

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-04/11-01/01
URBROJ: 2198/21-03-18-22

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 30. Statuta Općine Jasenice (Glasnik Općine Jasenice 01/18) Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj 15. sjednici održanoj dana 29. travnja 2019. godine, donosi:

ODLUKU
o donošenju
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
građevinske zone Splovine 1

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinske zone Splovine 1 (u daljnjem tekstu Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinske zone Splovine 1", a sastoji se od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 1000
2.a. Promet	
2.b. Telekomunikacije i energetski sustav	
2.c. Vodnogospodarski sustav	
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4. NAČINI I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
4.a. Oblici korištenja	
4.b. Način gradnje	

III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17)
- Izvješće s javne rasprave

- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Jasenice i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jasenice.

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinske zone Splovine 1 izrađene su u skladu s odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinske zone Splovine 1 (Glasnik Općine Jasenice 03/18).

Uvid u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinske zone Splovine 1 može se obaviti u prostorijama Općine Jasenice, Petra Zoranića 61, 23243 Jasenice.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu građevinske zone Splovine 1 (u daljnjem tekstu Plan) su:

- temeljna obilježja Općine Jasenice i ciljevi razvoja Općine Jasenice (unutar zone obuhvata Plana)
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1 000 i to:

Površine za razvoj i uređenje naselja:

1. Stambena namjena	S
2. Mješovita namjena – pretežito poslovna	M2
3. Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija	R2
4. Javne zelene površine	Z1
5. Zaštitne zelene površine	Z
6. Površine infrastrukturnih sustava	IS

Članak 5.

Članak 5. se briše.

Članak 6.

Iznad članka 6. dodaje se podnaslov koji glasi:

2.1. Gradnja unutar stambene namjene i mješovite – pretežito poslovne namjene

Članak 7.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar zona mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), te stambene namjene (S) uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način umanjuju kvalitetu stanovanja.

Unutar zona mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) gospodarske djelatnosti (ugostiteljsko-turističke i proizvodno-uslužne) smještaju se u poslovne građevine jedne namjene na izdvojenoj građevnoj čestici ili u sklopu poslovno-stambenih građevina. Gospodarski sadržaji (ugostiteljsko-turistički i proizvodno-uslužni) unutar poslovno-stambene građevine moraju zauzimati minimalno 50% GBP građevine.

Unutar zona stambene namjene (S) gospodarske djelatnosti smještaju se u sklopu stambeno-poslovnih građevina prema uvjetima određenim pod naslovom 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina. Unutar stambeno-poslovnih građevina mogu se smjestiti gospodarske djelatnosti: ugostiteljsko-turističke i proizvodno-uslužne.

Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima smatraju se slijedeće djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (hoteli, apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, caffè barovi, konobe).

Pod proizvodno-uslužnim djelatnostima smatraju se slijedeće djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- trgovački sadržaji
- poslovni sadržaji (banka, pošta i dr.)
- intelektualne usluge
- servisne radionice.

Za izgradnju građevina namijenjenih ugostiteljsko-turističkim djelatnostima za smještaj i boravak gostiju primjenjuju se uvjeti za izgradnju višestambenih građevina.

Kapacitet pojedinačne smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, apartman, pansion, prenoćište i sl.) unutar površine stambene namjene iznosi do 40 kreveta.

Planom se zabranjuje izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 8.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Unutar zona mješovite namjene - pretežno poslovne (M2) dozvoljava se izgradnja poslovnih građevina za obavljanje gospodarskih djelatnosti: ugostiteljsko-turističkih i proizvodno-uslužnih djelatnosti.

Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima smatraju se sljedeće djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (manji hoteli, pansioni, prenoćišta, apartmani)
- ugostiteljske usluge (restorani, caffè barovi, konobe...)
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju

Kapacitet pojedinačne smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište i sl.) unutar površine mješovite namjene iznosi do 80 kreveta.

