



GLASNIK OPĆINE JASENICE

Službeno glasilo Općine Jasenice , BROJ: 3 JASENICE 19. travnja 2011. GODINA: III

AKTI OPĆINE JASENICE :

- Odluka o usvajanju analize sustava zaštite i spašavanja
- Odluka o agrotehničkim mjerama
- Odluka o davanju na korištenje javne površine
- Odluka o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2010. godinu
- Odluka o izvršenju Programa gradnje komunalne infrastrukture za 2010. godinu
- Odluka o usvajanju UPU – Splovine 2
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice

"Glasnik Općine Jasenice" – Službeno glasilo Općine Jasenice
Izdavač : Općina Jasenice
Glavni i odgovorni urednik; Leonardo Rončević, dipl.iur
Jasenice – Maslenica, P.Zoranića 61 telefon:023/655-01

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE**

Općinsko vijeće

Na temelju članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju (Narodne Novine broj 174/04, 79/07 i 38 /09) i članka 32. Statuta Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županija broj 16/09) Općinsko vijeće na svojoj 18. sjednici održanoj dana 18. travnja 2011. godine donijelo je

**ODLUKU O USVAJANJU
ANALIZE STANJA SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
NA PODRUČJU OPĆINE JASENICE U 2011.g.**

Odredbom članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04, 79/07 i 38/09) određeno je da u ostvarivanju prava i obveza u području zaštite i spašavanja, predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave najmanje jednom godišnje u cjelini razmatraju stanje sustava zaštite i spašavanja, te donose smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja.

Sustav zaštite i spašavanja je oblik pripremanja i sudjelovanja sudionika zaštite i spašavanja u reagiranju na katastrofe i velike nesreće, te ustrojavanje, pripremanje i sudjelovanje operativnih snaga zaštite i spašavanja u prevenciji, reagiranju na katastrofe i otklanjanju mogućih uzroka i posljedica katastrofa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u okviru svojih prava i obveza utvrđenih zakonom, uređuju, planiraju, organiziraju, financiraju i provode zaštitu i spašavanje na svome području.

Ova analiza uključuje sve poduzete aktivnosti u području zaštite i spašavanja u narečenom razdoblju.

1. CIVILNA ZAŠTITA

1.1. Stožer zaštite i spašavanja

Temeljem članka 9. stavka 3. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04, 79/07 i 38/09), te članka 10. stavka 1. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja (»Narodne novine« broj 40/08 i 44/08), te Statuta Općine Jasenice, Općinsko vijeće Općine Jasenice donijelo je Odluku o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 16/09).

Načelnik Stožera zaštite i spašavanja Općine Jasenice po dužnosti je i na temelju posebnih propisa zamjenik općinskog načelnika.

Stožer zaštite i spašavanja je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje pruža stručnu pomoć i priprema akcije zaštite i spašavanja. Osniva se za upravljanje i usklađivanje aktivnosti operativnih snaga i ukupnih ljudskih i materijalnih resursa zajednice u slučaju neposredne prijetnje, katastrofe i veće nesreće s ciljem sprečavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica katastrofe i veće nesreće na području Općine Jasenice.

Po donošenju Odluke o imenovanju Stožera za zaštitu i spašavanje Općine Jasenice, a temeljem članka 10. stavka 4. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja (NN 40/08, 44/08), Općinski načelnik Općine Jasenice donio je Plan pozivanja članova Stožera zaštite i spašavanja Općine Jasenice.

Članovi Stožera pozivaju se u pravilu putem Županijskog centra 112 Područnog ureda za zaštitu i spašavanja Zadar.

Iz Općinskog proračuna za civilnu zaštitu planira se 20.000,00kn.

1.2. Procjena ugroženosti

Općina Jasenice ima usvojenu Procjenu ugroženosti od požara od svibnja 2000. godine.

Sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08) pristupilo se izradi nove procjene ugroženosti.

Potpisan je Ugovor o obavljanju usluga izrade Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i Plana zaštite i spašavanja, između Općine Jasenice i NW-WIND d.o.o. Varaždin Br. ZD 011/4 od 07. listopada 2009. godine.

Po ishodu potrebne suglasnosti Državne uprave za zaštitu i spašavanje pristupiti će se usvajanju iste.

1.3. Zaštita od požara

Općina Jasenice ima Procjenu ugroženosti i Plan zaštite od požara od svibnja 2000. g.

Općina Jasenice angažirala je stručni tim za reviziju gore na vedениh dokumenata.

Usklađenjem Procjene ugroženosti od požara obuhvaćene su slijedeće promjene nastale u proteklih 10 godina na području Općine:

- Promjene u cestovnoj infrastrukturi (poglavito izgradnja i puštanje u promet autoceste A-1 s četiri tunela koji se nalaze na području Općine, prometnice u naseljima, zatim šumske prometnice na planini Velebit...),
- Promjene u elektrodistribucijskoj mreži,
- Promjene u vodoopskrbnoj infrastrukturi, nove mjesne mreže, izgradnja novih vodoopskrbnih objekata, izgradnja hidrantske mreže i sl.,
- Osnivanje DVD-a Jasenice, osposobljavanje dobrovoljnih vatrogasaca,
- Opremanje DVD-a Jasenice vatrogasnim vozilima,
- Osnivanje drugih vatrogasnih postrojbi (Vatrogasna postrojba Tunela Sveti Rok), njihova opremljenost i brojnost vatrogasaca,
- Promjene u površinama minski sumnjivih prostora,
- Promjene u gospodarstvu i gospodarskim subjektima koji mogu utjecati na požarnu ugroženost,
- Pravne i fizičke osobe koje raspoložu teškom građevinskom mehanizacijom za izradu protupožarnih prosjeka,

- Promjene u ustrojstvu motrenja i ophodarenja otvorenih prostora (HŠ-nove lokacije motrionica...),
- Promjene lokacija na kojima se skladište veće količine zapaljivih tekućina i plinova, eksplozivnih tvari i drugih opasnih tvari i obavlja utovar i istovar opasnih tvari (benzinske postaje TIFON sjever i jug),
- Usklađenje s novom zakonskom regulativom.

Usklađenjem Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija obuhvaćene su sve promjene proizašle iz promjena obrađenih u Procjeni, kao i promjene čelništva, brojeva telefona i sl.

Po ishodu potrebe suglasnosti nadležnog odjela Ministarstva unutarnjih poslova pristupiti će se usvajanju istih.

1.4. Postrojbe i druge organizirane snage civilne zaštite

Općina Jasenice nema organiziranih postrojbi civilne zaštite, a potreba za osnivanjem istih utvrdit će se po donošenju nove Procjene ugroženosti.

2. VATROGASTVO

Općina Jasenice, ima DVD čija se aktivnost i djelovanje financira iz Općinskog proračuna i iz Javne vatrogasne postrojbe Zadar, DVD Jasenice također upošljava sezonske vatrogasce (3). Za navedenu namjenu u Proračunu Općine Jasenice izdvojeno je 120.000,00 kn za 2010. godinu.

4. UDRUGE GRAĐANA OD ZNAČAJA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

4.1 Gorska služba spašavanja

4.2. Planinarsko društvo " Tulove grede"

4.3. Lovačko društvo „Kamenjarka“ Obrovac.

5. SLUŽBE I PRAVNE OSOBE KOJE SE ZAŠTITOM I SPAŠAVANJEM BAVE U OKVIRU REDOVNE DJELATNOSTI

5.1. Općinski DDK

Potrebno je potaknuti ovu organizaciju da organizira osposobljavanje mještana za njihovu samozaštitnu funkciju u izvanrednim situacijama, kao i ustrojavanje, obučavanje i opremanje ekipa prve pomoći za izvršenje zadaća u slučaju velikih nesreća i epidemija. Za ovu ulogu potrebno je kvalitetno opremiti ekipe, kako bi mogle dati svoj doprinos u slučaju potrebe aktiviranja sustava zaštite i spašavanja.

