

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), i Prostornom planu Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10 i 15/14) te Odluke o izradi III.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice (Glasnik Općine Jasenice 04/16) izrađen je ovaj Plan.

Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Izvešće s javne rasprave
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Pravna osnova za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja :

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10 i 15/14)

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini :

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija
- Prenamjena dijela obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodno-gospodarske zone Jelovac-Česmina
- revizija potrebe izrade Urbanističkih planova uređenja (UPU) unutar obihvata Plana
- revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana
- druge manje korekcije Plana

## OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Jasenice.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati. Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine Jasenice uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat promjena uzrokovanih novim opredjeljenjima i trendovima razvoja, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama te bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Određuju se sljedeći ciljevi III. Izmjena i dopuna:

- Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jasenice.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

### Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Građevinska područja naselja

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, prema važećem PPUO Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije 02/06 i Glasnik Općine Jasenice 06/13 i 02/16) prikazan je u sljedećoj tablici:

Naselje	Ukupno GP (ha)	Izgrađeno GP (ha)	%	Neizgrađeno GP (ha)	%
Maslenica	179,02	142,88	79,81	36,14	20,18
Jasenice	39,21	32,94	84,01	6,27	15,99
Rovanjska	95,26	59,34	62,29	35,92	37,70
Zaton Obrovački	73,71	43,26	58,69	30,45	41,31
<b>Ukupno</b>	<b>387,20</b>	<b>278,42</b>	<b>71,91</b>	<b>108,78</b>	<b>28,09</b>

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja sa uračunanim odstupanjima do kojih je došlo zbog promjene katastarske podloge i prebacivanja građevinskih područja naselja u novi službeni koordinatni sustav Republike Hrvatske HTRS96/TM, te nove izgradnje u nezgrađenom građevinskom području naselja - tablica prije proširenja GP naselja:

Naselje	Ukupno GP (ha)	Izgrađeno GP (ha)	%	Neizgrađeno GP (ha)	%
Maslenica	179,83	145,12	80,70	34,71	19,30
Jasenice	39,64	34,01	85,80	5,63	14,20
Rovanjska	95,42	59,51	62,37	35,91	37,63
Zaton Obrovački	73,60	43,15	58,63	30,45	41,37
<b>Ukupno</b>	<b>388,49</b>	<b>281,79</b>	<b>72,54</b>	<b>106,70</b>	<b>27,46</b>

Proširenje GP naselja (u odnosu na izgrađeni dio):

Naselje	Proširenje GP naselja (ha)	% od izgrađenog dijela GP naselja
Maslenica	2,31	1,59

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon proširenja GP naselja Maslenica:

Naselje	Ukupno GP (ha)	Izgrađeno GP (ha)	%	Neizgrađeno GP (ha)	%
Maslenica	182,14	145,60	79,94	36,54	20,06
Jasenice	39,64	34,01	85,80	5,63	14,20
Rovanjska	95,42	59,51	62,37	35,91	37,63
Zaton Obrovački	73,60	43,15	58,63	30,45	41,37
<b>Ukupno</b>	<b>390,80</b>	<b>282,27</b>	<b>72,23</b>	<b>108,53</b>	<b>27,77</b>

### Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

Red. broj	Općina Jasenice	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	GP		<b>390,80</b>	3,22	3,58
	izgrađeni dio GP		282,27	2,32	4,95
	neizgrađeni dio GP		108,53	0,89	12,88
1.2.	Izgrađene strukture van GP ukupno		<b>327,22</b>		
	- Gospodarska namjena	I	227,18	1,87	6,15
	- Poslovna namjena	K	9,80	0,08	142,65
	- Društvena namjena	D	29,99	0,25	46,62
	- Turizam	T	36,00	0,30	38,83
	- Sport	R	26,08	0,22	53,60
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	<b>429,80</b>	3,53	3,25*
	1- obradive	P2	429,80		
1.4.	Šumske površine	Š	<b>4888,13</b>	40,25	0,29*
	1- isključivo osnovne namjene	Š	4888,13		
	2				
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	<b>5390,83</b>	44,39	0,26*
1.6.	Vodne površine	6V	<b>75,73</b>	0,62	18,5*
	1- vodotoci		75,73		
	2- jezera				
	3- akumulacije				
	4- retencije				
	5- ribnjaci				
1.7.	Ostale površine ukupno		<b>641,49</b>	5,22	0,45
	- Groblje	G	2,77	0,02	0,0020*
	- Infrastrukturne površine	IS	631,7	5,20	0,45
	- Reciklažno dvorište za građevni otpad	GO	7,02		
Općina			12144	100,0	8,69*
<b>2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE</b>					
2.1.	Zaštićena prirodna baština	NP			4
	1- nacionalni park	PP			5
	2- park prirode		6	8227,3	
	3- ostali zaštićeni dijelovi prirode				
2.2.	Zaštić. graditeljska baština				
	1- arheološka područja		32,9		
	2- povijesne graditeljske cjeline				
Općina			121,44		*0,0
<b>3.0. KORIŠTENJE RESURSA</b>					
3.1.	More i morska obala		7,31 km	56,45	-
	Obalno područje		5,64 km	43,55	
3.2.	Energija		-	ne iskazuje se	
3.3.	Voda		-		
3.4.	Mineralne sirovine		-		
Općina			<b>12,95</b>	<b>100,0</b>	-

Prema zadnjem popisu stanovništva 2011. godine, u općini Jasenice živjelo je 1.398 stanovnika.