

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO

- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- 1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području općine
- 2. Uvjeti za uređenje prostora
- 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
- 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu
- 2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
- 2.3. Izgrađene strukture van naselja
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- 5.1. Prometni sustav
- 5.1.1. Cestovni promet
- 5.1.2. Željeznički promet
- 5.1.3. Pomorski promet
- 5.2. Vodnogospodarski sustav
- 5.2.1. Vodoopskrba
- 5.2.2. Odvodnja
- 5.2.3. Uređenje vodotoka i voda
- 5.3. Elektroopskrba
- 5.4. Telekomunikacije
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povjesnih cjelina
- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9. Mjere provedbe plana
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

GRAFIČKI PRILOZI

Sadržaj kartografskih prikaza	
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1 : 25 000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITA PROSTORA	1 : 25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5 000
	4a GP Jasenice/Maslenica
	4b GP Rovanjaska
	4c GP Zaton Obrovački

PRILOG 1- KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
S DETALJNIM PRIKAZOM ZESEOKA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom utvrđuje obaveza primjene svih kriterija koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN,br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11.), te Prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10), a koji se odnose na područje Općine Jasenice.

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

Planom su određene namjene površina za područje unutar administrativnih granica Općine Jasenice, a to je:

- građevinsko područje naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio)
izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- poslovne namjene (K2/ uslužna-pretežno trgovačka)
- proizvodne namjene (I2/ pretežno zanatska)
- zabavni park – Pariževačka Glavica (D7)
- odlagalište otpada
- sport i rekreacija (R)
- groblje
- eksploatacijsko polje kamena (E3),
- poljoprivredne površine različitog boniteta (P)
- šumske površine i ostale zelene površine (Z) – pretežno zaštitna.
- infrastrukturni koridori,
- područje za iskorištavanje alternativnih izvora energije,
- autohtoni pejzaž

Temeljni uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine su :

- Racionalno i svrhovito korištenje prostora
- Očuvanje i unapređenje postojećih vrijednosti okoliša naročito u kontekstu činjenice da je dio općinskog područja unutar Parka prirode Velebit.
- Optimalno dimenzioniranje građevinskih područja u skladu sa potrebama razvoja i prostornim mogućnostima, a temeljeno na postavkama Prostornog plana Zadarske županije
- Širenje građevinskih područja, kada je to realno i opravdano, treba usmjeriti u dubinu prostora magistralnih i regionalnih prometnica, težeći zaokruživanju postojećih cjelina, njihovu povezivanju i spajanju.

Članak 3.

U članaku 3. stavak 2.,. redak 14.briše se:

“Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora” , a dodaje se Zakona.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 4.

U članku 4 dodaje se:

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja);
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvati);
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom, karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Prometni i telekomunikacijski sustav)
- Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Splovine

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 5.

U Članku 5. stavak 1. redak 6. briše se Splovine

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Planom se određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio GP-a naselja.

U građevinskom području naselja u kojem manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, odnosno njegovom izdvojenom dijelu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

U sklopu GP-a izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja mogu se pored obiteljskih kuća izgrađivati i slijedeći sadržaji :

- stambeno-poslovne građevine, gdje je površina veća od 50% namjenjena stanovanju, a poslovni sadržaji su u funkciji zadovoljenja potreba stanovnika locirani u pravilu u prizemlju građevine.
- manji turistički sadržaji kao što su apart/hoteli čiji kapacitet ne može biti više od 8 apartmanskih jedinica, te manji hoteli kapaciteta do najviše 80 kreveta
- manji radni i proizvodni sadržaji koji svojom namjenom nisu zagađivači okoliša, a omogućavaju obrtničke oblike proizvodnih usluga.

Svi navedeni sadržaji moraju poštivati uvjete za gradnju unutar GP naselja.

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

U sklopu GP-a naselja potrebno je osigurati prostor za zajedničke potrebe stanovnika kao što je : javno zelenilo, trgovi i pješačke površine, uređene obalne površine javne namjene (luke plaže), sportsko rekreacijski sadržaji te sadržaji namjenjeni igri i rekreaciji djece i odraslih.

Za sve ove namjene potrebno je osigurati minimum 20% ukupne površine područja.

Radi prohodnosti priobalnog dijela unutar GP Rovanjaska i Maslenica potrebno je, gdje zatečeno stanje na terenu to omogućava osigurati najmanje 10,00 m širine neizgrađenog prostora koji treba urediti kao zajedničke javne prostore.

U sklopu GP dopušta se uređivanje prostora za kampiranje (autokamp – T3) na građevinskoj čestici min. površine 3000 m² uz uvjet da se osigura min. 45 m²/1 kamp jedinica.

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Zaseoci, stalni i sezonski stanovi koji se nalaze unutar i izvan područja PP Velebit ovim se Planom definiraju kao tradicijske cjeline koje su zatečene u prostoru, i u pravilu se moraju zadržati u granicama zatečenoga stanja.

Navedeni zaseoci, stalni i sezonski stanovi označeni su na kartografskom prikazu Plana (List 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora) i prikazani simbolima kao ruralne cjeline.

To su: Podprag, Nadadruga, Zubci, Staza, Vrhprag, Kapljev, Prag, Stolac, Nadkraljica, Nadploča, Mali Alan, Modrač, Unjka, Zaplanom, Ruja, Olanac, Bilo-Prosina, Gornja Bukva, Javornik, Zajelovac, Dolac Marcin, Donja Bukva, Prašine, Libinje, Perin Dolac, Dubrava Mateci, Dočići Rončevići, Glavica Lovendrića, Samograd, Čičevce, Uci Orlovi, Umac, Glavica Kitnjasta, Bunari Božića, Drage Veršića, Zelenikovac, Vučije Polje, Nekići-Bobija, Lađa Modrića, Tulo Maričića, Čaber, Popov Dolac, Svinjak, Križ, Bukovi Dolac, Bužanjka Donja, Bužanjka Gornja, Mekinjari, Knezova Gora, Duplje, Male Jasle, Prasenjak, Serdaruše i drugi.

Ovim planom se dozvoljava njihova rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) zatečenih građevina prema slijedećim uvjetima:

U granicama tradicijskih cjelina dozvoljava se obnova porušenih i devastiranih djelova uz uporabu autohtonih materijala.

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizaciju dvora, ogradni zid sa ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje.

Dozvoljava se interpolacija novih zgrada unutar tradicijskih cjelina na neizgrađenim građevnim česticama. Veličina i oblik građevne čestice unutar tradicijske cjeline ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji, a uvjeti za izgradnju, interpolaciju i rekonstrukciju su slijedeći:

- površina čestice i širina pristupnog puta prema zatečenom stanju
- mogućnost poklapanja građevinskog i regulacijskog pravca, u skladu sa zatečenim stanjem susjednih građevina
- izgradnja septičke jame i cisterne na građevinskoj čestici
- okućnice sačuvati u izvornom obliku
- građevinska bruto površina zgrade može se povećati za max 15% od postojeće
- u slučaju interpolacije nove građevine volumen mora odgovarati volumenu zatečenih susjednih građevina, uz max 15 % povećanja
- broj etaža građevine može biti Po+P+1, a visina do max 7,0m, sve u skladu s okolnim građevinama

Interpolacije, dogradnje i druge arhitektonske intervencije u sačuvanim tradicijskim cjelinama moguće su isključivo prema uvjetima iz točke 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina iz ovog Plana, a sve u skladu s uvjetima Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 9.

