

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JASENICE**  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 350-02/14-01/01  
URBROJ: 2198/21-01-16-64

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 32. Statuta Općine Jasenice (Službeni glasnik Općine Jasenice 01/13) Općinsko vijeće Općine Jasenice na svojoj 21. sjednici održanoj 31. svibnja 2016. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU**  
**o donošenju**  
**II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jasenice (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, koji se sastoji od:

**I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje**

**II. Grafički prilozi u M 1:25000 i M 1:5000**

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- Prilog 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA S DETALJNIM PRIKAZOM STANOVA I OPG**
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**
- 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**
  - 3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
  - 3.2. UVJETI POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA**
  - 4.a. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JASENICE I MASLENICA
  - 4.b. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ROVANJSKA
  - 4.c. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZATON OBROVAČKI
  - 4.d. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JASENICE-PARIŽEVAČKA GLAVICA
  - 4.e. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - ZASEOCI

### III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Jasenice i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jasenice te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Jasenice.

#### Članak 3.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenice izrađen je prema Odluci o izradi istog (Glasnik Općine Jasenice 06/14) te u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/1, 06/04, 02/05, 17/06 i 3/10).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**U tekstualnom dijelu Plana pojam „Javno prometna površina“ mijenja se pojmom prometna površina u odgovarajućem rodu, broju i padežu.**

#### Članak 4.

##### Članak 1. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom utvrđuje obaveza primjene svih kriterija koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), i Prostornom planu Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice (*Službeni glasnik Općine Jasenice 06/14*), a koji se odnose na područje Općine Jasenice.

#### Članak 5.

##### U članku stavak 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

- građevinsko područje naselja (izgrađeni dio, neizgrađeni-uređeni dio i neuređeni dio)

##### U članku stavak 1. alineja 4. mijenja se i glasi:

- proizvodne namjene (I1/ pretežno industrijska)

#### Članak 6.

##### Članak 4. mijenja se i glasi

Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Zadarske županije, a građevine od važnosti za Državu značajne za područje općine Jasenice su:

- Jadranska autocesta A 1 s priključkom Maslenica.
- Sve državne ceste: D 8 (Rijeka, Zadar, Split, Dubrovnik), D 27 (Gračac, Obrovac, Benkovac, Stankovci), D 54 (Maslenica, Zaton Obrovački),
- regionalni vodoopskrbni cjevovod vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", koji prolazi područjem ove općine,
- magistralni vodoopskrbni cjevovod, tzv. "Podvelebitski pravac", koji prolazi područjem ove općine, a priključuje se na vodoopskrbni sustav "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije",
- Mogući pravci brze Jadranske željeznice, potencijalno.
- Regionalni plinovod sa mjerno redukcijском stanicom Zaton Obrovački - MRS Obrovac
- Odvojni plinovod za MRS Obrovac DN 300/75.

Elektroenergetske građevine:

- PTE Obrovac - planirano

- Planirane vjetroelektrane snage veće od 20 MW u područjima predviđenima za obnovljive izvore energije
- vjetroelektrane

dalekovodi i transformatorska postrojenja (postojeće)

- Dv 110 kV TS Gračac – TS Obrovac
- Dv 110 kV RHE Obrovac – TS Obrovac
- Dv 110 kV RHE Obrovac – TS Nin
- Dv 110 kV RHE Obrovac – TS Zadar
- Dv 110 kV RHE Obrovac – TS Benkovac
- DV 35 (110) kV TS Obrovac - TS Seline
- TS 110/35 kV Obrovac

dalekovodi i transformatorska postrojenja (planirana)

- Dv 2x400 kV RHE Velebit – PTE Obrovac – Bravar (planirano)
- uvod DV 2x110kV TS Obrovac - TS Nin u TS Fassa Brčić
- uvod planiranog DV 110 kV TS Obrovac - TS Posedarje u TS Fassa Brčić
- DV 110 kV VE Zelengrad (VE ZD 1) - TS Obrovac
- uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS Benkovac
- uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS VE Orljak
- uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS VE Korlat
- uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS zona Šopot
- Park prirode Velebit sa svim prometnim građevinama u njegovom sklopu (vučnica)
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat);
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom, karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Prometni i telekomunikacijski sustav)

Ugostiteljsko-turistička cjelina Rovanjska - Splovine

#### **Članak 7.**

**U članku 5. iza Alineje 6 dodaju se alineje 7, 8, 9 i 10 koje glase:**

- Luka otvorena za javni promet Rovanjska,
- Luka otvorena za javni promet Maslenica
- LNT Rovanjska i LNT Maslenica (Luke nautičkog turizma <200 vezova)
- Vjetroelektrane snage manje od 20 MW (planirane u područjima predviđenim za obnovljive izvore energije)

#### **Članak 8.**

**Članak 6. mijenja se i glasi:**

Planom se određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni dio, neizgrađeni - uređeni dio i neizgrađeni - neuređeni dio GP-a naselja.

U sklopu GP-a naselja mogu se pored obiteljskih kuća izgrađivati i sljedeći sadržaji:

- stambeno-poslovne građevine, gdje je površina veća od 50% namjenjena stanovanju, a poslovni sadržaji su u funkciji zadovoljenja potreba stanovnika locirani u pravilu u prizemlju građevine.
- manji turistički sadržaji kao što su apart/hoteli čiji kapacitet ne može biti više od 8 apartmanskih jedinica, te manji hoteli kapaciteta do najviše 80 kreveta
- manji radni i proizvodni sadržaji koji svojom namjenom nisu zagađivači okoliša, a omogućavaju obrtničke oblike proizvodnih usluga.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina. Svi navedeni sadržaji moraju poštivati uvjete za gradnju unutar GP naselja.