5.2. Pravne osobe od značaja za zaštitu i spašavanje

Na području Općine Jasenice registrirane su i djeluju pravne i fizičke osobe koje se bave građevinskom, prijevoznikom, turističkom ili drugom sličnom djelatnošću od interesa za zaštitu i spašavanje, te se one po potrebi u slučaju izvanrednih situacija, a u suradnji s drugim nadležnim službama, mogu svojim zaposlenicima, poslovnim prostorima i postojećom mehanizacijom uključiti u pomoć žrtvama većih nesreća i katastrofa. To su:

- a) STROJEVI, OSTALA MEHANIZACIJA I CESTOVNA VOZILA
- Prijevoznički obrt "Kristijan Šimičević"
 - Pripremni radovi na gradilištu "Knežević"
 - Pripremni radovi na gradilištu "Ante Basa"

ZAKLJUČCI:

1. Imenovan je Stožer zaštite i spašavanja Općine Jasenice
2. Donesen Plan pozivanja Stožera zaštite i spašavanja Općine Jasenice
3. Potpisan Ugovor o obavljanju usluga izrade Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i Plana zaštite i spašavanja, između i NW-WIND d.o.o. Varaždin, br. ZD 011/4 od 07. listopada 2009. godine.
4. Revizija Procjene
5. Proračunom planirati i osigurati sredstva za rad DVD-a Jasenice,

SMJERNICE ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA NA PODRUČJU OPĆINE JASENICE ZA 2011. GODINU

1. Sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08) izradit će se nova procjene ugroženosti.
2. Oformiti, osposobiti i educirati postrojbe civilne zaštite koje će proizići iz Procjene ugroženosti stanovništva i materijalnih i kulturnih dobara.
3. Osposobiti Stožer zaštite i spašavanja za brzo i kvalitetno funkcioniranje u izvanrednim situacijama, kao i jačati dijelove sustava zaštite i spašavanja osposobljavanjem i opremanjem za djelovanje u izvanrednim situacijama.
4. Kao osnovni oblik organiziranja stanovništva za vlastitu zaštitu, te za pružanje pomoći drugima kojima je ta zaštita nužna, potrebno je osposobljavati i opreмати stanovništvo za mogućnost pružanja osobne i uzajamne zaštite, osobito za slučajeve izvanrednih situacija nastalih uslijed prirodnih ili tehnoloških nesreća i katastrofa.

Klasa: 011-02/11-01/1

Urbroj: 2198/21-01-11-1

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JASENICE

PREDSJEDNIK

Ante Baričević

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JASENICE

Općinsko vijeće

Na temelju članka 12. i 14. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 152/08), članka 3. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine", br. 58/93, 100/04, 33/05, 107/07 i 38/09) te članka 32. Statuta Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije broj 16/9, Glasnik Općine Jasenice broj 10/10, 1/11) Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj 18. sjednici održanoj 18. travnja 2011. godine donijelo je

ODLUKU
o agrotehničkim mjerama na poljoprivrednom zemljištu, mjerama za
uređivanje i održavanje livada, pašnjaka i nasada, te mjerama
zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju agrotehničke mjere na poljoprivrednom zemljištu čijim bi se propuštanjem primjene umanjila vrijednost poljoprivrednog zemljišta ili onemogućilo i smanjilo poljoprivrednu proizvodnju, mjere za uređivanje i održavanje livada, pašnjaka i nasada, te mjere zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Općine Jasenice.

Članak 2.

Agrotehničke mjere na poljoprivrednom zemljištu, mjere za uređivanje i održavanje livada, pašnjaka i nasada, te mjere zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu propisane ovom Odlukom dužni su provoditi vlasnici odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta (u nastavku teksta: ovlaštenik).

II. AGROTEHNIČKE MJERE

Članak 3.

Pod agrotehničkim mjerama na poljoprivrednom zemljištu između ostalih u smislu ove Odluke smatraju se mjere koje se moraju provoditi na poljoprivrednom zemljištu i to za:

1. zaštitu od erozija,
2. sprječavanje zakorovljenosti,
3. suzbijanje biljnih bolesti i štetočina,
4. korištenje i uništavanje biljnih otpadaka.

1. Zaštita od erozije

Članak 4.

Najčešće agrotehničke mjere u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije su:

1. ograničenje ili potpuna zabrana sječe dugogodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga,

2. zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
3. određivanje obveznog zatravljivanje strmog zemljišta,
4. zabrana skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta
5. održavanje i obnavljanje burobrana koji su podignuti radi zaštite poljoprivrednog zemljišta.

Postupak iz stavka 1. ovog članka rješenjem određuje nadležno tijelo državne uprave.

2. Sprječavanje zakorovljenosti

Članak 5.

Ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta radi sprječavanja obrastanja zemljišta korovima i višegodišnjim raslinjem dužni su poduzimati neke od slijedećih mjera:

1. redovito preoravati ili okopavati ili kositi korov ili krčiti višegodišnje raslinje,
2. spaljivanjem uništavati korov i višegodišnje raslinje sukladno odredbama ove Odluke, uz pridržavanje zakonskih odredbi.
3. uništavati korov i višegodišnje raslinje, u pravilu mehaničkim sredstvima, iznimno i kemijskim sredstvima.

Vlasnicima i posjednicima, odnosno korisnicima poljoprivrednog zemljišta, koji zapušta zemljište do stanja zakorovljenosti ili obraštenosti nadležno tijelo državne uprave može rješenjem narediti postupak za otklanjanje takvog stanja, te ujedno poduzeti i druge mjere propisane zakonom.

3. Suzbijanje biljnih bolesti i štetočina,

Članak 6.

Ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta radi suzbijanja biljnih bolesti i štetočina dužni su poduzimati sve zakonom i propisima donesenim na temelju zakona radnje radi suzbijanja biljnih bolesti i štetočina te upotrebljavati sredstva za suzbijanje biljnih bolesti i štetočina koja najmanje šteti zdravlju ljudi.

4. Korištenje i uništavanje biljnih otpadaka

Članak 7.

Agrotehničke mjere korištenja i uništavanja biljnih otpadaka obuhvaćaju:

1. obveza uklanjanja suhих biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadima do 1. lipnja tekuće godine,
2. obvezno odstranjivanje biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu, koje graniče s poljoprivrednim zemljištem.

III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE

Članak 8.

Mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih zemljišta su:

1. održavanje živica i međa,
2. održavanje poljskih putova,
3. uređivanje i održavanje kanala,
4. sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica,

Članak 9.

Mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih zemljišta navedene u članku 8. ove Odluke obuhvaćaju:

1. zabranu sadnje višegodišnjih nasada visoko rastućih kultura koje zasjenjuju susjedne zemljišne čestice, na način da onemogućavaju ili otežavaju poljoprivrednu proizvodnju na tim česticama,
2. održavanje zelenih ograda na način da se spriječi njihovo širenje na susjedno obradivo zemljište i putove i zasjenjenje susjednih površina prerastanjem zelene ograde,
3. održavanje i uređenje zemljišnih međa, zelenih ograda i poljskih putova tako da ne ometaju provođenje agrotehničkih mjera,
4. održavanje i uređenje poljoprivrednih površina i poljskih putova tako da budu vidljivo označeni, očišćeni od korova i višegodišnjeg raslinja, radi neometanog prolaza vatrogasnih vozila,
5. održavanje i uređenje zemljišnih međa i zelenih ograda tako da budu vidljivo označene i očišćene od korova i raslinja,
6. uređivanje i održavanje (čišćenje) prirodnih i umjetnih vodenih kanala radi sprečavanja odrona zemlje i zarašćivanja korova tako da se omogući prirodni tok oborinskih voda, te obrađivanje poljoprivrednog zemljišta na način da se ne ošteti izvedeni drenažni sustav poboljšanja vodozračnih svojstava tla.

Članak 10.

Ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su poduzimati mjere iz članak 3. do 9. ove Odluke radi zaštite tog zemljišta.

Ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta koji ne provedu mjere iz članka 3. do 9. ove Odluke, dužni su omogućiti ovlaštenim pravnim ili fizičkim osobama poduzimanje mjera radi provođenja agrotehničkih mjera, odnosno mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih zemljišta u njihovom vlasništvu, odnosno korisništvu o njihovom trošku.

IV. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

Članak 11.

Mjere zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu u smislu ove Odluke su mjere koje se moraju provoditi da bi se spriječila pojava i širenje požara.

Članak 12.

Ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta dužan je radi sprečavanja pojave i širenja požara na poljoprivrednom zemljištu poduzimati slijedeće mjere:

1. uklanjati suhe biljne ostatke nakon provedenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadima do 1. lipnja tekuće godine,
2. uz među preorati ili očistiti zemljište zatravljeno suhim biljem i biljnim otpadom radi sprječavanja širenja požara na susjedno zemljište.
3. poljoprivredne puteve održavati sposobnim za prolaz vatrogasnih vozila

Članak 13.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta dužni su kod uništavanja korova i biljnog otpada spaljivanjem poduzeti slijedeće mjere:

1. spaljivati suhi korov i biljni otpad na najmanjoj udaljenosti od 200 m od ruba šume te na najmanjoj udaljenosti od 15 m od krošanja stabala, nasada na susjednim parcelama kao i od vodiča i stupova dalekovoda,
2. tlo na kojem se loži vatra radi spaljivanja korova i biljnog otpada mora se očistiti od trave i drugog gorivog materijala,
3. spaljivanju korova i biljnog otpada moraju biti nazočne osobe koje su zapalile vatru, a uza sebe moraju imati osnovna sredstva i opremu za početno gašenje požara (lopatu i posudu s vodom ili naprtnjaču s vodom ili vatrogasni aparat),
4. osoba koja je zapalila vatru dužna ju je i ugasiti, a to utvrditi prebacivanjem pepela i polijevanjem vode i tek onda može napustiti to mjesto.

Članak 14.

Zabranjuje se uklanjanje spaljivanjem korova i biljnog otpada na poljoprivrednom zemljištu od 1. lipnja do 31. listopada tekuće godine.

Zabranjuje se uklanjanje spaljivanjem korova i biljnog otpada na poljoprivrednom zemljištu za vrijeme puhanja bure, u bilo koje doba godine.

V. NADZOR

Članak 15.

Nadzor nad provedbom odredbi ove Odluke provode nadležna tijela državne uprave, tj. inspekcije i druga tijela koja su sukladno zakonu osnovana za nadzor nad provedbom ove Odluke te nadležno upravno tijelo Općine Jasenice.

Ovlaštena tijela iz prethodnog stavka imaju pravo poduzimati radnje i nalagati poduzimanje određenih mjera sukladno Zakonu i propisima donesenim na temelju Zakona.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 16.

Novčanom kaznom od 3.000,00 do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaje pravna osoba ako ne postupi prema odredbama članka 3. – 10. te 12.-14. ove Odluke.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom od 700,00 do 2.000,00 kn i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 do 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom od 700.00 do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba za prekršaje iz stavka 1. ovog članka.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Općine Jasenice".

KLASA: 320-02/11-01/01

URBROJ: 2198/21-01-11-1

PREDSJEDNIK

Ante Baričević

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE

OPĆINSKO VIJEĆE

Jasenice, 18. travnja 2011. godine

KLASA: 947-03/11-01/1

URBROJ: 2198/21-01-11-1

Na temelju članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćen tekst, 82/04, 178/04 i 38/09) članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 32. Statuta Općine Jasenice ("Službeni glasnik Zadarske županije broj 16/09), Općinsko vijeće Općine Jasenice, na 18. sjednici, održanoj dana 18. travnja 2011. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje javne površine

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se način i uvjeti za davanje na privremeno korištenje i uporabu javnih površina na području Općine Jasenice, za postavljanje kioska i pokretnih naprava.

Članak 2.

Kioskom u smislu ove naprave smatraju se pokretni objekti do 12m² površine, postavljeni pojedinačno ili grupno na određena mjesta, priključeni na komunalnu infrastrukturu a služe za obavljanje poslovne djelatnosti.

Pokretnim napravama u smislu ove odluke smatraju se pokretne naprave postavljene ispod ugostiteljskih ili zanatskih objekata koji se postavljaju u svrhu sezonske ili druge prigodne prodaje robe i pružanja usluga/ štandovi, automati, hladnjaci za slastice i sl.

Članak 3.

Kiosci i pokretne naprave postavljaju se na javne površine prema udaljenom planu rasporeda kioska i pokretnih naprava što ga donosi Općinski načelnik. Postavljanjem kioska ili pokretnih naprava ne smije se onemogućiti ili narušiti osnovna namjena površine na koju se postavljaju.

Članak 4.

Ispred ugostiteljskih objekata, javne površine se mogu koristiti za postavljanje ugostiteljskih terasa, tenda, klupa i hladnjaka za slastice, te štandovi u svrhu prigodne prodaje pod uvjetom da se ne ometa ulaz u objektu kojemu se nalazi poslovni ili stambeni prostor ili promet pješaka, uz obavezu pridržavanja odredbi Odluke o komunalnom redu Općine Jasenice.

Članak 5.

Javne površine za postavljanje kioska i drugih pokretnih naprava daje se na korištenje u zakup putem javnog natječaja.

Iznimno od stavka 1. i 3. ovog članka javna se površina može dati u zakup na zahtjev neposrednom dodjelom Općinskog načelnika, zaključenjem Ugovora o zakupu kojim se određuje lokacija, namjena, vrijeme na koje se konkretna površina daje u zakup i visina naknade za konkretan slučaj.

Za postavljanje kioska ili pokretne naprave javna površina se u pravilu daje u zakup na rok od jedne godine, maksimalan rok na koji se javne površine može dati u zakup u smislu ove Odluke iznosi deset godina.

Članak 6.

Odluku o raspisivanju natječaja za korištenje javne površine donosi Općinski načelnik. Natječaj obvezno sadrži: namjenu, iznos početne naknade za korištenje javne površine, rok za podnošenje pismenih ponuda i način predaje ponude.

Članak 7.

Prijava za natječaj podnosi se Općinskom načelniku u roku od 15 dana od dana objave natječaja.

Članak 8.

Natječaj provodi komisija od tri člana koju imenuje Općinski načelnik. Komisija vodi zapisnik o svom radu.

Članak 9.

Utvrdjivanje najpovoljnije ponude obavlja se na sjednici komisije, za najpovoljniju ponudu smatra se ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i sadrži najviši iznos zakupnine.

Članak 10.

Na obavljeni izbor najpovoljnije ponude sudionici imaju pravo podnijeti prigovor Općinskom načelniku u roku od 8 dana od primitka obavijesti.

Članak 11.

Po konačnosti odlučivanja, o utvrdjivanju najpovoljnijih ponuda, sa odabranim ponuditeljima sklapaju se Ugovori o zakupu javne površine.

Članak 12.

Ugovor o zakupu javne površine sastavlja se u pisanoj formi i sadrži:

1. oznaku ugovornih strana

2. lokaciju i površinu dodijeljene javne površine
3. djelatnost koju zakupnik može obavljati na zakupljenoj javnoj površini
4. vrijeme na koje se sklapa Ugovor
5. iznos naknade i dospijeće naplate
6. otkazni rok
7. odredbe o roku za postavljanje kioska ili pokretne naprave i
8. ostalo obzirom na konkretni zakup

Članak 13.

Pravo korištenja javne površine prestaje:

1. istekom roka na kojeg je sklopljen Ugovor,
2. rješenjem o uklanjanju i
3. raskidom Ugovora

Članak 14.

Ugovor o zakupu javne površine općina može raskinuti i prije roka na koji je sklopljen, u slučaju:

1. ne postavi štand na za to predviđenu lokaciju u roku 10 dana od dana sklapanja Ugovora
2. ne koristi lokaciju za namjene predviđene ugovorom o zakupu duže od 10 dana
3. dade lokaciju u podzakup ili je ustupi drugome
4. u slučaju uređena javne površine izvan ugovorene namjene

Članak 15.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kazniti će se fizička osoba, a u iznosu od 500,00 kuna do 2.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj pravna osoba:

1. ako postavi kiosk ili pokretnu napravu bez ugovora o zakupu javne površine,
2. ako se zakupljena javna površina koristi suprotno odredbama sklopljenog ugovora
3. ako u određenom roku ne dovedu javnu površinu u prvobitno stanje.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objaviti će se u "Glasniku Općine Jasenice".