Pod proizvodno-uslužnim djelatnostima smatraju se sljedeće djelatnosti:

- trgovački sadržaji,
- uredski i slični sadržaji, intelektualne usluge, zastupanja i posredništva, banke, biroji, sjedišta tvrtki
- uslužno i proizvodno zanatstvo
- servisne radionice

Članak 9.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Uvjeti gradnje poslovnih i poslovno-stambenih građevina (kig, kis, katnost, najmanja površina građevne čestice, minimalna širina čestice, visina građevine, građevinska (bruto) površina građevine, građevinski pravac, regulacijski pravac, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova), jednaki su uvjetima propisanim za gradnju višestambenih građevina (4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina).

Uz uvjete iz prethodnog stavka, prilikom gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipa hotel unutar zona mješovite namjene - pretežno poslovne (M2) potrebno je pridržavati se i sljedećih uvjeta:

- gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha
- propisani najveći broj ležaja može biti raspoređeno u više objekata (hotela) od kojih svaki ne smije imati više od 80 ležaja
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

U okviru građevne čestice treba osigurati prostor za parkiranje u skladu sa ovim Odredbama.

Članak 10.

Podnaslov "Posebni uvjeti za zone mješovite namjene, pretežno poslovne, ugostiteljsko-turističke – hoteli" i članak 9. se brišu.

Članak 11.

Podnaslov "Posebni uvjeti za prostornu cjelinu A11" i članak 10. se brišu.

Članak 12.

Podnaslov "Posebni uvjeti za prostornu cjelinu A12" i članak 11. se brišu.

Članak 13.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Unutar zona stambene i mješovite – pretežito poslovne namjene, osim primarne namjene, kao prateći sadržaji mogu se smještati sadržaji javne i društvene namjene, uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Unutar površina mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) javni i društveni sadržaji smještaju se u građevine na izdvojenoj građevnoj čestici ili unutar građevine poslovne namjene.

Unutar zona stambene namjene (S), sadržaji javne i društvene namjene smještaju se unutar zgrade osnovne stambene namjene u najviše cijeloj prizemnoj etaži, prema uvjetima određenim pod naslovom 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

Članak 14.

Iza članka 12. dodaje se novi članak 12.a. koji glasi:

Članak 12.a.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne (upravna, udruge građana, druge javne organizacije, obrazovna, socijalna, zdravstvena, kulturna)
- i sportsko rekreacijske djelatnosti.

Za obavljanje društvenih djelatnosti dozvoljava se smještaj više vrsta i sadržaja društvenih djelatnosti unutar jedne građevine društvene djelatnosti.

Uvjeti gradnje za građevine koje sadrže društvene djelatnosti kao sekundarnu namjenu (kig, kis, katnost, najmanja površina građevne čestice, minimalna širina čestice, visina građevine, građevinska (bruto) površina građevine, građevinski pravac, regulacijski pravac, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova) utvrđuju se u skladu sa uvjetima propisanim za gradnju višestambenih građevina (4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina).

U okviru građevne čestice treba osigurati prostor za parkiranje u skladu sa ovim Odredbama.

Omogućava se prenamjena postojećih građevina u građevine za društvene djelatnosti kao i zamjena postojećih građevina za potrebe društvenih djelatnosti. U tim slučajevima prihvaćaju se uvjeti pod kojima je izgrađena postojeća građevina.

Članak 15.

Iza članka 12.a. dodaje se novi članak 12.b. koji glasi:

Članak 12.b.

Ukoliko se građevine javnih i društvenih djelatnosti grade na izdvojenoj građevnoj čestici primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3;

- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti $K_{isN}=0,8$
- najveći ukupni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,1$
- udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od polovine visine građevine;
- maksimalna katnost građevina može iznositi podrum i tri nadzemne etaže, a maksimalna visina građevine 11,0 m;
- Iznimno od uvjeta iz prethodne alineje, visina vjerskih građevina može biti i veća;
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,5 m;
- na građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa odredbama ovog Plana.

Članak 16.

Iza članka 12.b. dodaje se novi podnaslov i članak 12.c. koji glase:

3.1. Uvjeti uređenja površina sportsko – rekreacijske namjene (R2)

Članak 12.c.

