene,
- odvojeno od građevine osnovne namjene,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici,
- neposredno uz prometnu površinu, ukoliko se čestica nalazi između tri prometnice, ali uz prometnicu s koje se ne ulazi na česticu, tj. uz prometnicu nižeg ranga uz uvjet da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, nadstrešnice i sl.

Bazeni tlocrtno površine manje od 100m², spremnici kišnice, spremnici pitke vode, vanjska stubišta (na terenu), nadstrešnice, otvorene terase moraju biti udaljeni minimalno 1m od međe.

Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice izuzev tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama,

otvorenih bazena do 100 m² s pripadajućim pomoćnim prostorijama te nadstrešnica do 20 m².

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma maksimalne katnosti Po+P i maksimalne visine 4m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade.

Članak 27.

~~Ovim se planom određuje da se građevina mora udaljiti od regulacijske linije građevne čestice minimalno 5 m. Iznimno ta udaljenost može biti manja ukoliko se nalazi u izgrađenom dijelu GP-a. Prostor između građevinske i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao hortikulturno uređen predvrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.~~

Članak 27. mijenja se i glasi:

Regulacijska linija je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu, tj. mjesto kolnog odnosno pješačkog pristupa. Ovim se planom određuje da se građevina udalji od regulacijske linije građevne čestice minimalno 5 m.

Iznimno, ta udaljenost može biti manja ukoliko se građevina nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja i već formiranom uličnom potezu.

Ukoliko je pristup na građevnu česticu moguć sa više prometnica određuje se samo jedan građevni pravac.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje dvije nerazvrstane ceste ili između tri nerazvrstane ceste, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije 5 m uz prometnicu s koje se ulazi na građevnu česticu, a od ostalih prometnica 3 m.

Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju kada građevnu česticu omeđuju tri prometnice različitog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije 5 m uz prometnicu višeg ranga i 3 m od prometnica nižeg ranga neovisno s koje prometnice se ulazi na građevnu česticu.

Prostor između građevinske i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao hortikulturno uređen predvrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 28.

Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima. Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju sa građevinom uz koju se prislanjaju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 29.

~~Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama. Kod skošenog krova na dvije ili četiri vode nagib krova izvesti od 18-23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepa, utorenog crijepa ili kupe kanalice i to crvene boje.~~

Članak 29. mijenja se i glasi:

Krov može biti ravni ili kosi.

Na krovove se mogu postavljati sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se koristi za vlastite potrebe, te za pripremu tople vode.

Članak 30.

Prenamjena dijela stambenog u poslovni prostor moguća je samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine. U navedenom slučaju potrebno je poštivati kriterije koji se odnose na dispoziciju poslovnog sadržaja u građevini i koja u pravilu mora biti smještena u prizemnom dijelu građevine.

Uvjeti gradnje za prostorne cjeline A13, A14, A15

Podnaslov iznad članka 31. "Uvjeti gradnje za prostorne cjeline A13, A14, A15" mijenja se i glasi:

Način i uvjeti gradnje

Članak 31.

~~U ovim prostornim cjelinama planom je određena sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija i označava se oznakom R2.~~

Članak 31. mijenja se i glasi:

Površine izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja razgraničene su i označene u grafičkom dijelu Plana, Kartografski prikaz broj 4.a. Oblici korištenja u mjerilu 1:2000.

Izgrađeni dijelovi naselja su, većim dijelom, urbanizirane i dovršene zone sa izgrađenom infrastrukturnom mrežom. Na ovim površinama mogu se vršiti zahvati na održavanju i sanaciji, rekonstrukcija, zamjena građevina i nova gradnja na neizgrađenim česticama.

Za neizgrađene dijelove naselja predviđeni oblik korištenja je nova izgradnja koja se može realizirati ako građevna čestica ima pristup na prometnu površinu. Do donošenja akta o građenju za prometnice unutar obuhvata ovog Plana, mogu se izdavati akti o građenju za gradnju građevina uz postojeće prometnice, uz obavezno čuvanje planiranih koridora prometnice označenim na kartografskom prikazu 2.a. Promet.

Članak 32.