Na legaliziranim objektima (objektima za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju), unutar granica građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja uz obvezu poštivanja katnosti, visine i kis-a, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

Na legaliziranim objektima (objektima za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju) izvan granica građevinskog područja naselja, a na kojima je izveden samo podrum ili suteran, dozvoljava se izgradnja jedne stambene etaže i krovništva kako bi se objekt priveo namjeni.

#### **Članak 9.**

**U članku 7. stavak 4 briše.**

#### **Članak 10.**

**Iza članka 7. dodaje se novi članak 7a. koji glasi:**

##### **Članak 7.a.**

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno uređenje i izgradnja kampova uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- prostor kampa treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08 i 45/09) prema kojem mora zadovoljiti kategoriju minimalno tri, četiri ili pet zvjezdica,
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti.

#### **Članak 11.**

**U članku 8. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:**

Zaseoci, stalni i sezonski stanovi koji se nalaze unutar i izvan područja PP Velebit ovim se Planom definiraju kao tradicijske cjeline koje su zatečene u prostoru.

Navedeni zaseoci, stalni i sezonski stanovi označeni su na kartografskom prikazu Plana (List 4.e Građevinsko područje naselja – zaseoci, te List 1. Korištenje i namjena površina – Prilog 1. Korištenje i namjena površina s detaljnim prikazom stanova i OPG).

**U članku 8. stavku 7. alineji 1. tekst „i širina pristupnog puta“ se briše.**

#### **Članak 12.**

**U članku 10. stavci 1., 2. i 3. se brišu.**

**U članku 10. stavci 4. i 5. postaju stavci 1. i 2..**

### Članak 13.

#### Članak 10.a. mijenja se i glasi:

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu i radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom i trećem redu građevnih čestica od prometne površine (ne ulazi u površinu građevne čestice te se ne uzima u obzir kod izračuna Kig-a i Kis-a), ne može biti duži od 50 m i uži od 3,0 m.

### Članak 14.

U članku 12. stavku 1. tekst u zagradi „, živica“ se briše.

### Članak 15.

#### Članak 15. mijenja se i glasi:

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju i/ili rekonstrukciju stambenih zgrada u izgrađenom dijelu GP-a naselja:

tip građevine	minimalna površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max. broj stambenih jedinica	maks. koefic. izgrađenosti K ig	maks.koefic. iskoristivosti Kis	maks.koefic. iskoristivosti nadzemnih etaža Kis
samostojeće	400	4	0,30	0,9	0,6
dvojne	200	2	0,30	0,9	0,7
nizovi	150	1	0,35	0,7	0,7

U izgrađenom i uređenom građevinskom zemljištu u naselju Rovanjaska minimalna površina već formirane građevne čestice može biti 150 m<sup>2</sup>, maksimalne katnosti P<sub>0</sub>+P+1 i visine V=7,5 m.

Planom se dozvoljava i manja površina za gradnju slobodnostojeće zgrade u izgrađenim dijelovima naselja u slučajevima već formiranih građevinskih čestica u skladu sa imovinskim odnosima i stanjem na terenu.

Vrijednosti kig-a i kis-a obračunavaju se na cijeloj katastarskoj čestici, neovisno koliko je od te površine odvojeno za izgradnju prometnice uz tu česticu.

Kod samostojećih građevina koje imaju 4 stambene jedinice dozvoljava se uređenje potkrovlja kao dodatna (peta) stambena jedinica uz mogućnost gradnje vanjskih pristupnih stepenica.

### Članak 16.

#### U članku 16. stavak 1. iza prve alineje dodaje se nova koja glasi:

- Građevinu je moguće rekonstruirati i dograditi u postojećim gabaritima i na postojećoj udaljenosti od međe ako su zadovoljeni uvjeti u smislu kis-a, katnosti i visine građevine.

### Članak 17.

#### Iza članka 16. dodaje se novi stavak 16.a. koji glasi:

#### Članak 16.a.

Iznimno od navedenih uvjeta, ovim Planom propisuju se posebni uvjeti za rekonstrukciju i dogradnju sljedećih objekata:

- stambeno gospodarska zgrada s pomoćnom zgradom na katastarskim česticama: dio 108/11, dio 108/12, 240, 6/3, 146/1 i 146/2 sve k.o. Jasenice za koje je predviđena rekonstrukcija i spajanje građevina u jednu cjelinu te prenamjena u

- pčelarski dom i laboratorij za kontrolu kvalitete meda
- zgrada ribarske zadruge na katastaskoj čestici 1207/131 k.o. Jasenice

Navedene građevine mogu se rekonstruirati i dograditi prema sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti - 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti - 0,9
- najveća visina građevine do vijenca - 9,0 m
- najveća katnost - Po+P+2
- zadržava se postojeća udaljenost građevina od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica

### Članak 18.

**U članku 17. mijenja se tablica i glasi:**

tip građevine	minimalna površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max. broj stambenih jedinica	maks. koefic. izgrađenosti K ig	maks.koefic. iskoristivosti Kis	maks.koefic. iskoristivosti nadzemnih etaža Kis
samostojeće	400	4	0,30	0,9	0,6
dvojne	200	2	0,30	0,9	0,7
nizovi	150	1	0,35	0,7	0,7

**U članku 17. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Kod samostojećih građevina koje imaju 4 stambene jedinice dozvoljava se uređenje potkrovlja kao dodatna (peta) stambena jedinica uz mogućnost gradnje vanjskih pristupnih stepenica.