U sjevernom dijelu obuhvata Plana nalaze se površine sportsko-rekreacijske namjene označene oznakom R2 - rekreacija u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Unutar navedene zone dozvoljava se uređenje sportsko-rekreacijskih površina i smještaj sljedećih sadržaja:

- sadržaji u funkciji kupališta, sporta i rekreacije kao što su manja igrališta
- plažni sadržaji sa garderobama i tuševima, sanitarni uređaji
- sportski tereni na otvorenom i manja igrališta, kao i dječja igrališta
- prateći sadržaji (svlačionica, sanitarni čvor, i sl.)
- sadržaji ugostiteljske namjene (caffe bar) u funkciji kupališta, sporta i rekreacije
- pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, vodoskoci i urbana oprema
- u zoni uz samo kupalište planira se izgradnja šetnice uz more.

Sadržaji navedeni u prethodnom stavku mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijske namjene iznosi najviše 0,1
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- Najveća katnost zgrada je P, odnosno najviše 4,0 m.
- Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama.

Uređenje sportsko-rekreacijske namjene (R2) prikazano je u kartografskom prilogu 4.b. Način gradnje.

Članak 17.

U članku 13. stavak 2. se briše.

Članak 18.

U članku 14. stavak 1. mijenja se i glasi:

Planom su definirana zone mješovite namjene - pretežno poslovne (M2) sa pretežno planiranim sadržajima ugostiteljsko-turističke, poslovne, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene. Unutar navedenih zona dozvoljava se izgradnja i poslovno-stambenih građevina unutar kojih stambeni saržaji ne smiju zauzimati više od 50% GBP građevine.

Članak 19.

Članak 15. se briše.

Članak 20.

U članku 16. u prvoj rečenici riječi "kolni pristup s javnog puta odnosno mjesne prometnice" mijenjaju se riječima "pristup na prometnu površinu".

U članku 16. u drugoj rečenici riječ "Javna" se briše.

Članak 21.

Članak 17. mijenja se i glasi:

Do izgradnje prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Priključak na postojeću cestu riješiti će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

Članak 22.

Članak 18. mijenja se i glasi:

Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1,0 m (osim u slučajevima kada takva visina narušava preglednost prometnice, te ju je potrebno prilagoditi uvjetima na terenu), dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža i sl.). Ukupna tako izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

Udaljenost građevine od vanjskog ruba ograde prema prometnici u pravilu ne može biti manja od 5 m.

Iznimno u izgrađenim djelovima GP udaljenost građevinskog pravca može biti i manja, u slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem građevina u toj ulici. U tom slučaju građevina se može izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom stavku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijska linija i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, tj. formiranim građevinskim pravcem u toj ulici.

Članak 23.

Članak 21. mijenja se i glasi:

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju i/ili rekonstrukciju stambenih zgrada u građevinskom području naselja:

tip građevine	minimalna površina građevne čestice (m ²)	max. broj stambenih jedinica	maks. koefic. Izgrađenosti K _{ig}	maks.koefic. iskoristivosti K _{is}	maks.koefic. iskoristivosti nadzemnih etaža K _{is}
samostojeće	400	4	0,30	0,9	0,6
dvojne	200	2	0,30	0,9	0,7

Planom se dozvoljava i manja površina za gradnju zgrade u izgrađenim dijelovima naselja u slučajevima već formiranih građevinskih čestica.

Kod samostojećih građevina koje imaju 4 stambene jedinice dozvoljava se uređenje potkrovlja kao dodatna (peta) stambena jedinica uz mogućnost gradnje vanjskih pristupnih stepenica ukoliko su zadovoljeni uvjeti kig-a i kis-a.

Članak 24.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Iznimno, kada je to uvjetovano zatečenim stanjem na terenu u području izgrađenog dijela naselja moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih građevina na građevinskim česticama manjim od propisanih, ali uz poštivanje općih uvjeta za gradnju građevina. Ostali uvjeti su:

- Građevinu je moguće rekonstruirati i dograditi u postojećim tlocrtnim gabaritima i na postojećoj udaljenosti od međe ako su zadovoljeni uvjeti u smislu kis-a, katnosti i visine građevine.
- Građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama.

Članak 25.

Članak 23. mijenja se i glasi:

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju višestambene zgrade sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini u građevinskom području naselja:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koefic. Izgrađenosti K _{ig}	Maks.koefic. Iskoristivosti K _{is}	K _{is/n}
samostojeća	600	0,30	1,1	0,8

Članak 26.