PREDSJEDNIK
Ante Baričević

OPĆINA JASENICE

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:363-01/09-01/06

URBROJ:2198/21-01-11-3

Jasenice, 18. travnja 2011. godine

Na temelju članka 30. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), te članka 32. Statuta Općine Jasenice ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 16/09), Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj 18. sjednici održanoj dana 18. travnja 2011. godine donosi

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU
PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2010. GODINU**

Tijekom 2010. godine Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture ("Glasnik Općine Jasenice" broj 3/09) izvršen je kako slijedi

I. PROSTORNO PLANIRANJE

R. br.	Opis radova	Planiran sredstva u 2010.	Izvršeno u 2010.
1.	- usluge vještačenja nekretnina u vlasništvu Općine	10.000	8.696
	- izrada topografskih karata za izradu urbanističkih planova	130.000	129.150
	- ostale katastarsko-geodetske usluge	85.000	84.870
2.	- izrada UPU područja naselja Rovanjaska	20.000	0
	- izrada UPU područja naselja Maslenica	20.000	0
	- izmjene i dopune OO Općine Jasenice	80.000	0
	UKUPNO:	345.000	222.716

Financiranje planova prostornog uređenja izvršeno je iz sredstava:

- prodaja zemljišta - 33.000,00 kuna
- ostalih sredstva proračuna Općine Jasenice za 2010.g. - 189.716,00 kuna
- Ukupno: 222.716,00 kuna**

II. IZGRADNJA I ASFALTIRANJE CESTA

R. br.	Opis poslova	Planirana sredstva u 2010.	Izvršeno u 2010.
1.	- Izgradnja i asfaltiranje ceste u Maslenici	472.000	471.725
	- Izgradnja autobusne postaje u Rovanjskoj	20.000	0
	UKUPNO:	492.000	471.725

Financiranje izgradnje i asfaltiranja izvršeno je iz sredstava:

- prihod od komunalnog doprinosa 321.725,00 kuna
- Ministarstvo reg.razvoja 150.000,00 kuna
- **Ukupno: 471.725,00 kuna**

III. IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA VODOOPSKRBE

R.			

br.	Opis poslova	Planirana sredstva u 2010.	Izvršeno u 2010.
1.	Izgradnja objekata i uređaja vodoopskrbe		
	- Sufinanciranje izgradnje vodospreme i cjevovoda u Maslenici	656.000	656.000
	- otkup zemljišta za izgradnju vodospreme u Rovanjskoj	19.600	19.600
	- Izgradnja crpne stanice u Jasenicama	0	
	- izrada projektne dokumentacije	92.000	91.266
	UKUPNO:	767.600	766.866

Financiranje izgradnje i asfaltiranja izvršeno je iz sredstava:

- prihodi i primici općinskog proračuna	- 736.866,00 kuna
- <u>Zadarska županija</u>	<u>30.000,00 kuna</u>
- Ukupno:	766.866,00 kuna

VI. POSLOVNE ZONE

R. br.	Opis poslova	Planirana sredstva u 2010.	Izvršeno u 2010.
1.	Ulaganja u Poslovne zone	31.000	30.750
	- Izrada Studije opravdanosti za ulaganje za PZ Bravar	31.000	30.750
	UKUPNO:	31.000	30.750

Financiranje izrade Studije opravdanosti izvršeno je iz sredstava:

- Županijski proračun	. 10.000,00 kuna
- <u>ostala sredstva Proračuna Općine za 2007.g.</u>	<u>25.750,00 kuna</u>
Ukupno:	- 30.750,00 kuna

II.

Ovo Izvješće objavit će se u "Glasniku Općine Jasenice".

Predsjednik:
Ante Baričević

OPĆINA JASENICE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/09-01/07
URBROJ.2198/21-01-11-3

Jasenice, 18. travnja 2011.

Na temelju članka 28.stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/049 i članka 32. Statuta Općine Jasenice ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 16/09), Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj 18. sjednici održanoj dana 18. travnja 2011. godine donosi

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2010. GODINU

Članak 1.

Ovo Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu podnosi se za slijedeće komunalne djelatnosti:

- I. Održavanje i uređivanje javnih zelenih površina
- II. Održavanje i uređenje mjesnog groblja
- III. Održavanje javne rasvjete
- IV. Održavanje cesta i drugih javnih površina
- V. Poslovi deratizacije, dezinfekcije i dezinsekcije

Članak 2.

Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade za 2010. godinu bio je predviđen u iznosu od **632.000,00** kuna, a plan je izvršen u ukupnom iznosu od **599.324,60** kuna, što je **94,82 %** od plana.

Komunalna naknada je u tijeku 2010. godine naplaćena u iznosu od **316.430,35** kuna, a ostatak sredstava u iznosu od **282.894,25** kuna financiran je iz proračuna.

Članak 3.

I. Održavanje i uređivanje javnih zelenih površina

R. br.	Opis poslova	Planirani iznos	Izvršenje za 2010.g.
1.	Zamjena uništenih sadnica, sanacija zelenih površina, sadnja drveća, ukrasnog grmlja i cvijeća	20.000,00	16.456,52
2.	Nabava betona i željeza za izgradnju zida na dionici ceste Petra Zoranića i u Bunariću	20.000,00	0,00
3.	Ravnanje i odvoz krupnog materijala s površina koje je potrebno urediti	25.000,00	18.834,06
4.	Ostale usuge tekućeg održavanja javnih zelenih površina	30.000,00	10.400,00
5.	Dekoracija naselja povodom božićnih i novogodišnjih blagdana	15.000,00	14.999,85

UKUPNO:	110.000,00	60.690,43
----------------	-------------------	------------------

II. Održavanje i uređenje mjesnog groblja

R. br.	Opis poslova	Planirani iznos	Izvršenje za 2010.g.
1.	Sanacija ogradnog zida u groblju u Rovanjskoj	10.000,00	4.600,00
2.	Čišćenje prostora ispred groblja, te odvoz viška materijala	10.000,00	4.800,00
3.	Ostale komunalne usluge	10.000,00	6.200,00
	UKUPNO:	30.000,00	15.600,00

III. Održavanje javne rasvjete

R. br.	Opis poslova	Planirani iznos	Izvršenje za 2010.g.
1.	Plaćanje utrošene električne energije za javnu rasvjetu	290.000,00	283.052,61
2.	Održavanje javne rasvjete	90.000,00	86.063,42
	UKUPNO:	380.000,00	369.116,03

IV. Održavanje cesta i drugih javnih površina

R. br.	Opis poslova	Planirani iznos	Izvršenje za 2010.g.
1.	Održavanje lokalnih nerazvrstanih cesta i putova	92.000,00	85.477,13
2.	Uređenje i održavanje plaža i šetnica	0,00	0,00
3.	Održavanje čistoće javnih površina	20.000,00	16.080,00
	UKUPNO:	112.000,00	101.557,13

V. Poslovi deratizacije i dezinfekcije

R. br.	Opis poslova	Planirani iznos	Izvršenje za 2010.g.
1.	poslovi dezinfekcije – Larvicidna x 1	8.000,00	8.000,00
2.	dezinfekcija - Adulticidna x 1	15.500,00	14.350,00
3.	deratizacija na području Općine Jasenice	28.500,00	27.711,00
4.	nadzor nad provedbom dezinfekcije i deratizacije	3.000,00	2.300,01
	UKUPNO:	55.000,00	52.361,01

Članak 4.

Ovo Izvješće objavit će se u "Glasniku Općine Jasenice".

Predsjednik:
Ante Baričević

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-04/07-01/08

URBROJ: 2198/21-01-11-5

Temeljem članaka 97 i 98 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), te članka 32. Statuta Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije broj 16/09, GLasnik Općine Jasenice 10/10, 1/11), Općinsko Vijeće Općine Jasenice na 18. sjednici održanoj 18. travnja 2011. godine donosi

Odluku o donošenju
Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Splovine 2

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja – Turističke zone Splovine 2 (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Prostornim planom Zadarske županije i Prostornim planom Općine Jasenice na prostoru obuhvaćenom ovim planom predviđena je izgradnja turističke zone T2- turističko naselje, na površini od 18,46 ha i kapaciteta 1800 ležajeva.