U članak 9. Stavak 1. briše se „Ovim se planom“, a u stavku 2. briše se „kolni“

Članak 10.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Ulicom se smatra svaka cesta uz koju se izgrađuju građevine i na koju te građevine imaju neposredan pristup. Građevinska čestica mora imati kolni i/ili pješački pristup, na prometnu površinu minimalne širine 6,0 m za pješačko-kolne površine, odnosno 8,0 m za pristupne prometnice u naselju (kolnik s nogostupom barem s jedne strane kolnika).

Iznimno, u izgrađenim i urbano opremljenim djelovima GP naselja, kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće ispoštovati uvjete iz prethodnog stavka, dozvoljava se izgradnja (interpolacija) nove građevine ili rekonstrukcija zatečene (dogradnja ili nadogradnja) uz uvjet da je do građevne čestice osiguran pristup min. širine 3,50m.

Do izgradnje prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Priključak na postojeću cestu riješiti će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Članak 11.

Dodaje se članak 10.a:

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu i radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine (ne ulazi u površinu građevne čestice te se ne uzima u obzir kod izračuna Kig i Kis), ne može biti

duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m).

Članak 12.

Članak 11. mijenja se i glasi:

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti odnosno županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Članak 13.

Članak 12. mijenja se i glasi

Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1.0 m (osim u slučajevima kada takva visina narušava preglednost prometnice, te ju je potrebno prilagoditi uvjetima na terenu), dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

Udaljenost građevine od vanjskog ruba ograde prema prometnici u pravilu ne može biti manja od 5 m.

Iznimno u izgrađenim djelovima GP udaljenost građevinskog pravca može biti i manja, u slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem susjednih građevina, U tom slučaju interpolirana građevina može se izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom stavku, pa čak i neposredno uz javnu prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijska crta i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem susjednih građevina.

Članak 14.

Članak 14. mijenja se i glasi:

Promet u mirovanju mora biti riješen na vlastitoj građevinskoj čestici i to po kriteriju minimalno jedno parkirališno mjesto na jednu stambenu/apartmansku jedinicu .

Izgradnja garaža može se izgraditi kao aneks građevine pod uvjetom da ne prelazi dozvoljene koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice.

Kod poslovnih objekata kapacitet parkirališta će se dimenzionirati prema sadržaju odnosno namjeni, a sukladno sa propisima za tu vrstu djelatnosti.

Članak 15.

Članak 15. mijenja se i glasi

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju i/ili rekonstrukciju stambenih zgrada u izgrađenom dijelu GP-a naselja.

tip građevine	površina građevne čestice (m ²)	max. broj stambenih jedinica	maks. koefic. Izgrađenosti K ig	maks.koefic. iskoristivosti Kis	maks.koefic. iskoristivosti nadzemnih etaža Kis
samostojeće	min.400	4	0,30	0,9	0,6
dvojne	200-400	2	0,30	0,9	0,7
nizovi	150-300	1	0,35	0,7	0,7

Planom se dozvoljava i manja površina za gradnju slobodnostojeće zgrade u izgrađenim dijelovima naselja u slučajevima već formiranih građevinskih čestica u skladu sa imovinskim odnosima i stanjem na terenu.

Članak 16.

Članak 16. mijenja se i glasi:

Iznimno, kada je to uvjetovano zatečenim stanjem na terenu u području izgrađenog dijela naselja moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih građevina na građevinskim česticama manjim od propisanih, ali uz poštivanje općih uvjeta za gradnju građevina. Ostali uvjeti su :

- Površina građevne čestice može biti najmanje 100 m².
- Rekonstrukcije postojećih građevina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih i konstruktivnih razloga.
- Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvora, ogradni zid sa ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje.
- Građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama.

Članak 17.

Članak 17.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju i/ili rekonstrukciju stambenih zgrada u neizgrađenim dijelovima GP naselja i to :

tip građevine	površina građevne čestice (m ²)	max. broj stambenih jedinica	maks. koefic. Izgrađenosti K ig	maks.koefic. iskoristivosti Kis	maks.koefic. iskoristivosti nadzemnih etaža Kis
samostojeće	min.400	4	0,30	0,9	0,6
dvojne	200-400	2	0,30	0,9	0,7
nizovi	150-300	1	0,35	0,7	0,7

Članak 18.

Članak 18. mijenja se i glasi:

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju višestambene zgrade sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini u GP naselja:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koefic. Izgrađenosti K ig	Maks.koefic. Iskoristivosti Kis	Kis/n
samostojeća	600	0,30	1,1	0,8

Članak 19.

Opći uvjeti građenja :

Članak 19. mijenja se i glasi:

Dozvoljena katnost (broj etaža) za slobodnostojeće i dvojne zgrade je Po+P +2 ili S+VP+1+Pk , s maksimalnom visinom :

- za prizemni objekt 3,50 m,
- za visokoprizemni objekt 4,50 m,
- za jednokatni objekt 7,00 m,
- za dvokatni objekt ili objekt sa potkrovljem 10,00 m.

Dozvoljena katnost (broj etaža) za zgrade u nizu je Po+P+1 ili S+VP+Pk.
Minimalno 20% građevne čestice urediti kao zelenu površinu.

Članak 20.

U članku 20.u stavku 1. briše se:

½ visine građevine, a ne manje od
Stavak 2. se briše.

Članak 21.

Članak 21. se briše

Članak 22.

U članku 22., stavak 2. dodaje se:

uz uvijet da se ne smanji preglednost prometnice odnosno križanja.

Članak 23.

U članku 25.dodaje se:

Dozvoljava se postava sunčanih kolektora i /ili fotonaponskih ćelija na krovove zgrada, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Članak 24.

Članak 27. mijenja se i glasi

Uslužno-servisne (trgovačke, ugostiteljske, servisne, uslužne i sl.) djelatnosti mogu se locirati unutar građevinskog područja naselja bilo kao samostalne građevine ili u sastavu stambene građevine.

Proizvodne djelatnosti u građevinskom području naselja mogu biti one koje ne ometaju stanovanje (građ.čestica do 1 500 m²).

Za navedene građevine unutar građevinskog područja naselja, urbanističko tehnički uvjeti (katnost i izgrađenost) primjenjivati će se kriteriji iz prethodnih članaka iz ovih odredbi.

Članak 25.

Posebni uvjeti za uređenje obalnog pojasa unutar GP naselja

Dodaje se članak 27a.

Obalni pojas je postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luke za pomorski promet, ribolov, manipulativni prostor) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica lungo-mare i sl.).