~~Dopušta se lociranje sadržaja ugostiteljske namjene u funkciji kupališta, sporta i rekreacije kao manja igrališta, plažni sadržaji sa garderobama i tuševima, sanitarni uređaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, vodoskoci i urbana oprema. U zoni uz samo kupalište planira se izgradnja šetnice uz more.~~

Članak 32. mijenja se i glasi:

U obuhvatu Plana predviđeni su (u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja građevinske zone Splovine 1, kartografski prikaz broj 4.b. Način gradnje u mjerilu 1:1000) sljedeći načini gradnje:

(1) Stambena namjena – unutar ovih površina razgraničene su površine:

- 1.1. - način gradnje prema uvjetima za izgrađeni dio naselja
1.2. - način gradnje prema uvjetima za neizgrađeni dio naselja

Unutar ovih zona dozvoljena je gradnja i smještaj stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

(2) Način gradnje prema uvjetima za **mješovitu namjenu – pretežno poslovnu** prikazan je oznakom 2.

Unutar ovih zona dozvoljena je gradnja i smještaj poslovnih, poslovno-stambenih, ugostiteljsko-turističkih i javnih i društvenih građevina.

(3) Način gradnje prema uvjetima za **sportsko-rekreacijsku namjenu (R2) - rekreacija** prikazan je oznakom 3.

(4) Način gradnje prema uvjetima za uređenje **javnih zelenih površina** prikazan je oznakom 4.

Odredbama za provođenje detaljno su navedene veličine, sadržaji i način oblikovanja za sve građevine i prostore koje će se raditi na prostoru obuhvata.

Članak 33.

~~Maksimalna dozvoljena katnost građevine u ovom prostoru je P (visina vijenca maks. 4,00 m) s koeficijentom izgrađenosti do maksimalno 0,10.~~

Članak 34.

~~Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kazeta i koridora kako je prikazano na grafičkom prilogu br.3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.~~

Članak 35.

~~Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama.~~

Članak 36.

~~Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.~~

Članak 37.

~~Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima te podacima o izgrađenosti i iskoristivosti prikazana je u Tablici 1. i Tablici 2..~~

Članci 33.-37. se brišu.

5. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Ispod podnaslova "5. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA" umjesto obrisanih članaka 33. i 34. dodaju se novi koji glase:

Članak 33.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetske sustav;
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 34.

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 38.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Koridori iz stavka 1. ovog članka dijele se prema značenju infrastrukturne mreže u dvije kategorije:

- primarne prometnice su ukupne širine 10,00 m, sastoje se od dva prometna traka svaki širine 3,00 m i obostranih pješačkih nogostupa, svaki širine 2,00 m
- sekundarne prometnice su ukupne širine 6,00 do 8,00 m, sastoje se od dva prometna traka, svaki širine 3,00 m i pješačkih nogostupa koji su na nekim mjestima obostrani a na nekima jednostrani, svaki širine 1,00 m. Neke od ovih cesta su projektirane bez pješačkih nogostupa što daje ukupnu širinu karakterističnog poprečnog presjeka prometnice od 6,00 m.

U članku 38. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

Prometni koridori s pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu parcelu prema realnim dionicama.

U članku 38. iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

Korekcija trase prometnica, širine koridora, pa tako i planiranih građevnih čestica za gradnju istih, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Ispod podnaslova "5.1.1. Javna parkirališta i garaže" dodaje se novi članak 38.a. koji glasi:

Članak 38.a.

Javna parkirališta uredit će se u središnjem i sjevernom dijelu obuhvata Plana, kako je prikazano na kartografskom prilogu 2.a. Promet.

Unutar obuhvata Plana na javnim parkiralištima osigurano je 187 parkirališnih mjesta.

Na javnim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila invalida i osoba smanjene pokretljivosti.

Članak 39.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli primjenom normativa utvrđenih PPU-om Općine Jasenice.

U slučaju da PPU Općine Jasenice za pojedinu vrstu objekta nisu određeni normativi za smještaj vozila tada je potrebno osigurati minimalno 10 parkirališnih mjesta po 1000 m² izgrađenog prostora (BRP).

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 40.

Telekomunikacijsku mrežu treba u cijelosti izvesti prema zadanim uvjetima iz Plana i grafičkog priloga, te Hrvatskog telekoma, a što uključuje:-

- mjesta priključaka na javnu vanjsku TK mrežu

- ~~sve radove unutrašnje mreže i u objektima izvesti sukladno važećim uvjetima Hrvatskog telekoma, a što pretpostavlja odgovarajuće kabele i ulaze u svaku planiranu parcelu.~~

Članak 40. mijenja se i glasi:

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.b. Telekomunikacije i energetski sustav.