Iz prostorno funkcionalnih razloga UPU-om Splovine 2 obuhvaćeno je osim područja namijenjenog PPU-om općine Jasenice u turističke svrhe i područje javne prometne površine (cesta koja servisira zonu Splovine 1 i zonu Splovine 2) tako da površina obuhvata ovog plana iznosi 18,46 ha.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja što se donosi ovom Odlukom sastoji se od:

I Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom "Urbanistički plan uređenja Turističke zone Splovine 2";

II Grafičkih prikaza u mjerilu 1: 1000 sadržanih u posebnom elaboratu s nazivima:

LIST 0.-	- Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata	MJ 1:1000
LIST 1.	- Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2.A.	- Promet	MJ 1:1000
LIST 2.A.-1	- Prikaz prometnog povezivanja zone Splovine 2 na D8	MJ 1:5000
LIST 2.B.	- Telekomunikacije i energetski sustav	MJ 1:1000
LIST 2.C.	- Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja	MJ 1:1000
LIST 2.	- Integralni prikaz infrastrukture	MJ 1:1000
LIST 3.	- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4.	- Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000
LIST 5.	- Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja - PPU Općine Jasenice, grafički prilog 1 "Namjena površina"	MJ 1: 25000.

Elaborat **Urbanistički plan uređenja Turističke zone Splovine 2** što ga je 2011. godine izradila tvrtka SINTEZA d.o.o. iz Zadra, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća općine Jasenice i potpisom predsjednika Općinskog vijeća općine Jasenice i sastavni je dio ove Odluke.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4 .

U skladu s Prostornim planom zadarske županije i PPU općine Jasenice na ovom prostoru planira se turističko naselje na bruto površini od 18ha i s maksimalno 1800 kreveta. Iz prostorno funkcionalnih razloga UPU-om Splovine 2 obuhvaćeno je osim područja namijenjenog PPU-om općine Jasenice u turističke svrhe i javna prometna površina (cesta koja servisira zonu Splovine 1 i zonu Splovine 2) tako da površina obuhvata ovog plana iznosi 18,456ha. Detaljna namjena površina sastoji se od:

T – P=8,60 ha	– Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje – zona smještajnih kapaciteta (hoteli i vile)
R1 – P=0,57 ha	-- Sportsko rekreacijska namjena - sport
R2 – P=4,00 ha	– Sportsko-rekreacijska namjena – aqua park
R3 – P=1,79 ha	– Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija, kupalište
Z3 - P=0,42 ha	-- Javne zelene površine, odmorište, vrt
JPP– P=1,48 ha	-- Javne prometne površine
Z – P=0,47 ha	-- Zaštitne zelene površine
ŠET - P=1,11 ha	-- Pješačko kolne površine (pješačke površine koje služe i za nužni promet opskrbnih vozila, vatrogasci, policija, hitna pomoć i sl.)

Članak 5 .

Turistička zona Splovine 2 (T2) ovim planom podijeljena je u 9 pojedinačnih zahvata u prostoru.

Tablica 1: Namjena, način korištenja i uređenje površina

Pojedinačni zahvati u prostoru	POVRŠINA (m2)	NAMJENA	OZNAKA
A1	40034	Sportsko rekreacijska - aquapark	R2
A2	5694	Sportsko rekreacijska - sport	R1
A3	18967	Ugostiteljsko - turistička / turističko naselje (vile)	T
A4	24016	Ugostiteljsko - turistička / turističko naselje (vile)	T
A5	27393	Ugostiteljsko - turistička / turističko naselje (hoteli)	T
A6	11197	Ugostiteljsko - turistička / turističko naselje (vile)	T
A7	4454	Ugostiteljsko - turistička / turističko naselje (vile)	T
A8	9335	Sportsko rekreacijska - kupalište	R3
A9	8577	Sportsko rekreacijska - kupalište	R3
Z3 ukupno	4225	Javne zelene površine - odmorište, vrt	Z3
Z ukupno	4755	Zaštitne zelene površine	Z
ŠET ukupno	11122	Pješačko kolne površine (koje služe i za nužni promet)	ŠET
JPP ukupno	14791	Javne prometne površine	JPP
UKUPNO	184561		

Članak 6.

Lokacijska dozvola za izgradnju novih građevina izdavati će se prema Odredbama iz ovog plana.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**Članak 7.**

Smještajne građevine i prateći sadržaji unutar ove zone (otvoreni sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) trebaju biti u skladu s obilježjima prirodnog krajolika.

Članak 8.

Smještajne građevine organizirane kao turističko naselje trebaju biti oblikovane sukladno s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima.

Članak 9.

Najmanje 40 % površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 10.

Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina trebaju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina.

Članak 11.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova s ravnim terasama. Kod kosog krova na dvije ili četiri vode nagib krova izvesti od 18° do 23°.

Članak 12.**2.1. Uvjeti gradnje za pojedinačni zahvat u prostoru A1**

- Namjena sportsko rekreacijska, rekreacija –R2.
- Osim sportsko rekreacijskih sadržaja dozvoljava se izgradnja aquaparka sa pratećim sadržajima
- Površina = 40034,75m²
- Koeficijent izgrađenosti (kig) = 0,15
- Koeficijent iskoristivosti (kis) = 0,30
- Maksimalna dozvoljena katnost je P/VP+1+Pk
- Maksimalna dozvoljena visina vijenca je 8,50m
- Broj parkirališnih mjesta 123

Članak 13.

Dozvoljava se izgradnja struktura koje su bitne za funkcioniranje aquaparka (bazeni, tobogani, tuševi i sl.), kao i pratećih objekata (repcija-ulazni punkt, ugostiteljski objekti, trgovine, suvenirnice, uredske prostorije, svlačionice, spremišta rekvizita, prostorije za boravak i stanovanje djelatnika).

Članak 14.

Uvjeti za izgradnju pratećih objekata - repcija-ulazni punkt, ugostiteljski objekti, trgovine, suvenirnice, uredske prostorije, svlačionice, spremišta rekvizita i sl. su sljedeći:

- Maksimalna dozvoljena katnost je prizemlje P/VP+1+Pk.
- Maksimalna dozvoljena visina vijenca je 8,50m

Članak 15.

Uvjeti za izgradnju pratećih objekata - prostorije za boravak i stanovanje djelatnika su sljedeći:

- Maksimalna dozvoljena katnost je P/VP+1+Pk

- Maksimalna dozvoljena visina vijenca je 8,50m
- Dozvoljena ukupna bruto izgrađena površina je 800m²

Članak 16.

Uvjeti za izgradnju struktura koje su bitne za funkcioniranje aquaparka (bazeni, tobogani, tuševi i sl.) su sljedeći:

- Dozvoljene visine navedenih struktura određene su tehnologijom opreme i zahtjevima funkcija aquaparka.

Članak 17.

2.2. Uvjeti gradnje za pojedinačni zahvat u prostoru A2

- Površina = 5694,00m²
- Namjena sportsko rekreacijska, sport – R1. Tu se mogu graditi teniski i drugi sportski tereni.

Članak 18.

2.3. Uvjeti gradnje za pojedinačni zahvat u prostoru A3

- Površina = 18967,00m²
- Namjena ugostiteljsko turistička, turističko naselje (vile) – T
- Maksimalan broj kreveta 404, broj soba 187
- Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) = 0,30 (5698,8m²)
- Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) = 0,80 (15196,8m²)
- Maksimalna dozvoljena visina vijenca je 8,50m
- Maksimalna dozvoljena katnost je P/VP+1+Pk
- Broj parkirnih mjesta: 187, od toga parkirališta na otvorenom 108 i garaže 79 PM.

Članak 19.

2.4. Uvjeti gradnje za pojedinačni zahvat u prostoru A4

- Površina = 24016,00m²
- Namjena ugostiteljsko turistička, turističko naselje (vile) – T
- Maksimalan broj kreveta 523, broj soba 242
- Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) = 0,30 (7205,00m²)
- Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) = 0,80 (19212m²)
- Maksimalna dozvoljena visina vijenca je 8,50m
- Maksimalna dozvoljena katnost je P/VP+1+Pk
- Broj parkirnih mjesta: 242, od toga parkirališta na otvorenom 152 i garaže 90 PM.

Članak 20.

2.5. Uvjeti gradnje za pojedinačni zahvat u prostoru A5

- Površina = 27393,00m²
- Namjena ugostiteljsko turistička, turističko naselje (hoteli) – T
- Minimalan broj kreveta 540, broj soba 250
- Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) = 0,30 (8217,60m²)
- Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) = 0,80 (21913,60²)
- Maksimalna dozvoljena visina vijenca je 8,50m
- Maksimalna dozvoljena katnost je P/VP+1+Pk
- Broj parkirnih mjesta: 250, od toga parkirališta na otvorenom 148 i garaže 102 PM.