Članak 24. mijenja se i glasi:

Dozvoljena katnost (broj etaža) za slobodnostojeće i dvojne zgrade je Po+P+2 ili S+P+1+Pk s maksimalnom visinom 11,0 m.

Minimalno 20% građevne čestice urediti kao zelenu površinu.

Članak 27.**U članku 25. stavku 1. prva rečenica mijenja se i glasi:**

Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3,00 m.

Članak 28.**Članak 26. mijenja se i glasi:**

Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i to:

- u sklopu građevine osnovne namjene,
- odvojeno od građevine osnovne namjene,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici,
- neposredno uz prometnu površinu, ukoliko se čestica nalazi između tri prometnice, ali uz prometnicu s koje se ne ulazi na česticu, tj. uz prometnicu nižeg ranga uz uvjet da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, nadstrešnice i sl.

Bazeni tlocrtne površine manje od 100m², spremnici kišnice, spremnici pitke vode, vanjska stubišta (na terenu), nadstrešnice, otvorene terase moraju biti udaljeni minimalno 1m od međe.

Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice izuzev tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama, otvorenih bazena do 100 m² s pripadajućim pomoćnim prostorijama te nadstrešnica do 20 m².

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma maksimalne katnosti Po+P i maksimalne visine 4m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade.

Članak 29.**Članak 27. mijenja se i glasi:**

Regulacijska linija je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu, tj. mjesto kolnog odnosno pješačkog pristupa. Ovim se planom određuje da se građevina udalji od regulacijske linije građevne čestice minimalno 5 m.

Iznimno, ta udaljenost može biti manja ukoliko se građevina nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja i već formiranom uličnom potezu.

Ukoliko je pristup na građevnu česticu moguć sa više prometnica određuje se samo jedan građevni pravac.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje dvije nerazvrstane ceste ili između tri nerazvrstane ceste, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije 5 m uz prometnicu s koje se ulazi na građevnu česticu, a od ostalih prometnica 3 m.

Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju kada građevnu česticu omeđuju tri prometnice različitog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije 5 m uz prometnicu

višeg ranga i 3 m od prometnica nižeg ranga neovisno s koje prometnice se ulazi na građevnu česticu.

Prostor između građevinske i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao hortikulturno uređen predvrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 30.

Članak 29. mijenja se i glasi:

Krov može biti ravni ili kosi.

Na krovove se mogu postavljati sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se koristi za vlastite potrebe, te za pripremu tople vode.

Članak 31.

Podnaslov iznad članka 31. "Uvjeti gradnje za prostorne cjeline A13, A14, A15" mijenja se i glasi:

Način i uvjeti gradnje

Članak 32.

Članak 31. mijenja se i glasi:

Površine izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja razgraničene su i označene u grafičkom dijelu Plana, Kartografski prikaz broj 4.a. Oblici korištenja u mjerilu 1:2000.

Izgrađeni dijelovi naselja su, većim dijelom, urbanizirane i dovršene zone sa izgrađenom infrastrukturnom mrežom. Na ovim površinama mogu se vršiti zahvati na održavanju i sanaciji, rekonstrukcija, zamjena građevina i nova gradnja na neizgrađenim česticama.

Za neizgrađene dijelove naselja predviđeni oblik korištenja je nova izgradnja koja se može realizirati ako građevna čestica ima pristup na prometnu površinu. Do donošenja akta o građenju za prometnice unutar obuhvata ovog Plana, mogu se izdavati akti o građenju za gradnju građevina uz postojeće prometnice, uz obavezno čuvanje planiranih koridora prometnice označenim na kartografskom prikazu 2.a. Promet.

Članak 33.

Članak 32. mijenja se i glasi:

U obuhvatu Plana predviđeni su (u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja građevinske zone Splovine 1, kartografski prikaz broj 4.b. Način gradnje u mjerilu 1:1000) sljedeći načini gradnje:

(1) Stambena namjena – unutar ovih površina razgraničene su površine:

- 1.1. - način gradnje prema uvjetima za izgrađeni dio naselja
- 1.2. - način gradnje prema uvjetima za neizgrađeni dio naselja

Unutar ovih zona dozvoljena je gradnja i smještaj stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

(2) Način gradnje prema uvjetima za mješovitu namjenu – pretežno poslovnu prikazan je oznakom 2.