Planom su određene načelne trase telekomunikacijske infrastrukturne mreže i načelne trase uređaja telekomunikacijske infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Članak 41.

~~Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev \varnothing 110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.~~

~~Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacijskih cijevi iznosi 100 cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50 cm.~~

Članak 41. mijenja se i glasi:

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o telekomunikacijama.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

Članak 42.

~~Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i minimalnog vanjskog promjera \varnothing 32mm.~~

~~Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.~~

~~Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.~~

~~Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.~~

~~Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.~~

Članak 42. mijenja se i glasi:

~~Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.~~

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 43.

~~Za infrastrukturne objekte visokogradnje osigurane su pozicije u koridorima ili na posebnim parcelama unutar kazeta.~~

~~Regulacija objekata iz stavka 1. ovog članka mora se izvršiti tako da ne ometa druge infrastrukturne objekte te funkcioniranje prometa.~~

Članak 43. mijenja se i glasi:

~~Planom su određene načelne trase, koridori i površine komunalne infrastrukturne mreže i načelne trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase, koridori i površine mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.~~

Članak 44.

~~U koridorima iz prethodnog članka nije moguće graditi ništa osim prometnica, infrastrukturne mreže s pripadajućim infrastrukturnim građevinama i zelenila.~~

Članak 44. mijenja se i glasi:

~~Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.~~

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Kanalizacijski cjevovodi obavezno se polažu ispod vodovodnih.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Članak 45.

~~Eventualna odstupanja u grafičkom dijelu list 1. – Korištenje i namjena površina od Plana infrastrukture list 2. riješiti će se u višem stupnju razrade projektne dokumentacije.~~

Članak 45. mijenja se i glasi:

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

5.3.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 46.

Za vodoopskrbne cjevovode moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala, npr. od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil).

Preduvjet za kvalitetnu vodoopskrbu je izgradnja glavnog dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda koji se priključuje na cjevovod kojim se dovodi voda iz vodospremnika "Rovanjska", odnosno iz prekidne komore, u naselje Rovanjaska.

U članku 46. dodaje se novi stavak koji glasi:

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa *Vodovodom d.o.o. Zadar*.

Članak 47.

~~Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a.~~

~~Kod izgradnje novih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.~~

Članak 47. mijenja se i glasi:

Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav.

Prilikom rekonstrukcije ili izgradnje nove vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 48.

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata izvest će se u koridoru prometnice u pravilu ispod pješačke staze. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu.

Svaki sadržaj zone UPU-a vodoopskrbu treba riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastiti VMO.

Članak 49.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacijskih i vodovodnih cjevovoda udaljenost mora biti najmanje 2,0 m.

Članak 50.

~~Priključivanje građevina u obuhvatu plana na vodovodnu mrežu mora se izvršiti na način propisan od nadležnog distributera.~~

~~Na vodovodnu mrežu mogu se priključiti građevine koje su izgrađene prema slijedećim posebnim uvjetima:~~

- ~~• priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla~~
- ~~• spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer~~
- ~~• reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm~~

~~Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području grada treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:~~

- ~~• Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.~~
- ~~• Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 150m ako posebnim propisom nije drugačije određeno.~~

Članak 50. mijenja se i glasi:

Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80,0 cm ispod površine tla.
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer

- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- u obuhvatu Plana uz javne prometnice predviđena je izvedba hidrantske mreže sa nadzemnim hidrantima koju treba projektirati i izvesti sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Prilikom projektiranja vodoopskrbnih građevina projektant je dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti tehničke uvjete za projektiranje.

Za potrebe izrade idejnog projekta pojedine građevine projektant je dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti prethodne uvjete za priključenje i projektiranje.

5.3.2. Uvjeti gradnje mreže odvodnje

Naslov "5.3.2. Uvjeti gradnje mreže odvodnje" mijenja se i glasi:

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 51.