Članak 21.

2.6. Uvjeti gradnje za pojedinačni zahvat u prostoru A6

- Površina = 11197,00m²
- Namjena ugostiteljsko turistička, turističko naselje (vile) – T

- Maksimalan broj kreveta 238, broj soba 110
- Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) = 0,30 (3359,10m²)
- Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) = 0,80 (8957,60m²)
- Maksimalna dozvoljena visina vijenca je 8,50m
- Maksimalna dozvoljena katnost je P/VP+1+Pk
- Broj parkirnih mjesta: 110, od toga parkirališta na otvorenom 110.

Članak 22.

2.7. Uvjeti gradnje za pojedinačni zahvat u prostoru A7

- Površina = 4454,40m²
- Namjena ugostiteljsko turistička, turističko naselje (vile) – T
- Maksimalan broj kreveta 95, broj soba 44
- Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) = 0,30 (1335,60m²)
- Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) = 0,80 (3561,6m²)
- Maksimalna dozvoljena visina vijenca je 8,50m
- Maksimalna dozvoljena katnost je P/VP+1+Pk
- Broj parkirnih mjesta: 49, od toga parkirališta na otvorenom 49.

Članak 23.

2.8. Uvjeti gradnje za pojedinačni zahvat u prostoru A8

- Površina = 9335,00m²
- Namjena sportsko rekreacijska, kupalište – R3.

Članak 24.

Dopušta se lociranje sadržaja ugostiteljske namjene u funkciji kupališta, sporta i rekreacije kao što su manja igrališta, plažni sadržaji sa garderobama i tuševima, sanitarni uređaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, vodoskoci i urbana oprema.

Članak 25.

Maksimalna dozvoljena katnost građevine u ovom prostoru je P (visina vijenca maks. 5,00 m) s koeficijentom izgrađenosti do maksimalno 0,10.

Članak 26.

2.9. Uvjeti gradnje za pojedinačni zahvat u prostoru A9

- Površina = 8577,00m²
- Namjena sportsko rekreacijska, kupalište – R3.

Članak 27.

Dopušta se lociranje sadržaja ugostiteljske namjene u funkciji kupališta, sporta i rekreacije kao što su manja igrališta, plažni sadržaji sa garderobama i tuševima, sanitarni uređaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, vodoskoci i urbana oprema.

Članak 28.

Maksimalna dozvoljena katnost građevine u ovom prostoru je P (visina vijenca maks. 5,00 m) s koeficijentom izgrađenosti do maksimalno 0,10.

Tablica 2: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima

POJEDINAČNI ZAHVAT U PROSTORU	POV. (m ²)	NAMJENA	OZNAKA	MAX.BR. KREVETA	kig	kis	KATNOST	MAX. VISINA VIJENCA (m)
A1	40034	Rekr. - Aquapark	R2	-	0,15	0,30	P/VP+1+Pk	8,50
A2	5694	Sport. rekreac. - sport	R1	-	0,15	0,30	-	-
A3	18967	Ugost. turis. / turis. naselje - vile	T	404	0,30	0,80	P/VP+1+Pk	8,50
A4	24016	Ugost. turis. / turis. naselje - vile	T	523	0,30	0,80	P/VP+1+Pk	8,50
A5	27393	Ugost. turis. / turis. naselje - hoteli	T	540**	0,30	0,80	P/VP+1+Pk	8,50
A6	11197	Ugost. turis. / turis. naselje - vile	T	238	0,30	0,80	P/VP+1+Pk	8,50
A7	4454	Ugost. turis. / turis. naselje - vile	T	95	0,30	0,80	P/VP+1+Pk	8,50
A8	9335	Sport. rekreac. - kupalište	R3	-	0,10	0,10	P	5,00
A9	8577	Sport. rekreac. - kupalište	R3	-	0,10	0,10	P	5,00
Z3 ukupno	4225	Javne zelene površine odmorište, vrt	Z3					
Z ukupno	4755	Zaštitne zelene površine	Z					
ŠET ukupno	11122	Pješačko kolne površine	ŠET					
JPP ukupno	14791	Javne prometne površine	JPP					
UKUPNO	184561							

* Navedena katnost i visine odnose se na čvrste objekte. Dozvoljene visine struktura i potrebnih uređaja određene su tehnologijom opreme i zahtjevima funkcija aquaparka. **minimalan broj kreveta

Članak 30.

Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kazeta i koridora kako je prikazano na grafičkom prilogu br.3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.

Uvjeti za gradnju priveza plovila

Članak 32.

U funkciji turističke zone Splovine 2 dozvoljava se izgradnja jednog ili više priveza plovila sa najvećim brojem vezova 20% od ukupnog broja smještajnih jedinica. U odnosu na 1800 ležajeva odnosno 833 smještajnih jedinica to iznosi 166 vezova.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 33.

Unutar granica obuhvata ovog Plana ne predviđaju se građevine društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 34.

Unutar granica obuhvata ovog Plana ne predviđaju se građevine stambene namjene.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 35.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Koridori iz stavka 1. Ovog članka dijele se prema širinama poprečnog karakterističnog profila u 6 kategorija:

- Tip A – sastoji se od kolnika širine 6,00m, obostranih nogostupa širine 2,00m, i zaštitnog zelenila širine 6,00m, što daje ukupnu širinu od 16,00m
- Tip B – sastoji se od kolnika širine 6,00m, obostranih nogostupa širine 2,00m, i zaštitnog zelenila širine 3,00m, što daje ukupnu širinu od 13,00m
- Tip C – sastoji se od kolnika širine 6,00m, obostranih nogostupa širine 2,00m, što daje ukupnu širinu od 10,00m
- Tip D – sastoji se od kolnika širine 6,00m i jednostranog nogostupa širine 2,00m, što daje ukupnu širinu od 8,00m
- Tip E – sastoji se od kolnika širine 6,00m, zaštitnog zelenila širine 3,00m i jednostranog nogostupa širine 2,00m, što daje ukupnu širinu od 11,00m
- Tip F – sastoji se od kolnika širine 6,00m, zaštitnog zelenila širine 7,00m i jednostranog nogostupa širine 2,00m, što daje ukupnu širinu od 15,00m
- Kao posebna kategorija planiraju se - pješačko kolne ulice koje služe osim za kretanje pješaka i za nužni promet (opskrbna vozila, vozila održavanja, policija, hitna pomoć, vatrogasci i sl.

Prema uvjetima dobivenim od Hrvatskih cesta d.o.o., Ispostava Zadar, područje obuhvata UPU-a Splovine 2 priključit će se na državnu cestu D8 preko nekategorizirane ceste („prema groblju“) čiji se spoj na D8 treba rekonstruirati i prilagoditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (N.N. 119/2007), Pravilnikom kojim javne ceste i njihovi elementi izvan naselja moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (N.N. 110/2001), HN U.C4.050 i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (N.N. 33/2005) i ostalom zakonskom i tehničkom regulativom koja regulira izgradnju cesta i cestovnih objekata u RH.(Grafički prilog plana 2.A.1 – Priključak zone Splovine 2 na državnu cestu D8).

Pri eventualnom planiranju izgradnje novog priključka na D8, treba se voditi računa o lokacijama koje zadovoljavaju uvjete definirane odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (N.N. 119/2007).

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 36.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli primjenom normativa utvrđenih Prostornim planom općine Jasenice.

U slučaju da PPU Općine Jasenice za pojedinu vrstu objekta nisu određeni normativi za smještaj vozila tada je potrebno osigurati minimalno 10 parkirališnih mjesta po 1000 m² izgrađenog prostora (BRP). Po članku 48. Odredbi PPUO Jasenice za kategoriju hotela mora se predvidjeti 1PM/sobi, a ovim UPU-om planirana su 250 PM (podzemno i nadzemno) za 250 hotelskih soba. Za potrebe vila planirano je 588 PM (podzemno i nadzemno) za 583 sobe u vilama.

Za potrebe zone rekreacije-aquapark planirana su 23 parkirališna mjesta.

	Namjena	Broj soba	Parkirališta na otvorenom	Garaže	Ukupno parkirnih mjesta
A1	Rekr. - Aquapark		123		123
A3	Vile	187	108	79	187
A4	Vile	242	152	90	242
A5	Hoteli	250	148	102	250
A6	Vile	110	110		110
A7	Vile	44	49		49
Ukupno		833	690	271	961

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 37.

