

OPĆINA JASENICE
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:944-18/17-01/02
URBROJ: 2198/21-01-18-3

U Jasenicama, 28. svibnja 2018. godine

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 19/15-pročišćeni tekst) i članka 1. Odluke o pristupanju prodaji nekretnina (Glasnik Općine Jasenice broj 4/17,) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst 137/15, 123/17), Općinski načelnik raspisuje

NATJEČAJ

ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

I

Raspisuje se natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina odnosno privođenje namjeni u skladu s dokumentima prostornog uređenja, te drugih nekretnina, na sljedećim lokacijama:

Katastarska čestica	Površina	Lokacija	Početna cijena	U naravi
3451 k.o. Jasenice	499m ²	Rovanjska N. Tavelića	147.830,00kn	Građevinsko zemljište
3484 k.o. Jasenice	909m ²	Rovanjska Palih domobrana	262.500,00kn	Građevinsko zemljište
3483 k.o. Jasenice	760m ²	Rovanjska Palih domobrana	222.300,00kn	Građevinsko zemljište

II. UVJETI PODNOŠENJA PONUDE

1. Javno nadmetanje će se provesti javnim prikupljanjem pismenih ponuda, a objavljuje se u dnevnom tisku, na službenim stranicama Općine Jasenice www.jasenice.hr i oglasnoj ploči,
2. Pravo podnošenja pisane ponude:
 - imaju pravne i fizičke osobe koje su, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
 - i. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske i ostale uvjete iz ovog Natječaja.
3. Do 15. 06. 2018. godine do 12:00 sati Općini se može valjano predati ponuda za sudjelovanje u javnom nadmetanju, predajom u roku će se smatrati samo ona ponuda

koja je zaprimljena u Općini Jasenice najkasnije do 15. 06. 2018. godine do 12:00 sati bez obzira na način dostave.

4. Prijave koje budu zaprimljene u Općini Jasenice izvan roka iz prethodne točke smatrati će se nepravodobnim i vratiti neotvorene pošiljatelju. Ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno, u zatvorenoj oмотnici na adresu: Općina Jasenice, P. Zoranića 61 23243 Jasenice, s naznakom „NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZEMLJIŠTA“ te adresom natjecatelja. Ako se isti natjecatelj želi natjecati za dva ili više ponuđenih zemljišta dužan je za svako od zemljišta dostaviti posebnu ponudu i zasebno uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude
5. Javno otvaranje ponuda održati će se **15. lipnja 2018. godine s početkom u 13:00sati** u velikoj vijećnici Općine Jasenice u Maslenici P. Zoranića 61, 1. kat. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji, odnosno njihovi ovlaštene predstavnici, uz predočenje valjane punomoći.
6. Natjecatelji na ime jamčevine za ozbiljnost ponude trebaju uplatiti iznos 5.000,00kn na žiro račun IBAN **HR 6823900011816700007** Proračun Općine Jasenice, s pozivom na broj: HR68 -7757-OIB, s naznakom „Jamstvo za natječaj“. Uplaćena jamčevina priznaje se u ponuđenu cijenu. Ukoliko odabrani natjecatelj ne uplati ostatak ponuđenog iznosa u ostavljenom roku Općina Jasenice zadržava jamčevinu i može sklopiti ugovor s prvim slijedećim najboljim ponuditeljem ili ponovno raspisati natječaj bez ikakove daljnje odgovornosti prema natjecatelju.
7. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećim ponuđenim iznosom, uz udovoljavanje i svim ostalim uvjetima iz ovog natječaja. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja,
8. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatati,
9. Nekretninama se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca,
10. Odabrani ponuditelj mora uplatiti ponuđenu cijenu u roku od osam (8) dana od dana dostave odluke o odabiru što je preduvjet za potpisivanje ugovora o kupoprodaji,
11. Općina Jasenice zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, te djelomično ili u cijelosti poništi natječaj
12. Povjerenstvo će isključiti iz natječaja svakog natjecatelja koji ima otvorena dugovanja prema Općini Jasenice o bilo kojoj osnovi
13. Ponuda za sudjelovanje u Javnom natječaju podnosi se isključivo na službenom obrascu dostupnom na mrežnim stranicama Općine Jasenice www.jasenice.hr i u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jasenice i uz kojega se obvezno dostavlja dokaz o uplati jamčevine, preslika osobne iskaznice – dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe), ovjereni upis iz sudskog registra, BON2 -ne stariji od 30 dana (pravne osobe),

OPĆINSKI NAČELNIK

Martin Baričević