### Članak 19.

**Članak 19. mijenja se i glasi:**

Dozvoljena katnost (broj etaža) za slobodnostojeće i dvojne zgrade je Po+P+2 ili S+P+1+Pk, s maksimalnom visinom:

- za Po+1 - 4,5 m,
- za Po+P+1 - 7,5 m,
- za S+P+1+Pk - 10,0 m
- za Po+P+2 - 11,0 m.

Dozvoljena katnost (broj etaža) za zgrade u nizu je Po+P+1 ili S+P+Pk.

Minimalno 20% građevne čestice urediti kao zelenu površinu.

### Članak 20.

**Članak 22. mijenja se i glasi:**

Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i to:

- u sklopu građevine osnovne namjene,
- odvojeno od građevine osnovne namjene,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, nadstrešnice i sl.

Bazeni tlocrtne površine manje od 100m<sup>2</sup>, spremnici kišnice, spremnici pitke vode, vanjska stubišta (na terenu), nadstrešnice, otvorene terase moraju biti udaljeni minimalno 1m od međe.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice izuzev tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama, otvorenih bazena do 100 m<sup>2</sup> s pripadajućim pomoćnim prostorijama te nadstrešnica.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma maksimalne katnosti Po+P i maksimalne visine 4m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade.

#### Članak 21.

##### U članku 23. stavak 2. mijenja se i glasi:

Iznimno, ta udaljenost može biti manja ukoliko se građevina nalazi u izgrađenom dijelu GP-a i već formiranom uličnom potezu ako se radi o interpolaciji (članci 12. i 13.).

##### U članku 23. iza stavka 2. dodaju se novi stavci koji glase:

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje dvije nerazvrstane ceste ili između tri nerazvrstane ceste, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije 5 m uz prometnicu s koje se ulazi na građevnu česticu, a od ostalih prometnica 3 m, tj. 5 m na užem dijelu čestice i 3m na širim dijelovima čestice.

Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju kada građevnu česticu omeđuju tri prometnice različitog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije 5 m uz prometnicu višeg ranga i 3 m od prometnica nižeg ranga neovisno s koje prometnice se ulazi na građevnu česticu.

#### Članak 22.

##### Članak 25. mijenja se i glasi:

Krov može biti ravni ili kosi.

Na krovove se mogu postavljati sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se koristi za vlastite potrebe, te za pripremu tople vode.

#### Članak 23.

##### U članku 27.a. dodaje se novi stavak koji glasi:

Morske luke, privezišta i drugi zahvati na uređenju obale grade se i uređuju na temelju urbanističkih planova uređenja koji ujedno čine i osnovu za koncesije.

#### Članak 24.

##### U članku 28. stavak 1, mijenja se tablica i glasi:

- Prikaz ugostiteljsko-turističkih destinacija na području Općine Jasenice

GP - lokalitet	Dispozicija ( prema PPŽ-u )		Kig	Kis	Mogući sadržaji u zoni
	bruto pov. zone / ha	kapacitet (maks. br. ležajeva)			
1 Rovanjska/Splovine (T2)	18,00	1800	0,30	0,80	Turističko naselje
2 Maslenica/Ždrilo-	4,00	200	0,30	0,60	Hoteli

	Brzac (T1)					
2	Maslenica/Školička draga (T2)	10,00	600	0,30	0,50	Turističko naselje
3	Maslenica/Uvala Zališće (T2)	4,00	200	0,30	0,50	Turističko naselje
<b>Ukupno :</b>		<b>36,00</b>	<b>2800</b>			

**Članak 25.**

**U članku 30. stavak 5. alineja 3 se briše.**

**Članak 26.**

**U članku 31. dodaju se novi stavci koji glase:**

Objekti unutar UPU-a zabavni park "Pariževačka glavica" mogu se raditi kao drvena konstrukcija ili zidana konstrukcija u cijelosti ili djelomično obložena drvetom.

Maksimalna tlocrtna površina pojedine smještajne jedinice u tematskom selu iznosi 90 m<sup>2</sup>.

**Članak 27.**

**Članak 34. se mijenja i glasi:**

Izvan prostora ograničenja ZOP-a, izvan građevinskog područja, može se planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- Gospodarski objekti
- Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata
- Objekti za uzgoj stoke i peradi
- Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)
- Poljoprivredne farme

**Članak 28.**

**Članak 35. se mijenja i glasi:**

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa samo na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma uz slijedeće uvjete:

- Maksimalna visina građevina je 6,0 m
- Maksimalna broj etaža je 3
- Max katnost je Po+P+1
- Maksimalna površina podruma je 1000 m

Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1,0 ha -10,0 ha: 1% površine uz uvjet da je max. dozvoljena površina ne prelazi 500m<sup>2</sup>
- na površinama većim od 10,0: ha 1% površine uz uvjet da je max. dozvoljena površina ne prelazi 3000m<sup>2</sup>

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije



dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtjeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

### Članak 29.

Iza članka 35. dodaju se novi članci 35.a., 35.b., 35.c. i 35.d. koji glase:

#### Članak 35.a.

Izvan građevinskog područja naselja i izvan zaštićenog obalnog područja (ZOP-a) Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje:

- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka, maslinika i vinograda mogu se graditi poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m<sup>2</sup> i većim, i to kao prizemnice, bruto razvijene površine do 30 m<sup>2</sup>, visine do vijenca 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova, pokrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom.