Telekomunikacijsku mrežu treba u cijelosti izvesti prema zadanim uvjetima iz Plana i grafičkog priloga, te Hrvatskog telekoma, a što uključuje :

- mjesta priključaka na javnu-vanjsku TK mrežu
- sve radove unutrašnje mreže i u objektima izvesti sukladno važećim uvjetima Hrvatskog telekoma, a što pretpostavlja odgovarajuće kabele i ulaze u svaku planiranu parcelu.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 38.

Za infrastrukturne objekte visokogradnje osigurane su pozicije u koridorima ili na posebnim parcelama unutar kazeta.

Regulacija objekata iz stavka 1. ovog članka mora se izvršiti tako da ne ometa druge infrastrukturne objekte te funkcioniranje prometa.

Članak 39.

U koridorima iz prethodnog članka nije moguće graditi ništa osim prometnica, infrastrukturne mreže s pripadajućim infrastrukturnim građevinama i zelenila.

Članak 40.

Eventualna odstupanja u grafičkom dijelu list 1.- Korištenje i namjena površina od Plana infrastrukture list 2. riješiti će se u višem stupnju razrade projektne dokumentacije.

5.3.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 41.

Za vodoopskrbne cjevovode moraju se odabrati vodovodne cijevi od nodularnog ili klasičnog sivog lijeva.

Članak 42.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a.

Kod izgradnje novih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 43.

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata izvest će se u koridoru prometnice u pravilu ispod pješačke staze. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu.

Svaki sadržaj zone UPU-a vodoopskrbu treba riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastiti VMO.

Članak 44.

Priključivanje građevina u obuhvatu plana na vodovodnu mrežu mora se izvršiti na način propisan od nadležnog distributera.

Na vodovodnu mrežu mogu se priključiti građevine koje su izgrađene prema slijedećim posebnim uvjetima:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 90.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području UPU-a treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Profili vodova odredit će se hidrauličkim proračunom.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 150m ako posebnim propisom nije drugačije određeno

Članak 45.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji se samostalno realizira ministarstvo odnosno nadležno upravno tijelo treba zatražiti posebne uvjete za projektiranje od *Vodovoda d.o.o. Zadar*, te pribaviti od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima uvjete, suglasnosti ili mišljenja o usklađenosti idejnog/glavnog projekta s posebnim propisima.

Članak 46.

Ministarstvo odnosno nadležno upravno tijelo treba zatražiti posebne uvjete za projektiranje pojedinih građevina od *Vodovoda d.o.o. Zadar*, te dostaviti istom projekt vanjskih i unutrašnjih vodovodnih instalacija i projekt protupožarne hidrantske mreže i pribaviti od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima uvjete, suglasnosti ili mišljenja o usklađenosti idejnog/glavnog projekta s posebnim propisima.

5.3.2. Uvjeti gradnje mreže odvodnje

Članak 47.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a, a izvest će se u pravilu u trupu ceste.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 48.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode, koje moraju imati predtretman (ovisni o vrsti i količini zagađenja) prije upuštanja u glavne ulične kanale, moraju se odvoditi kvalitetnom izgrađenom vodonepropusnom kanalizacijskom mrežom.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizionna okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø 250 mm. Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Članak 49.

Planira se izgradnja zatvorenog kanalizacijskog sustava sa pročišćivačem otpadnih voda.

Članak 50.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja

Članak 51.

Površine u pojedinim zonama UPU-a rješavat će oborinsku odvodnju internom oborinskom kanalizacijom obzirom na uređenje, namjenu, sadržaj pojedine građevne čestice. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javni kanalizacijski sustav oborinske odvodnje, a nečiste, tj. zagađene oborinske vode obzirom na količinu i stupanj zagađenosti preko odgovarajućih pred tretmana.

5.3.3. Uvjeti građenja elektroopskrbne mreže

Članak 52.

Ovim idejnim rješenjem predviđena je izgradnja četiri nove trafostanica 10/(20)/0,4kV, svaka snage 1000 kVA (trafo snage do 1000 kVA, srednji napon VDA 24 "KONČAR" (3V + T), iste su potrebne da se osigura sigurna i kvalitetna opskrba električnom energijom ovog područja.

Za svaku trafostanicu potrebno je formirati zasebnu parcelu veličine 48,00 m².

2.Nove TS u zoni priključiti kabelski se međusobno povezuju.

3.Transformatorske stanice na području obuhvata UPU-a

TS 10(20)/0,4 kV SPLOVINA ROVANJSKA 2 do 1000 kVA

TS 10(20)/0,4 kV SPLOVINA ROVANJSKA 3 do 1000 kVA

TS 10(20)/0,4 kV SPLOVINA ROVANJSKA 4 do 1000 kVA

TS 10(20)/0,4 kV SPLOVINA ROVANJSKA 5 do 1000 kVA

Nazivni napon : 20 000 V

Pogonski napon : 10 000 V

Tip kabela : XHE 49-A 3x (1x185 mm²) - 20 kV

Mjesto i način priključenja SN kabela : sjedne strane srednjonaponski kabelski (20) kV vod spojiti će se u srednjonaponskom sklopnom bloku TS 35/10(20) SELINE, a s druge strane će se spojiti u

srednjonaponskom sklopnom bloku TS SPLOVINE2, 3, 4 i 5.

Trasa planiranog 10(20) kV voda prikazana je na crtežu.

- **Oprema TS**

SN postrojenje u TS 10(20)/0,4 kV „TS STAMBENA ZONA SPLOVINE 2 " treba biti sastavljeno od sklopnih modula izoliranih plinom SF6 nazivnog napona 24 kV i to konfiguracije vodno-vodno-vodno-trafo (3V-T) polje . Vodna polja moraju biti opremljena tropoložajnim rastavnim sklopkama ili vakuumskim prekidačem sa tropoložajnim rastavljačem nazivne struje 630 A , dok trafo polje moraju biti opremljena prekidačem i zemljospojnikom sa elektroničkim prekostrujnim zaštitnim relejima i strujnim transformatorima . Nazivna kratkospojna podnosiva struja (Is) za sve aparate u postrojenju mora iznositi 16 kA .

Niskonaponski dio treba biti sastavljeno od sklopa za distributivne izvode . NN sklopni blok tipa NBO-10K se sastoji od 10 izlaza , od kojih se jedan koristi za vezu sa kompenzacijskom baterijom , a devet kao distributivni izlazi . Sabirnički sistem treba biti izveden golim plosnatim bakrenim vodičima 3x(50x10) + (50x5) mm . Uz sabirnicu neutralnog vodiča treba biti smještena i sabirnica zaštitnog uzemljenja s kratkospojnikom za njihovo međusobno spajanje .

Ormar javne rasvjete za upravljanje , mjerenje i razvod javne rasvjete mora biti smješten izvan TS.

- **Položaj (lokacija) TS u zoni obuhvata SPLOVINE2**

Orientacioni položaj TS 10(20)/0,4 kV "TS SPLOVINE ROVANJSKA 2, 3, 4 i 5" prikazan je na crtežu.

Za lokaciju TS potrebno je osigurati parcelu dimenzija minimalno 6m x 8m , sa dužom stranicom okrenutom prema prometnici radi osiguranja nesmetanog pristupa kamionu sa dizalicom.

-Transformacija električne energije

Javna rasvjeta : Za rasvjetu se predlaže ugradnja svjetiljki LVC 06 E (GAMALUX)

sa žaruljom lxNaV-T 150 W , a za montažu svjetiljke na rasvjetne stupove koristiti krak tipa LVC-06 .

Kod ormara javne rasvjete poštivati slijedeće:

-lokacija treba biti u blizini trafostanice na mjestu na kojem neće smetati tehničkom održavanju trafostanice

-kućište i temelj mogu biti betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega" (atestiran na samogasivost otporan na temperaturu do 80 C, otporan na udarce i UV zračenja)

-ormarić od "preprega" mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju

-ormar mora imati dvoje vrata sa posebnim bravama, jedna za mjerno mjesto (tipska HEP-ova brava) , druga za razvod (vlasnikova brava)

-strujni mjerni transformatori (ako su potrebni) i brojilo moraju biti plombirani

-iza brojila ugraditi rastavni elemenat za uključenje i isključenje svih elemenata razvoda JR.