U sklopu obalnog pojasa unutar građevinskih područja naselja planom se dozvoljava izgradnja i/ili rekonstrukcija i uređenje sljedećih sadržaja:

- morske luke
- morske plaže
- tereni za sport i rekreaciju
- građevine maritimne zaštite
- građevine gostiteljsko-turističke namjene
- šetnice

Članak 26.

Dodaje se članak 27b.

U ZOP-u se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

Članak 27.

Dodaje se članak 27c.

U slučajevima kad morfologija prirodne obale to omogućava, a planom utvrđena namjena uvjetuje moguće je nasipavanje obalnog pojasa u cilju izgradnje i uređenja javnih površina, kao što su morske plaže, zone ugostiteljsko-turističke namjene ili zone sporta i rekreacije, prometnice, šetnice i sl. a sve u skladu sa provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili idejnim projektom kojim će se osigurati poštivanje sljedećih uvjeta:

- nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje prilagoditi morfologiji prirodne obale
- osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- ugostiteljske objekte planirati u paviljonskom rasporedu uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% površine u funkciji zone
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju
- nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje ne planirati na područjima ugroženih i rijetkih tipova staništa (obala i more) te staništa neophodnih za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinskih vrsta

2.3. Izgrađene strukture van naselja

- Izdvojena građevinska područja

Članak 28.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom određuju izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene prema slijedećem prikazu :

PRIKAZ UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH DESTINACIJA NA PODRUČJU OPĆINE JASENICE

GP - lokalitet	Dispozicija (prema PPŽ-u)		K _{ig}	K _{is}	Mogući sadržaji u zoni
	bruto pov. zone / ha	maks.br.smj. jedinica			
1 Rovanjka/Splovine(T2)	18,00	1800	0,30	0,80	Turističko naselje
2 Maslen./ŽdriloBrzac(T1)	4,00	200	0,30	0,60	Hoteli
3 Maslen./Šk.drag (T2)	12,00	600	0,30	0,50	Turističko naselje
4 Maslenica/U.Zališće(T2)	4,00	200	0,30	0,50	
Ukupno :	38,00	2800			

Prilikom gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina u navedenim zonama, uz uvjete iz prethodne tablice i poštivanje općih kriterija za ostalu izgradnju u pogledu visinskih gabarita nalaže se poštivanje slijedećih uvjeta :

- Katnost (dozvoljeni broj etaža) građevina ne mogu biti veći od P/VP+1+Pk sa najvećom dopuštenom visinom od 8,50 m. Izuzetno se dopušta visina još jedne etaže sa visinom do 10,50 m uz uvjet da ne pređe 10% ukupno izgrađene površine svih građevina u prostoru.
- Udaljenost smještajnih kapaciteta građevina, odnosno građevinskog pravca od obane crte (srednje morske razi) , koja je uvjetovana kriterijima iz Zakona ne može biti manja od 100 m. Navedena granica ucrtana je u graf. priložima (Korištenje i namjena površina br.1 i u mj. 1:25 000 i 1:5 000) GP-a svih ugostiteljsko-turističkih GP-a i treba ih se pridržavati prilikom izrade UPU-a.
- Za sva navedena GP-a obvezna je izrada UPU-a.

Članak 29.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Ovim se planom određuju izdvojena građevinska područja industrijske, proizvodne (I) i trgovačke (K2) namjene prema slijedećem prikazu :

Oznaka	Naziv građevinskog područja	Planirana površina GP –a / ha	Kizgrađ.
1	JELOVAC –ČESMINA– područje južno od autoceste (I1)	15,95	0,25
2	TOPLA TORINA – područje sj. od Maslenice (K2)	9,80 – pretežno trg. sadržaj	0,40
3	DRAČEVAC I VULIĆA DOLAC – južno od autoceste (I1)	20,18	0,25
4	BRAVAR – područje bivše tvornice glinice (I1)	190,30	-

Navedene proizvodne zone mogu se koristiti za lociranje isključivo onih sadržaja koji ne izazivaju zagađenje okoliša odnosno spadaju u t.zv. čistu proizvodnju.

U dinamici realizacije planiranih zona, treba voditi računa o potrebi sanacije devastiranih prostora koji su se koristili kao kopovi glinice.

Građevine se svojim gabaritima moraju prilagoditi okolišu.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za izgradnju u gospodarsko-radnim zonama :

- Površina građevne čestice za jednu namjenu ne može biti manja od 500 m²
- Visina građevina ne može preći 6,00 m do vijenca/ P+1. Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja.

- Svaka građevna čestica mora imati kolni prilaz te električni i vodovodni priključak, te riješen način odvodnje otpadnih voda.

Članak 30.

Briše se naslov:

Građenje izvan građevinskih područja naselja

Članak 31.

Dodaje se članak 30a.

Ovim se planom određuju izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene:

- Zona R – Rovanjska
- Špilja Modrić (prirodni fenomen) - Rovanjska
- Mokri Dolac – (vidikovac) - Rovanjska

Zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja su građevinska područja u sklopu kojih je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja) .

Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine

U sklopu svih zona sportsko rekreacijske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Ad-2 U prostoru špilja Modrić moguće je izgraditi ugostiteljsko-sanitarni i trgovački sadržaj u površini do brutto 150,00 m². Visina građevine ne može prelaziti 6,00 m.

Ad-3 Na lokaciji vidikovca Mokri dolac (u zoni odmorišta autoceste) u sklopu ugostiteljskog sadržaja potrebno je osigurati prostor za manju trgovinu i javni sanitarni čvor. Dopušta se izvesti i trakt sa smještajnim sadržajem čiji kapacitet ne može biti veći od 30 kreveta. Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,20.

Članak 32.

Članak 31 mijenja se i glasi

Ovim se planom određuju izdvojena građevinska područja javne namjene:

- Pariževačka Glavica – zabavni park- 30,00 ha

U prostoru zabavnoga parka Pariževačka Glavica potrebno je definirati sadržaje posebnim programom uz poštivanje navedenog koeficijenta izgrađenosti do 0,15. Dozvoljena visina građevina ne može preći 7,50 m.

Članak 33.

Članak 32. mijenja se i glasi

Ovim se planom dozvoljava izgradnja i/ili uređenje građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu izvan ZOP-a površine od najmanje 5.000,00 m² koja ima prizemlje, kat i potkrovlje (P+1+Pk) do 1000 m² građevinske (bruto) površine i i/ili podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine uz uvjet da visina mjerena na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena ne prelazi 7,5 m. Takvi se objekti mogu graditi na lokacijama Gornja Bukva, Alan i Libinje.

Članak 34.