~~Za područje UPU-a "Područja Splovine 1" mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav. Za odvodnju sanitarno-tehnoloških otpadnih voda mora se izgraditi posebna kanalizacijska mreža, kojom se ove otpadne vode odvede do najniže točke, tj. do lokacije crpne postaje. Iz ove crpne postaje sanitarno-tehnološke otpadne vode prepumpavaju se na buduću tlačnu vod naselja Rovanjska.~~

Članak 51. mijenja se i glasi:

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na način da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

Otpadne vode sakupljat će se gravitacijskim odvodnim cjevovodima u koridoru prometnice i preko crpne stanice smještene u sjevernom dijelu obuhvata Plana dalje odvoditi planiranim tlačnim cjevovodom do planiranog kolektora koji vodi prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda smještenom zapadno od obuhvata Plana. Nakon pročišćavanja predviđa se ispuštanje otpadnih voda podmorskim ispustom u more u akvatorij Velebitskog kanala.

Sustav odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana mora se spojiti na cjelokupni sustav odvodnje naselja Rovanjska za koji će se mikrolokacije uređaja za pročišćavanje, crpnih stanica i podmorskih ispusta odrediti idejnim projektima sustava uz uvažavanje uvjeta iz Prostornog plana uređenja Općine Jasenice u kojem se predložena rješenja odvodnje otpadnih voda moraju potvrditi, ili promijeniti, izradom odgovarajućih idejnih rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda, uključujući i šire okolno pripadajuće područje Zadarske županije.

Članak 52.

~~Sve oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se kanalizacijskim sustavom oborinskih otpadnih voda podmorskim ispustom ispustiti u more.~~

Članak 52. mijenja se i glasi:

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izgraditi u trupu ceste, a priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izvesti prema postojećim zakonskim propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina, odnosno u skladu s važećim Zakonom o vodama.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda planirani su u pojasu prometnih površina. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje pojedinih priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 53.

~~Površine u pojedinim zonama UPU-a rješavat će oborinsku odvodnju internom oborinskom kanalizacijom obzirom na uređenje, namjenu, sadržaj pojedine građevne čestice. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javni kanalizacijski sustav oborinske odvodnje, a nečiste, tj. zagađene oborinske vode obzirom na količinu i stupanj zagađenosti preko odgovarajućih pred tretmana.~~

Članak 53. mijenja se i glasi:

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na vlastitoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

Ovim se planom dopušta zadržavanje postojećih septičkih jama pod uvjetom da su izvedene prema propisima za tu vrstu građevina, odnosno kao nepropusne.

Članak 54.

~~Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a, a izvest će se u pravilu u trupu ceste.~~

~~Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.~~

Članak 54. mijenja se i glasi:

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), dužni su izraditi predtretman tih otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Iza članka 54. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

5.3.3. Odvodnja oborinskih voda

Članak 55.

~~Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizionna okna kao i kod svih mjesta priključenja.~~

~~Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø 250 mm. Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).~~

Članak 55. mijenja se i glasi:

Odvodnja oborinskih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav.

Oborinske vode unutar obuhvata Plana rješavaju se zasebnim kanalima. Iste se prikupljaju preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode te se upuštaju u upojne bunare nakon tretmana preko uređaja za pročišćavanje - separatora ulja i masti.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg

kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Članak 56.

~~Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:–~~

- ~~• priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla~~
- ~~• spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm.~~

Članak 56. mijenja se i glasi:

Odvodnja oborinskih voda vršit će se odvojenim kolektorima za koje se planom predlaže polaganje u osi ulice. Planom prikazan broj te položaji uređaja za pročišćavanje i upojnih bunara, kao i planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom odredit će se točan broj i lokacije uređaja za pročišćavanje i upojnih bunara, kao i trase koje mogu odstupati od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela,
- upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici,
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda,
- prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama,
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

5.3.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže

Naslov "5.3.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže" mijenja se i glasi:

5.3.4. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže

Članak 57.