-upravljanje (tropolni sklopnik, preklopka za izbor ručno-

isključeno-impuls itd.) u ormaru javne rasvjete

- Sistem razdiobe: TN-C-S

- Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara

Detaljniji razvod SN kabela i niskonaponske mreže biti će obrađen u detaljnim projektima.

Ostalo

Za planirane transformatorske stanice nositelj izrade UPU-a obvezuje se osigurati parcelu odgovarajuće veličine (cca 50 m² ; dimenzija 6x8 m) sa pristupnim putem kojim se treba osigurati pristup autodizalici dužoj stranici planirane parcele .

Obveza je inicijatora izrade plana i izrađivača plana osigurati sudjelovanje DP "ELEKTRA ZADAR" u postupku donošenja plana.

Za svu projektnu dokumentaciju nužna je suglasnost DP "ELEKTRA ZADAR" .

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a .

Članak 53.

Čitavu niskonaponsku mrežu treba izvesti prema datim rješenjima, a što uključuje :

- sve planirane priključke
- vanjsku rasvjetu

- osiguranje i zaštitu
- način izvođenja mreže i drugo.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 54.

Zelene površine se dijele na:

- Odmorište, vrt – Z3 to su zelene površine u centralnoj pješačkoj ulici kao i uz glavnu internu prometnicu,
- Zaštitne zelene površine uz prometnice
- Zelene površine u zoni sportsko rekreativne namjene – kupalište
- Zelene površine u zoni A2 koja je namijenjena za sport i rekreaciju: teniske i druge sportske terene
- Zelene površine u zoni A1 čija je namjena rekreacija - aquapark

Članak 55.

Specifičnost zone jest njezina orijentacija na sjevernu stranu (prema Velebitu) i izloženost jakim udarima bure s posolicom. Posljedica toga je gotovo potpuni nedostatak vegetacije i vrlo plitko i škrto tlo (ogoljenost). Od vegetacije, u spomenutoj zoni zatečene su uglavnom trave i nisko raslinje (samoniklo grmlje).

Potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja ove zone koji će odrediti izvedbu, odabir vrsta i način daljnjeg održavanja zelenih zona. Pritom treba uvažiti ambijentalnu i biološku autentičnost podvelebitskog kraja u skladu s novim funkcijama ovog prostora. Kod izbora sadnog materijala treba poštivati biološki i oblikovni kriterij – autohtono raslinje saditi između zatečenog stijenja u neformalnom krajobraznom stilu, koji se ponegdje može oplemeniti sadnjom novih ornamentalnih grupa i trajničkog materijala. Potrebno je odabrati biljni materijal koji odgovara ovoj klimatsko-vegetacijskoj zoni, otporan je na specifične uvjete i ne podliježe intenzivnom režimu održavanja.

Manje površine predviđene za sadnju i žardinjere u neposrednoj blizini planiranih građevina treba oblikovati krajobraznim uređenjem reprezentativnog karaktera, u skladu s arhitektonskim rješenjem.

Drvodredi uz kolne površine sade se prema geometrijskom rasteru.

Članak 56.

Najmanje 40 % površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 57.

Na području obuhvaćenom granicama UPU-a ne postoje posebno vrijedne prirodne i ambijentalne cjeline.

Prema uvjetima dobivenim od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, potvrđeno je da unutar zone obuhvata UPU-a Splovine 2 u Rovanjskoj nema spomenika zavedenih u registar kulturnih dobara RH. Na temelju čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03 i 157/03) ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Konzervatorski ured.

8. Postupanje s otpadom

Članak 58.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo objekti bez opasnosti po okoliš.

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se procesa javljao opasni otpad. S otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročititi u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 59.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo objekti bez opasnosti po okoliš.

Članak 60.

Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

10. Mjere provedbe plana

Članak 61.

Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, po pojedinačnim zahvatima u prostoru, ili na više istodobno, ovisno o realizaciji prometnica, neophodne komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora.

Članak 62.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije uređen okoliš.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 63.

Ovim Planom ne propisuje se obveza izrade DPU-a.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 64.

Unutar granica obuhvata ovog plana ne postoje izgrađeni objekti.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak
65.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Općine Jasenice".

_Jasenice 18. travnja_2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
JASENICE
PREDSJEDNIK

Ante Baričević

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE**

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) i članka 32. Statuta Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije broj 16/09, Glasnik Općine Jasenice broj 10/10, 1/11) Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj 18. sjednici održanoj 18. travnja 2011. godine d o n o s i

**ODLUKU
o izradi**

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, u daljnjem tekstu: Odluka

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Za područje Općine Jasenice na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Jasenice („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 12/06).

Izrada izmjena i dopuna PPUO Jasenice temelji se na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), Prostornom planu Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06), te Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Jasenice.

Izmjene i dopune PPUO Jasenice izraditi će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- potreba redefiniranja granica obvezne izrade urbanističkih planova uređenja u skladu sa smjericama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- korekcija uvjeta gradnje u skladu s prostornim mogućnostima i usklađivanje planskih postavki sa stvarnim stanjem na terenu primjenom novih geodetskih podloga izrađenih od strane Općine Jasenice
- određivanje uvjeta za gradnju obnovljivih izvora energije

GRANICE OBUHVATA

Članak 4.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenice odnose se na cjelokupno područje unutar administrativnih granica Općine Jasenice.

OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

Ocjenjuje se da važećim Planom (PPUO Jasenice) nije na odgovarajući način utvrđena obaveza izrade potrebne prostorno-planske dokumentacije nižeg reda.

Temeljem toga potrebno je preispitati područja obuhvata UPU-a i gdje postoje prostorne mogućnosti utvrditi nove granice obuhvata urbanističkih planova uređenja koji će se propisati za pojedina građevinska područja, a sve u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

Također je potrebno doraditi uvjete gradnje, uređenja i rekonstrukcije zatečenih građevina kako bi se što kvalitetnije odredili urbanistički uvjeti za gradnju i/ili rekonstrukciju pojedinih građevina, kao i određenih prostornih cjelina.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Temeljni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice su:

- primjena postavki Zakona
- analiza uvjeta na terenu i planiranje izgradnje i uređenja prostora Općine u skladu sa

- zatečenim stanjem
- pojednostavljenje postupka ishodaženja potrebnih odobrenja za gradnju
 - usklađivanje uvjeta gradnje u skladu s novim geodetskim podlogama

STRUČNE PODLOGE

Članak 7.

Za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice nije planirana izrada novih stručnih podloga, već će se koristiti postojeće katastarske i geodetske podloge važećeg Plana, a u dijelu općine gdje su izrađene nove geodetske podloge preciznije će se utrditi zatečeno stanje u prostoru, te će se moći detaljnije izraditi uvjeti gradnje i granice obveze izrade planova nižeg reda, a sve u skladu s odredbama čl. 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

NAČIN PRIBAVLJANA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

U postupku izrade ovih Izmjena i dopuna nije potrebno pribaviti dodatna rješenja.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJE DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Utvrđuju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima koji mogu dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svog djelokruga za potrebe izrade ovih Izmjena i dopuna:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23 000 Zadar
- URED DRŽAVNE UPRAVE U ZADARSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb

Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana moraju se dostaviti u roku od 15 dana od primitka obavijesti o izradi Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, u skladu s člankom 79. zakona

Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice.

ROKOVI

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO-a (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) – u roku od najviše 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a za prethodnu raspravu u roku od 30 dana od dana dostave podataka iz članka 79. Zakona,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a za javnu raspravu u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO-a u trajanju od 15 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a roku od 15 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih ovom Odlukom u roku od 30 dana
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih ovom Odlukom

Nositelj izrade odgovoran je za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice.

ZABRANA IZDAVANJA AKATA

Sukladno odredbi članka 49. stavak 3. , članka 125 stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine „ 76/07), na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ne može se izdati lokacijska dozvola prije donošenja urbanističkog plana uređenja, stoga je jedina zabrana ova Zakonom propisana.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice osigurat će se iz Proračuna Općine Jasenice.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Jasenice“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JASENICE

Predsjednik
Ante Baričević

Klasa: 350-02/11-01/01
URBROJ: 2198/21-01-11-1
Jasenice, 18. travnja 2011. godine