Unutar ovih zona dozvoljena je gradnja i smještaj poslovnih, poslovno-stambenih, ugostiteljsko-turističkih i javnih i društvenih građevina.

(3) Način gradnje prema uvjetima za **sportsko-rekreacijsku namjenu (R2) - rekreacija** prikazan je oznakom 3.

(4) Način gradnje prema uvjetima za uređenje **javnih zelenih površina** prikazan je oznakom 4.

Odredbama za provođenje detaljno su navedene veličine, sadržaji i način oblikovanja za sve građevine i prostore koje će se raditi na prostoru obuhvata.

Članak 34.

Članci 33.-37. se brišu.

Članak 35.

Ispod podnaslova "5. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA" umjesto obrisanih članaka 33. i 34. dodaju se novi koji glase:

Članak 33.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetska sustav;
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 34.

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih

infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

Članak 36.

U članku 38. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

Prometni koridori s pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu parcelu prema realnim dionicama.

U članku 38. iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

Korekcija trase prometnica, širine koridora, pa tako i planiranih građevnih čestica za gradnju istih, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 37.

Ispod podnaslova "5.1.1. Javna parkirališta i garaže" dodaje se novi članak 38.a. koji glasi:

Članak 38.a.

Javna parkirališta uredit će se u središnjem i sjevernom dijelu obuhvata Plana, kako je prikazano na kartografskom prilogu 2.a. Promet.

Unutar obuhvata Plana na javnim parkiralištima osigurano je 187 parkirališnih mjesta.

Na javnim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila invalida i osoba smanjene pokretljivosti.

Članak 38.

Članak 40. mijenja se i glasi:

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.b. Telekomunikacije i energetski sustav.

Planom su određene načelne trase telekomunikacijske infrastrukturne mreže i načelne trase uređaja telekomunikacijske infrastrukture. Kod izdavanja odoborenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Članak 39.

Članak 41. mijenja se i glasi:

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o telekomunikacijama.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

Članak 40.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Članak 41.

Članak 43. mijenja se i glasi:

Planom su određene načelne trase, koridori i površine komunalne infrastrukturne mreže i načelne trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase, koridori i površine mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Članak 42.

Članak 44. mijenja se i glasi:

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Kanalizacijski cjevovodi obavezno se polažu ispod vodovodnih.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Članak 43.

Članak 45. mijenja se i glasi:

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 44.

U članku 46. dodaje se novi stavak koji glasi:

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa *Vodovodom d.o.o. Zadar*.

Članak 45.

Članak 47. mijenja se i glasi:

Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav.

Prilikom rekonstrukcije ili izgradnje nove vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 46.

Članak 50. mijenja se i glasi:

Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80,0 cm ispod površine tla.
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- u obuhvatu Plana uz javne prometnice predviđena je izvedba hidrantske mreže sa nadzemnim hidrantima koju treba projektirati i izvesti sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Prilikom projektiranja vodoopskrbnih građevina projektant je dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti tehničke uvjete za projektiranje.

Za potrebe izrade idejnog projekta pojedine građevine projektant je dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti prethodne uvjete za priključenje i projektiranje.

Članak 47.

Naslov "5.3.2. Uvjeti gradnje mreže odvodnje" mijenja se i glasi:

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 48.

Članak 51. mijenja se i glasi:

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na način da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

Otpadne vode sakupljat će se gravitacijskim odvodnim cjevovodima u koridoru prometnice i preko crpne stanice smještene u sjevernom dijelu obuhvata Plana dalje odvoditi planiranim tlačnim cjevovodom do planiranog kolektora koji vodi prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda smještenom zapadno od obuhvata Plana. Nakon pročišćavanja predviđa se ispuštanje otpadnih voda podmorskim ispustom u more u akvatorij Velebitskog kanala.

Sustav odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana mora se spojiti na cjelokupni sustav odvodnje naselja Rovanjska za koji će se mikrolokacije uređaja za pročišćavanje, crpni stanica i podmorskih ispusta odrediti idejnim projektima sustava uz uvažavanje uvjeta iz Prostornog plana uređenja Općine Jasenice u kojem se predložena rješenja odvodnje otpadnih voda moraju potvrditi, ili promijeniti, izradom odgovarajućih idejnih rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda, uključujući i šire okolno pripadajuće područje Zadarske županije.