~~Ovim idejnim rješenjem predviđena je izgradnja dvije nove trafostanice 10/(20)/0,4kV, svaka snage 2x1000 kVA (trafo snage do 1000 kVA, srednji napon VDA 24 "KONČAR" (3V+T), iste su potrebne da se osigura sigurna i kvalitetna opskrba električnom energijom ovog područja.~~

~~Za svaku trafostanicu potrebno je formirati zasebnu parcelu veličine 48,00 m².~~

~~Novo TS u zoni priključiti kabelski se međusobno povezuju.~~

~~Transformatorske stanice na području obuhvata UPU-a:~~

- ~~• TS 10(20)/0,4 kV Jelovica1 do 2x1000 kVA~~
- ~~• TS 10(20)/0,4 kV Jelovica2 do 2x1000 kVA~~
- ~~• Nazivni napon: 20 000 V~~
- ~~• Pogonski napon: 10 000 V~~
- ~~• Tip kabela: XHE 49-A 3x (1x185 mm²) - 20 kV~~

~~Mjesto i način priključenja SN kabela: mjesto priključenja odrediti će HEP Elektra Zadar te će se trafostanice povezati na mjesto priključka i međusobno.~~

~~Trasa planiranog 10(20) kV voda prikazana je na crtežu orijentaciono dok se ne odredi mjesto priključka.~~

~~Čitavu niskonaponsku mrežu treba izvesti prema danim rješenjima, a što uključuje:~~

- ~~• sve planirane priključke~~
- ~~• vanjsku rasvjetu~~
- ~~• osiguranje i zaštitu~~
- ~~• način izvođenja mreže i drugo.~~

Članak 57. mijenja se i glasi:

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.b. Telekomunikacije i energetski sustav.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenih podzemnih vodova 10/20 kV i 0,4 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Postojeće nadzemne vodove treba zamijeniti podzemnim.

Članak 58.

Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama

Na dijelu trase gdje se energetski kabeli polažu u zajednički kabelski rov s drugim energetskim kabelima minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 20cm.

U slučaju križanja projektiranih 20kV kabela s drugim energetskim kabelima, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20cm.

Na prijelazima preko prometnica, kao i na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja sredine, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju, ukoliko nisu specijalne konstrukcije. Minimalni nazivni (unutrašnji) promjer cijevi mora biti za 1,5 puta veći od promjera kabela, a preporučuje se promjer cijevi 160 mm za kabele nazivnog napona $U_0/U - 0,6/1kV$, 200mm za kabele nazivnog napona $U_0/U - 12/20kV$ i $U_0/U - 20/35kV$ i 110mm za signalne kabele i uzemljivač.

U slučaju da se duž trase projektiranih 20kV kabela nalaze TK i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

- U slučaju da se projektirani 20kV kabeli približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih kabela i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.
- U slučaju križanja projektiranih 20kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između energetski i TK ne smije biti manja od 0,5m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90° , ali ne smije biti manji od 45° .

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopsrskbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3 m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od $\varnothing 0,6/0,9m$ (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika nije dopušteno.

Članak 58. mijenja se i glasi:

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Trase podzemnih 10/20 kV i 0,4 kV vodova treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Za polaganje elektroenergetskih kabela treba osigurati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometala realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, te se navedena korekcija neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 59.

Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10cm.

Ako na trasi kojom prolaze NN kabele postoje vodovodne i TK instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta:

- Prilikom približavanja energetskih kabela i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50cm.
- U slučaju križanja energetskih kabela s vodovodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50cm za glavni cjevovod, a 30cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1m sa obje strane križanja.
- Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od \varnothing 0,6/0,9m

(razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika – nije dopušteno.

U slučaju da se projektirani 0,4kV kabeli približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetske i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetske kabele i TK kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetske i TK kabela treba iznositi 0,5m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi dužine 2-3m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetske i TK ne smije biti manja od 0,3m. Kut križanja između energetske i TK kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Nije dopušten prolaz energetske kabele kroz zdence TK kabela kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 59. mijenja se i glasi:

Snabdjevanje električnom energijom planiranih potrošača unutar obuhvata Plana riješiti će se napajanjem iz dvije novoplanirane trafo stanice instalirane snage do uključivo 1000 kVA čija se izgradnja planira u sjevernom dijelu uz obuhvat Plana i u središnjem dijelu obuhvata Plana.

Lokacije planiranih trafo stanica su načelne dok će se točne lokacije utvrditi u skladu sa stvarnim potrebama konzum zone i mogućnostima prostora te se eventualna izmjena tih lokacija neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Trafostanice se mogu osim na predviđenim, postaviti i na drugim lokacijama, u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Trafostanica se može postaviti i u zelenoj zoni te se može izvesti i u sklopu novih građevina.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana unutar površina bilo koje namjene, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetske mreže određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

Sve trafostanice predvidjeti kao samostojeći objekt.