Članak 33. mijenja se i glasi

Zahvati u prostoru izvan građevinskih područja za koja se ne formiraju građevinska područja, osim onih u prethodnom članku su:

- Infrastrukturni sustavi (promet, energetika, vodoopskrba, odvodnja itd) za koje se ne formira građevinsko područje
- komunalne građevine (građevine u funkciji upravljanja otpadom i dr.)
- objekti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (izvan ZOP-a)
- rekreacijske, izletničke, memorijalne, lovačke, zdravstvene i druge građevine, vidikovci za koje se ne formiraju građevinska područja
- vjetroelektrane za koje je utvrđeno područje za istraživanje alternativnog izvora energije (izvan ZOP-a).
- građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obale najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (P) do 400 m² građevinske (bruto) površine i /ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine.
- vučna žičara od naaselja Rovanjaska preko Kitnaste glavice, između Visoke glavice i Gole glavice, kroz Lečinu dragu, preko Libinjske kose prema Debelom brdu. Navedena trasa je orijentacijske naravi i nije striktno obavezujuća. Posebnom studijom i projektnom dokumentacijom definirati će se precizna trasa. (trasa je ucrtana na karti 2. Infrastrukturni sustavi i mreže). Uz žičaru moguće je predvidjeti ugostiteljske i druge građevine koje su u funkciji žičare. Visina navedenih građevina ne može biti veća od 5m i jedne nadzemne etaže, a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 35.

U članku 35. Stavak 1. briše se „Iznimno od sadržaja u članku 34.“

U stavku 3. dodaje se

-objekti za preradu ulja, lavande, meda , sira

U stavku 8. briše se „mora imati priključak na električnu i vodovodnu mrežu, a pod uvjetima predviđenim za privredne građevine.

U stavku 9. briše se „unutar maslinika“.

Stavci 9., 10. i 11. se brišu.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 36.

U članku 36. stavak 3. se dodaje:

-starački dom

-vatrogasni dom

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Cestovni promet

Članak 37.

Članak 39. mijenja se i glasi

Mreža javnih cesta određena je prema Zakonu o javnim cestama (NN 84/11) i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 122/08, 123/09, 17/10).

Za potrebe odvijanja cestovnog prometa na području općine Jasenice Planom je određena osnovna mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i ostalih prometnih površina, (postojeća i planirana):

- **autocesta A 1**, koja je na području općine Jasenice već u potpunosti izgrađena i otvorena za promet,
 - **javne državne ceste**: dio državne ceste D 8 koja prolazi zapadnim rubom općine i povezuje međusobno gradove: Rijeku, Zadar, Split i Dubrovnik, dio državne ceste D 27 koja prolazi istočnim rubom općine, a povezuje naselja: Gračac, Obrovac, Benkovac i Stankovci, i državna cesta D 54 koja povezuje naselja Maslenica i Zaton Obrovački i u cijeloj svojoj dužini nalazi se na području općine Jasenice. Preko državnih cesta: D 8 (Jadranska turistička cesta) i D 54 ova općina izravno se priključuje na novu autocestu A 1 na čvorištu "Maslenica". Širina koridora postojećih državnih cesta određena je s 25 m, a širina koridora novih državnih cesta s 100 m,
 - **javna županijska cesta** Ž 5166 na dionici Udbina, Lovinac, Rok i Obrovac. Pojedine dionice ove ceste moraju se rekonstruirati kako bi se postigli tehnički elementi, koji su propisani za ovu kategoriju cesta. Širina koridora postojeće županijske ceste određena je s 15 m, a širina koridora novih županijskih cesta s 50 m,
 - **javne lokalne ceste**: L 63029 na dionici Jasenice-Zelenikovac-Vučipolje, L 63067 na dionici Maslenica-D 54 i L 63163 na dionici Maslenica (L 63067)-Mala Vrulja.
 - . Ove ceste treba izgraditi i rekonstruirati u skladu s prometnim potrebama kako bi se ostvarili što bolji tehnički elementi za iste. Širina koridora postojećih lokalnih cesta određena je s 10,00 m, a širina koridora novih lokalnih cesta s 15,00 m,
 - **nerazvrstana cestovna mreža** na području općine, koja uglavnom ne zadovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila. Duž glavnih cesta u svim naseljima treba izgraditi nogostupe, barem s jedne strane kolnika, minimalne širine 1,50 m. Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih cesta s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,50 m za dvosmjerne ceste) i nogostupima minimalne širine 1,50 m, javnim parkiralištima, te uspostaviti autobusne linije javnog prometa. Širina koridora postojećih cesta u naseljima tamo gdje je to moguće određuje se s 10,00 m. U gusto izgrađenim djelovima naselja gdje su ulice definirane kao zatečeno stanje potrebno je osigurati, svuda gdje se zo može, širinu od barem 3,50 m.
 - **gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putevi i staze**, koje je potrebno redovito održavati i popravljati. Uz obalno područje treba urediti pješačke šetnice i staze čija širina mora biti najmanje 2,50 m, u pojasu od 10,00 m.
 - **parkirališta** treba organizirati kao javne površine u naseljima prema zadanim propisima za odgovarajuću namjenu, kada se radi o javnim objektima.
- Unutar svake građevinske čestice u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema ovim odredbama.

Članak 38.

Članak 40. mijenja se i glasi:

Planom utvrđene prostorne koridore treba očuvati za proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže, te izgradnju nove cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora zbog terenskih uvjeta.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, akti za građenje ishode se temeljem projektne dokumentacije i stvarnog stanja na terenu, prema uvjetima ovog Plana.

Pri rekonstrukciji postojećih cesta minimalan širina ceste je 5,0 m. Pri planiranju nastavka (produžetka) postojeće ceste, širina nastavka ne smije biti uža od širine postojeće ceste.

Ukoliko je postojeća cesta širine manje od 5,0 m, minimalna širina nastavka je 5,0 m.

Priključak na postojeću cestu rješiti će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Dozvoljava se priključak građevne čestice na ostale ceste i pristupne puteve uz uvjet da je njihova minimalna širina 5,0 m, odnosno u području izgrađenog dijela naselja može biti min. 3,0 m.

Na cestu širine 3,0 – 5,0 m nije moguće priključenje građevne čestice zgrade veće od 400 m² GBP-a ili građevne čestice za zgrade poslovne namjene.

Članak 39.

U članku 43. dodaje se:

Potrebno je sačuvati koridore za rekonstrukciju postojećih raskrižja s državnim cestama, u širini odnosno obuhvatu koje nalažu kriteriji propisani važećom zakonskom i tehničkom regulativom.

Potrebno je definirati i sačuvati koridore budućih novih raskrižja, na lokacijama koje zadovoljavaju važeće zakonske i tehničke regulative.