Članak 49.

Članak 52. mijenja se i glasi:

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izgraditi u trupu ceste, a priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izvesti prema postojećim zakonskim propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina, odnosno u skladu s važećim Zakonom o vodama.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda planirani su u pojasu prometnih površina. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje pojedinih priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 50.

Članak 53. mijenja se i glasi:

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na vlastitoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

Ovim se planom dopušta zadržavanje postojećih septičkih jama pod uvjetom da su izvedene prema propisima za tu vrstu građevina, odnosno kao nepropusne.

Članak 51.

Članak 54. mijenja se i glasi:

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), dužni su izraditi predtretman tih otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 52.

Iza članka 54. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

5.3.3. Odvodnja oborinskih voda

Članak 53.

Članak 55. mijenja se i glasi:

Odvodnja oborinskih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav.

Oborinske vode unutar obuhvata Plana rješavaju se zasebnim kanalima. Iste se prikupljaju preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode te se upuštaju u upojne bunare nakon tretmana preko uređaja za pročišćavanje - separatora ulja i masti.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Članak 54.

Članak 56. mijenja se i glasi:

Odvodnja oborinskih voda vršit će se odvojenim kolektorima za koje se planom predlaže polaganje u osi ulice. Planom prikazan broj te položaji uređaja za pročišćavanje i upojnih bunara, kao i planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom odredit će se točan broj i lokacije uređaja za pročišćavanje i upojnih bunara, kao i trase koje mogu odstupati od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava

oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela,
- upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici,
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda,
- prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama,
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

Članak 55.

Naslov "5.3.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže" mijenja se i glasi:

5.3.4. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže

Članak 56.

Članak 57. mijenja se i glasi:

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.b. Telekomunikacije i energetske sustav.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenih podzemnih vodova 10/20 kV i 0,4 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Postojeće nadzemne vodove treba zamijeniti podzemnim.

Članak 57.

Članak 58. mijenja se i glasi:

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Trase podzemnih 10/20 kV i 0,4 kV vodova treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Za polaganje elektroenergetskih kabela treba osigurati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometala realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, te se navedena korekcija neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 58.

Članak 59. mijenja se i glasi:

Snabdjevanje električnom energijom planiranih potrošača unutar obuhvata Plana riješiti će se napajanjem iz dvije novoplanirane trafo stanice instalirane snage do uključivo 1000 kVA čija se izgradnja planira u sjevernom dijelu uz obuhvat Plana i u središnjem dijelu obuhvata Plana.

Lokacije planiranih trafo stanica su načelne dok će se točne lokacije utvrditi u skladu sa stvarnim potrebama konzum zone i mogućnostima prostora te se eventualna izmjena tih lokacija neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Trafostanice se mogu osim na predviđenim, postaviti i na drugim lokacijama, u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Trafostanica se može postaviti i u zelenoj zoni te se može izvesti i u sklopu novih građevina.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana unutar površina bilo koje namjene, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Sve trafostanice predvidjeti kao samostojeći objekt.

U slučaju izgradnje kablskih transformatorskih stanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina obavezno je formirati građevnu česticu površine od 40 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini, te kod izgradnje stupnih trafostanica nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

Lokacije novih trafostanica 10(20)/0,4 kV treba odabrati tako da osiguravaju kvalitetno napajanje, tj. u pravilu se postavljaju u središte konzuma. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja te mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Udaljenost transformatorske stanice od susjednih čestica iznosi najmanje 1,5 m, a najmanja udaljenost od prometnice iznosi 3,0 m.

Članak 59.

Iza članka 59. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

5.3.5. Javna rasvjeta

Članak 60.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Jedan izlaz iz transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice. Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Za rasvjetu prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m, a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Članak 61.

Iza članka 60. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

5.3.6. Plinovodna mreža

Članak 62.

Članak 61. mijenja se i glasi:

Plinovodni sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.b. Telekomunikacije i energetski sustav.

