

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), i Prostornom planu Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice (Službeni glasnik Općine Jasenice 06/14) izrađen je ovaj Plan.

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini :

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10)
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija
- Uskladiti odnos izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru,
- Izmjene granice građevinskih područja naselja na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),
- Preispitati namjene površina unutar građevinskih područja naselja,
- Preispitati namjene površina građevinskih područja izvan naselja,
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke,
- Revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana.
- Korekcija koridora državne ceste D8 (na ulazu u naselje Maslenica)
- Definiranje lokacije i uvjeta izgradnje reciklažnog dvorišta na području Općine
- Mogućnost definiranja reverzibilne hidroelektrane Velebit na bazenima Lužine
- Liberalizacija, definiranje lokacija i uvjeta gradnje kamp odmorišta u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
- Definiranje uvjeta sanacije rudokopa uz eksploataciju
- Definiranje lokacije i uvjeta gradnje žičare od UPU "Zabavni park Pariževačka glavica" do novoplaniranog pristaništa na rijeci Zrmanji
- Definiranje uvjeta za gradnju odmorišta i pružanje usluga za vozače
- Definirati mogućnosti postava benzinskih postaja za nautičare
- Određivanje lokaliteta s mogućnošću gradnje tipskih kuća

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Jasenice.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati. Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine Jasenice uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat

promjena uzrokovanih novim opredjeljenjima i trendovima razvoja, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama te bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Određuju se sljedeći ciljevi II. Izmjena i dopuna:

- Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jasenice.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Građevinska područja naselja

Nakon Odluke Općinskog vijeća Općine Jasenice o razdvajanju naselja Jasenice na naselje Jasenice, naselje Maslenica i naselje Rovanjaska (Glasnik Općine Jasenice 04/14), u sastavu Općine Jasenice nalaze se četiri naselja: Jasenice, Maslenica, Rovanjaska i Zaton Obrovački.

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja sa uračunanim odstupanjima do kojih je došlo zbog promjene katastarske podloge, novog sustava naselja te evidentiranim izgrađenim dijelovima GP naselja - tablica prije proširenja GP naselja:

Naselje	Ukupno GP (ha)	Izgrađeno GP (ha)	%	Neizgrađeno GP (ha)	%
Maslenica	177,05	142,88	80,7	34,17	19,3
Jasenice	32,94	32,94	100	-	0
Rovanjaska	95,26	59,08	62,02	36,18	37,98
Zaton Obrovački	73,71	43,26	58,69	30,45	41,31
Ukupno	378,96	278,16	73,40	100,8	26,60

Proširenje GP naselja (u odnosu na izgrađeni dio):

Naselje	Proširenje GP naselja (ha)	% od izgrađenog dijela GP naselja
Maslenica	1,97	1,38
Jasenice	6,27	19,04
Ukupno	8,24	2,96

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon proširenja GP naselja u naseljima Jasenice i Maslenica:

Naselje	Ukupno GP (ha)	Izgrađeno GP (ha)	%	Neizgrađeno GP (ha)	%
Maslenica	179,02	142,88	79,81	36,14	20,18
Jasenice	39,21	32,94	84,01	6,27	15,99
Rovanjaska	95,26	59,34	62,29	35,92	37,70
Zaton Obrovački	73,71	43,26	58,69	30,45	41,31
Ukupno	387,20	278,42	71,91	108,78	28,09

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

Red. broj	Općina Jasenice	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GP		387,20	3,69	3,60
	izgrađeni dio GP		278,42	2,29	5,01
	neizgrađeni dio GP		108,78	0,89	12,85
1.2.	Izgrađene strukture van GP ukupno		327,22		
	- Gospodarska namjena	I	227,18	1,87	6,15
	- Poslovna namjena	K	9,80	0,08	142,65
	- Društvena namjena	D	29,99	0,25	46,62
	- Turizam	T	34,17	0,28	40,91
	- Sport	R	26,08	0,22	53,60
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	285,18	2,35	4,08*
	- obradive	P2	285,18		
1.4.	Šumske površine	Š	2688,80	22,14	0,51*
	- isključivo osnovne namjene	Š	2064,56		
	- planirane zaštitne šume		624,24		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	7738,38	63,72	0,18*
1.6.	Vodne površine	V	75,73	0,62	18,5*
	- vodotoci		75,73		
	- jezera				
	- akumulacije				
	- retencije				
	- ribnjaci				
1.7.	Ostale površine ukupno		641,49	5,22	0,45
	- Groblje	G	2,77	0,02	0,0020*
	- Infrastrukturne površine	IS	631,7	5,20	0,45
	- Reciklažno dvorište za građevni otpad	GO	7,02		
	Općina		12144	100,0	8,69*
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština	NP			
	- nacionalni park	PP	8227,3		
	- park prirode				
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode				
2.2.	Zaštić. graditeljska baština		32,9		
	- arheološka područja				
	- povijesne graditeljske cjeline				
	Općina		121,44		*0,0
3.0. KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala		7,31 km	56,45	-
	Obalno područje		5,64 km	43,55	
3.2.	Energija		-		
3.3.	Voda		-		
3.4.	Mineralne sirovine		-		
	Općina		12,95	100,0	-

Prema zadnjem popisu stanovništva 2011. godine, u općini Jasenice živjelo je 1.398 stanovnika.