Udaljenost od susjedne međe mora biti najmanje 2,0 m.

#### Članak 35.b.

Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja i izvan zaštićenog obalnog područja (ZOP-a) kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.

Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

Maksimalna izgrađenost čestice može biti 40%.

Farme se ne mogu planirati na područjima određenima kao vrijedan krajolik, na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima.

#### Članak 35.c.

Gradnja građevina za uzgoj stoke i peradi dozvoljava se isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a, a ovisno o kapacitetu Planom se utvrđuje minimalna udaljenost tih građevina od građevinskih područja i to:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
Kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50

150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

**Članak 35.d.**

Unutar prostora ograničenja ZOP-a se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine,

**Članak 30.****Članak 37. mijenja se i glasi:**

Za naselje Maslenicu, kao dio Općine Jasenice ovim je Planom utvrđena potreba osnivanja centralnih funkcija općine Jasenice. Na ovaj način se prihvaća započeti proces razvoja Maslenice kao središnjeg urbanog centra Općine. U skladu s time određena je zona javne i društvene namjene (D) za koju je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja zona centralnih funkcija Središte Maslenice (UPU 9) unutar kojeg se dozvoljava izgradnja objekata sljedećih namjena:

- javna i društvena namjena
  - o upravna (organi općine, mjesni ured i postaja MUP-a)
  - o socijalna
  - o zdravstvena (zdravstvena stanica)
  - o kulturna (dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom)
  - o školska (osnovna škola, dječji vrtić)
  - o vjerska (crkva sa župnim uredom i stanom)
- poslovna namjena (trgovačka, uslužna, komunalno-servisna)
  - o poslovne i poslovno-stambene građevine
- sportsko-rekreacijska namjena
  - o dvorane, sportski tereni i igrališta
- ugostiteljsko-turistička namjena
  - o hoteli
  - o apartmani
  - o restorani
  - o kafići
- infrastrukturne građevine
  - o prometnice
  - o pješačke površine
  - o glavni mjesni trg
  - o parkirališta
  - o trafo-stanice
- zelene površine
  - o javne
  - o zaštitne

Za navedene sadržaje i građevine iz ovog članka treba poštivati slijedeće uvjete:

- najveći koeficijent izgrađenosti - 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti - 1,2
- katnost - Po+P+2
- najveća visina građevina do vijenca - 12,0 m.

Za vjerske i sportske građevine dozvoljava se odstupanje od navedenih uvjeta u pogledu najveće visine građevine.

### Članak 31.

**U članku 39. stavak 2. alineja 2. u zadnjoj rečenici iza teksta „25 m“ dodaje se tekst „od ruba kolnika“.**

**U članku 39. stavak 2. alineja 5. mijenja se i glasi:**

- **nerazvrstana cestovna mreža** na području općine, koja uglavnom ne zadovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila. Duž glavnih cesta u svim naseljima potrebno je izgraditi nogostupe, gdje je to moguće, barem s jedne strane kolnika, minimalne širine 1,50 m.

Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih cesta s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,0 m za dvosmjerne ceste) i nogostupima minimalne širine 1,50 m.

U izgrađenim djelovima naselja gdje su ulice definirane kao zatečeno stanje potrebno je osigurati, svuda gdje se to može, širinu od barem 3,50 m.

### Članak 32.

**U članku 40. stavak 4. prva rečenica se briše.**

**U članku 40. stavci 5., 6., 7. i 8. se brišu.**

### Članak 33.

**U članku 44. stavak 3. dio rečenice „odnosno 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste i nerazvrstane ceste.“ se briše.**

### Članak 34.

**Članak 48. mijenja se i glasi:**

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice. Potrebno je u okviru građevne čestice osigurati minimum parkirališnih/garažnih mjesta i to prema slijedećim kriterijima:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stanovanje	1 PM ili 1PGM po stanu
Zanatske, uslužne servisne i sl. građevine	2PM/100m <sup>2</sup> neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Hoteli	1 PM na dvije sobe
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Trgovine	2PM /100m <sup>2</sup> GBP građevine
Kina i sl. javni sadržaji	1 PM na 5 sjedala
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala

Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	2PM/100m <sup>2</sup> GBP građevine
ostali prateći sadržaji	2PM/100 m <sup>2</sup> neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Veletrgovine, skladišta	4PM/1000m <sup>2</sup> GBP građevine

U izgrađenim dijelovima naselja, ukoliko na građevnoj čestici nije moguće osigurati prostor za parkiranje, dozvoljava se odstupanje do 50% potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu osiguravanja ostatka parkirališnih mjesta na drugoj čestici koja ne mora biti uz građevnu česticu na kojoj se nalazi građevina.

### Članak 35.

Članak 49. se briše.