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina za transport i distribuciju prirodnog plina. Plinovodna mreža gradit će se u planiranim ulicama. U središnjoj prometnici na području obuhvata Plana predviđa se izgradnja srednjetačnog polietilenskog plinovoda najvećeg radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljivi plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih plinova.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi uporabom polietilenskih cijevi i fittinga PE 100 klase SDR 11 ili SDR 17. Iste se postavljaju u zemlji tako da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 –1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Kod izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica, koji se

primjenjuje temeljem članka 20. važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Članak 63.

Ispod naslova "6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA" dodaje se novi podnaslov koji glasi:

6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 64.

Članak 62. mijenja se i glasi:

Unutar obuhvata Plana određene su površine koje će se uređivati kao javne zelene površine (Z1).

Unutar javnih zelenih površina (Z1) moguće je uređivati dječja i manja sportska igrališta, staze i odmorišta. Pored toga moguće je graditi paviljone, manje ugostiteljske sadržaje, sanitarne čvorove, fontane, najveće tlocrtnne površine do 50 m², ali ne više od 5% ukupne javne zelene površine.

Udaljenost objekata (građevinski pravac) od regulacijskog pravca mora iznositi minimalno 5m.

Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena, visine do 4 m.

Čitava javna zelena površina (Z1) tretira se kao jedna građevna čestica.

Članak 65.

Članak 63. mijenja se i glasi:

Pri izvedbi i odabiru vrsta i načinu održavanja zelenih površina treba uvažiti ambijentalnu i biološku autentičnost podvelebitskog kraja u skladu s novim funkcijama ovog prostora, a planirani zahvati u prostoru trebaju se izvesti na način da u najmanjoj mjeri ugroze postojeću vegetaciju.

Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine. Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

Članak 66.

Iza članka 63. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

6.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 67.

Članak 64. mijenja se i glasi:

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z) i zelene površine u neposrednoj blizini trasa prometnica i parkirnih površina.

U zaštitne zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša. Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja.

Urbanističkim planom uređenja obavezno je ozelenjavanje minimum 20% površine pojedine građevne čestice i to prvenstveno po njenim rubnim dijelovima (nasadi visokog zelenila).

Članak 68.

Članak 65. mijenja se i glasi:

Na zelenim površinama oko cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Pri uređivanju zelenih površina u blizini trase prometnica treba paziti da se ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja (sadnja niskog raslinja).

Članak 69.

Ispod naslova "7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI" dodaje se novi podnaslov koji glasi:

7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 70.

Članak 66. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) koje su upisane u Upisnik zaštićenih područja.

Članak 71.

Iza članka 66. dodaje se novi podnaslov i članak 66.a. koji glasi:

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 66.a.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, kao i Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru, na području obuhvata Plana nema evidentiranih ni zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, unutar područja obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

Financijska sredstva za arheološki pregled dužan je osigurati investitor radova. Za izvođenje arheološkog nadzora i istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom

odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor i istraživanja.

Članak 72.

U članku 67. dodaju se novi stavci koji glase:

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

Članak 73.

Članak 68. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Članak 74.

Iza članka 68. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

9.1. Zaštita zraka

Članak 75.

Članak 69. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka, niti se planom predviđa mogućnost njihove izgradnje. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana uključuju osiguranje protočnosti prometnica, uređenje pješačkih zona i osiguranje dovoljne količine zelenila u odnosu na ostale sadržaje unutar zone obuhvata.

Članak 76.

Iza članka 69. dodaju se novi podnaslovi i pripadajući članci 69.a - 69.d. koji glase:

9.2. Zaštita od buke i vibracija

Članak 69.a.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju odmor i boravak gostiju,
- predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.).

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

9.3. Zaštita voda

Članak 69.b..

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugraditi separatore ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojiti odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirati odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

9.4. Zaštita tla

Članak 69.c.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:

- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene površine
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari

9.5. Zaštita prostora

Članak 69.d.

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne i javne zelene površine.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Članak 77.

Iza članka 69.d. dodaje se novi naslov i pripadajući podnaslovi i članci 69.e. i 69.f. koji glase:

10. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 69.e.

Za područje Općine Jasenice donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša - usklađenje 2 (Glasnik Općine Jasenice 02/15) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Jasenice kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Jasenice, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Jasenice u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja građevinske zone Splovine 1 potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša“ za područje Općine Jasenice, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

10.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 69.f.

Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša“ za područje Općine Jasenice, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja građevinske zone Splovine 1. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE (BUJICE)

Na području Općine Jasenice postoji mogućnost poplava koje mogu prouzročiti velike količine oborina i/ili valovi uslijed orkasnog i olujnog vjetrova, međutim na području obuhvata Plana ne postoje bujični vodotoci koji bi predstavljali opasnost po stanovništvo, građevine ili infrastrukturu.

POPLAVE (PLIMNI VAL I USPOR)

Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja zahvaćenog plimnim valom, te pri tome stvoriti efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetrova, naročito juga koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja u Jadranu, rezultat je dugotrajnog (višednevnog) puhanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

Na području Jasenice nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegovog nastanka, a štete bi ovisile o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) njegovog zadržavanja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana,

- Ugraditi mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja.

POTRES

Područje Općine Jasenice nalazi se u zoni VII stupnja MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Jasenice, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Zahitjevi zaštite i spašavanja

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (važeći Zakon o prostornom uređenju i važeći Zakon o gradnji). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Jasenice (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VII° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (SI. list 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

SUŠA

Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Takva suša najveće štete izaziva na poljoprivrednim površinama, te kao takva nema utjecaja na prostor obuhvata Plana.

OLUJNI, ORKANSKI VJETAR I TUČA

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Na području Općine Jasenice pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beaufortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.
- Ostale mjere kako bi se zaštitilo stanovništvo, materijalna dobra i okoliš.

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere koje uključuju prognozu za pojavu poledica te izvještavanje o tome odgovarajućih nadležnih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti i prohodnosti prometne infrastrukture zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća provedu najveći stupanj pripravnosti i djelovanja operativnih snaga i materijalnih resursa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i važećem Zakonu o gradnji.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Na prostoru obuhvata Plana ne postoje pravni subjekti koji za vlastitu upotrebu skladište tvari opasne po živote stanovništva ili okoliš te tako ne postoji opasnost od tehničko – tehnoloških nesreća.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U CESTOVNOM PROMETU

Područjem Općine opasne i štetne tvari se prevoze cestovnim pravcima do krajnjih korisnika. Ugroženost stanovništva od ove opasnosti je mala. Ali postoji mogućnost nastanka većih šteta uslijed tehničko-tehnološke nesreće u prometu, posebno ukoliko dođe do izlivanja nafte i naftnih derivata, te drugih opasnih tvari. Također uslijed takve nesreće

može biti ugroženo stanovništvo ili drugi sudionici u prometu, te uslijed izlivanja posljedice po okoliš, što bi uzrokovalo zagađenje.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Uz prometnice kojima se prevoze opasne tvari potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,
- Stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Jasenice, pa tako i obuhvata Plana može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

ZAŠTITA OD POŽARA

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja i izgradnje građevina, potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na važećem Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Jasenice.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE

Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izložena Općina Jasenice kao i prostor obuhvata Plana, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka velikih nesreća ili katastrofa, nužno je predvidjeti i mjere kojima se omogućuje opskrba vodom i energijom za vrijeme otklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom na način da se:

- utvrdi mogućnost i način opskrbe vodom i energijom;
- kartografski prikaže razmještaj vodoopskrbnih objekata za izvanredne situacije te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.

Također je nužno predvidjeti mjere koje će omogućiti učinkovito provođenja mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje) na način da se:

- Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbuñjivanje, te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbuñjivanja stanovništva,
- Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije, te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

SKLONIŠTA

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Na području Općine Jasenice ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije.

Općina Jasenice se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

Na području obuhvata plana ne planira se izgradnja skloništa ni zaklona.

Članak 78.

Naslov "10. MJERE PROVEDBE PLANA" mijenja se i glasi:

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 79.

Članak 70. mijenja se i glasi:

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju, kao i na izradu projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

Članak 80.

Članak 71. mijenja se i glasi:

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,
- izvedba javne rasvjete.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 81.

Naslov "10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja" se briše.

Članak 82.

Članak 72. mijenja se i glasi:

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 83.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Općine Jasenice“.

**Predsjednik Općinskog vijeća:
Šime Maruna**