5.2. Vodogospodarstveni sustav

5.2.1. Korištenje voda (vodoopskrba)

Članak 40.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Unutar naselja treba projektirati i izgraditi hidrantsku mrežu prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Ovim planom propisane su minimalne širine koridora(zaštitnih pojasa) kako slijedi:

- za cjevovode DN 700 mm najmanje 12m
- za cjevovode DN 600 mm najmanje 11,5m
- za cjevovode DN 500 mm najmanje 11m
- za cjevovode DN 400 mm najmanje 10m
- za cjevovode DN 350 mm najmanje 9m
- za cjevovode DN 300 mm najmanje 8m
- za cjevovode DN 250 mm najmanje 7m
- za cjevovode DN 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5m

Na neuređenom području (kada još nema UPU-a ili DPU-a), os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U tom slučaju je unutar građevinskog područja poželjno odrediti širi koridor radi tehničkih zahtjeva za lakše buduće planiranje/projektiranje novih prometnica te drugih instalacija i urbanističkih sadržaja. U planovima nižeg reda, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

Ograničenja u zaštitnim koridorima cjevovoda:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni

najmanje:

- 4,25m za cjevovode DN 700 mm i DN 600 mm
- 4,00m za cjevovode DN 500 mm i DN 400 mm
- 3,75m za cjevovode DN 350 mm
- 3,50m za cjevovode DN 300 mm
- 3,25m za cjevovode DN 250 mm i DN 200 mm
- 3,00m za cjevovode profila manjeg od DN 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,5m za cjevovode DN 600 mm - DN 700 mm
- 1,25m za cjevovode DN 350 mm - DN 500 mm
- 1,00m za cjevovode DN 200 mm - DN 300 mm
- 0,75m za cjevovode profila manjeg od DN 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,00m za cjevovode DN 600 mm - DN 700 mm
- 2,50m za cjevovode DN 400 mm - DN 500 mm
- 2,00m za cjevovode DN 250 mm - DN 350 mm
- 1,50m za cjevovode profila do DN 200 mm

Članak 41.

U članku 61. dodaje se:

Sva projektna dokumentacija vodoopskrbe u svakom koraku (idejno rješenje, idejni projekt, glavni projekt i izvedbeni projekt) mora biti odobrena od strane Vodovod d.o.o. Zadar.

5.2.2. Odvodnja

Članak 42.

Članak 67. mijenja se i glasi:

Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda sve građevine koje se grade u izgrađenom dijelu GP moraju pojedinačno rješavati odvodnju svojih otpadnih voda izgradnjom individualnih uređaja.

Iznimno odvodnju otpadnih voda, moguće je rješavati za svaku građevinu pojedinačno izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama, za građevine do 10 ES.

Članak 43.

Članak 73. mijenja se i glasi

Zaštita od štetnog djelovanja voda rijeke Zrmanje i ostalih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz korito rijeke Zrmanje u neurbaniziranom području treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra, a za ostale vodotoke i kanale minimalna širina inudacijskog pojasa iznosi od 5,0 m. U inudacijskom pojasu, kao i u pojasu udaljenosti 10 m od vanjske nožice nasipa, zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inudacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U svrhu tehničkog održavanja i radova građenja, uz postojeće lokve treba-osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito lokve ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito lokve. Lokvu je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijski radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u rijeke ili more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Članak 44.

Članak 74.mijenja se i glasi

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke; Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novo projektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometani protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija je gornja kota 0,50 m ispod kote ruglacionog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa roba za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 45.

Dodaje se članak 74.a

Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa akumulacijama, a na temelju "Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

5.3. Elektroopskrba

Članak 46.

Članak 75. mijenja se i glasi:

Općina Jasenice opskrbljuje se električnom energijom u sklopu elektroenergetskog sustava Zadarske županije. Napajanje općine Jasenice se većim dijelom vrši iz transformatorskog postrojenja 400/110 kV Obrovac koji napaja trafostanice nižeg naponskog nivoa unutar općine.

Na području općine Jasenice sva naselja imaju svoje distributivne trafostanice naponske razine 10(20)/0,4kV. Distributivne trafostanice su tipske stupne, tipske zidane "tzv. tornjić" ili nove tipske trafostanice od gotovih betonskih elemenata.

U svim naseljima niskonaponska mreža je dijelom izvedena kao zračna sa golim ili izoliranim vodičima, a dijelom podzemnim kabelima. Prilikom rekonstrukcije postojećih mreža potrebno je kablirati nadzemne instalacije gdje god je to tehnički i pravno moguće.

U slučaju razvoja pojedinih mjesta mogu se povećati kapaciteti trafostanica zamijenom transformatora veće snage ili zamijenom cijele trafostanice novom većeg kapaciteta.

U slučaju razvoja pojedinih mjesta mogu se povećati kapaciteti trafostanica zamijenom transformatora veće snage ili zamijenom cijele trafostanice novom većeg kapaciteta.

Članak 47.

Dodaje se članak 77.a

Zaštitni koridor nadzemnog VN dalekovoda naponske razine 400 kV iznosi 70 m, odnosno po 35m lijevo i desno od osi dalekovoda i u tom području nije dozvoljena nikakva gradnja bez prethodne suglasnosti HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Zaštitni koridor nadzemnog VN dalekovoda naponske razine 110 kV iznosi 40 m, odnosno po 20m lijevo i desno od osi dalekovoda i u tom području nije dozvoljena nikakva gradnja bez prethodne suglasnosti HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Članak 48.

Dodaje se članak 77.b

Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i kabela, lokacija rezerviranih za transformatorske stanice utvrđenih navedenim Planom, radi usklađenja s planovima nižeg reda ili zbog u međuvremenu nastalih tehnoloških inovacija i dostignuća i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

5.4. Telekomunikacije

Članak 49.

Članak 78. mijenja se i glasi:

Sustav telekomunikacija mora poštivati sljedeće kriterije :

- sve komutacije i prijenosni sustav moraju biti digitalni
- mreža mora omogućavati lako uvođenje novih usluga.
- fiksnu mrežu treba graditi podzemno (osim ako to prevno i tehnički nije izvedivo).

Članak 50.

U članak 79. briše se stavak 2.

Članak 51.

Dodaje se članak 79a

U cilju zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora utvrđuje se potreba zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme od strane više operatera.. Lokacije za njihovu gradnju određuju se u skladu s kartografskim prikazom (karta 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže,) uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa;
- postojećih građevina;
- prirodnih i kulturnih dobara;
- vrijednih vizura. I krajobrazne osnove

Članak 52.

Dodaje se članak 79b

U kartografskom prikazu određena je aktivna lokacija i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar koje je moguće locirati jedan stup samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;

U slučaju sa samostojeći antenski stup gradi unutar građevinskog područja naselja potrebno ga je graditi na način da se svojim izgledom prilagodi prostornom okruženju.

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Članak 53.

Dodaje se članak 79c

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Narodne novine 109/07), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke

mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

- unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.

- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja

- temeljem članka 21 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N. N. br. 152/08) osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

5.5. Plinoopskrba

Članak 54.

Dodaje se članak 79d

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske, uz mogućnost, u prvoj fazi, razvoja distributivnog sustava isparenog ili sa zrakom miješanog UNP-a (miješanog plina).

PPŽ su naznačene planirane trase magistralnog plinovoda i regionalnih plinovoda te načelne lokacije mjerno redukcijskih stanica. Svi plinovodi i stanice na području županije su već izgrađeni odnosno definirani u prostoru.

Planom se omogućuje, do izgradnje visokotlačnih magistralnih i distributivnih plinovoda, plinifikacija većih urbanih središta, u prvoj fazi gradova Zadra, Biograda i Benkovca, sa zrakom miješanim, odnosno isparenim ukapljenim naftnim plinom (tzv. "satelitska plinska opskrba" - za veća konzumna područja).

Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se temeljem osnovnih postavki Plana, "Studije opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije" i "Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije" i njihovih nadopuna, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

U PPUO Jasenice se utvrđuju sljedeće plinoopskrbne građevine:

Građevine za transport plina:

1. magistralni plinovod – Odvojni plinovod za MRS Obrovac DN 300/75 -izveden

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati zaštitni koridor plinovoda 30 m lijevo i 30 m desno od osi plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji plinovoda.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 55.

Članak 81. mijenja se i glasi:

Ruralne cjeline (zaseoci, stalni i sezonski stanovi) koje su napuštene i u propadanju potrebno je zaštititi i revitalizirati u skladu sa posebnom studijom koja će definirati sve relevantne kriterije njihova uređenja. Do izrade takve studije interpolacije, dogradnje i druge arhitektonske intervencije biti će dozvoljene sukladno uvjetima Konzervatorskog odjela u Zadru.

Potrebno je očuvanje tradicionalnih zaselaka i stanova u njihovom izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom. Ove su cjeline prikazane u kartografskim prikazima Plana kao ruralne cjeline. Potrebna je revitalizacija zapuštenih i zanemarenih objekata narodnoga graditeljstva, uz moguću prenamjenu (korištenje za stambenu, turističku, kulturnu, odgojno obrazovnu svrhu). Iako opstanak i očuvanje takvih građevina ovisi prvenstveno o ambicijama, željama i potrebama njihovih vlasnika, odnosno korisnika, prilikom bilo kakvih radova potrebno je dokumentirati postojeće stanje, provesti arhitektonska i arheološka istraživanja, te na temelju toga izvesti primjerenu konzervaciju i prezentaciju.

Članak 56.

Dodaje se članak 81.a

Sustav mjera zaštite utvrđuje se za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koje bi mogle narušiti njegovu cjelovitost. Mjerama propisanim posebnim zakonom i propisima utvrđuje se obvezatni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na nepokretnom kulturnom dobru.

Upravni postupak je obavezan i u slučajevima poduzimanja radnji na područjima i elementima prostora zaštićenim ovim Planom (sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti).

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati:

- (a) popravak i održavanje postojećih građevina,
- (b) nadogradnja, prigradnja, preoblikovanje, građevne prilagodbe i funkcionalne prenamjene, rušenje dijelova ili uklanjanje građevine,
- (c) novogradnja na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih područja,
- (d) izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Za sve navedene zahvate na kulturnim dobrima potrebno je kod Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- (a) prethodno odobrenje nužno za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a bez obzira je li za njih potrebna građevna dozvola,
- (b) posebne uvjete zaštite kulturnog dobra (izdaje konzervatorski odjel za sve radnje koje zahtijevaju odobrenje za građenje prema Zakonu o prostornom planiranju i gradnji).

U svim fazama radova nadzor provodi Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 57.

Članak 83. mijenja se i glasi:

Planom su utvrđeni arheološki lokaliteti, spomenici graditeljstva i značajne urbano-ruralne cjeline na prostoru općine Jasenice.

Arheološki lokaliteti:

1. Gradina Gradac iz brončanog doba
2. Gradina Dračevac iz željeznog doba s ostacima srednjovjekovnog kaštela; na rtu zapadno od gradine je kamena grobna gomila
3. Pećinsko nalazište s kulturnim ostacima iz starijeg neolita i kasnijih razdoblja u Ždrilu kod Jasenica, uz samu obalu mora
4. Lokalitet Razvršje s ostacima neselja iz kasnog brončanog doba
5. Ostaci crkve SV. Trojstva u blizini naselja
6. Nekoliko neistraženih grobnih humaka u okolici neselja Jasenice
7. Pećina s prapovijesnim ostacima u uvali Modrič
8. Ostaci antičke ceste Maslenica – Mali Alan

Navedeni arheološki lokaliteti su evidentirani i njihova pravna zaštita tek slijedi. Sustav mjera zaštite podrazumijeva ishođenje posebnih konzervatorskih uvjeta za bilo kakve radove, odnosno ishođenje prethodnog odobrenja za arheološka istraživanja i iskapanja.

Spomenici graditeljstva:

- Crkva Sv. Jeronima u Jasenicama, na k.č. 1 k.o. Jasenice kulturno je dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2124
- Crkva Sv. Frane u Podpragu, na k.č. 184/4 k.o. Jasenice kulturno je dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2128.
- Crkva Sv. Jurja i okolno groblje u Rovanjskoj, na k.č. Zgr. 123 i k.č.zem. 490 k.o. Jasenice kulturno je dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2127.
- Velebitska cesta – Obrovac, Podprag, Prag, Kraljičina vrata, Mali Halan
- Zaseok Vulića Dolac – ruralna baština

Za nevedena kulturna dobra utvrđen je sljedeći sustav mjera zaštite:

1. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar njegovih prostornih međa mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela
2. Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo
3. Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za evidentirane spomenike graditeljstva čija pravna zaštita tek slijedi sustav mjera zaštite podrazumijeva ishođenje posebnih konzervatorskih uvjeta za bilo kakve radove.

Pri izradi provedbenih dokumenata prostornog uređenja za određene zone, potrebno je ishoditi konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koje se nalaze na području obuhvata plana.

Članak 58.

Dodaje se članak 87a

Na području Općine Jasenice se nalazi više prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, i to: dio parka prirode Velebit, značajni krajobraz Zrmanja te posebni rezervat - geomorfološki Modrič pećina.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite prirode:

1. Ovim planom propisuje se zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili,
2. U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost propisuje se očuvanje područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu te obalno područje (prirodne plaže i stijene), treba revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, treba poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.

3. Prilikom planiranja sadržaja namijenjenih za potreba Centra planinskog turizma Sveto Brdo voditi računa da se isti uklope u krajobraz na način da se očuva cjelokupna slika masiva Velebita.
4. U što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno daljnje djelovanje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž (slika naselja u krajobrazu),
5. U što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje,
6. Na svakoj čestici na kojoj će se graditi osigurati minimalnu površinu koja mora ostati neizgrađena te obrasla vegetacijom,
7. Prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja,
8. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
9. Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode
10. Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale.
11. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
12. Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave,
13. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,
14. Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07),
15. Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu
16. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozija) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje voda
17. Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
18. Vjetroelektrane se ne planiraju na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih planom; vjetroelektrane također ne treba planirati na područjima poznatih koridora preleta ptica, u krugu poznatih kolonija šišmiša, te područja vrijednih za opstanak navedenih vrsta te na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta (posebice ptica i šišmiša)
19. Pri određivanju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje sunčanih panela na postojeće građevine
20. Sunčane elektrane se ne planiraju na područjima zaštićenim predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih planom; sunčane elektrane također se ne planiraju na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta .
21. Na području Parka prirode "Velebit" zadržavaju se samo postojeća legalna polja za eksploataciju mineralnih sirovina u odobrenim granicama eksploatacijskog polja, ali nije moguće stvaranje novih područja novih područja namijenjenih istraživanju mineralnih sirovina ili otvaranju novih istražnih prostora i eksploatacijskih polja.

Članak 59.

Dodaje se članak 87b

Područje Općine Jasenice nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže**, regulirana su Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07). Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, ako je su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07).

MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

ŠIFRA I NAZIV	CILJEVI OČUVANJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
HR100022 VELEBIT	suri orao (<i>Aquila chrysaetos</i>) tetrijeb gluhan (<i>Tetrao urogallus</i>) mali cuk (<i>Glaucidium passerinum</i>) planinski cuk (<i>Aegolius funereus</i>) planinski djetlic (<i>Dendrocopos leucotos</i>) jastrebaca (<i>Strix uralensis</i>) troprsti djetlic (<i>Picoides tridactylus</i>) vrtna strnadica (<i>Emberiza hortulana</i>) gorski zviždak (<i>Phylloscopus bonelli</i>) jarebica kamenjarka (<i>Alectoris graeca</i>) primorska trepteljka (<i>Anthus campestris</i>) lještarka (<i>Bonasa bonasia</i>) ušara (<i>Bubo bubo</i>) zmijar (<i>Circaetus gallicus</i>) crna žuna (<i>Dryocopus martius</i>) sivi sokol (<i>Falco peregrinus</i>) rusi svracak (<i>Lanius collurio</i>) škanjac osaš (<i>Pernis apivorus</i>)	- regulirati lov i sprječavati krivolov (7) - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo (9) - pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11) - zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste (20) - Šume (4000)
HR100023 SJEVEROZAPADNA DALMACIJA I PAG	Crnogri plijenor (<i>Gavia arctica</i>) Crvenogri plijenor (<i>Gavia stellata</i>) Blistavi ibis (<i>Plegadis falcinellus</i>) Eja livadarka (<i>Circus pygargus</i>) Čukavica (<i>Burhinus cediceps</i>) Zlatar pijukavac (<i>Pluvialis squatarola</i>) Morski kulik (<i>Charadrius alevandrinus</i>) Veliki pozviždač (<i>Nemotus arquata</i>) Crvenonoga prutka (<i>Tringa totanus</i>) Želar cirikavac (<i>Calidris alpina</i>) Dugokljuna čigra (<i>Sterna sandvicensis</i>) Kratkoprsta ševa (<i>Calandrella brachydactyla</i>) Sivi svračak (<i>Lanius minor</i>)	- regulirati lov i sprječavati krivolov (7) - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo (9) - pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11) - kontrolirati i ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama (22) - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) -osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti (24) -zaštititi dio područja temeljem Zakona o zaštiti prirode

PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE

ŠIFRA I NAZIV	CILJEVI OČUVANJA		STANIŠNI TIP	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
HR20000145 Špilja kod Obrovca	NKS šifra H.1.	NATURA 8310	Kraške špilje i jame	H.Podzemlje (6000)
HR 2000307 Modrić pećina	NKS šifra H.1.	NATURA 8310	Kraške špilje i jame	H.Podzemlje (6000)
HR 2000496 Novigradsko more	NKS šifra E.3.5.8.	NATURA 9530*	-Šikara zelenike I bjelograba	Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta (26)
HR 2000641 Zrmanja			zrmanjska pastrva (Salmo zrmanjensis) drlja (Scardinius dergle) primorska uklija (Alburnus albidus) primorski peš (Cottus ferrugineus) mren (Barbus plebejus) oštrulja (Aulopyge huegelii) rak kamenjar (Austropotamobius pallipes) endemicne svojte riba jadranskog slijeva (Cobitis bilineata)	-osigurati pročišćavanje otpadnih voda (10) -očuvati povoljna fizikalno- kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta (102) -očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda (105) -očuvati povezanost vodnoga toka (106) -očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i GMO (107) - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja (109) -sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode (140) - uvesti režim ulovi i pusti za Barbus plebejus i Salmo zrmanjensis; -zabrana stvaranja akumulacija (ujezeravanja)
HR 2000869 Tulove grede			Visokoplaninska flora	-očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i GMO (116) -očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) (117)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JASENICE – izmjene i dopune

HR 2001136 Koridor za morske kornjače			Morske kornjače	
HR 3000047 Novigradsko i Karinsko more	NKS šifra G.1.1.1.2.	NATURA 1110 1130	Pješčana dna Estuarij Pelagijal estuarija	- prilagoditi robov I sprječavati prelov ribe (28) -očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132) -očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;ne unositi strane (alohtone) vrste i GMO (133) -sanirati oštećene dijelove obale gdje god je to moguće (135)
HR 3000048 Uvala Modrič do Tankog rta	NKS šifra G.4.3.4.		Biocenoza vrulja ponorskog tipa	- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) -sanirati oštećene dijelove obale gdje god je to moguće (135)
HR 3000278 Vrulja Modrič	NKS šifra G.4.3.4.		Vrulje	- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) -sanirati oštećene dijelove obale gdje god je to moguće (135)
HR 3000279 Vrulja Plantaža	NKS šifra G.4.3.4.		Vrulje	- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) -sanirati oštećene dijelove obale gdje god je to moguće (135)
HR 3000280 Vrulja Zečica	NKS šifra G.4.3.4.		Vrulje	- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) -sanirati oštećene dijelove obale gdje god je to moguće (135)

<p>HR 500022 Park prirode Velebit</p>			<p>dinarski rožac (Cerastium dinaricum) hrvatski pijor (Telestes (Phoxinellus) croaticus) mrki medvjed (Ursus arctos) ris(Lynx lynx) širokouhi mracnjak (Barbastella barbastellus) veliki potkovnjak (Rhinolophus ferrumequinum) mali potkovnjak (Rhinolophus hipposideros) veliki šišmiš (Myotis myotis) mali večernjak (Nyctalus leisleri) gorski dugoušan (Plecotus macrobullaris) vuk (Canis lupus) planinski žutokrug (Vipera ursinii macrops) ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini skopolijeva gušarka (Arabis scopoliana) kranjska jezernica (Eleocharis carniolica) kitaibelov pakujac (Aquilegia kitaibelii) velebitska degenija (Degenia velebitica) gospina papucica (Cypripedium calceolus) apolon (Parnassius apollo) veliki timijanov plavac (Maculinea arion) šumski crni okaš (Erebia medusa) Rottemburgov debeloglavac (Thymelicus acteon)</p>	<p>-osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo (9) -pažljivo provoditi turističko rereativne aktivnosti (11) -sprječavati zaraštavanje travnjaka (18) -odrediti kapacitet posjećivanja područja (29) -osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti /POP/(30) -gospodariti travnjacima putem ispaše I režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu (115) -očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;ne unositi strane (alohtone) vrste I GMO (116) -očuvati povoljni omjer između travnjaka I šikare, uključujući I sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) (117) -očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka (118) -očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka I zajednica visokih zeleni(119) -poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim I primorskim travnjačkim područjima (120) -šume (4000) -podzemlje (6000)</p>
---	--	--	---	---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JASENICE – izmjene i dopune