### Članak 36.

Iza članka 53. dodaje se novi članak 53.a. koji glasi:

#### Članak 53.a.

Unutar obuhvata Plana planirana su privezišta u funkciji zona ugostiteljsko-turističke namjene. Privezišta ne mogu imati sadržaje na kopnu. Privezišta se planiraju sukladno slijedećoj tablici:

ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ZA KOJU SE PLANIRA PRIVEZIŠTE		UKUPNI KAPACITET
Maslenica / Školička draga (T2)	planirano	< 40
Maslenica / Uvala Zališće (T2)	planirano	< 15

### Članak 37.

Iza članka 55. dodaje se novi članak 55.a. koji glasi:

#### Članak 55.a.

Za određivanje potrebne količine vode, s obzirom na broj stanovnika prema popisu iz 2011. godine, prosječnom dnevnom broju turista u ljetnim mjesecima te procjenjenom povećanju broja turista s obzirom na novoplanirane turističke zone na području općine Jasenice, pretpostavljena je slijedeća potrošnja vode uzimajući u obzir prosječnu potrošnju od 150 l/dan po stanovniku:

a) Prosječna potrošnja vode za stanovništvo na području općine:

$$1398 \text{ stanovnika} \times 150 \text{ l/dan} = 209700 \text{ l/dan}$$

b) Prosječna potrošnja vode za turiste u ljetnim mjesecima:

$$1000 \text{ turista} \times 150 \text{ l/dan} = 150000 \text{ l/dan}$$

c) Prosječna potrošnja vode tijekom ljetnih mjeseci u novoplaniranim turističkim zonama uzimajući u obzir maksimalni broj smjštajnih jedinica:

$$2800 \text{ turista} \times 150 \text{ l/dan} = 420000 \text{ l/dan}$$

Iz navedenog proizlazi da će očekivana potrošnja vode u ljetnim mjesecima iznositi:

$$a + b + c = 209700 + 150000 + 420000 = 779700 \text{ l/dan}$$

### Članak 38.

U članku 57. stavak 1. alineje 1 i 2 se brišu.

**U članku 57. stavak 1., u 3. alineji briše se tekst „zapremine  $V=200\text{ m}^3$ “.**

**U članku 57. stavak 1., u 4. alineji briše se tekst „zapremine  $V=100\text{ m}^3$ “.**

#### **Članak 39.**

**U članku 63. dodaje se 2. stavak koji glasi:**

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

#### **Članak 40.**

**Članak 67. mijenja se i glasi:**

Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik.

#### **Članak 41.**

**Članak 68. stavak 2. se briše.**

#### **Članak 42.**

**Članak 72. mijenja se i glasi:**

Sve vodotoke na području općine Jasenice, rijeku Zrmanju te potok Modrić treba redovito održavati, čistiti i po potrebi izvršiti regulaciju njihovih korita. Kritetriji o potrebi očuvanja područja podzemnih voda na ovom području potrebno je prilagoditi Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/2013).

#### **Članak 43.**

**U članku 79.c. stavak 1, alineja 2, tekst u zagradi mijenja se i glasi:**

(Uredba o ekološkoj mreži, Narodne novine 124/2013 i 105/15)

#### **Članak 44.**

**U članku 79.d. stavci 2, 3 i 4 mijenjaju se i glase:**

Planom se omogućuje razvoj plinske mreže, a prema naznakama iz Programa prostornog uređenja RH. Realizacija tog sustava riješit će se Studijom opskrbe plinom Zadarske županije, te kroz ostalu stručnu dokumentaciju. Razvoj plinifikacije treba predvidjeti u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Područje Općine Jasenice opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Bosiljevo – Split. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz mjerno regulacijske stanice - MRS Obrovac.

U kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže označena je trasa magistralnog i lokalnog plinovoda te MRS Obrovac.

#### **Članak 45.**

**U članku 80. stavak 1, riječi u zagradi mijenjaju se i glase:**

(Narodne novine, br. 80/3013)

### Članak 46.

**U članku 87.a. stavak 2, u prvoj rečenici iza riječi „Zakona o zaštiti prirode” dodaje se riječ “(NN 80/2013)”**

**U članku 87.a. stavak 2, podstavak 14., tekst „Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)” mijenja se tekstom “Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/2013 i 105/15)”.**

**U članku 87.a. stavak 2, dodaju se podstavci 22. i 23. koji glase:**

22. Na području Općine Jasenice omogućuje se sanacija napuštenih eksploatacijskih polja (rudokopa) uz mogućnost iskorištavanja rude (kamenja), a sve u svrhu krajobraznog uređenja, odnosno vraćanja u prvobitno stanje.

23. Unutar lokacije UPU-a proizvodne zone "Bravar" (I1) dozvoljava se sanacija bazena crvenog mulja i lužine bivše tvornice glinice u naselju Zaton Obrovački. Pošto se radi o znatnim rizicima koje prisutno onečišćenje može izazvati u okolišu, program i ciljeve sanacije potrebno je definirati sukladno zakonskim propisima Republike Hrvatske, a posebno Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13) i Uredbom o načinu utvrđivanja šteta u okolišu (NN 139/08).

### Članak 47.

**Članak 87.b. mijenja se i glasi:**

Za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada općini Jasenice, na osnovu Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područje Općine Jasenice nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže**, regulirana su Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/15).

**Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):**

Identifikacijski broj područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR2000641 Zrmanja	1	uskoušćani zvrčić	<i>Vertigo angustior</i>
	1	mren	<i>Barbus plebejus</i>
	1	glavočić crnotrus	<i>Pomatoschistus canestrini</i>
	1	glavočić vodenjak	<i>Knipowitschia panizzae</i>
	1	četveroprugi kravosas	<i>Elaphe quatuorlineata</i>

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENICE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

	1	vidra	<i>Lutra lutra</i>
	1	dvoprugasti vijun	<i>Cobitis bilineata</i>
	1	primorska uklija	<i>Alburnus arborella</i>
	1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
	1	Istočno submediteranski suhi travnjaci ( <i>Scorzoneretalia villosae</i> )	62A0
	1	Vodni tokovi s vegetacijom <i>Ranunculion fluitantis</i> i <i>Callitricho-Batrachion</i>	3260
	1	Sedrene barijere krških rijeka Dinarida	32A0
HR4000030 Novigradsko i Karinsko more	1	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330
	1	Estuariji	1130
	1	Pješčana dna trajno prekrivena morem	1110
	1	Muljevite obale obrasle vrstama roda <i>Salicornia</i> i drugim jednogodišnjim halofitima	1310
	1	Mediteranske sitine ( <i>Juncetalia maritimi</i> )	1410
	1	Mediteranska i termoatlantska vegetacija halofilnih grmova ( <i>Sarcocornetea fruticosi</i> )	1420
	1	Obalne lagune	1150*
HR3000280 Vrulja Zečica	1	Grebeni	1170
HR3000461 Uvala Modrić	1	Obalne lagune	1150*
	1	Grebeni	1170
HR5000022 Park prirode Velebit	1	močvarna riđa	<i>Euphydryas aurinia</i>
	1	velika četveropjega cvilidreta	<i>Morimus funereus</i>
	1	kopnena kornjača	<i>Testudo hermanni</i>
	1	četveroprugi kravosas	<i>Elaphe quatuorlineata</i>
	1	crvenkrpica	<i>Zamenis situla</i>
	1	planinski žutokrug	<i>Vipera ursinii macrops*</i>
	1	južni potkovnjak	<i>Rhinolophus euryale</i>
	1	veliki potkovnjak	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
	1	Blazijev potkovnjak	<i>Rhinolophus blasii</i>
	1	mali potkovnjak	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
	1	oštrouhi šišmiš	<i>Myotis blythii</i>
	1	riđi šišmiš	<i>Myotis emarginatus</i>
	1	širokouhi mračnjak	<i>Barbastella barbastellus</i>
	1	dugokrili pršnjak	<i>Miniopterus schreibersii</i>
	1	dugonogi šišmiš	<i>Myotis capaccinii</i>
	1	velikouhi šišmiš	<i>Myotis bechsteinii</i>
	1	veliki šišmiš	<i>Myotis myotis</i>
	1	vuk	<i>Canis lupus*</i>
	1	medvjed	<i>Ursus arctos*</i>
	1	ris	<i>Lynx lynx</i>
1		<i>Buxbaumia viridis</i>	
1	kitaibelov pakujac	<i>Aquilegia kitaibelii</i>	

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENICE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1	cjelolatična žutilovka	<i>Genista holopetala</i>
1	gospina papučica	<i>Cypripedium calceolus</i>
1	modra sasa	<i>Pulsatilla vulgaris ssp. grandis</i>
1	tankovratni podzemljak	<i>Leptodirus hochenwarti</i>
1	dinarski rožac	<i>Cerastium dinaricum</i>
1	Skopolijeva gušarka	<i>Arabis scopoliana</i>
1	livadni procjepak	<i>Chouardia litardierei</i>
1	danja medonjica	<i>Euplagia quadripunctaria*</i>
1	velebitska degenija	<i>Degenia velebitica*</i>
1	dinarski voluhar	<i>Dinaromys bogdanovi</i>
1	dalmatinski okaš	<i>Proterebia afra dalmata</i>
1	Bazofilni cretovi	7230
1	Planinske i borealne vrištine	4060
1	Mediterranske makije u kojima dominiraju borovice <i>Juniperus spp.</i>	5210
1	Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu	6110*
1	Planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci	6170
1	Travnjaci tvrdače ( <i>Nardus</i> ) bogati vrstama	6230*
1	Istočno submediteranski suhi travnjaci ( <i>Scorzoneretalia villosae</i> )	62A0
1	Ilirske bukove šume ( <i>Aremonio-Fagion</i> )	91K0
1	Acidofilne šume smreke brdskog i planinskog pojasa ( <i>Vaccinio-Piceetea</i> )	9410
1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
1	Klekovina bora krivulja ( <i>Pinus mugo</i> ) s dlakavim pjenišnikom ( <i>Rhododendron hirsutum</i> )	4070*
1	Karbonatna točila <i>Thlaspietea rotundifolii</i>	8120
1	Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom	8210
1	Suhi kontinentalni travnjaci ( <i>Festuco-Brometalia</i> ) (*važni lokaliteti za kačune)	6210*
1	Travnjaci beskoljenke ( <i>Molinion caeruleae</i> )	6410
1	Europske suhe vrištine	4030
1	Istočnomediteranska točila	8140
1	(Sub-) mediteranske šume endemičnog crnog bora	9530*
1	Ilirske hrastovo-grabove šume ( <i>Erythronio-Carpinion</i> )	91L0

Kategorija za ciljnu vrstu: 1=međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ; 2=redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ.