U slučaju izgradnje kablinskih transformatorskih stanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina obavezno je formirati građevnu česticu površine od 40 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini, te kod izgradnje stupnih trafostanica nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

Lokacije novih trafostanica 10(20)/0,4 kV treba odabrati tako da osiguravaju kvalitetno napajanje, tj. u pravilu se postavljaju u središte konzuma. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja te mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Udaljenost transformatorske stanice od susjednih čestica iznosi najmanje 1,5 m, a najmanja udaljenost od prometnice iznosi 3,0 m.

Iza članka 59. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

5.3.5. Javna rasvjeta

Članak 60.

Uvjeti za izvođenje priključaka

~~Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kabelom minimalnog presjeka PP00-A 4x35mm² 1kV, odnosno prema uvjetima HEP Distribucija d.o.o. DP - "Elektra" Zadar.~~

~~Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kablenskog razvodnog ormara (KRO).~~

~~KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.~~

~~Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70m.~~

~~Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije graničnika strujnog opterećenja – limitator.~~

~~Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).~~

~~Graničnik strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.~~

Članak 60. mijenja se i glasi:

Jedan izlaz iz transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice. Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Za rasvjetu prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m, a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Iza članka 60. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

5.3.6. Plinovodna mreža

Članak 61.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

~~Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.~~

~~Za polaganje sredjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm.~~

~~Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon~~

polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom zemljom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpeu upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,6m bakreno užo Cu 50mm².

Projektirani NN kabeli će se polagati u kabelski kanal dubine 0,8m i 1,0m.

Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu PVC cijev Ø 160mm, odnosno Ø 110mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete, a kanal treba biti dubine 1,0m.

Stupovi javne rasvjete na dijelu zone obuhvata izrađeni od INOX-a moraju biti predviđeni za zonu vjetra III.

Svi dijelovi elektroopskrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, dijelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Dozvoljeni pad napona do potrošača mora biti u skladu sa Pravilnikom o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i električnu opremu od 02-ožujka 2002.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

Članak 61. mijenja se i glasi:

Plinovodni sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.b. Telekomunikacije i energetski sustav.

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina za transport i distribuciju prirodnog plina. Plinovodna mreža gradit će se u planiranim ulicama. U središnjoj prometnici na području obuhvata Plana predviđa se izgradnja srednjetačnog polietilenskog plinovoda najvećeg radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljivi plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih plinova.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi uporabom polietilenskih cijevi i fittinga PE 100 klase SDR 11 ili SDR 17. Iste se postavljaju u zemlji tako da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Kod izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica, koji se primjenjuje temeljem članka 20. važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Ispod naslova "6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA" dodaje se novi podnaslov koji glasi:

6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 62.

Zona UPU-a "Splovine 1" nalazi se na južnom kraju naselja Rovanjaska, blizu novog masleničkog mosta. Smještena je u dnu manje morske uvale, orijentirane prema sjeveru. Teren blago pada prema moru. Prostor je izložen udarima bure a posebno zapadni dio zone. U istočnom dijelu zone postoji nešto vrtova. U sredini zone nalazi se borova šumica, a jug zone je zbog izloženosti jakim udarima bure i devastiranosti usljed vađenja rude-boksita, u naravi goli kamenjar.

Članak 62. mijenja se i glasi:

Unutar obuhvata Plana određene su površine koje će se uređivati kao javne zelene površine (Z1).

Unutar javnih zelenih površina (Z1) moguće je uređivati dječja i manja sportska igrališta, staze i odmorišta. Pored toga moguće je graditi paviljone, manje ugostiteljske sadržaje, sanitarne čvorove, fontane, najveće tlocrtne površine do 50 m², ali ne više od 5% ukupne javne zelene površine.

Udaljenost objekata (građevinski pravac) od regulacijskog pravca mora iznositi minimalno 5m.

Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena, visine do 4 m.

Čitava javna zelena površina (Z1) tretira se kao jedna građevna čestica.

Članak 63.