	NKS šifra E.7.3.3.	NATURA 9410	dinarski voluhar (Dinaromys bogdanovi)	
		5210	planinski kotrljan (Eryngium alpinum)	
		6110*	Pretplaninska šuma smreke s ljepikom	
		6170	Mediterranske makije u kojima dominiraju borovice (Juniperus spp)	
	C.3.4.2.1.	6230* 62A0	Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu Planinski I pretplaninski vapnenački travnjaci	
	D.2.1.1.1.	4060	Travnjak trave tvrdače Istočnosubmediteran ski suhi travnjaci (scorzoneretalia villosael)	
	E.6.1.1.	91K0	Šuma klekovine i borbaševe kozokrvine	
	E.5.2.1.	91K0	Alpinske i borealne vrištine Pretplaninska šuma	
	H.1. E.7.4.	8310 91R0	bukve s planinskim žabnjakom	
	D.2.1.		Karbonatne stijene s hazmofitskom 8210 vegetacijom	
	C.4.1. B.2.1.	8120	Dinarska bukovo- jelova šuma	
	B.2.2.	8120	Kraške špilje i jame	
	E.4.6.3.	91K0	Šume obicnog i crnog bora na dolomitima Pretplaninska klekovina Planinske rudine Gorska, pretplaninska i planinska tocila Ilirsko-jadranska,	

			primorska tocila Primorska bukova šuma s jesenskom šašikom	
--	--	--	---	--

NATURA šifra- stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

7. Postupanje s otpadom

Članak 60.

U članku 88. stavak 1. brišu se alinjeje 5. i 14.
Stavak 2. se briše

Članak 61.

U članku 89. stavak 2. briše se alineja 3 (Izbjegavati osnivanje kamenoloma...)

Članak 62.

U članku 90 dodaje se:
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 63.

U članku 91. dodaje se:
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)

Članak 64.

U članku 93. dodaje se:
Pogotovo je potrebno riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta.

Članak 65.

Članak 97. mijenja se i glasi:

Na svim izvorištima i vodotocima na području općine treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz važeće zakonske regulative ("Zakon o vodama" NN 153/09, "Uredba o klasifikaciji voda" NN 137/08 i "Uredba o kategorizaciji vodotoka" NN 15/81).

Moraju se utvrditi zone sanitarne zaštite pripadajućeg slivnog područja, te donijeti Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće.

Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije.

Treba preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar imundacijskog pojasa.

Za sve divlje deponije ili privremene lokacije – prikupljališta, treba dati smjernice njihovog daljnjeg korištenja, sanacije, zatvaranja i sl.

Članak 66.

Dodaje se članak 97a.

Mjere zaštite mora sprječavanjem i smanjivanjem onečišćenja s kopna potrebno ih je provoditi na način:

- ograničiti izgradnju uz obalu odnosno kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito
- razvoj industrije ograničiti na postojeće industrijske zone primjenom čistih tehnoloških procesa
- izgraditi cjelovit javni sustav za odvodnju otpadnih voda sa adekvatnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustima.

- obavezno praćenje stanja i mjerenje onečišćenja s ciljem održavanja postojeće kakvoće odnosno poboljšanjem iste.

Članak 67.

Dodaje se članak 97b.

Mjere zaštite koje treba provoditi radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- dopuniti opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti itd.) kod postojećih specijaliziranih poduzeća,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u marinama i lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru.

Članak 68.

Dodaje se članak 97c.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuju se (u skladu sa Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (N.N. 66/11)) :

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe i
- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

Članak 69.

Dodaje se članak 97d.

Iznimno od odredbi prethodnog članka mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti koje su zanranjene Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (N.N. 66/11) u zonama sanitarne ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima će se dokazati da predmetni zahvat može biti na toj lokaciji.

Članak 70.

Dodaje se članak 97e.

Kao privremeno rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda za sve objekte, a do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti, u zonama sanitarne zaštite zahtjeva se rješenje odvodnje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s organiziranim odvodom.

U zonama sanitarne zaštite planirani proizvodni pogoni moraju svoje tehnološke otpadne vode svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda i upuštati u sabirnu jamu, a po izgradnji sustava javne odvodnje priključiti se na isti.

9. Mjere provedbe plana

Članak 71.

Članak 98.mijenja se i glasi:

Provođenje i razrada Plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 72.

Članak 99.mijenja se i glasi:

Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za sljedeće prostorne cjeline:

broj	Lokalitet/mjesto	građevinsko područje/GP	oznaka namjene	površinao obuhvata/ ha	vrsta plana UPU
5	ROVANJSKA	Golić ograda/5	R1	2,70	UPU
6		Rovanj.Punta/6	T3	7,00	UPU
7		Modrić špilja / 7	Z,R2	5,50	UPU/zašt.kraj.
15	MASLENICA	Topla Torina / 8	K2	9,80	UPU
16		Školič. draga/ 9	T2	12,00	UPU
17		Žališće / 10	T2	4,80	UPU
18		Brzac-motel/11	T1	4,70	UPU
23	ZATON OBROVAČKI	Bravar Glinica – proširenje	I	27,60	UPU

Napomena : Navedeni toponimi zona su povezani sa grafičkim prilogima građevinskih područja u mjerilu 1 : 5000 !

Do donošenja UPU-a, moguće je u izgrađenom i komunalno opremljenom dijelu GP-a izgradnja na temelju općih uvjeta (izgrađenost i iskoristivost građevne čestice volumenu građevine i drugim elementima) prema ovim odredbama.

Članak 73.

Dodaje se članak 99a

Na području Općine na snazi su provedbenih dokumenata prostornog uređenja za sljedeće prostorne cjeline

UPU proizvodne zone "Bravar"	„Službeni glasnik Općine Jasenice“ br. 02/09
UPU zabavni park "Pariževačka glavica"	Službeni glasnik Općine Jasenice“ br. 03/09
UPU poslovne zone „Dračevac - Vulića dolac	Službeni glasnik Općine Jasenice“ br. 03/10
UPU Središte Maslenice"zona centralnih funkcija	Službeni glasnik Općine Jasenice“ br. 08/10
UPU poslovne zone "Jelovac-Česmına"	Službeni glasnik Općine Jasenice“ br. 09/10
UPU turističke zone "Splovine 2"	Službeni glasnik Općine Jasenice“ br. 03/11
UPU stambene zone "Splovine 1"	Službeni glasnik Općine Jasenice“ br. 04/12

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 74.

Članak 100. mijenja se i glasi:

Ovim se planom utvrđuje potreba primjena posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanja radnog stanovništva na području Općine i to :

- U gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito maslinarstva i vrtlarstva), ribarstva (ulov, uzgoj i prerada ribe), te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti.
- U društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva, školstva svih oblika (srednjeg i nekih oblika visokog), te sve programe koji se temelje na posebnostima života u ovim prostorima.
- U prometnom sustavu na kopnu treba osigurati i očuvati zaštitne koridore prometnog sustava od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica.
- U vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava koji će osigurati ravnomjernu vodoopskrbu svih destinacija u prostoru.
- U rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava sa uređajima za sustavno pročišćavanje svih otpadnih voda.
- Izgradnja i uređenje svih luka s pripadajućim javnim obalnim pojasom
- U području zbrinjavanja otpada realizirati suvremene oblike zbrinjavanja otpada.
- Podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.

Članak 75.

Članak 101. briše se