**Područja očuvanja značajna za ptice (POP)**

Identifikacijski broj područja Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)
HR1000022 Velebit	1	<i>Aegolius funereus</i>	planinski čuk	G
	1	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G
	1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G



## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENICE

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

	1	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	G		
	1	<i>Bonasa bonasia</i>	lještarka	G		
	1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G		
	1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G		
	1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G		
	1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarica			Z
	1	<i>Crex crex</i>	kosac	G		
	1	<i>Dendrocopos leucotos</i>	planinski djetlić	G		
	1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G		
	1	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	G		
	1	<i>Emberiza hortulana</i>	vrtna strnadica	G		
	1	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	G		
	1	<i>Falco vespertinus</i>	crvenonoga vjetruša		P	
	1	<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	G		
	1	<i>Glaucidium passerinum</i>	mali ćuk	G		
	1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G		
	1	<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	G		
	1	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	G		
	1	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	G	P	
	1	<i>Picoides tridactylus</i>	troprsti djetlić	G		
	1	<i>Picus canus</i>	siva žuna	G		
	1	<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	G		
	1	<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša	G		
	1	<i>Tetrao urogallus</i>	tetrijeb gluhan	G		
	1	<i>Actitis hypoleucos</i>	mala prutka	G		
	1	<i>Phylloscopus bonelli</i>	gorski zviždak	G		
HR1000023 SZ Dalmacija i Pag	1	<i>Acrocephalus melanopogon</i>	crnoprugasti trstenjak			Z
	1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar			Z
	1	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G		
	1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G		
	1	<i>Ardea purpurea</i>	čaplja danguba		P	
	1	<i>Ardeola ralloides</i>	žuta čaplja		P	
	1	<i>Botaurus stellaris</i>	bukavac		P	
	1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G		
	1	<i>Burhinus oediconemus</i>	ćukavica	G		
	1	<i>Calandrella brachydactyla</i>	kratkoprsta ševa	G		
	1	<i>Calidris alpina</i>	žalar cirikavac			Z
	1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G		
	1	<i>Charadrius alexandrinus</i>	morski kulik	G		
	1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G		
	1	<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica	G		Z
	1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarica			Z
	1	<i>Circus pygargus</i>	eja livadarka	G		
	1	<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja		P	Z
	1	<i>Falco columbarius</i>	mali sokol			Z
	1	<i>Falco naumanni</i>	bjelonokta vjetruša		P	
	1	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	G		

1	<i>Gavia arctica</i>	crnogri plijenor			Z
1	<i>Gavia stellata</i>	crvenogri plijenor			Z
1	<i>Grus grus</i>	ždral		P	
1	<i>Gyps fulvus</i>	bjeloglavi sup	G		
1	<i>Haematopus ostralegus</i>	oštrigar		P	
1	<i>Himantopus himantopus</i>	vlastelica	G	P	
1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G		
1	<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	G		
1	<i>Larus melanocephalus</i>	crnoglavi galeb		P	
1	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	G		
1	<i>Lymnocyptes minimus</i>	mala šljuka			Z
1	<i>Melanocorypha calandra</i>	velika ševa	G		
1	<i>Numenius arquata</i>	veliki pozviždač		P	Z
1	<i>Numenius phaeopus</i>	prugasti pozviždač		P	
1	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	morski vranac	G		
1	<i>Philomachus pugnax</i>	pršljivac		P	
1	<i>Platalea leucorodia</i>	žličarka		P	
1	<i>Plegadis falcinellus</i>	blistavi ibis		P	
1	<i>Pluvialis squatarola</i>	zlatar pijukavac			Z
1	<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	G		
1	<i>Sterna albifrons</i>	mala čigra	G		
1	<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	G		
1	<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra			Z
1	<i>Tringa glareola</i>	prutka migavica		P	
2	<b>značajne negnijezdeće (selidbene) populacije ptica</b> (patka lastarka <i>Anas acuta</i> , patka žličarka <i>Anas clypeata</i> , kržulja <i>Anas crecca</i> , zviždara <i>Anas penelope</i> , divlja patka <i>Anas platyrhynchos</i> , patka pupčanica <i>Anas querquedula</i> , patka kreketaljka <i>Anas strepera</i> , glavata patka <i>Aythya ferina</i> , krunata patka <i>Aythya fuligula</i> , patka batoglavica <i>Bucephala clangula</i> , liska <i>Fulica atra</i> , šljuka kokošica <i>Gallinago gallinago</i> , oštrigar <i>Haematopus ostralegus</i> , crnorepa muljača <i>Limosa limosa</i> , mali ronac <i>Mergus serrator</i> , kokošica <i>Rallus aquaticus</i> , crna prutka <i>Tringa erythropus</i> , krivokljuna prutka <i>Tringa nebularia</i> , crvenonoga prutka <i>Tringa totanus</i> , vivak <i>Vanellus vanellus</i> , veliki pozviždač <i>Numenius arquata</i> , prugasti pozviždač <i>Numenius phaeopus</i> , zlatar pijukavac <i>Pluvialis squatarola</i> )				

Kategorija za ciljnu vrstu: 1=međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članaka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ; 2=redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ

### Mjere zaštite

Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji "pokreće" postupak ocjene prihvatljivosti.

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili

zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/2014). Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

#### **Članak 48.**

**Iza članka 89. dodaje se novi članak 89.a. koji glasi:**

##### **Članak 89.a.**

Prostornim planom uređenja Općine Jasenice određena je lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad na lokaciji Dračevac. Lokacija predstavlja napušteno eksploatacijsko polje za koje se predviđa mogućnost sanacije istog i prenamjena u reciklažno dvorište za odlaganje i obradu neopasnog i inertnog građevnog otpada. Lokacija je prikazna na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, te 4.1. Građevinsko područja naselja Jasenice i Maslenica.

