

UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine 153/13) i Prostornom planu uređenja Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije 02/06 i Glasnik Općine Jasenice 06/13, 02/16 i __/__) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Maselnica - istok (L, R3) - (UPU 12) (Glasnik Općine Jasenice 04/16) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Maselnica - istok (L, R3) - (UPU 12) odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- I. Zakon o prostornom uređenju (NN153/13)
- II. Prostorni plan uređenja Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije 02/06 i Glasnik Općine Jasenice 06/13, 02/16 i __/__).

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- Usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije 02/06 i Glasnik Općine Jasenice 06/13, 02/16 i __/__),
- Urbana preobrazba područja unutar obuhvata Plana,
- Određivanje planskih smjernica za uređenje i korištenje prostora unutar obuhvata Plana,
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima,
- Određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije 02/06 i Glasnik Općine Jasenice 06/13, 02/16 i __/__).

Granica ovog Urbanističkog plana uređenja na pomorskom dijelu, odnosno granica morskog dijela luke definirati će se Idejnim projektom.

Područje obuhvata Plana je građevinsko područje naselja planirano za urbanu preobrazbu.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne Novine 153/13).

Plan prostornog uređenja

Cilj izrade ovoga plana je analiza mogućnosti prostora te određivanje razvojne strategije koja će u najvećoj mogućoj mjeri iskoristiti postojeće kvalitete te ih nadopuniti i nadograditi novim elementima.

Planom je predviđeno više intervencija u maritimnom pojasu kojima se uređuju lučka područja u ukupnoj površini od cca 1,83 ha i područje uređene plaže ukupne površine cca. 8,53 ha.

Luka otvorena za javni promet – luka lokalnog značaja

Luka otvorena za javni promet u središnjem dijelu obuhvata Plana, površine cca. 0,92 ha, mješovitog je tipa, a u njoj se odvija javni, turistički i komunalni promet. U skladu s time, unutar lučkog područja dozvoljava se smještaj sljedećih vrsta vezova:

- komunalni vez
- vez za brodove javnog pomorskog prometa
- vez ribarskih brodova u tranzitu
- stalni ribarski vez
- vez turističkih brodova u tranzitu
- stalni vez turističkih brodova

Granica između kopnenog i morskog dijela luke, prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, određena je načelno te se u svrhu izgranje i uređenja luke dozvoljava nasipavanje i proširenje kopnenog dijela luke do maksimalno 20% od ukupne površine lučkog područja.

Linija nasipavanja, smještaj građevina, položaji i oblikovanje gatova te broj vezova detaljno će se odrediti projektom u fazi ishođenja akata za gradnju, a sve u skladu potrebama naselja i prostornim mogućnostima.

Unutar prostora luke otvorene za javni promet omogućuje se i gradnja i postavljanje objekata pratećih sadržaja. Namjena pratećih objekata je za ugostiteljske, uslužne (porta, recepcija, prodaja karata) i sanitarne sadržaje, te mala spremišta alata u svrhu manjih popravaka plovila. Građevine mogu biti prizemne najviše visine 4,0 m.

Sportsko-rekreacijska namjena (R3) - uređena morska plaža

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje

- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i važećem pravilniku za Javne plaže
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20% površine plaže za zelene površine
- uređenje plaža mora biti u skladu s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

U zoni kupališta planiraju se sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji, te prateći sadržaji kao što su iznajmljivanje plažnih i kupališnih rekvizita (suncobrani, pedaline i sl.), te postavljanje objekata ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene, sanitarni čvorovi, garderobe i sl.

Nasipavanje obalnog područja, u svrhu uređenja pojasa namijenjenog sportu, rekreaciji i zelenilu, planira se isključivo unutar planom određene zone.

Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjene površina unutar obuhvata plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Planom su određene sljedeće namjene površina unutar predmetnog područja:

- Sportsko-rekreacijske namjene s oznakom R3 (kupalište) u središnjem i istočnom dijelu obuhvata Plana,
- Lučko područje u zapadnom i središnjem dijelu obuhvata plana s oznakom "sidra" - Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
- Koridori javnih prometnih površina, ceste, parkirališta i pješačke površine oznake IS

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Tablica - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina za UPU obalnog pojasa naselja Maselnica - istok (L, R3) - (UPU 12):

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% OBUHVATA UPU
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - R3	8,53	77,48
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET	1,83	16,62
PROMETNE POVRŠINE - IS	0,65	5,90
UKUPNO	11,01	100,00

Tablica – Podjela površina na kopneni i morski dio unutar zona sljedećih namjena:

NAMJENA	KOPNENI DIO (ha)	MORSKI DIO (ha)
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - R3	1,27	7,26
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET	0,29	1,54
UKUPNO	1,56	8,80

Prostorni pokazatelji koji se odnose na gustoću stanovanja i gustoću stanovništva (G_{st} , G_{ust} , G_{bst} , G_{nst}) ne mogu se iskazati ovim planom budući da unutar njegovog obuhvata nije predviđeno stanovanje.