~~Pri izvedbi i odabiru vrsta i načinu održavanja zelenih površina treba uvažiti ambijentalnu i biološku autentičnost podvelebitskog kraja u skladu s novim funkcijama ovog prostora. Kod izbora sadnog materijala treba poštivati biološki i oblikovni kriterij — autohtono raslinje saditi u neformalnom krajobraznom stilu, koji se ponegdje može oplemeniti sadnjom novih ornamentalnih grupa i trajničkog materijala. Potrebno je odabrati biljni materijal koji odgovara ovoj klimatsko-vegetacijskoj zoni, otporan je na specifične uvjete i ne podliježe intenzivnom režimu održavanja.~~

Članak 63. mijenja se i glasi:

Pri izvedbi i odabiru vrsta i načinu održavanja zelenih površina treba uvažiti ambijentalnu i biološku autentičnost podvelebitskog kraja u skladu s novim funkcijama ovog prostora, a planirani zahvati u prostoru trebaju se izvesti na način da u najmanjoj mjeri ugroze postojeću vegetaciju.

Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine. Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

Iza članka 63. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

6.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 64.

~~Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.~~

Članak 64. mijenja se i glasi:

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z) i zelene površine u neposrednoj blizini trasa prometnica i parkirnih površina.

U zaštitne zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša. Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja.

Urbanističkim planom uređenja obavezno je ozelenjavanje minimum 20% površine pojedine građevne čestice i to prvenstveno po njenim rubnim dijelovima (nasadi visokog zelenila).

Članak 65.

~~U zoni zelenih površina moguća je gradnja komunalnih građevina.~~

~~Neizgrađene površine u kazeti moraju se urediti kao parkovne površine.~~

Članak 65. mijenja se i glasi:

Na zelenim površinama oko cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Pri uređivanju zelenih površina u blizini trase prometnica treba paziti da se ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja (sadnja niskog raslinja).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Ispod naslova "7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI" dodaje se novi podnaslov koji glasi:

7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 66.

~~Na prostoru obuhvata UPU Splovine 1 ne postoje registrirani predjeli niti pojedinačni objekti prirodne i graditeljske baštine. Također ne postoje oblikovno vrijedna područja gradskih i seoskih cjelina, kao ni vrijedni dijelovi naselja.~~

~~Na temelju članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03) ako se pri izvođenju građevinskih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti konzervatorski odjel u Zadru.~~

Članak 66. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) koje su upisane u Upisnik zaštićenih područja.

Iza članka 66. dodaje se novi podnaslov i članak 66.a. koji glasi:

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 66.a.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, kao i Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru, na području obuhvata Plana nema evidentiranih ni zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, unutar područja obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

Financijska sredstva za arheološki pregled dužan je osigurati investitor radova. Za izvođenje arheološkog nadzora i istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor i istraživanja.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 67.

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se proizvodnog procesa javljao opasni otpad. Sa tehnološkim otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročititi u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

U članku 67. dodaju se novi stavci koji glase:

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 68.

~~Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš.~~

Članak 68. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Iza članka 68. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

9.1. Zaštita zraka

Članak 69.

~~Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.~~

Članak 69. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka, niti se planom predviđa mogućnost njihove izgradnje. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana uključuju osiguranje protočnosti prometnica, uređenje pješačkih zona i osiguranje dovoljne količine zelenila u odnosu na ostale sadržaje unutar zone obuhvata.

Iza članka 69. dodaju se novi podnaslovi i pripadajući članci 69.a - 69.d. koji glase:

9.2. Zaštita od buke i vibracija

Članak 69.a.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju odmor i boravak gostiju,

- predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.).

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

9.3. Zaštita voda

Članak 69.b.

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugraditi separatore ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojiti odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirati odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

9.4. Zaštita tla

Članak 69.c.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:

- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene površine
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari

9.5. Zaštita prostora

Članak 69.d.

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne i javne zelene površine.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Iza članka 69.d. dodaje se novi naslov i pripadajući podnaslovi i članci 69.e. i 69.f. koji glase:

10. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 69.e.

Za područje Općine Jasenice donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša - usklađenje 2 (Glasnik Općine Jasenice 02/15) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Jasenice kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Jasenice, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Jasenice u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja građevinske zone Splovine 1 potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša“ za područje Općine Jasenice, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

10.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 69.f.

Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša“ za područje Općine Jasenice, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja građevinske zone Splovine 1. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE (BUJICE)

Na području Općine Jasenice postoji mogućnost poplava koje mogu prouzročiti velike količine oborina i/ili valovi uslijed orkasnog i olujnog vjetra, međutim na području obuhvata Plana ne postoje bujični vodotoci koji bi predstavljali opasnost po stanovništvo, građevine ili infrastrukturu.

POPLAVE (PLIMNI VAL I USPOR)

Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja zahvaćenog plimnim valom, te pri tome stvoriti efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja u Jadranu, rezultat je dugotrajnog (višednevnog) puhanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

Na području Jasenice nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegovog nastanka, a štete bi ovisile o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) njegovog zadržavanja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana,
- Ugraditi mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja.

POTRES

Područje Općine Jasenice nalazi se u zoni VII stupnja MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Jasenice, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (važeći Zakon o prostornom uređenju i važeći Zakon o gradnji). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Jasenice (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VII° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

SUŠA

Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Takva suša najveće štete izaziva na poljoprivrednim površinama, te kao takva nema utjecaja na prostor obuhvata Plana.

OLUJNI, ORKANSKI VJETAR I TUČA

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Na području Općine Jasenice pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beanfortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.
- Ostale mjere kako bi se zaštitilo stanovništvo, materijalna dobra i okoliš.

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere koje uključuju prognozu za pojavu poledica te izvještavanje o tome odgovarajućih nadležnih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti i prohodnosti prometne infrastrukture zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća provedu najveći stupanj pripravnosti i djelovanja operativnih snaga i materijalnih resursa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i važećem Zakonu o gradnji.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Na prostoru obuhvata Plana ne postoje pravni subjekti koji za vlastitu upotrebu skladište stvari opasne po živote stanovništva ili okoliš te tako ne postoji opasnost od tehničko – tehnoloških nesreća.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U CESTOVNOM PROMETU

Područjem Općine opasne i štetne tvari se prevoze cestovnim pravcima do krajnjih korisnika. Ugroženost stanovništva od ove opasnosti je mala. Ali postoji mogućnost nastanka većih šteta uslijed tehničko-tehnoške nesreće u prometu, posebno ukoliko dođe do izlivanja nafte i naftnih derivata, te drugih opasnih tvari. Također uslijed takve nesreće može biti ugroženo stanovništvo ili drugi sudionici u prometu, te uslijed izlivanja posljedice po okoliš, što bi uzrokovalo zagađenje.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Uz prometnice kojima se prevoze opasne tvari potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,
- Stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Jasenice, pa tako i obuhvata Plana može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

ZAŠTITA OD POŽARA

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se , ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja i izgradnje građevina, potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na važećem Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Jasenice.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE

Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izložena Općina Jasenice kao i prostor obuhvata Plana, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka velikih nesreća ili katastrofa, nužno je predvidjeti i mjere kojima se omogućuje opskrba vodom i energijom za vrijeme otklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom na način da se:

- utvrdi mogućnost i način opskrbe vodom i energijom;
- kartografski prikaže razmještaj vodoopskrbnih objekata za izvanredne situacije te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.

Također je nužno predvidjeti mjere koje će omogućiti učinkovito provođenja mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje) na način da se:

- Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje, te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva,
- Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije, te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

SKLONIŠTA

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Na području Općine Jasenice ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije.

Općina Jasenice se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

Na području obuhvata plana ne planira se izgradnja skloništa ni zaklona.

~~10. MJERE PROVEDBE PLANA~~

Naslov "10. MJERE PROVEDBE PLANA" mijenja se i glasi:

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 70.

~~Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, po pojedinačnim parcelama-cjelinama, ili na više parcela istodobno, ovisno o realizaciji prometnica, neophodne komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora.~~

Članak 70. mijenja se i glasi:

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju, kao i na izradu projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

Članak 71.

~~Projektiranje građevina mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.~~

~~Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije uređen okoliš.~~

Članak 71. mijenja se i glasi:

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,
- izvedba javne rasvjete.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

~~**10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**~~

~~**Naslov "10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja" se briše.**~~

Članak 72.

~~Ovim UPU-om ne predviđa se obveza izrade DPU-a.~~

Članak 72. mijenja se i glasi:

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.