#### **Članak 49.**

**Iza članka 97.e. dodaje se članak 97.f. koji glasi:**

##### **Članak 97.f.**

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim: Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

- Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama prema važećem Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m. ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku
- Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

### Članak 50.

#### Članak 99. se mijenja i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU–a, u skladu sa grafičkim priložima Plana 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja mj. 1:5000 za sljedeće prostorne cjeline:

#### Naselje Rovanjaska:

- UPU 1 – UPU Modrić špilja (SP, Z1) – P = 5,5 ha (do izrade Urbanističkog plana uređenja unutar obuhvata Plana na Z1 površini moguća je gradnja Centra za informiranje posjetitelja te njihov prihvata)
- UPU 2 – UPU obalnog pojasa naselja Rovanjaska (LN, L, R3) – P = 15,91 ha
- UPU 3 - UPU stambene zone "Splovine 1" (M) – P = 12,31 ha – PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Jasenice 04/12)
- UPU 4 – UPU Golić ograda (R1) – P = 6,86 ha
- UPU 5 - UPU turističke zone "Splovine 2" (T2) – P = 18,00 ha – PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Jasenice 03/11)

#### Naselje Maslenica:

- UPU 6 i 7 – UPU proizvodno – gospodarske zone Jelovac – Česmina (I1) – P = 15,95 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Jasenice 09/10)
- UPU 8 – UPU Topla Torina (K2) – P = 9,8 ha
- UPU 9 - UPU zona centralnih funkcija Središte Maslenice (D) – P = 9,43 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Jasenice 08/10, 02/13 i 05/15)
- UPU 11 – UPU obalnog pojasa naselja Maslenica – zapad (LN, L, R3) – P = 10,29 ha
- UPU 12 – UPU obalnog pojasa naselja Maslenica – istok (LN, L, R3) – P = 11,01 ha
- UPU 13 – UPU Školić draga (T2, L, R3) – P = 15,00 ha
- UPU 14 – UPU Žališće (T2, L, R3) – P = 6,21 ha

#### Naselje Jasenice:

- UPU 10 – UPU poslovne zone „Dračevac - Vulića dolac“ (I1) – P = 20,19 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Jasenice 03/10)
- UPU 15 - UPU neizgrađenog područja naselja Jasenice (M) – P = 2,22 ha
- UPU 16 - UPU zabavni park "Pariževačka glavica" (D7) – P = 29,99 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Jasenice 03/09)

Naselje Zaton Obrovački:

- UPU 17 - UPU proizvodne zone "Bravar" (I1) – P = 164,66 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Jasenice 02/09)
- UPU 18 - UPU proizvodne zone Bravar Glinica – proširenje (I1) – P = 26,38 ha
- UPU 19 - UPU neizgrađenog područja naselja Zaton Obrovački – zapad (M) – P = 6,25 ha
- UPU 20 - UPU neizgrađenog područja naselja Zaton Obrovački – istok (M) – P = 12,62 ha

Do donošenja Urbanističkih planova uređenja, moguće je unutar predmetnih obuhvata:

- u izgrađenom i komunalno opremljenom dijelu GP-a izgradnja na temelju općih uvjeta (izgrađenost i iskoristivost građevne čestice volumenu građevine i drugim elementima) prema ovim odredbama,
- vršenje svih radova na održavanju objekata te prometne i komunalne infrastrukture
- izgradnja obalne prometnice u naselju Maselnica i Rovanjaska

#### **Članak 51.**

**Članak 99.a. se briše.**

#### **Članak 52.**

**Iza članka 100. dodaje se novi naslov "9.3. Sklanjanje stanovništva" i pripadajući članak 100.a. koji glasi:**

### **9.3. Sklanjanje stanovništva**

#### **Članak 100.a.**

Za područje Općine Jasenice donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite. Procjena sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i civilizacijskih katastrofa te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

Unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja sukladno važećem Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

#### **Članak 53.**

**Iza članka 100.a. Dodaje se novi naslov "9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" i pripadajući članak 100.b. koji glasi:**

### **9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### **Članak 100.b.**

Sva naselja Općine Jasenice, broje manje od 2000 stanovnika, a na području Općine nema ugroženih objekata. Ugroženim objektima smatraju se oni objekti koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili objekti kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša.

Za osiguravanje zaštite stanovništva dovoljna je izgradnja zaklona veličine do 50 sklonišnih mjesta, otpornosti 30 kPa.

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radionice, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja taj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Obvezna je gradnja skloništa osnovne zaštite i otpornosti 100 kPa za građevine u kojima boravi veći broj ljudi kao npr. škole, dječji vrtići i sl.

Skloništa treba projektirati u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa i važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.“

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### **Članak 54.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje se primjenjivati članak 11. - alineja 3. i članak 14. - alineja 3. Urbanističkog plana uređenja zabavni park "Pariževačka glavica" (Službeni glasnik Općine Jasenice 03/09).

Umjesto alineja u navedenim člancima iz prethodnog stavka primjenjuje se članak 31. - stavci 3. i 4. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Jasenice.

#### **Članak 55.**

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Jasenice.

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Šime Maruna